



VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



SEDESOL
Secretaría de
Desarrollo Social



Convocatoria INVIVIENDA-LPE-FISE-2019-001 a la Licitación Pública Estatal No. LPE-2112100540430100-6000-003-19

ACTA CIRCUNSTANCIADA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

Que se formula con fundamento a lo establecido en los artículos 38, 39 fracciones V, X y XI, 43 de la Ley número 825 de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave (LEY) y 46 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave (REGLAMENTO), correspondiente a la convocatoria INVIVIENDA número LPE-FISE-2019-001 a la Licitación Pública Estatal No. LPE-2112100540430100-6000-003-19 que contiene las bases de contratación de obra pública a precios unitarios de los trabajos relativos a Construcción de 106 cuartos para dormitorio del "Programa calidad y espacios para la vivienda" en las Localidades de Papantla de Olarte, La Concha, El Chote, Tres Cruces, Arroyo Colorado y Santa Águeda, en el municipio de Papantla, en el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

I.- FECHA, LUGAR Y HORA DEL ACTO.

En la ciudad de Xalapa, Veracruz, siendo las 13:00 horas, del día 10 de Junio de 2019, de conformidad con lo dispuesto por la LEY, en los artículos 34, 38, 43 y en su REGLAMENTO artículos 30, 32, 37, 45 y 46, se reunieron en la Sala de Juntas en el Instituto Veracruzano de la Vivienda, sita en calle Cuauhopopoca número 11, colonia Salud, C.P. 91070, las personas físicas y/o morales y servidores públicos, cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta.

II.- NOMBRE DEL SERVIDOR PÚBLICO ENCARGADO DE PRESIDIR EL ACTO.

Con fundamento en lo establecido en el artículo 42 de la LEY y 35 de su REGLAMENTO, preside el acto el C. L.C. Rubisel Velázquez Castillo, Gerente de Administración y Finanzas. Asimismo se manifiesta que como acompañante técnico se encuentra presente el Arq. Daniel García Rosas, Gerente de Construcción y Mejoramiento de la Vivienda, ambos del Instituto Veracruzano de la Vivienda.

Se informa a los presentes, que de conformidad con el artículo 43 del REGLAMENTO, las proposiciones que se reciban en este acto de presentación y apertura de las mismas serán revisadas sólo para el efecto de hacer constar la documentación presentada por los licitantes, sin entrar a su análisis técnico, legal o administrativo.

Acto seguido se procede a pasar lista de asistencia de los licitantes inscritos siendo:

No.	LICITANTE	ASISTENCIA
1	Ing. Luis Francisco Oliveros Sánchez	SI ASISTE
2	Construcciones Amianto, S.A. de C.V.	SI ASISTE
3	Consorcio Constructor Twins, S.A. de C.V.	SI ASISTE
4	Grupo Corporativo Impacto, Ingeniería y Proyectos, S.A. de C.V.	NO ASISTE



5	Construcción proyectos y topografía ICB, S.A. de C.V.	SI ASISTE
6	Constructora Sicar, S.A. de C.V.	SI ASISTE
7	Karest Construcciones, S.A. de C.V.	SI ASISTE
8	Arq. Pablo Luna Guarneros	NO ASISTE
9	Bufete empresarial de soluciones para la construcción, S.A. de C.V.	SI ASISTE
10	Taller 7 Arquitectura, S.A. de C.V.	NO ASISTE
11	Construcciones, diseño y alta comercialización Jesam S.A. de C.V.	SI ASISTE
12	Hecova Construcciones, S.A. de C.V.	SI ASISTE
13	Grupo Carse Irrigación, S.A. de C.V.	NO ASISTE
14	Geosyc supervisión y construcción, S.A. de C.V.	NO ASISTE
15	Ing. Juan Manuel Ochoa Suárez	SI ASISTE
16	Comercializadora y maxi servicios Katania del puerto, S.A. de C.V.	SI ASISTE
17	Arq. José Juan Cortés Flores	NO ASISTE
18	Proyectos y construcciones Colio, S.A. de C.V.	NO ASISTE
19	Ing. Víctor Manuel Hernández Landa	SI ASISTE
20	Construcciones, ingeniería y consultoría, S.A. de C.V.	SI ASISTE
21	Nafdel Petroleum Solution Int, S.A. de C.V.	NO ASISTE
22	Constructora Doryn, S.A. de C.V.	NO ASISTE
23	Benjamín Canseco Hernández	SI ASISTE
24	Constructora tres hermanos, S.A. de C.V.	NO ASISTE
25	Concixa, S.A. de C.V.	NO ASISTE
26	Gerson Abdi Solano Álvarez	NO ASISTE
27	Inmobiliaria y Constructora Laconsa, S.A. de C.V.	NO ASISTE
28	Genaro Islas Godínez	NO ASISTE
29	Carlos Ernesto Galindo Veytia	SI ASISTE



