



VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



SEDESOL
Secretaría de
Desarrollo Social



ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS, ADMINISTRACIÓN, SERVICIOS Y ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES DEL INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA, CELEBRADA EL DÍA VIERNES 01 DE MARZO DEL 2019.

EN LA CIUDAD DE XALAPA - ENRÍQUEZ, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, SIENDO LAS DIEZ HORAS TREINTA MINUTOS DEL DÍA VIERNES 01 DE MARZO DEL 2019, ESTANDO REUNIDOS EN LA SALA DE JUNTAS DEL INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA, UBICADO EN LA CALLE CUAUHPOPOCA N° 11, COLONIA SALUD EN ESTA CIUDAD CAPITAL; LOS C.C. **PRESIDENTE: L.C. RUBISEL VELAZQUEZ CASTILLO**, GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS; **SECRETARIO EJECUTIVO: MTRA. ARIADNA DEL JUNCAL GÚZMAN**, SUBGERENTE DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES; **VOCALES REPRESENTANTES DEL SECTOR PÚBLICO: ARQ. DANIEL GARCÍA ROSAS**, GERENTE DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA; **LIC. RICARDO HERNÁNDEZ ESCANDON**, GERENTE DE JURÍDICO; **ARQ. HILDA SOLANA NOGUEIRA**, GERENTE DE REGISTRO Y CONTROL DE SUELO Y BIENES INMUEBLES **L.C.P. JOSÉ MANUEL VALENCIA RAMÍREZ**, GERENTE DE PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA VIVIENDA; **REPRESENTANTES DEL SECTOR PRIVADO, ING. JORGE FLORES LOMAN**, REPRESENTANTE DE LA CAMARA NACIONAL DE LA INDUSTRIA DE DESARROLLO Y PROMOCION PARA LA VIVIENDA, **ASESORES INVITADOS L.E. HAZAEL FLORES CASTRO**, GERENTE GENERAL DEL INVIVIENDA, **L.A.E. DANTE ORTEGA PÉREZ**, GERENTE DE CRÉDITO PARA LA VIVIENDA; **POR LA DIRECCIÓN DE FISCALIZACIÓN INTERNA DE LA CONTRALORIA GENERAL, Y TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL L.A.E. MARTÍN GARCÍA RECILLAS**, CON LA FINALIDAD DE LLEVAR A CABO LA PRIMERA SESION EXTRAORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS, ADMINISTRACIÓN, SERVICIOS Y ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES, BAJO EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA.

PUNTO N° 1. LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL.

PUNTO N° 2. EL SECRETARIO EJECUTIVO DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, DA LECTURA AL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.

PUNTO N° 3. EL SECRETARIO EJECUTIVO DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, PRESENTA EL REPORTE DE LOS ACUERDOS TOMADOS EN LA SESIÓN ANTERIOR.

PUNTO N° 4. EL SECRETARIO EJECUTIVO DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES PRESENTA REPORTE DE LAS ADQUISICIONES REALIZADAS EN EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 1° AL 31 DE ENERO DE 2019.

PUNTO N° 5. EL SECRETARIO EJECUTIVO, INFORMA DE LA CANCELACIÓN DEL SERVICIO DE VIGILANCIA EN MEDELLIN DE BRAVO, VER.

PUNTO N° 6. EL SECRETARIO EJECUTIVO, SOLICITA AUTORIZACIÓN PARA LLEVAR A CABO LA ADJUDICACIÓN DIRECTA POR EXCEPCIÓN DE LEY DEL SERVICIO DE VIGILANCIA DE LAS OFICINAS DE XALAPA.

PUNTO N° 7. EL SECRETARIO EJECUTIVO SOLICITA AUTORIZACIÓN PARA LLEVAR A CABO LA ADJUDICACIÓN DIRECTA DEL SERVICIO DE LIMPIEZA.





-----**HECHOS**-----

-----**PUNTO N° 1. LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DE QUÓRUM.**-----

EL L.C. RUBISEL VELAZQUEZ CASTILLO, PRESIDENTE DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, TOMA LISTA DE ASISTENCIA A LOS MIEMBROS ASISTENTES A LA PRIMERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS, ADMINISTRACIÓN, SERVICIOS Y ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES.-----

-----**PUNTO N° 2. EL SECRETARIO EJECUTIVO DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, DA LECTURA AL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.**-----

EL SECRETARIO EJECUTIVO DE ESTE SUBCOMITÉ, DA LECTURA AL ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS, ADMINISTRACIÓN, SERVICIOS Y ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES, REALIZADA EL DÍA MIERCOLES 23 DE ENERO DEL 2019.

UNA VEZ EXPUESTO LO ANTERIOR, EL PRESIDENTE DE ESTE ÓRGANO COLEGIADO CUESTIONA A LOS PRESENTES SI HAY ALGÚN COMENTARIO AL RESPECTO.-----

AL ESTAR TODOS DE ACUERDO CON LO ANTES EXPUESTO, SE PROCEDE A DICTAR EL SIGUIENTE:-----

ACUERDO SUBADQEXTRAORD-001/19. LOS INTEGRANTES DE ESTE SUBCOMITÉ SE DAN POR INFORMADOS DEL CONTENIDO DEL ACTA DE LA PRIMERA Y LA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS, ADMINISTRACIÓN, SERVICIOS Y ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES, REALIZADA EL DÍA MIERCOLES 23 DE ENERO Y EL DIA 27 DE FEBRERO RESPECTIVAMENTE -----

UNA VEZ EXPUESTO LO ANTERIOR, EL PRESIDENTE DE ESTE ÓRGANO COLEGIADO CUESTIONA A LOS PRESENTES SI EXISTE ALGÚN COMENTARIO AL RESPECTO; ESTANDO TODOS DE ACUERDO CON EL CONTENIDO DEL ACTA.-----

-----**PUNTO N° 3. EL SECRETARIO EJECUTIVO DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, PRESENTA EL REPORTE DE LOS ACUERDOS TOMADOS EN LA SESIÓN ANTERIOR DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES.**-----

EL SECRETARIO EJECUTIVO DE ESTE SUBCOMITÉ, PRESENTA LOS ACUERDOS TOMADOS EN LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS, ADMINISTRACIÓN, SERVICIOS Y ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES, REALIZADA EL DÍA MIERCOLES 23 DE ENERO DEL 2019.-----

UNA VEZ EXPUESTO LO ANTERIOR, EL PRESIDENTE DE ESTE ÓRGANO COLEGIADO CUESTIONA A LOS PRESENTES SI EXISTE ALGÚN COMENTARIO AL RESPECTO, AL ESTAR TODOS DE ACUERDO CON LO ANTES EXPUESTO, SE PROCEDE A DICTAR EL SIGUIENTE:-----

ACUERDO SUBADQEXTRAORD-002/19. LOS INTEGRANTES DE ESTE SUBCOMITÉ SE DAN POR ENTERADOS DEL CONTENIDO DEL REPORTE DE LOS ACUERDOS TOMADOS EN LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS, ADMINISTRACIÓN, SERVICIOS Y ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES, REALIZADA EL DÍA MIERCOLES 23 DE ENERO DEL 2019.-----

[Handwritten signatures and initials on the right margin]

[Handwritten mark on the left margin]

[Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page]



PUNTO N° 4. EL SECRETARIO EJECUTIVO DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES PRESENTA REPORTE DE LAS ADQUISICIONES REALIZADAS EN EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 1° AL 31 DE ENERO DE 2019.

EL SECRETARIO EJECUTIVO DE ESTE SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, PRESENTA EL REPORTE DE LAS ADQUISICIONES REALIZADAS EN EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 1° AL 31 DE ENERO DEL 2019.

EN USO DE LA VOZ, EL SECRETARIO EJECUTIVO DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, INFORMA QUE SE ESTÁ PUBLICANDO EN LA PAGINA DE TRANSPARENCIA DE ESTE INSTITUTO, EL REPORTE SE MANDA QUINCENALMENTE EN FORMATO CORRESPONDIENTE A LA DIRECCION GENERAL DE FISCALIZACIÓN INTERNA DE LA CONTRALORÍA GENERAL.

UNA VEZ EXPUESTO LO ANTERIOR, EL SECRETARIO EJECUTIVO DE ESTE ÓRGANO COLEGIADO PREGUNTA A LOS PRESENTES SI EXISTE ALGÚN COMENTARIO AL RESPECTO, AL ESTAR TODOS DE ACUERDO CON LO ANTES EXPUESTO, SE PROCEDE A DICTAR EL SIGUIENTE:

ACUERDO SUBADQEXTRAORD-003/19. LOS INTEGRANTES DE ESTE SUBCOMITÉ, SE DAN POR ENTERADOS DE LAS ADQUISICIONES REALIZADAS EN EL PERIODO COMPREDIDO DEL 1° AL 31 DE ENERO DEL 2019.