30	Grupo Faruve, S.A. de C.V.	SI ASISTE
31	Constructora Calu, S.A. de C.V.	SI ASISTE
32	Ángel García Trujillo	NO ASISTE
33	Gabacom Constructora, S.A. de C.V.	SI ASISTE
34	Juana Lagunes Pérez	NO ASISTE
35	Proyectos y Construcciones AREMA, S.A. de C.V.	NO ASISTE
36	Materiales Construmundo, S.A. de C.V.	SI ASISTE
37	Grupo Tenek Constructor del Valle, S.A. de C.V.	NO ASISTE
38	Adrián Ulises Hernández Falcón	NO ASISTE
39	Jesús René Wall Montañez	NO ASISTE
40	Comercializadora Belve, S.A. de C.V.	NO ASISTE

Se solicita a los licitantes entreguen junto con el sobre cerrado copia simple por ambos lados de su identificación oficial vigente con fotografía, tratándose de personas físicas y, en el caso de personas morales, de la persona que firma la proposición de acuerdo a lo establecido en el artículo 45 fracción X del Reglamento.

Asimismo, se le informa a los licitantes que sus propuestas en sobre cerrado deberán contener los escritos señalados en el artículo 45 fracción IX del Reglamento, los cuales han sido solicitados por la CONVOCANTE en la convocatoria y bases de participación.

III.- RECEPCIÓN DE PROPOSICIONES.

Se procedió a recibir los sobres cerrados que contienen las proposiciones técnicas y económicas que presentan los Licitantes:

1. Karest Construcciones, S.A. de C.V.
2. Consorcio constructor Twins, S.A. de C.V.
3. Constructora Calu, S.A. de C.V.
4. Hecova construcciones, S.A. de C.V.
5. Gabacom constructora, S.A. de C.V.
6. Benjamin Canseco Hernández
7. Constructora Sicar, S.A. de C.V.
8. Comercializadora y maxi servicios Katania del Puerto, S.A. de C.V.
9. Luis Francisco Oliveros Sánchez
10. Constructora Amianto, S.A. de C.V.
11. Carlos Ernesto Galindo Veytia
12. Juan Manuel Ochoa Suárez



VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



SEDESOL
Secretaría de
Desarrollo Social



13. Construcciones, diseño y alta comercialización Jesam, S.A. de C.V.
14. Bufete empresarial de soluciones para la construcción, S.A. de C.V.
15. Víctor Manuel Hernández Landa
16. Construcciones, ingeniería y consultoría, S.A. de C.V.
17. Materiales construmundo, S.A. de C.V.
18. Grupo Faruve, S.A. de C.V.
19. Construcción proyectos y topografía ICB, S.A. de C.V.

Se informa que el licitante Jesús René Wall Montañez, firmó la lista de licitantes para la apertura y presentación de propuestas, no estando presente al momento de solicitar la propuesta.

IV.- NOMBRE DEL LICITANTE E IMPORTE TOTAL DE LA PROPOSICIÓN

Acto seguido, se llevó a cabo la apertura de los sobres que contiene las proposiciones, así como la documentación distinta a las mismas, procedimiento a hacer constar la documentación presentada y solicitada conforme a lo establecido en la convocatoria, y sin que ello implique la evaluación de su contenido.

Una vez recibida todas las proposiciones, se da lectura del importe de la proposición de los licitantes participantes:

No.	NOMBRE DEL LICITANTE	PROPUESTA ECONÓMICA
1	Karest Construcciones, S.A. de C.V.	\$7,444,638.32
2	Consorcio constructor Twins, S.A. de C.V.	\$7,732,209.15
3	Constructora Calu, S.A. de C.V.	\$7,502,801.31
4	Hecova construcciones, S.A. de C.V.	\$8,174,465.83
5	Gabacom constructora, S.A. de C.V.	\$7,698,580.80
6	Benjamin Canseco Hernández y M&M Constructores del Tajín, S.A. de C.V. (proposición conjunta)	\$7,370,919.45
7	Constructora Sicar, S.A. de C.V.	\$8,872,234.38
8	Comercializadora y maxi servicios Katania del Puerto, S.A. de C.V.	\$7,728,713.05
9	Luis Francisco Oliveros Sánchez	\$7,797,615.78
10	Constructora Amianto, S.A. de C.V.	\$7,366,662.97
11	Carlos Ernesto Galindo Veytia	\$7,589,445.25
12	Juan Manuel Ochoa Suárez	\$8,927,470.42
13	Construcciones, diseño y alta comercialización Jesam, S.A. de C.V.	\$8,108,529.01



14	Bufete empresarial de soluciones para la construcción, S.A. de C.V.	\$7,400,982.00
15	Víctor Manuel Hernández Landa	\$7,686,092.87
16	Construcciones, ingeniería y consultoría, S.A. de C.V.	\$8,772,556.90
17	Materiales construmundo, S.A. de C.V.	\$7,596,435.83
18	Grupo Faruve, S.A. de C.V.	\$7,785,228.04
19	Construcción proyectos y topografía ICB, S.A. de C.V.	\$7,802,600.46

Las proposiciones se reciben para su evaluación y para efectos de lo dispuesto en el artículo 52 de la LEY y 43 de su REGLAMENTO, la recepción se entenderá realizada una vez que ésta se analice durante su evaluación, por lo que hasta el fallo se indicará si la proposición fue aceptada o desechada por incumplir la mencionada disposición legal.

La apertura de los sobres se inició de conformidad como fueron entregados y recibidos en este acto por el Instituto Veracruzano de la Vivienda.

V. DOCUMENTOS QUE SE RUBRICAN EN EL ACTO.

Conforme a lo establecido en el artículo 43, fracción II de la LEY, 44 párrafo sexto del REGLAMENTO y lo previsto en las bases de esta licitación, los servidores públicos que presiden el acto determinan que todos los presentes por parte del INVIVIENDA y en representación de los licitantes designan de común acuerdo la C. Alma Karina Gutiérrez Salazar, por parte de la empresa denominada Constructora Sicar, S.A. de C.V., para que rubriquen el CATÁLOGO DE CONCEPTOS, FORMATO 19.

Para efectos de dejar constancia de los documentos entregados por parte de los LICITANTES, de los requisitos solicitados en la CONVOCATORIA a esta licitación, así como de los documentos revisados de forma cuantitativa en este acto por parte de la CONVOCANTE, se elabora el ANEXO1, ACUSE DE RECIBO DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTACIÓN ENTREGADA POR LOS LICITANTES EN SUS PROPOSICIONES, de conformidad con lo establecido en el artículo 43 fracción II de la LEY y artículos 32 fracción VI y 45 fracción II de su REGLAMENTO, sin que ello implique la evaluación de su contenido de la cual se entrega una copia a cada licitante en este acto.

VI. LUGAR, FECHA Y HORA EN QUE SE DARÁ A CONOCER EL FALLO DE LA LICITACIÓN.

A efecto de que el Instituto Veracruzano de la Vivienda esté en condiciones de analizar el contenido de las proposiciones recibidas, se cita a los participante el día 24 de junio de 2019 a las 13:00 horas, para que acudan a esta misma Sala de Juntas, en donde se dará a conocer el fallo de esta licitación, en presencia de quienes asistan y que firmarán el acta que al efecto se formule.



Previo a la firma del contrato, el licitante ganador deberá presentar original o copia certificada para su cotejo de los documentos con los que acredite su existencia legal y las facultades de su representante para suscribir el contrato correspondiente.

Para constancia y a fin de que surta sus efectos legales correspondientes, se rubricó y firmó la presente acta por los que intervinieron en este acto, entregándoseles copia de la misma a los participantes presentes y se pone a disposición de los ausentes en el portal web <http://www.invivienda.gob.mx> del Instituto Veracruzano de la Vivienda.

Se informa a los asistentes que de la presente acta se hace entrega de copia en este acto al Órgano Interno de Control en la Secretaría de Desarrollo Social (SEDESOL), asimismo, se informará al Comité de Obra Pública y Servicios Relacionados con Ellas del INVIVIENDA.

VII.- EN SU CASO, HECHOS RELEVANTES Y MANIFESTACIONES A QUE HAYA LUGAR:

- El licitante Karest construcciones, S.A. de C.V., no presenta formato DE-30d (propuesta económica).
- El licitante Constructora Calu, S.A. de C.V., no integra ningún documento en el numeral 7, a pesar de no aplicar, es decir, no ocupa folder separador ni carátula del documento. (Documentación Legal y Financiera)
- El licitante Hecova construcciones, S.A. de C.V. no presenta documento 7 para ningún inciso (Documentación Legal y Financiera)
- El licitante Construcciones, diseño y alta comercialización Jesam, S.A. de C.V., presenta el tarjetón del padrón de contratista vencido.
- El licitante Víctor Manuel Hernández Landa, no integra documento 21 –formato libre- y formato 21-b (propuesta económica)
- El licitante Consorcio constructor Twins, S.A. de C.V., en su documentación legal y financiera, las copias simples no concuerdan con las originales, en lo que respecta al primer testimonio público número 22,083, inscrito en el registro público de la propiedad bajo el número de folio mercantil electrónico 21440 * 11 y del cual en el original consta como fecha de certificación 28 de febrero del 2012 y en la copia simple es de fecha 21 de febrero de 2012.
- El licitante Carlos Ernesto Galindo Veytia, no integra documento 21 –formato libre- (propuesta económica).
- El licitante Comercializadora y Maxi Servicios Katania del Puerto, S.A. de C.V., no agrega copia de la certificación del acta constitutiva en la documentación legal y financiera.



VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



SEDESOL
Secretaría de
Desarrollo Social



VIII.- CIERRE DEL ACTO.

Se cierra la presente siendo las 15:55 horas en la misma fecha de su inicio firmando al calce los que en ella intervinieron.

POR EL INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA

L.C. RUBISEL VELÁZQUEZ CASTILLO
PRESIDE EL ACTO Y TITULAR DE LA GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

ARQ. DANIEL GARCÍA ROSAS
ACOMPAÑANTE TÉCNICO
GERENTE DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA

ING. BLANCA ELIA PORTILLA HERNÁNDEZ
SUBGERENTE DE PROYECTOS Y
COSTOS

ARQ. SERGIO BARRERA BASURTO
SUBGERENTE DE SUPERVISIÓN Y
CONTROL DE OBRA

MTRA. ARIADNA DEL JUNCAL GUZMAN
SUBGERENTE DE RECURSOS MATERIALES Y
SERVICIOS GENERALES

LIC. JOSÉ LUIS SÁNCHEZ BUENO
REPRESENTANTE DE LA GERENCIA JURÍDICA

LIC. MARCELO LARA GRAJALES
REPRESENTANTE DEL ÓRGANO
INTERNO DE CONTROL SEDESOL



VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



SEDESOL
Secretaría de
Desarrollo Social



L.A.E. RAÚL RAMÍREZ ESTRADA
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SEGUIMIENTO A LA OBRA
PÚBLICA DE LA CONTRALORÍA GENERAL DEL ESTADO

POR LOS LICITANTES

Josefa Angelino S.
JOSEFA ANGELINO SÁNCHEZ
KAREST CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

Mario Alberto Alba Cruz
MARIO ALBERTO ALBA CRUZ
CONSORCIO CONSTRUCTOR TWINS, S.A. DE C.V.

José de Jesús Vázquez Hernández
JOSÉ DE JESÚS VÁSQUEZ HERNÁNDEZ
CONSTRUCTORA CALU, S.A. DE C.V.

Héctor Contreras Vázquez
ING. HÉCTOR CONTRERAS VÁSQUEZ
HECOVA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

Lino Arturo Marcos Ramos
ING. LINO ARTURO MARCOS RAMOS
GABACOM CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.

Benjamín Canseco Hernández
BENJAMÍN CANSECO HERNÁNDEZ
(PERSONA FÍSICA)

Alma Katina Gutiérrez Salazar
ING. ALMA KATINA GUTIÉRREZ SALAZAR
CONSTRUCTORA SICAR, S.A. DE C.V.

C.P. Ramón Hernández Vega
C.P. RAMÓN HERNÁNDEZ VEGA
COMERCIALIZADORA Y MAXI SERVICIOS KATANIA DEL PUERTO, S.A. DE C.V.

Estas firmas corresponden al Acta de circunstanciada de presentación y apertura de proposiciones de la Licitación Pública Estatal No. LPE-2112100540430100-6000-003-19 llevada a cabo el día 10 de junio de 2019.



VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



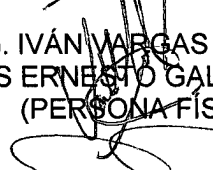
SEDESOL

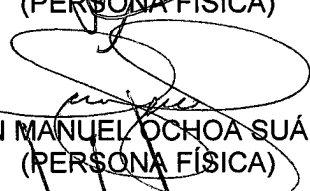
Secretaría de
Desarrollo Social




LUIS FRANCISCO OLIVEROS SÁNCHEZ
(PERSONA FÍSICA)


ING. ROGELIO ALONSO ZAMORA
CONSTRUCTORA AMANTO, S.A. DE C.V.

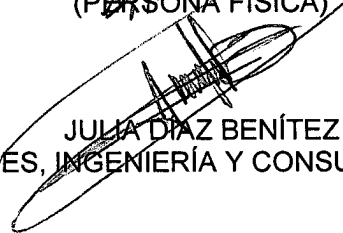

ING. IVÁN VARGAS MORENO
CARLOS ERNESTO GALINDO VEYTIA
(PERSONA FÍSICA)


JUAN MANUEL OCHOA SUÁREZ
(PERSONA FÍSICA)


ING. CARLOS FRANCISCO GARCÍA MARTÍNEZ
CONSTRUCCIONES, DISEÑO Y ALTA COMERCIALIZACIÓN JESAM, S.A. DE C.V.


GUADALUPE DEL SOCORRO SÁNCHEZ LÓPEZ
BUFETE EMPRESARIAL DE SOLUCIONES PARA LA CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.
OBSERVADOR


VÍCTOR MANUEL HERNÁNDEZ LANDA
(PERSONA FÍSICA)


JULIA DÍAZ BENÍTEZ
CONSTRUCCIONES, INGENIERÍA Y CONSULTORÍA, S.A. DE C.V.

Estas firmas corresponden al Acta de circunstanciada de presentación y apertura de proposiciones de la Licitación Pública Estatal No. LPE-2112100540430100-6000-003-19 llevada a cabo el día 10 de junio de 2019.

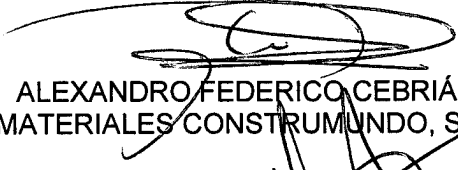


VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



SEDESOL
Secretaría de
Desarrollo Social




ALEXANDRO FEDERICO CEBRIÁN URRÉA
MATERIALES CONSTRUMUNDO, S.A. DE C.V.


ARQ. AARÓN OMAR CASTRO RUEDA
GRUPO FARUVE, S.A. DE C.V.


CITLALLÍN FLORES CRESCENCIO
CONSTRUCCIÓN PROYECTOS Y TOPOGRAFÍA ICB, S.A. DE C.V.

Estas firmas corresponden al Acta de circunstanciada de presentación y apertura de proposiciones de la Licitación Pública Estatal No. LPE-2112100540430100-6000-003-19 llevada a cabo el día 10 de junio de 2019.