PUNTO N° 5. EL SECRETARIO EJECUTIVO, INFORMA DE LA CANCELACIÓN DEL SERVICIO DE VIGILANCIA EN MEDELLIN DE BRAVO, VER.

EL SECRETARIO EJECUTIVO DE ESTE SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, PRESENTA EL REPORTE CORRESPONDIENTE AL PREDIO DE MEDELLIN DE BRAVO, VER. EL CUAL FUE REALIZADO POR LA GERENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO A LA VIVIENDA, TAMBIEN SE PRESENTA OFICIO DIRIGIDO AL LIC. HECTOR MANUEL RIVEROS HERNANDEZ COMISIONADO DEL IPAX DONDE SE SOLICITA LA CANCELACION DEL SERVICIO ANEXANDO TAMBIEN COPIA DE OFICIO QUE YA SE HABIA SOLICITADO DICHA CANCELACION ANTERIORMENTE.

UNA VEZ EXPUESTO LO ANTERIOR, EL SECRETARIO EJECUTIVO DE ESTE ÓRGANO COLEGIADO PREGUNTA A LOS PRESENTES SI EXISTE ALGÚN COMENTARIO AL RESPECTO, AL ESTAR TODOS DE ACUERDO CON LO ANTES EXPUESTO, SE PROCEDE A DICTAR EL SIGUIENTE:

EN USO DE LA VOZ, EL TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL, RECOMIENDA MODIFICAR EL TÉRMINO DICTAMEN POR EL DE REPORTE, EN VIRTUD DE QUE EL DOCUMENTO REFERIDO EN EL OFICIO NO ES PROPIAMENTE UN DICTAMEN.

ACUERDO SUBADQEXTRAORD-004/19. LOS INTEGRANTES DE ESTE SUBCOMITÉ, SE DAN POR ENTERADOS DE LA CANCELACIÓN DEL SERVICIO DE VIGILANCIA EN MEDELLIN DE BRAVO, VER.

PUNTO N°6. EL SECRETARIO EJECUTIVO, SOLICITA AUTORIZACIÓN PARA LLEVAR A CABO LA ADJUDICACIÓN DIRECTA POR EXCEPCIÓN DE LEY DEL SERVICIO DE VIGILANCIA DE LAS OFICINAS DE XALAPA.

EL SECRETARIO EJECUTIVO, EJECUTIVO SOLICITA LA AUTORIZACIÓN PARA LLEVAR LA ADJUDICACIÓN DIRECTA POR EXCEPCIÓN DE LEY DEL SERVICIO DE VIGILANCIA CON EL INSTITUTO DE LA POLICÍA AUXILIAR Y PROTECCIÓN PATRIMONIAL PARA EL ESTADO DE VERACRUZ (IPAX), PARA LAS OFICINAS

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.



VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



SEDESOL
Secretaría de
Desarrollo Social



DE ESTE INSTITUTO.-----

UNA VEZ EXPUESTO LO ANTERIOR, EL PRESIDENTE DE ESTE ÓRGANO COLEGIADO, CUESTIONA A LOS PRESENTES SI EXISTE ALGÚN COMENTARIO AL RESPECTO, AL ESTAR TODOS DE ACUERDO CON LO ANTES EXPUESTO, SE PROCEDE A DICTAR EL SIGUIENTE:-----

ACUERDO SUBADQEXTRAORD-005/19. LOS INTEGRANTES DE ESTE SUBCOMITÉ AUTORIZAN LA ADJUDICACIÓN DIRECTA POR EXCEPCIÓN DE LEY DEL SERVICIO DE VIGILANCIA ENTRE EL INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA Y EL INSTITUTO DE LA POLICÍA AUXILIAR Y PROTECCIÓN PATRIMONIAL PARA EL ESTADO DE VERACRUZ (IPAX), PARA LAS OFICINAS DE ESTE INSTITUTO.-----

PUNTO N°7. EL SECRETARIO EJECUTIVO SOLICITA AUTORIZACIÓN PARA LLEVAR A CABO LA ADJUDICACIÓN DIRECTA DEL SERVICIO DE LIMPIEZA.-----

EL SECRETARIO EJECUTIVO, SOLICITA LA AUTORIZACIÓN PARA LLEVAR A CABO LA ADJUDICACIÓN DIRECTA DEL SERVICIO DE LIMPIEZA. -----

UNA VEZ EXPUESTO LO ANTERIOR, EL PRESIDENTE DE ESTE ÓRGANO COLEGIADO, CUESTIONA A LOS PRESENTES SI EXISTE ALGÚN COMENTARIO AL RESPECTO, AL ESTAR TODOS DE ACUERDO CON LO ANTES EXPUESTO, SE PROCEDE A DICTAR EL SIGUIENTE:-----

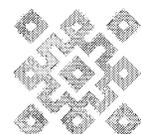
ACUERDO SUBADQEXTRAORD-006/19. LOS INTEGRANTES DEL SUBCOMITÉ AUTORIZAN LA ADJUDICACIÓN DIRECTA DEL SERVICIO DE LIMPIEZA A LA EMPRESA CLEANVER POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 AL 31 DE MARZO POR UN MONTO DE \$21,448.98. -----

EL PRESIDENTE DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, EL L.C. RUBISEL VELAZQUEZ CASTILLO, DA POR FINALIZADA LA PRIMERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS, ADMINISTRACIÓN, SERVICIOS Y ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES DEL INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA SIENDO LAS 11:30 HRS. DEL DÍA VIERNES 01 DE MARZO DEL 2019.-----

SECTOR PÚBLICO

L.C. RUBISEL VELAZQUEZ CASTILLO
PRESIDENTE DEL SUBCOMITE DE ADQUISICIONES
ARRENDAMIENTOS, ADMINISTRACIÓN, SERVICIOS Y
ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES DEL INSTITUTO
VERACRUZANO DE LA VIVIENDA

MTRA. ARIADNA DEL JUNCAL GÚZMAN
SECRETARIO EJECUTIVO DEL SUBCOMITE DE
ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS,
ADMINISTRACIÓN, SERVICIOS Y ENAJENACIÓN DE
BIENES MUEBLES DEL INSTITUTO VERACRUZANO D
LA VIVIENDA





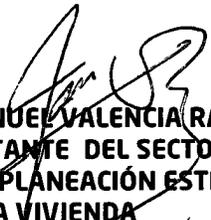
VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO

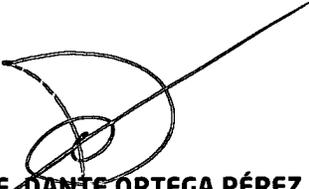


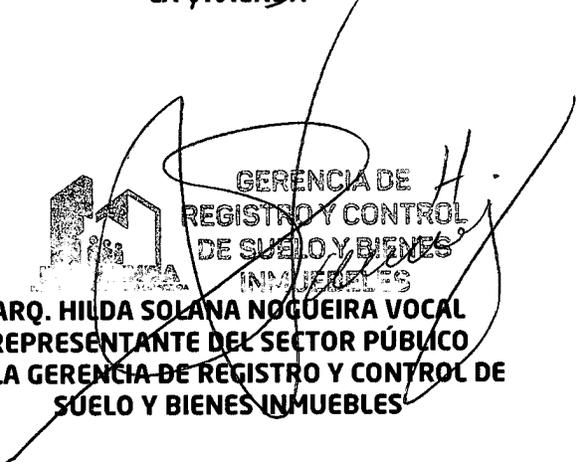
SEDESOL
Secretaría de
Desarrollo Social

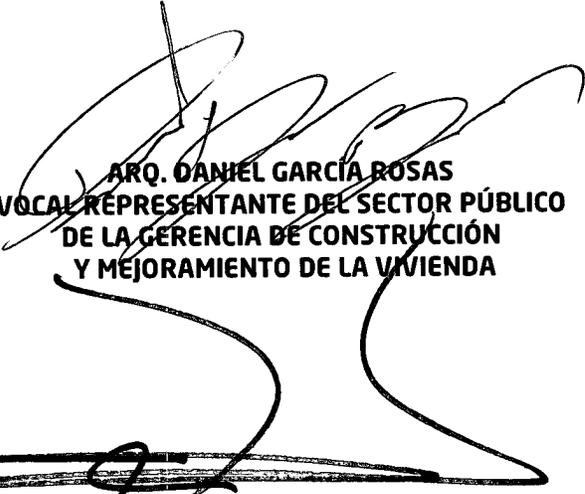


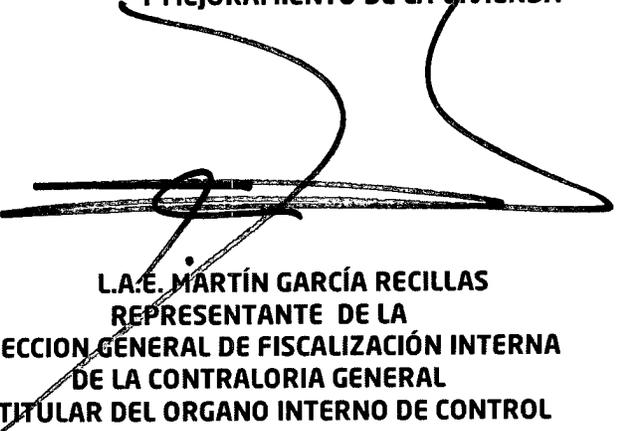

LIC. RICARDO HERNÁNDEZ ESCANDON
VOCAL REPRESENTANTE DEL SECTOR PÚBLICO
DE LA GERENCIA JURÍDICA


L.C.P. JOSÉ MANUEL VALENCIA RAMÍREZ
VOCAL REPRESENTANTE DEL SECTOR PÚBLICO
DE LA GERENCIA DE PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE
LA VIVIENDA


L.A.E. DANTE ORTEGA PÉREZ
ASESOR INVITADO DEL SECTOR PÚBLICO
REPRESENTANTE DE LA GERENCIA DE CRÉDITO
PARA LA VIVIENDA


ARQ. HILDA SOLANA NOGUEIRA VOCAL
REPRESENTANTE DEL SECTOR PÚBLICO
DE LA GERENCIA DE REGISTRO Y CONTROL DE
SUELO Y BIENES INMUEBLES


ARQ. DANIEL GARCÍA ROSAS
VOCAL REPRESENTANTE DEL SECTOR PÚBLICO
DE LA GERENCIA DE CONSTRUCCIÓN
Y MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA


L.A.E. MARTÍN GARCÍA RECILLAS
REPRESENTANTE DE LA
DIRECCION GENERAL DE FISCALIZACIÓN INTERNA
DE LA CONTRALORIA GENERAL
Y TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL



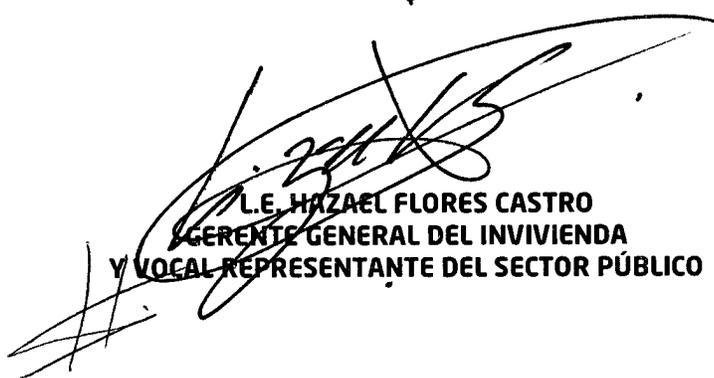


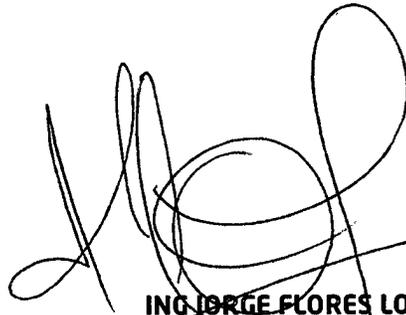
VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



SEDESOL
Secretaría de
Desarrollo Social




L.E. HAZAEL FLORES CASTRO
GERENTE GENERAL DEL INVIVIENDA
Y VOCAL REPRESENTANTE DEL SECTOR PÚBLICO


ING. JORGE FLORES LOMÁN
REPRESENTANTE DEL SECTOR PRIVADO
CAMARA NACIONAL DE LA INDUSTRIA DE
DESARROLLO Y PROMOCION PARA LA VIVIENDA

ESTAS FIRMAS FORMAN PARTE DEL ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS, ADMINISTRACIÓN, SERVICIOS Y ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES DEL INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA