

GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE
INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

En cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 46 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental referente a la obligación de homologar y presentar los Estados Financieros y sus Notas, a continuación, se presenta la integración y descripción por rubros, considerando los postulados de revelación suficiente e importancia relativa, así como eventos especiales que se presenten durante el ejercicio.

NOTAS DE DESGLOSE

• **NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

El Estado de Situación Financiera muestra la situación del Instituto al cierre del mes. En cumplimiento de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, se presenta el saldo a nivel cuenta, del mismo periodo en el ejercicio inmediato anterior, a fin de dotar de mejores elementos de análisis. Entre lo más relevante a esta fecha se comentan las siguientes partidas:

ACTIVO

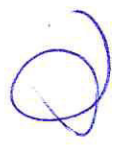
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES

Bancos (1-1-1-3-0000-0000)

El Instituto tiene contratadas cuentas bancarias distribuidas en las siguientes instituciones: Bancomer, Banamex, Scotiabank, HSBC, Santander y Banorte.

Bancos	Ejercicio 2020	Ejercicio 2021
No. Cuentas Bancarias Activas	18	19
Saldo	5,777,425.84	18,630,743.18

Actualmente se cuenta con las siguientes cuentas bancarias derivadas de convenios o asignaciones de recursos federales (**Anexo 11**).



Inversiones temporales (1-1-1-4-0000-0000)

Inversión bancaria en pagaré gubernamental, menor a tres meses. Este tipo de inversión permite contar con disponibilidad y liquidación diaria posee una sensibilidad extremadamente baja a condiciones cambiantes de mercado.

Concepto	BBVA 3425	BMEX 5677	BBVA 3234	BMEX 3005
Saldo Inicial	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversión Inicial	2,999,953.15	11,445,539.46	0.00	1,526,949.73
Disminuciones	4,229,940.85	11,445,539.46	0.00	17,934,349.73
Ampliaciones	1,229,987.70	0.00	0.00	16,407,400.00
Inversión Final	0.00	0.00	0.00	0.00
Intereses generados	9,789.71	4,761.86	0.00	22,068.33
Saldo final del periodo	0.00	0.00	0.00	0.00

DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO Y EQUIVALENTES

Cuentas por cobrar a corto plazo (1-1-2-2-0000-0000)

El saldo de la cuenta a la fecha de corte, se integra por los siguientes conceptos:

NO. CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	SALDO EJERCICIO 2020	SALDO EJERCICIO 2021	CONCEPTO
1-1-2-2-0001-0001	ENGANCHES POR COBRAR	571,314.60	571,314.60	CORRESPONDEN A APORTACIONES DE LOS BENEFICIARIOS DEL PROGRAMA VIVAH 99 DE LOS MUNICIPIOS DE VERACRUZ, XALAPA, PÁNUCO, POZA RICA Y COATZACOALCOS. QUE SE DETALLAN EN ANEXO 1.
1-1-2-2-0006-0001	SECRETARIA DE FINANZAS Y PLANEACION (EJERCICIOS ANTERIORES)	34,150,300.29	34,150,300.29	SUBSIDIO ESTATAL PARA CUBRIR GASTO CORRIENTE (CAPITULO 1000 Y 3000) AUTORIZADO POR DECRETO, PENDIENTE DE MINISTRAR LA SEFIPLAN A ESTE INSTITUTO, CORRESPONDIENTE A EJERCICIOS ANTERIORES, DETALLES EN EL ANEXO 2.
1-1-2-2-0006-0004	SEFIPLAN ESTIMACIONES CONTRATISTAS	19,800,620.00	19,800,620.00	ESTIMACIONES A CONTRATISTAS PENDIENTE DE PAGO POR LA SEFIPLAN, DETALLES EN EL ANEXO 2.
1-1-2-2-0006-0005	SEFIPLAN OTRAS DEUDAS	25,359,112.25	27,195,042.79	CANCELACION DEL CONTRATO DE COMPRA-VENTA PREDIO EL COLLADO BOCA DEL RIO Y EN TRANSITO POR CONCENTACION DE INGRESOS A LA OVH; DETALLES ANEXO 2.
TOTAL		79,881,347.14	81,717,277.68	



Deudores diversos por cobrar a corto plazo (1-1-2-3-0000-0000)

Número de Cuenta	Nombre de la Cuenta	Saldo Ejercicio 2020	Saldo Ejercicio 2021	Concepto
1-1-2-3-0001-0001	Sujetos a Comprobar Gasto Corriente	0.00	0.00	Saldo por comprobar derivado de la realización de comisiones oficiales en el ejercicio actual.
1-1-2-3-0001-0003	Funcionarios y Empleados	0.00	0.00	Saldo de anticipo de salario, a recuperar en el ejercicio.
1-1-2-3-0001-0004	Deudores Diversos Varios	227,769.73	91,272.06	El saldo de esta cuenta se detalla en el Anexo 3.
	Total Deudores Diversos	227,769.73	91,272.06	

Anticipo a contratistas (1-1-3-4-0001-0001)

El saldo de esta cuenta corresponde a los recursos proporcionados a contratistas conforme a normatividad, derivados de las obligaciones pactadas en diversos contratos de obras. Este saldo se encuentra integrado conforme se señala en el **Anexo 4**.

Anticipo a Contratistas		
	Saldo Ejercicio 2020	Saldo Ejercicio 2021
No. Contratos	71	61
Saldo	264,513,753.14	220,354,062.89

Asimismo, se cuenta con anticipos provenientes de ejercicios anteriores que se encuentran en proceso de cancelación ante la Secretaría de Finanzas y Planeación y/o se encuentra en trámite de terminación anticipada de contratos, cuya reclasificación se realizará al momento de que la Secretaría de Finanzas y Planeación ratifique que no fueron pagadas estas cuentas por liquidar.

Anticipos a Proveedores y Contratistas Sujetos a Resolución Judicial (1-1-3-4-0009-0001)

Conciernen a las siguientes demandas promovidas por el Instituto para la recuperación del saldo otorgado como anticipo

NOMBRE	ANTIGÜEDAD	SALDO EJERCICIO 2020
Integradora de la Vivienda, S. A. de C. V.	2000	1,081,329.00
Promociones y Construcciones Veracruzanas, S. A. de C. V.	1999	894,561.09
Adela Alonso Hurtado	2003	6,827.61
Construcciones y Abastecimientos Industriales, S. A. de C. V.	2000	470,000.00
Aguilar Larios Honorato	2000	669,434.82
CONSTRUCTORA JADEN S.A. DE C.V.	2011	9,072,000.00
González Montano Construcciones, S. A. de C. V.	2001	236,556.02
Ficas Construcciones S.A.	2006-2011	8,667,212.50
Mexicana de Servicios para la Vivienda	2011	16,320,000.00
TOTAL		37,417,921.04

BIENES DISPONIBLES PARA SU TRANSFORMACIÓN O CONSUMO (INVENTARIOS)

Almacén (1-1-5-0-0000-0000)

El saldo de la cuenta corresponde al valor de los artículos ubicados en el almacén de materiales y útiles de oficina, materiales y útiles de impresión y reproducción, materiales y útiles para el procesamiento en equipos y bienes informáticos y es valuado mediante el Sistema Primeras Entradas, Primeras Salidas (P.E.P.S), dada la naturaleza y caducidad de los materiales adquiridos.

Almacén	
Saldo Ejercicio 2020	Saldo Ejercicio 2021
\$1,217,004.47	\$906,897.91

Concepto y Antigüedad	Importe
Materiales de Administración, Emisión	241,126.96
Materiales de Administración y Emisión 2018	38,784.02
Materiales de Administración y Emisión 2017	11,227.27
Materiales de Administración y Emisión 2016	28,686.61
Materiales de Administración y Emisión 2019	226,070.61
Materiales de Administración y Emisión 2020	230,048.15
Herramientas, Refacciones y Accesorios 2019	9,440.00
Herramientas, Refacciones y Accesorios 2020	65,810.00
Combustible efecticard	55,704.29
Saldo	906,897.91

ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES (1-1-6-1-0001-0000)

Su saldo representa el monto acumulado de la estimación que se establece, con el fin de prever las pérdidas derivadas de la incobrabilidad de los derechos a recibir efectivo o equivalentes, que correspondan. En el mes de septiembre se registró un importe de 58,076.43 correspondiente al dictamen legal de incobrabilidad de los ex trabajadores Julio Hernández Andrade y Adriana Guadalupe Ramos Pérez.

INVERSIONES FINANCIERAS

Inversiones a largo plazo (1-2-1-1-0000-0000)

De conformidad con el artículo 32 de la Ley de Contabilidad Gubernamental los entes públicos deberán registrar en una cuenta de activo, los fideicomisos sin estructura orgánica y contratos análogos sobre los que tenga derecho o de los que emane una obligación. El saldo de esta cuenta es:

Inversión Otros derechos a recibir (Fideicomisos)	
Saldo	Saldo
Ejercicio 2020	Ejercicio 2021
\$33,887,151.47	\$33,887,151.47

El cual se integra principalmente por los siguientes fideicomisos:

- Fideicomiso Traslativo de Dominio realizado con la persona moral denominada Grupo Constructor del Golfo de fecha 21 de marzo de 2000, según instrumento público número cuatro mil ochocientos diez con la finalidad de edificar 163 viviendas en Santa Isabel IV en la Ciudad de Coatzacoalcos, Veracruz, por la cantidad de \$3,033,143.50. En proceso de extinción.
- Fideicomiso de Desarrollo de Vivienda número F/55204 (FIDEVI) en el fraccionamiento Villa Rica de la Ciudad de Veracruz, Fideicomiso Irrevocable de Administración y Traslato de Dominio para la edificación de 780 casas habitación en el fraccionamiento

"Villa Rica" constituido mediante la escritura pública número treinta y cinco mil doscientos catorce de fecha 19 de enero del año 2000 por un importe de \$ 8` 337,349.40.

- Actualmente se encuentra en litigio mercantil no. J.O.M. 182/2009 y acum 74/2011 contra la empresa PLANARQ VIV. VS INVIVIENDA por un monto de 370MDP
- Fideicomiso No. 050094-7 sostenido con la empresa Geo Veracruz, S.A. de C.V. para la edificación de 8,179 acciones de vivienda en la Reserva Dupont Ostión según escritura 5720, mediante escritura 19,671 Cláusulas Segunda Incisos A y B y Tercera de dicha escritura, que a la letra dice "...las partes convienen extinguir parcialmente el fideicomiso por lo que hace al patrimonio revertido". Invivienda recupera la propiedad de los polígonos Dos C y Dos D por un total de superficie de 99,380.79 m2 y los 80,941.87 m2 restantes siguen fideicomitidos. Misma situación existe con la escritura 27,722 de fecha 31 de octubre de 2016, en la que se formaliza la reversión parcial respecto a las manzanas 2A, 2B y 17 por una superficie de 226,297.49 m2. En el mes de abril de 2018 se realiza el ajuste al monto fideicomitado, por la reversión de dichos inmuebles.
- Fideicomiso No.254-9 sostenido con la empresa Construplaneación S.A. de C.V., para la construcción de un conjunto habitacional, así como de un sector comercial y turístico, según escritura N.1160, extinto, en proceso de aclaración.

Otros derechos a recibir efectivo a largo plazo (1-2-2-9-0000-0000)

El saldo representa la cartera por recuperar de las operaciones derivadas de los diversos contratos de crédito, correspondiente a los Programas de Venta de Lotes, de Autoconstrucción y de Mejoramiento de Vivienda, que el Instituto ha efectuado con el público en general. Al corte presenta un saldo de:

Otros Derechos a Recibir Efectivo	
Saldo	Saldo
Ejercicio 2020	Ejercicio 2021
\$64,962,389.85	\$93,792,798.15

El saldo al corte se integra como se detalla a nivel reserva territorial en el **Anexo 5**.



BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES (1230-0000-0000)

TERRENOS PARA USOS MULTIPLES (1-2-3-1-1581-0001)

La partida se integra por 240 MDP derivada de la adquisición del polígono identificado como una fracción de la Manzana 8, con superficie de 10 Has con colindancia con la Av. Universidad de la Reserva Territorial "Dupont Ostión "en el Municipio de Coatzacoalcos, Ver. Como finiquito de las obligaciones pecuniarias de la persona moral denominada "Parque Tecnológico Puerto México S.A. de C.V. y la extinción del contrato de Fideicomiso identificado con el numero F/401220-9 en el que el Instituto comparece como Fideicomitante-Fideicomisario "A".

Así como por la adquisición en el mes de noviembre de 2016 de 3 Unidades Básicas de Vivienda en el fraccionamiento Crucero Brillante en Córdoba, Veracruz por un monto de adquisición de \$707,712.00.

• **ADQUISICIÓN DE EDIFICIOS Y LOCALES (1-2-3-3-1583-0001)**

La partida edificios y locales presenta un saldo de **\$5,297,352.00** que se integra por el Edificio en el que se ubican las Oficinas de la Delegación Coatzacoalcos antes la empresa Dupont Ostión S.A. de C.V., teniendo un costo histórico de \$1,260,219.60 y una reevaluación de \$1,154,600.19 sumando así la cantidad de \$ 2,414,819.79; y dos inmuebles ubicados en el fraccionamiento Santa Isabel III, de los cuales el primero se ubica en la avenida de las gaviotas número 50 lote 14 manzana 12 por un importe de \$ 153,851.30 y el segundo se ubica en la avenida de las gaviotas número 52 lote 15 manzana 12 por un importe de \$158,680.91 y el edificio situado en Miguel Palacios 4 de la Ciudad de Xalapa Veracruz , con una superficie de 354 m2 , escritura número 51 y un valor de \$2,570,000.00. Así como 32 departamentos del fraccionamiento Villas centroamericanas.

• **EDIFICACIÓN HABITACIONAL EN PROCESO (1-2-3-5-1611-0000)**

Asignaciones destinadas a obras para vivienda, ya sean unifamiliares o Multifamiliares. Incluye construcción nueva, ampliación, remodelación, Mantenimiento o reparación integral de las construcciones, así como los gastos en estudios de pre-inversión y preparación del proyecto. El importe acumulado a la fecha de corte se integra por las obras relacionadas en **anexo 6**.

Edificación Habitacional	
Ejercicio 2020	Ejercicio 2021
\$400,704,133.77	\$401,073,534.12

- **DIVISION DE TERRENOS Y CONSTRUCCIONES (1-2-3-5-4614-0000)**

Asignaciones destinadas a la división de terrenos y construcción de obras de urbanización en lotes, construcción de obras integrales para la dotación de servicios, tales como: guarniciones, banquetas, **redes** de energía, agua potable y alcantarillado. Incluye construcción nueva, ampliación, remodelación, mantenimiento o reparación integral de las construcciones y los gastos en estudios de pre inversión y preparación del proyecto. El importe a la fecha de corte es:

División de Terrenos y Construcciones	
Saldo	Saldo
Ejercicio 2020	Ejercicio 2021
\$ 2,174,022.58	\$ 3,700,816.91

OTROS BIENES INMUEBLES (1-2-3-9-1589-0000)

Adquisición de terrenos que se destinarán a la resolución del problema de la falta de vivienda. Se integran conforme se señala en el **anexo no. 9.**

OTROS BIENES INMUEBLES	
Saldo	Saldo
Ejercicio 2020	Ejercicio 2021
\$4,872,533,658.70	\$ 4,376,263,196.09

Bienes Muebles. (1-2-4-0-0000-0000)

Los bienes muebles que se especifican en esta partida se registraron a su valor de adquisición o histórico. Así mismo existen bienes muebles que proporcionó la Secretaría de Finanzas y Planeación y los bienes muebles incorporados de la empresa liquidada Duport Ostión S.A. de C.V.

El saldo se encuentra integrado de la siguiente manera:

NOMBRE DE LA CUENTA	SALDO EJERCICIO 2020	SALDO EJERCICIO 2021
Mobiliario y Equipo de Oficina y Estantería	1,044,072.07	1,044,072.07
Muebles Excepto de Oficina y Estantería	0.00	0.00
Equipo de Cómputo y Tecnología	3,207,010.33	3,207,010.33
Otros Mobiliarios y Equipos de Administración	141,705.03	141,705.03
Mobiliario y Equipo Educativo Recreativo	95,405.50	95,405.50
Vehículos Para Operación y Servicios Públicos	3,777,158.00	6,769,958.00
Sistemas de Aire Acondicionado	650,833.95	650,833.95
Equipo y Aparatos de Telecomunicaciones	137,113.68	137,113.68
Equipo Eléctrico y Electrónico	192,777.20	192,777.20
Equipo de Medición	250,349.79	250,349.79
TOTAL	9,496,425.55	12,489,225.55

ESTIMACIONES Y DETERIOROS

A partir del ejercicio 2017 se procedió a registrar la depreciación o amortización de los bienes adquiridos conforme lo establecen los lineamientos y vida útil que al respecto ha emitido la CONAC.

OTROS ACTIVOS

Activo diferido (1-2-7-0-0000-0000)

Corresponde a fianza derivada del juicio de amparo indirecto N.3177/2012 depositada en el juzgado segundo de Distrito, por un importe global de \$9,000.

PASIVO

Pasivo circulante (2-1-1-0-0000-0000)

Corresponde al importe de las obligaciones a corto plazo contraídas por el Instituto por Bienes y Servicios pendientes de pago que serán cubiertos en el corto plazo, 90 a 365 días, con excepción de la partida de acreedores que corresponde a los pagos recibidos de beneficiarios de diversos programas como enganches, ahorro previo, que se encuentran en proceso de contratación, etc. del cual nos

encontramos en proceso de depuración permanente. En el **anexo No. 08** se integra el saldo los pasivos a corto plazo, señalando fecha de antigüedad.

Pasivo Corto Plazo	
Saldo Ejercicio 2020	Saldo Ejercicio 2021
\$ 10,098,365.17	\$ 19,468,537.54

Pasivo no circulante (2-2-0-0-0000-0000)

El saldo de esta cuenta corresponde a pasivos de ejercicios anteriores debidamente provisionados, que serán cubiertos a mediano y largo plazo integrados en el **anexo 10**.

Pasivo Ejercicios Anteriores Obra Pública	
Saldo Ejercicio 2020	Saldo Ejercicio 2021
\$180,966.18	\$27,846.11

• **NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES**

Se presenta en forma resumida el resultado de las operaciones del Instituto en el periodo. Entre las operaciones más importantes se mencionan las siguientes:

INGRESOS

Ingresos de recursos propios Organismos Públicos Descentralizados (4-1-7-3-7101-0000)

Este rubro presenta los ingresos recibidos principalmente por la venta de lotes propiedad del Instituto, ubicados en los Municipios de Coatzacoalcos, Tres Valles, Veracruz, y Xalapa, y la recuperación del Programa de Crédito de Mejoramiento a la Vivienda y Autoconstrucción Asistida. Así como los ingresos derivados de Inversiones realizadas por el Instituto en Fideicomisos; participaciones de Asociaciones Populares para aplicarlos en Acciones de Beneficio Social y recuperaciones de enganches de beneficiarios del Programa VIVAH 2000. (Servicios para la vivienda y Servicios Diversos) El saldo acumulado de ingresos de recursos propios y se integra como se señala en el **anexo no. 9**.

Ingresos de Gestión	
Saldo Ejercicio 2020	Saldo Ejercicio 2021
\$ 19,146,506.15	\$ 34,366,150.79

Se ha dado cumplimiento a la Reformas al Código Fiscal de la Federación, que establece la obligación para las Entidades Federativas de expedir los comprobantes fiscales digitales por internet (CFDI) de la totalidad de los ingresos que se generen.

Ingresos provenientes del Gobierno Estatal (4-2-2-1-9101-0000)

En cumplimiento del artículo 189 del Código Financiero del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, la Secretaria de Finanzas y Planeación comunicó mediante oficios circular no. SFP/007/2020 y SFP/010/2020 de fecha 03 y 02 de Enero de 2020, el Presupuesto de Egresos para el ejercicio fiscal 2021, autorizado por el H. Congreso del Estado, publicado en Gaceta Oficial No Ext 520 del 24 de Diciembre de 2020

Presupuesto de Egresos Autorizado, Ejercicio 2021
Financiado con Recursos Estatales (SEFIPLAN) y Propios
(Cifras en pesos)

PROGRAMA PRESUPUESTARIO	CAPITULO	IMPORTE AUTORIZADO (PESOS)
IEF140Y Promoción e impulso de acciones de Desarrollo Social	1000 Servicios Personales	\$ 42,345,526.00
	3000 Servicios Generales	\$ 2,826,695.00
	2000 Materiales y Suministros	\$ 929,702.00
	4000 Subsidios	\$ 26,052,371.00
IAE470Y	5000 Bienes Muebles	\$ 300,362.00
	1000 Servicios Personales	\$ 25,113.00



Igualdad de Género	2000	Materiales y Suministros	\$30,000.00
	3000	Servicios Generales	\$50,113.00
BBE471Y Acceso a la Información Pública	1000	Servicios Personales	\$150,681.00
	2000	Materiales y Suministros	\$30,000.00
AEK152S Vivienda Digna	3000	Servicios Generales	\$50,113.00
	6000	Inversión Pública	\$130,343,358.00
		Total Autorizado	\$203,134,034.00

Estos recursos son devengados conforme el trascurso del ejercicio de acuerdo a la calendarización programada, y su integración se detalla en el **anexo no. 9.**

Ingresos Gobierno Estatal	
Saldo	Saldo
Ejercicio 2020	Ejercicio 2021
\$62,513,291.41	\$97,336,015.02

Ingresos Financieros

Corresponde a recursos provenientes de productos financieros que se originan por la estadía de recursos propios en cuentas bancarias así como intereses de las inversiones. En el presente ejercicio, dicho recurso se encuentra comprometido para cubrir los gastos autorizados mediante acuerdo de Consejo-Directivo No. CD049/15 relativo a la contratación de servicios relacionados con obra pública, para la dictaminarían y procedencia de cierre administrativo de 55 obras públicas con diversas fuentes de financiamiento del año 2006 al 2014. Su integración se detalla en el **anexo no. 9.**

Ingresos Financieros	
Saldo Ejercicio 2020	Saldo Ejercicio 2021
\$ 681,453.86	\$132,909.64

Otros ingresos y beneficios varios (4-3-9-9-0001-0000)

El saldo acumulado se integra como se señala en el **anexo no. 9**, corresponden a:

- Otros Ingresos varios, compuesto por los intereses moratorios derivados de los contratos de compraventa en el marco de diversos programas de esta entidad, pago de bases de licitación, etc.

Otros Ingresos y Beneficios Varios	
Saldo Ejercicio 2020	Saldo Ejercicio 2021
\$ 3,791,140.89	\$679,317.82

CONVENIO OVH

En cumplimiento del Decreto por el que se concentran los fondos de los Organismos Públicos Descentralizados en la Secretaría de Finanzas y Planeación del Estado de Veracruz y las Reglas de Carácter General para la Concentración de los Fondos de los Organismos Descentralizados de la Administración Pública del Estado, con fecha 26 de septiembre de 2017 se firmó el Convenio por el que establece el procedimiento operativo para la concentración de los fondos y pagos de los organismos públicos descentralizados entre el Invienda y la Secretaría de Finanzas y Planeación. Derivado de ello, a partir de 2018 se han transferido a dicha dependencia todos los ingresos que por servicios a la vivienda y otros ingresos recibe este Instituto como recursos propios.

• **NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA**

Al inicio del ejercicio fiscal el patrimonio del Instituto es de \$5, 349, 124,817.91 el cual alcanza un avance al cierre del mes de \$5,256,641,305.93

Resultado de ejercicios anteriores (3-2-2-1-0001-0001)

Representa el monto correspondiente de resultados de la gestión acumulados provenientes de ejercicios anteriores. Y refleja movimientos, derivado de las constantes acciones de depuración que se realizan, así como del consumo de almacén de adquisiciones con una antigüedad mayor a un año.

El saldo al inicio del ejercicio de esta cuenta es \$832, 323,559.91, el cual ha tenido las siguientes afectaciones detalladas en **el anexo 10**.

Cambios en políticas contables (3-2-5-1-0001 0001)

Corresponde a la reclasificación del saldo de la cuenta de patrimonio ejercicios anteriores reflejada al 31 de diciembre de 2010, a la cuenta de Cambios en Políticas Contables, con la finalidad de reflejar adecuadamente el saldo de cada una de ellas.

	MOVIMIENTOS	SALDO 2021
	INVERSIONES EN FIDEICOMISOS	9,533,494.45
	ANTICIPO A CONTRATISTAS	8,066,383.67
	BIENES MUEBLES	6,901,967.98
	ADQUISICIÓN DE EDIFICIOS Y LOCALES	810,859.05
	RESERVAS TERRITORIALES	1,469,108,820.47
	CASA	27,971,404.76
	CONTRATISTAS	29,592,529.00
	AJUSTE ACE SEGUROS Y BECAS	20,736.38
	DEPRECIACION Y AMORTIZACIONES	6,862,545.40
	PROGRAMA DEPTOS VILLAS CENTROAMERICANAS ARCO	3,674,674.07
	T O T A L E S	1,539,847,258.19

• **NOTAS AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

El análisis de los saldos inicial y final que figuran en el Estado de Flujo de Efectivo, refleja el efectivo y equivalentes con que cuenta este Instituto, para sufragar los gastos inherentes a la operación y administración de este ente.

Efectivo y equivalentes

El análisis de los saldos inicial y final que figuran en la última parte del Estado de Flujo de Efectivo en la cuenta de efectivo equivalentes.

Conciliación de los flujos de Efectivo netos de las actividades de Operación y la cuenta Ahorro/Desahorro antes de rubros extraordinarios

	Ejercicio 2020	Ejercicio 2021
Ahorro/Desahorro antes de rubros Extraordinarios	165,276,289.54	172,449,460.48
Movimientos de partidas que no afectan al efectivo:	\$ -	\$ -
Depreciación	\$ -	\$ -
Amortización	\$ -	\$ -
Incremento en las provisiones	\$ -	\$ -
Incremento en las inversiones producido por revaluación	\$ -	\$ -
Ganancia/pérdida en venta de propiedad, planta y equipo	\$ -	\$ -
Incremento en cuentas por cobras	\$ -	\$ -
Partidas extraordinarias	\$ -	\$ -
Ahorro/Desahorro neto de partidas que no afectan al efectivo		
Otros gastos y pérdidas extraordinarias		
Flujos netos de Efectivo por actividades de operación	\$ 165,276,289.54	\$ 172,449,460.48



CONCILIACION ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASI COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables Correspondiente del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021 (Cifras en pesos)		394,888,395.00
1. Ingresos Presupuestarios		0
2. Más ingresos contables no presupuestarios		0
Incremento por variación de inventarios		
Disminución del exceso de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	0	
Disminución del exceso de provisiones	0	
Otros ingresos y beneficios varios	0	
Otros ingresos contables no presupuestarios	0	
3. Menos ingresos presupuestarios no contables		31,252,267
Productos de capital	0	
Aprovechamientos de capital	0	
Ingresos derivados de financiamientos	0	
Otros Ingresos presupuestarios no contables	31,252,267	
4. Ingresos Contables (4 = 1 + 2 - 3)		363,636,128

INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables Correspondiente del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021 (Cifras en pesos)		365,634,467.00
1. Total de Egresos (presupuestarios)		125,664,049
2. Menos egresos presupuestarios no contables		0
Mobiliario y equipo de administración	0	
Mobiliario y equipo educacional y recreativo		
Equipo e instrumental médico y de laboratorio	0	
Vehículos y equipo de transporte	2,992,800	
Equipo de defensa y seguridad	0	
Maquinaria, otros equipos y herramientas		
Activos biológicos	0	
Bienes Muebles e Inmuebles	0	
Activos intangibles	0	
Obra pública en bienes propios	0	
Acciones y participaciones de capital	0	
Compra de títulos y valores	0	
Inversiones en fideicomisos, mandatos y otros análogos	0	
Provisiones para contingencias y otras erogaciones especiales	0	
Amortización de la deuda pública	0	
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)	0	
Otros Egresos Presupuestales No Contables	122,671,249.00	

3. Más gastos contables no presupuestales		474,299
Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones	474,299.00	
Provisiones	0	
Disminución de inventarios	0	
Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	0	
Aumento por insuficiencia de provisiones	0	
Otros gastos	0	
Otros Gastos Contables No Presupuestales	0	
4. Total de Gasto Contable (4 = 1 + 2 + 3)		240,444,718.00

- **NOTAS AL ESTADO ANALÍTICO DE AVANCE PRESUPUESTAL**
GASTO CORRIENTE POR FUENTE DE FINANCIAMIENTO.

La cifra presentada en esta partida, corresponde a erogaciones realizadas por el Instituto en los capítulos 1000 Servicios Personales, 3000 Servicios Generales, cuyos recursos se obtienen del presupuesto asignado para el Programa Apoyo Técnico para la creación de Infraestructura subprograma Asesoría Técnica, proporcionado por la Secretaría de Finanzas y Planeación; Así también de los egresos de gasto corriente financiado con Recursos Propios, cuyos recursos a su vez, se obtienen de los ingresos percibidos por la venta de lotes y viviendas propiedad de éste Instituto. Se integra en el **Anexo 13** de estas notas a los Estados Financieros.

- **NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)**

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen nuestro estado de situación financiera, sin embargo, su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan o no presentarse en el futuro.

Bienes inmuebles por regularización

Valor referencial por la adquisición de un predio en el Municipio de San Andrés Tuxtla Veracruz.
Juicios en proceso 7-4-1-0-0000 0000

Al cierre del ejercicio, la Gerencia Jurídica reporta los siguientes procesos legales pasivos contingentes:

Materia	Juicios En Proceso		2021	
	No. Litigios	Importe	No. Litigios	Importe
Laboral	8	\$ 12,970,000.00	11	\$ 15,733,267.90
Civil	61	\$ 601,891,521.00	62	\$ 254,664,893.00
Mercantil	1	\$ 370,000,000.00	1	\$ 370,000,000.00
Indemnizaciones	15	\$ 51,705,649.00	18	\$ 36,735,418.53
Amparo*	9	\$ 9.00	19	\$ 19.00
Penales*	38	\$ 38.00	37	\$ 37.00

• **Valor Representativo**
Su integración por número de expediente e importe, se expone en el anexo B del informe de pasivos contingentes.
Créditos pendientes de registro del Programa de Ahorro y Subsidio para la Vivienda Progresiva (VIVAH) 1999



TOTAL ACCIONES VIVAH '99	ACCIONES REGISTRADAS	ACCIONES PEND. DE REGISTRO	IMPORTE DE LA RECUPERACIÓN
ACAYUCAN	100	100	0
COATZACOALCOS	200	161	39
PANUCO	300	0	300
PEROTE	100	0	100
POZA RICA	100	0	100
TUXPAM	91	91	0
VERACRUZ	300	292	8
XALAPA	277	276	1
TOTAL	1468	920	548
			\$ 13,689,226.80

El importe de las acciones pendientes de registrar contablemente del Programa VIVAH 99 asciende a \$ 13,689,226.80; sin embargo aún no se tiene, por estar en proceso, el sustento legal que da cumplimiento a la normatividad del programa y que se menciona en la fracción XVII del numeral 24 Capítulo VIII sobre la Operación del Programa : "Suscribir con cada beneficiario y las autoridades locales, un Contrato de Asignación de Vivienda, el cual dará sustento jurídico a la entrega física de la vivienda. Dicho contrato quedará debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad del Estado como parte de la escritura respectiva a favor del beneficiario".

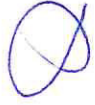
El número de acciones pendientes de registrar se deriva del total establecido en las reglas de operación del programa.

La recuperación de los recursos se realiza bajo las condiciones establecidas en el esquema financiero del programa:

- No se cobrará tasa de interés
- La afectación mensual será fija y no podrá ser menor al 15 % de dos salarios mínimos regionales
- El plazo de recuperación no podrá ser menor a 5 años.

En conclusión el importe por registrar en el Rubro de Cuentas por Cobrar es por \$13, 689,226.80 y corresponde a la recuperación de terrenos y dotación de infraestructura del programa VIVAH 1999, de manera que se integrarán a los Estados Financieros en el rubro correspondiente (cuentas por cobrar); conforme se cumplan las etapas del proceso de asignación de vivienda señaladas en las reglas de operación VIVAH 1999.

Finalmente existen 23 acciones de Xalapa y 9 acciones de Tuxpan que fueron canceladas y reembolsadas a la Secretaría de Desarrollo Social.




• **NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA**

• Introducción

El Instituto Veracruzano de la Vivienda (INVIVIENDA), es una Institución sin fines de lucro, creada el día 13 de abril de 2011, mediante Ley 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, publicado en la Gaceta Oficial del Estado de Veracruz, definiéndolo en el artículo 6 como un Organismo Público Descentralizado, (D) con personalidad jurídica y patrimonio propios, sectorizado en la Secretaría de Desarrollo Social (05) y adherido a las disposiciones que señala la misma Ley y a la Legislación vigente aplicable.

• Panorama Económico y Financiero

El Instituto Veracruzano de la Vivienda es un Ente Público descentralizado que opera financieramente con Recursos Propios, Subsidio Estatal y Recursos Federales Directos o de Fideicomisos y otros.


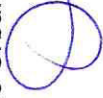
• Autorización e historia

Al Instituto Veracruzano de la Vivienda le antecede el Instituto para el Desarrollo Urbano y la Vivienda (Indeco-Veracruz), el cual fue creado para la satisfacción de necesidades en materia de vivienda de interés social en el Estado. El mencionado Instituto, fue suprimido por la Ley número 58, del 24 de enero de 1987, publicada en la Gaceta Oficial del Gobierno del Estado, con fecha 26 de febrero del mismo año, y por esa misma ley, en su sustitución, se creó el Instituto Veracruzano de la Vivienda (INVERVI), mismo que se subrogó en todos los derechos y obligaciones del primero.

El INVERVI, fue suprimido por Ley número 26 de Desarrollo Regional y Urbano del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, de 17 de abril de 1999, publicada en la Gaceta Oficial del Gobierno del Estado, con fecha 17 de abril del mismo año y por esa misma Ley, en su sustitución, se creó el Instituto Veracruzano de Fomento al Desarrollo Regional (IDERE), mismo que se subrogó en todos los derechos y obligaciones del segundo.

El IDERE, fue suprimido por el Decreto Número 846 que reforma, adiciona y deroga diversos artículos de la Ley número 26 de Desarrollo Regional y Urbano del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, de 24 de enero del año 2007, publicado en la Gaceta Oficial del Gobierno del Estado, con fecha 26 de enero del año 2007, por ese acuerdo, en su sustitución, se creó el Instituto Veracruzano de Desarrollo Urbano Regional y Vivienda (INVIVIENDA), mismo que se subrogó en todos los derechos y obligaciones del último.

El 13 de Abril de 2011 se publica en la Gaceta Oficial del Estado la Ley Número 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz, la cual deroga la Ley de Desarrollo Urbano Regional y Vivienda a excepción de lo dispuesto en el artículo 5 por el que se crea el Instituto Veracruzano de Desarrollo Urbano Regional y Vivienda (INVIVIENDA), el cual a partir de la entrada



en vigor de la Ley Número 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz cambia su denominación por la de INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA, denominación que tenía en 1987, así mismo con la entrada en vigor de esta Ley, se desincorporan los recursos materiales, humanos y financieros relacionados directamente a las materias de planeación del desarrollo urbano, ordenamiento territorial y control de uso de suelo, áreas administrativas que se transfieren a la Secretaría de Desarrollo Social.

En virtud de lo antes expuesto el Instituto Veracruzano de Desarrollo Urbano, Regional y Vivienda (INVIVIENDA) cambia de denominación a la de Instituto Veracruzano de la Vivienda, de acuerdo a lo establecido en la Ley Número 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz en su Artículo 6 que a la letra dice:

"El Instituto Veracruzano de la Vivienda es un organismo público descentralizado, con personalidad jurídica y patrimonio propios, sectorizado de la Secretaría, que tendrá por objeto promover activamente el desarrollo de la vivienda en el Estado, propiciando las condiciones técnicas legales y financieras adecuadas a través de créditos en materia de vivienda, constituyendo las reservas territoriales suficientes y coordinando los esfuerzos de los diferentes sectores de producción, con el fin de brindar a las familias veracruzanas una Junior oportunidad de contar con una vivienda digna.

Su estructura orgánica contará con un Consejo Directivo, una Gerencia General y las siguientes Gerencias: de Promoción y Desarrollo para la Vivienda; de Crédito a la Vivienda; de Suelo Urbano; de Análisis e Investigación para la Vivienda; de Administración y Finanzas; Jurídica, así como una Contraloría Interna y las unidades técnicas y administrativas que se estimen necesarias para su funcionamiento. Su integración y funciones serán determinadas por el reglamento interior respectivo."

Con fecha 16 de diciembre de 2015, mediante publicación en Gaceta Oficial Num. Ext. 500 se expide el Decreto Número 608 que reforma el párrafo segundo del artículo 6 de la Ley de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz, en coordinación con la estructura orgánica autorizada en diciembre de 2014.

- Organización y objeto social

El objeto principal del Instituto Veracruzano de la Vivienda es promover activamente el desarrollo de la vivienda en el Estado a través de créditos en materia de vivienda, constituyendo las reservas territoriales suficientes y coordinando los esfuerzos de los diferentes sectores de la producción, con el fin de brindar a las familias veracruzanas la oportunidad de contar con una vivienda digna.

Misión

ATENDER prioritariamente las necesidades de vivienda de los sectores de la población que se encuentren en situación de pobreza, marginación o vulnerabilidad, ofreciendo nuestro servicio con PROFESIONALISMO y CALIDAD para lograr el BIENESTAR SOCIAL; fomentando la construcción, autoconstrucción mejoramiento del parque de vivienda y financiamiento de créditos en materia de vivienda de interés social y popular así como la adquisición y regularización de lotes de uso habitacional, impulsando así, el desarrollo económico a



través de la COOPERACIÓN de los sectores público, privado y social en el diseño de alternativas de construcción y financiamiento a la dotación de su infraestructura, equipamiento y servicios públicos.

Visión

Ser un Organismo que se distinga por su COMPROMISO SOCIAL, con una administración de alta PRODUCTIVIDAD, HONESTIDAD, CONFIABILIDAD, EFICIENCIA y EFICACIA en todas sus áreas, generando las condiciones que permitan proporcionar a las y los usuarios un servicio de EXCELENCIA que destaque por su prontitud de respuesta en el marco de sus atribuciones y funciones, y cubrir de una manera rápida y equilibrada las necesidades de vivienda y suelo de interés social y popular, posicionándose como una institución vanguardista en el ámbito Estatal.

Nuestras atribuciones se encuentran detalladas en el artículo 7 de la Ley de Número 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz, en el Instituto Veracruzano de la Vivienda.

Comprende la administración, gestión o apoyo de programas, actividades y proyectos relacionados con la formulación, administración, coordinación, ejecución y vigilancia de políticas relacionadas con la urbanización, desarrollos comunitarios, abastecimiento de agua, alumbrado público y servicios comunitarios, investigación y desarrollo relacionados con la vivienda y los servicios comunitarios, así como la producción y difusión de información general, documentación técnica y estadísticas relacionadas con la vivienda y los servicios comunitarios.

Las obligaciones fiscales, federales y municipales a las que se encuentra sujeto el Instituto, en su calidad de Organismo Público Descentralizado son:

Concepto	Fecha De Pago
Declaración Y Pago Provisional Mensual De Retenciones Del ISR Por Sueldos Y Salarios.	A Más Tardar El 17 Del Mes Inmediato Posterior Al Periodo Que Corresponda
Declaración Y Pago Provisional Mensual Del ISR Por Las Retenciones Realizadas A Los Trabajadores Asimilados A Salarios.	A Más Tardar El 17 Del Mes Inmediato Posterior Al Periodo Que Corresponda
Declaración Anual Donde Se Informe Sobre Las Retenciones De Los Trabajadores Que Recibieron Sueldos Y Salarios Y Trabajadores Asimilados A Salarios.	A Más Tardar El 15 De Febrero Del Año Siguiente
Declaración Y Pago Provisional Mensual Del ISR Por Las Retenciones Realizadas Por Servicios Profesionales.	A Más Tardar El 17 Del Mes Inmediato Posterior Al Periodo Que Corresponda
Declaración Anual Del ISR Donde Se Informe Sobre Los Pagos Y Retenciones De Servicios Profesionales (Personas Morales).	A Más Tardar El 15 De Febrero Del Año Siguiente
Declaración Y Pago Provisional Mensual De Las Retenciones Del ISR Realizadas Por El Pago De Rentas De Bienes Inmuebles.	A Más Tardar El 17 Del Mes Inmediato Posterior Al Periodo Que Corresponda
Declaración Anual Del ISR Donde Se Informe Sobre Las Retenciones Efectuadas Por Pagos De Rentas De Bienes Inmuebles.	A Más Tardar El 15 De Febrero Del Año Siguiente

Concepto	Fecha De Pago
Presentar La Declaración Informativa Anual De Subsidio Para El Empleo.	A Más Tardar El 15 De Febrero Del Año Siguiente
Declaración Y Pago Provisional Mensual De Las Retenciones Del IVA.	A Más Tardar El 17 Del Mes Inmediato Posterior Al Periodo Que Corresponda
Declaración Anual Del IVA Donde Se Informe De Las Retenciones Efectuadas.	A Más Tardar El 15 De Febrero Del Año Siguiente
Declaración Mensual Del 2% A La Nómina.	A Más Tardar El 17 Del Mes Inmediato Posterior Al Periodo Que Corresponda
Pago De Cuotas Al Instituto Mexicano Del Seguro Social.	A Más Tardar El 17 Del Mes Inmediato Posterior Al Periodo Que Corresponda
Pago De Cuotas Al Instituto De Pensiones Del Estado.	1era. Qna. A Más Tardar El 25 Del Mes En Curso Y 2da. Qna. A Más Tardar 10 Del Mes Siguiente
Pago De Cuotas Al SAR.	A Más Tardar El 10 Del Mes Inmediato Posterior Al Bimestre Que Corresponda Bimestral
Pago INFONAVIT	

Bases de Preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros que se acompañan han sido preparados de conformidad con los elementos técnicos y normativos definidos por la Ley General de Contabilidad Gubernamental y demás disposiciones vigentes que de ella emanan.

La información presupuestaria y contable se elaboró conforme a los postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental, las normas, criterios y principios técnicos emitidos por el Consejo a través de la Secretaría de Finanzas y Planeación, y demás disposiciones legales, obedeciendo a las mejores prácticas contables.

Asimismo, en cumplimiento del artículo 100 inciso b) de los Lineamientos Generales y Específicos de Disciplina, Control y Austeridad Eficaz de las Dependencias y Entidades del Poder Ejecutivo del Estado vigentes, se utiliza para la integración de la información la aplicación definida por la Secretaría de Finanzas y Planeación denominada Sistema Único de Administración Financiera de Organismos Públicos (SUAFOP) Administración Pública Paraestatal. Entre sus principales características se encuentran:

- Facilita el reconocimiento de las operaciones de ingresos, gastos, activos, pasivos y patrimoniales
- Registro único y afectación automática del ejercicio presupuestario con la operación contable, a partir de la utilización del gasto devengado (Contabilidad por evento)
- Permite que los registros se efectúen considerando la base acumulativa para la integración de la información presupuestaria y contable



- Genera en tiempo real, estados financieros, de ejecución presupuestaria y otra información que coadyuve a la toma de decisiones, a la transparencia, a la programación con base en resultados, a la evaluación y a la rendición de cuentas
- Se hace constar que las cifras presentadas en los estados financieros y sus notas correspondientes, incluyen todas las transacciones realizadas al cierre del mes, mismas que fueron aprobadas en cumplimiento de la normatividad aplicable por lo que representan razonable y fielmente la situación presupuestal y financiero de esta entidad a la fecha.
- Políticas de contabilidad significativas

Las principales políticas contables seguidas por el Organismo, son las siguientes:

Emisión de los Estados Financieros Básicos:

Conforme a las necesidades de información financiera básica que requieren las instancias superiores del Organismo y en cumplimiento del artículo 264 y 277 del Código Financiero del Estado de Veracruz, y en seguimiento al oficio DGCG/262/2012 de la Dirección General de Contabilidad Gubernamental de la Secretaría de Finanzas y Planeación, de fecha 04 de abril de 2012 se emiten los siguientes reportes:

- ESTADOS FINANCIEROS, PRESUPUESTALES Y PROGRAMATICOS (EMITIDOS POR EL SUAFOP):
 - Estado de Situación Financiera a nivel 4,
 - Estado de Actividades a nivel 5,
 - Estado de Cambios en la Situación Financiera a nivel 3
 - Balanza de Comprobación a nivel 4 y 6,
 - Pólizas de Diario.
 - Estado Analítico del Activo.
 - Estado de Variaciones en la Hacienda Pública/Patrimonio,
 - Estado de Flujo de Efectivo,
 - Estado Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos.
 - Estado Analítico de Ingresos Presupuestarios.
 - Estado de Ejercicio del Presupuesto de Egresos por U.P. Concentrado y por las siguientes clasificaciones:
 - Económica y por Objeto del Gasto,
 - Administrativa;
 - Funcional;
 - Programas y Proyectos de Inversión
 - Información Programática

Además se elaboran los siguientes informes:



- Informe de Pasivos Contingentes
- Notas a sus Estados Financieros.
- Conciliación del Subsidio.
- Conciliaciones Bancarias.
- INFORMES DEL REPTRIM
 - I.- Estado del Ejercicio del Presupuesto.
 - III.- Detalle de Ampliaciones y Reducciones.
 - III.- Estado de los Ingresos y Gastos.
 - IV.- Estado de Situación Financiera.
- FORMATOS de la LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL (trimestral)
- FORMATOS DE LA LEY DE DISCIPLINA FINANCIERA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS. (trimestral)

Políticas contables:

Bienes muebles e inmuebles: Se registran al costo de adquisición o donación, siempre que se acredite la propiedad del bien. No se les aplica método de depreciación. La adquisición se registra directa en el activo, en base a los lineamientos del CONAC.

Inversión Pública: - Para el caso de obras y acciones, una vez que se cuenta con el Acta de entrega recepción de la obra, se realiza el abono a la cuenta de construcciones en proceso, contra la cuenta de gasto que corresponda.

Resultados de ejercicios anteriores: Nos muestra el acumulado de los resultados positivos o negativos obtenidos en los años anteriores.

Resultado del ejercicio: Corresponde al resultado que se obtiene de los ingresos recibidos proveniente de programas federales, estatales, subsidio del Estado, ingresos propios, etc. menos los egresos realizados para la operación, mantenimiento, administración de este organismo.

Reconocimiento de Ingresos: Los ingresos por aportaciones federales y recursos propios se reconocen cuando se reciben en efectivo. El recurso estatal se reconoce mediante subsidio.

Reconocimiento de gastos: Los gastos se reconocen cuando se devengan.

Reclasificaciones: Se revelan todos aquellos movimientos entre cuentas por efectos de cambios en los tipos de operaciones, depuración y cancelación de saldos.

- Posición en moneda extranjera y protección por riesgo cambiario.

En el presente ejercicio, no se contó con activos o pasivos valuados en moneda extranjera.

En virtud de que el Organismo no tiene propósitos de operar con fines de lucro, ni mantener una posición de rentabilidad financiera y además, por tratarse de una entidad de servicio institucional que cumple con una clara función social, y que se encuentra enmarcada en la estructura de un presupuesto por programas y que sus recursos se basan en aportaciones realizadas por el Gobierno Estatal y Recursos Propios, se considera innecesario reconocer en su información financiera, los efectos de la inflación. Con excepción de los inventarios de terrenos y edificios.

- Reporte Analítico del Activo

Reglas Específicas del Registro y Valoración del Activo

Almacén.

Su registro se realiza a valor de adquisición; precio de compra, aranceles de importación y otros impuestos (que no sean recuperables), la transportación, el almacenamiento y otros gastos directamente aplicables, (IVA) en aquellos casos que no sea acreditable

Obras del dominio público

Las obras en proceso deben registrarse, invariablemente, en una cuenta contable específica del activo, la cual reflejará su grado de avance en forma objetiva y comprobable (Art. 29 Ley General de Contabilidad)

Base de registro de las operaciones

Los registros contables se realizan con base acumulativa en cumplimiento del artículo 34 de la Ley de Contabilidad Gubernamental. Esta base contable de acumulación total, reconoce las transacciones y acontecimientos cuando ocurren independientemente si se pagó o se recibió efectivo. La base de acumulación proporciona a los usuarios información sobre aspectos tales como los recursos que controla la entidad y el costo de sus operaciones (o costo de proporcionar el servicio).

Los estados correspondientes a los ingresos y gastos públicos presupuestarios se elaboran sobre la base de devengado y, adicionalmente, se presentarán en flujo de efectivo

- Fideicomisos, Mandatos y Análogos.

El instituto forma parte de los siguientes fideicomisos:



- Fideicomiso Traslato de Dominio realizado con la persona moral denominada Grupo Constructor del Golfo de fecha 21 de marzo de 2000, según instrumento público número cuatro mil ochocientos diez con la finalidad de edificar 163 viviendas en Santa Isabel IV en la Ciudad de Coatzacoalcos, Veracruz, por la cantidad de \$3,033,143.50.
- Fideicomiso de Desarrollo de Vivienda número F/55204 (FIDEVI) en el fraccionamiento Villa Rica de la Ciudad de Veracruz, Fideicomiso Irrevocable de Administración y Traslato de Dominio para la edificación de 780 casas habitación en el fraccionamiento "Villa Rica" constituido mediante la escritura pública número treinta y cinco mil doscientos catorce de fecha 19 de enero del año 2000 por un importe de \$ 8`337,349.40.
- Fideicomiso realizado con la persona moral denominada Constrec, S. A de C. V. de fecha 29 de octubre de 2002 de acuerdo a la escritura trece mil doscientos veinticinco con la finalidad de edificar casas en el Fraccionamiento Denominado Residencial Las Fuentes en esta Ciudad de Xalapa, Ver. por la cantidad de \$14`000,000.00.
- Fideicomiso No. 050094-7 sostenido con la empresa Geo Veracruz, S.A. de C.V. para la edificación de 8,179 acciones de vivienda en la Reserva Dupont Ostión según escritura 5720.
- Fideicomiso No.254-9 sostenido con la empresa Construplaneación S.A. de C.V., para la construcción de un conjunto habitacional, así como de un sector comercial y turístico, según escritura N.1160.

- Reporte de la Recaudación

Derivado de las atribuciones establecidas en la Ley Número 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz, y en particular en el artículo 7, fracciones IV, VIII, IX y XXVII el Instituto recibe depósitos bancarios derivados de los siguientes programas:

Nombre del Programa	Concepto del cobro	Tarifa
Venta de Reserva Territorial	Mensualidad por la venta a plazos (incluye intereses, cobro de moratorios y seguro) de lotes de diversas reservas territoriales en el Estado.	Variable, de conformidad con el avalúo del inmueble.
Financiamientos para Mejoramiento de Vivienda y Autoconstrucción	Recuperación de créditos otorgados para el mejoramiento de viviendas o la adquisición de paquete de materiales. (incluye capital, intereses, cobro de moratorios, costo financiero y seguro)	Variable, de acuerdo al monto otorgado.
Fideicomisos para desarrollo de vivienda	Por la aportación de los bienes inmuebles que forman parte del patrimonio del fideicomiso	Variable, de conformidad con los traslados de dominio.

- **Información Sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda**

Este organismo no reporta deuda pública interna ni externa. Las obligaciones a corto plazo contraídas por el Instituto por Bienes y Servicios pendientes de pago que serán cubiertos en el corto plazo, 90 a 365 días, con excepción de la partida de acreedores que corresponde a los pagos recibidos de beneficiarios de diversos programas como enganches, ahorro previo, que se encuentran en proceso de contratación, etc. En el anexo No. 09 y 10 se integra el saldo los pasivos a corto plazo, señalando fecha de antigüedad y el de acreedores.

- **Calificación Otorgada**
En el presente ejercicio, esta entidad no fue sujeta a una calificación crediticia.
- **Proceso de Mejora**

Con el objetivo de promover mejores prácticas en la administración pública, en el ejercicio 2013 se crea el Comité de Ética y se implementa el 24 de octubre de 2014 el Código de Conducta que deben observar los servidores públicos para reforzar la vocación de servicio basada en principios éticos.

Así mismo se implementan y aplican las medidas contenidas en la Guía para el Fortalecimiento del Control Interno en las Dependencias y Entidades de la Administración Pública Estatal emitido por la Dirección General de Control y Evaluación de la Contraloría General del Estado; así como en los Lineamientos Generales que establecen las Políticas del Ejercicio del Presupuesto, Modernización de la Gestión Administrativa y Austeridad del Gasto Público para los Ejercicios Fiscales 2015 y 2016, publicadas con fecha 74 de julio de 2015.

En cumplimiento del Programa Anual de Evaluación 2016, sobre programas financiados con recursos federales y con el fin de mejorar el desempeño de los Programas Presupuestarios y Actividades Institucionales, se realizó de manera interinstitucional el Proyecto de Mejora denominado "Lineamientos para la Programación, Presupuestación, Operación y Evaluación del Fondo para Infraestructura Social Estatal (FISE), en el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave". Esto permitirá organizar en forma representativa las asignaciones de recursos cuya identificación corresponde a la solución de una problemática de carácter público, asegurándonos que un bien o servicio, sea entregado directamente a la población objetivo, claramente identificada y localizada.

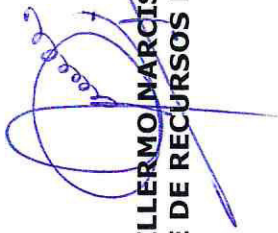
- **Información por Segmentos**
No se reporta información por segmento.
- **Eventos Posteriores al Cierre**
No se reportan eventos posteriores a la emisión de los estados.
- **Partes Relacionadas**

No existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas.

- Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

ELABORÓ:



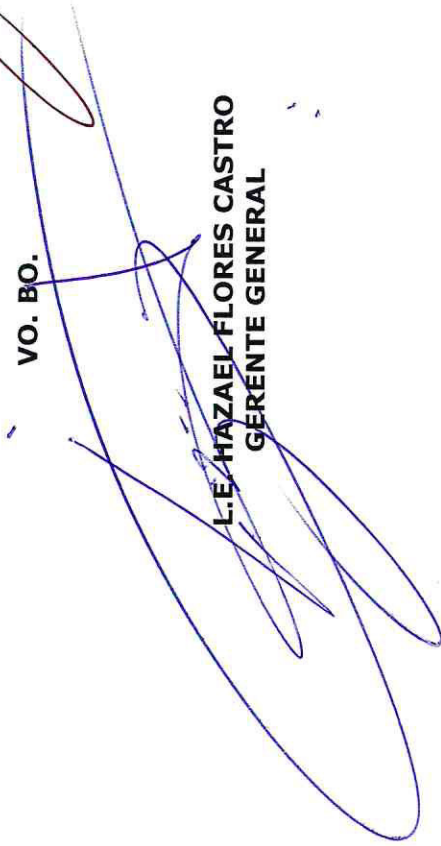
**L.C.P. GUILLERMO MARCISO MATÍAS
SUBGERENTE DE RECURSOS FINANCIEROS**

REVISÓ:



**L.C. RUBISEL VELÁZQUEZ CASTILLO
GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS**

VO. BO.



**L.E. HAZAEL FLORES CASTRO
GERENTE GENERAL**



VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



SEDESOL
Secretaría de
Desarrollo Social



INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2021

ANEXO NO. 1
CUENTAS POR COBRAR POR VENTA DE BIENES

Cuenta Contable: 1-1-2-2-0001-0001 Enganches Por Cobrar

PROGRAMA	IMPORTE	CONCEPTO
VIVAH 1999 VERACRUZ (TARIMOYA)	33,764.60	Enganches pendientes de recuperar de los beneficiarios del Programa Vivah 1999 (IDERE/005/99, IDERE/006/99 e IDERE/007/99)
VIVAH 1999 XALAPA (ZIPOINT)	4,900.00	Enganches pendientes de recuperar de los beneficiarios del Programa Vivah 1999 (SEDESOL-VIVAH-99001/99)
VIVAH 1999 PANUCO (DR. EDMUNDO)	355,600.00	Enganches pendientes de recuperar de los beneficiarios del Programa Vivah 1999 (IDERE/001/99, IDERE/002/99 e SEDESOL-VIVAH-99-004/99)
VIVAH 1999 POZA RICA (MOLLEJON)	29,500.00	Enganches pendientes de recuperar de los beneficiarios del Programa Vivah 1999 (SEDESOL-VIVAH-99-003/99)
VIVAH 1999 COATZACOALCOS (MANANTIALES)	147,550.00	Enganches pendientes de recuperar de los beneficiarios del Programa Vivah 1999 (IDERE/008/99 e IDERE/009/99)
TOTAL ENGANCHES POR COBRAR	571,314.60	





INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2021
ANEXO NO. 02
CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES FEDERATIVAS

NO. ORDEN	FINANCIAMIENTO	FECHA DEL TRÁMITE	FONDO	PROGRAMA	CONCEPTO	EST.	IMPORTE A PAGAR
CUENTA: 1-1-2-2-0006-0001 SECRETARÍA DE FINANZAS Y PLANEACIÓN EJERCICIO ANTERIORES							
009/09	Decreto de Egresos	09/03/2009	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE MARZO 2009		106,000.00
018/09	Decreto de Egresos	04/06/2009	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE JUNIO 2009		96,000.00
021/09	Decreto de Egresos	02/07/2009	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE JULIO 2009		96,000.00
024/09	Decreto de Egresos	06/08/2009	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE AGOSTO 2009		106,000.00
027/09	Decreto de Egresos	02/09/2009	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE SEPTIEMBRE 2009		106,000.00
030/09	Decreto de Egresos	06/10/2009	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE OCTUBRE 2009		96,000.00
INGRESOS NO MINISTRADOS DEL EJERCICIO 2009							606,000.00
003/10	Decreto de Egresos	08/02/2010	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE ENERO 2010		73,650.00
006/10	Decreto de Egresos	08/02/2010	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE FEBRERO 2010		98,350.00
008/10	Decreto de Egresos	03/03/2010	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE MARZO 2010		106,000.00
012/10	Decreto de Egresos	09/04/2010	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE ABRIL 2010		106,000.00
015/10	Decreto de Egresos	12/05/2010	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE MAYO 2010		106,000.00
018/10	Decreto de Egresos	08/06/2010	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE JUNIO 2010		96,000.00
021/10	Decreto de Egresos	07/07/2010	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE JULIO 2010		96,000.00
024/10	Decreto de Egresos	06/08/2010	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE AGOSTO 2010		106,000.00
027/10	Decreto de Egresos	08/09/2010	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE SEPTIEMBRE 2010		106,000.00
030/10	Decreto de Egresos	08/10/2010	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE OCTUBRE 2010		96,000.00
035/10	Decreto de Egresos	09/11/2010	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE NOVIEMBRE 2010		5,000.00
INGRESOS NO MINISTRADOS DEL EJERCICIO 2010							995,000.00
005/11	Decreto de Egresos	18/02/2011	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GTO CORRIENTE FEBRERO 2011		109,000.00
008/11	Decreto de Egresos	09/03/2011	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GTO CORRIENTE MARZO 2011		106,000.00
010/11	Decreto de Egresos	09/03/2011	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA MARZO 2011		34,882.00
012/11	Decreto de Egresos	18/04/2011	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GTO CORRIENTE ABRIL 2011		116,000.00
014/11	Decreto de Egresos	18/04/2011	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA ABRIL 2011		36,763.00
019/11	Decreto de Egresos	11/05/2011	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA MAYO 2011		35,456.00
025/11	Decreto de Egresos	01/07/2011	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA JUNIO 2011		22,514.00
029/11	Decreto de Egresos	14/07/2011	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA JULIO 2011		24,411.00
035/11	Decreto de Egresos	07/09/2011	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GTO CORRIENTE septiembre 2011		17,000.00
037/11	Decreto de Egresos	07/09/2011	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA septiembre 2011		23,168.00
040/11	Decreto de Egresos	11/10/2011	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE OCTUBRE 2011		17,000.00
041/11	Decreto de Egresos	11/10/2011	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA OCTUBRE 2011		27,209.00
045/11	Decreto de Egresos	14/11/2011	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA NOVIEMBRE 2011		23,149.00
044/11	Decreto de Egresos	14/11/2011	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE NOVIEMBRE 2011		18,000.00
049/11	Decreto de Egresos	05/12/2011	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA DICIEMBRE 2011		76,283.29
INGRESOS NO MINISTRADOS DEL EJERCICIO 2011							686,835.29
003/12	Decreto de Egresos	01/02/2012	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE ENERO 2012		74,000.00
004/12	Decreto de Egresos	01/02/2012	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA ENERO 2012		29,162.00
007/12	Decreto de Egresos	23/02/2012	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE FEBRERO 2012		99,000.00
008/12	Decreto de Egresos	23/02/2012	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA FEBRERO 2012		31,559.00
011/12	Decreto de Egresos	07/03/2012	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTEMARZO 2012		97,000.00
013/12	Decreto de Egresos	07/03/2012	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA MARZO 2012		29,162.00
016/12	Decreto de Egresos	10/04/2012	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE ABRIL 2012		97,000.00
017/12	Decreto de Egresos	10/04/2012	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA ABRIL 2012		29,162.00
020/12	Decreto de Egresos	07/05/2012	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE MAYO 2012		97,000.00
021/12	Decreto de Egresos	07/05/2012	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA MAYO 2012		32,583.00
025/12	Decreto de Egresos	08/06/2012	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA Junio 2012		31,416.00
029/12	Decreto de Egresos	09/07/2012	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA Julio 2012		31,536.00
033/12	Decreto de Egresos	08/08/2012	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA Agosto 2012		31,416.00
036/12	Decreto de Egresos	05/09/2012	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA Septiembre 2012		29,946.00
043/12	Decreto de Egresos	10/10/2012	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA Octubre 2012		35,471.00
047/12	Decreto de Egresos	08/11/2012	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA Noviembre 2012		29,865.00
047/12	Decreto de Egresos	22/11/2012	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA Noviembre 2012 (Retroactivo)		32,150.00
048/12	Decreto de Egresos	27/11/2012	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	servicios de auditoría		117,128.00
052/12	Decreto de Egresos	03/12/2012	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA Diciembre 2012		93,681.00

INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2021
ANEXO NO. 02
CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES FEDERATIVAS

NO. ORDEN	FINANCIAMIENTO	FECHA DEL TRÁMITE	FONDO	PROGRAMA	CONCEPTO	EST.	IMPORTE A PAGAR
INGRESOS NO MINISTRADOS DEL EJERCICIO 2012							1,048,237.00
003/13	Decreto de Egresos	15/01/2013	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE ENERO 2013		61,084.00
004/13	Decreto de Egresos	15/01/2013	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA ENERO 2013		36,264.00
007/13	Decreto de Egresos	07/02/2013	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE febrero 2013		66,747.00
008/13	Decreto de Egresos	07/02/2013	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA febrero 2013		30,601.00
011/13	Decreto de Egresos	06/03/2013	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE Marzo 2013		63,048.00
012/13	Decreto de Egresos	06/03/2013	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA Marzo 2013		34,300.00
016/13	Decreto de Egresos	10/04/2013	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE Abril 2013		66,746.00
017/13	Decreto de Egresos	10/04/2013	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA Abril 2013		30,602.00
020/13	Decreto de Egresos	07/05/2013	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE Mayo 2013		66,705.00
021/13	Decreto de Egresos	07/05/2013	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA Mayo 2013		30,643.00
024/13	Decreto de Egresos	05/06/2013	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE Junio 2013		66,892.00
025/13	Decreto de Egresos	05/06/2013	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA Junio 2013		30,456.00
028/13	Decreto de Egresos	09/07/2013	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE julio 2013		32,243.00
029/13	Decreto de Egresos	09/07/2013	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA julio 2013		65,105.00
033/13	Decreto de Egresos	07/08/2013	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA Agosto 2013		35,933.00
037/13	Decreto de Egresos	09/09/2013	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA Septiembre 2013		30,920.00
041/13	Decreto de Egresos	08/10/2013	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA Octubre 2013		38,275.00
045/13	Decreto de Egresos	07/11/2013	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA Noviembre 2013		34,973.00
049/13	Decreto de Egresos	21/11/2013	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA Diciembre 2013		93,508.00
051/13	Decreto de Egresos	21/11/2013	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% nomina retroactivo		2,551.00
INGRESOS NO MINISTRADOS DEL EJERCICIO 2013							917,596.00
004/14	Decreto de Egresos	29/01/2014	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE Enero 2014		25,738.00
003/14	Decreto de Egresos	29/01/2014	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA ENERO 2014		47,684.00
008/14	Decreto de Egresos	07/02/2014	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE febrero 2014		9,070.00
007/14	Decreto de Egresos	06/02/2014	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA febrero 2014		47,601.00
011/14	Decreto de Egresos	07/03/2014	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE Marzo 2014		17,404.00
012/14	Decreto de Egresos	07/03/2014	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA Marzo 2014		47,601.00
017/14	Decreto de Egresos	07/04/2014	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE Abril 2014		17,404.00
018/14	Decreto de Egresos	07/04/2014	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA Abril 2014		48,398.00
022/14	Decreto de Egresos	08/05/2014	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE Mayo 2014		17,404.00
021/14	Decreto de Egresos	08/05/2014	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA Mayo 2014		48,360.00
025/14	Decreto de Egresos	10/06/2014	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE Junio 2014		17,404.00
027/14	Decreto de Egresos	26/06/2014	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	HONORARIOS NOTARIO FID 401220-09		1,009,200.00
030/14	Decreto de Egresos	04/07/2014	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE Julio 2014		17,404.00
031/14	Decreto de Egresos	04/07/2014	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA JULIO 2014		49,757.00
034/14	Decreto de Egresos	06/08/2014	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE Agosto 2014		17,404.00
035/14	Decreto de Egresos	06/08/2014	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA Agosto 2014		51,289.00
038/14	Decreto de Egresos	04/09/2014	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE SEPTIEMBRE		17,404.00
039/14	Decreto de Egresos	04/09/2014	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	ISERTP SEPTIEMBRE		47,602.00
048/14	Decreto de Egresos	25/11/2014	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	ISERTP DICIEMBRE		153,971.00
051/14	Decreto de Egresos	12/12/2014	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	ISERTP DICIEMBRE		16,830.00
INGRESOS NO MINISTRADOS DEL EJERCICIO 2014							1,724,929.00
003/15	Decreto de Egresos	23/01/2015	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE ENERO 2015		24,686.00
002/15*	Decreto de Egresos	23/01/2015	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	IMPUESTO SOBRE NOMINAS ENERO 2015		48,062.00
005/15	Decreto de Egresos	09/02/2015	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE febrero 2015		24,686.00
002/15*	Decreto de Egresos	09/02/2015	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	IMPUESTO SOBRE NOMINAS febrero 2015		48,304.00
006/15	Decreto de Egresos	06/03/2015	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE MARZO		24,686.00
003/15	Decreto de Egresos	06/03/2015	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	IMPUESTO SOBRE NOMINAS MARZO		48,062.00
010/15	Decreto de Egresos	07/04/2015	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE ABRIL		24,686.00
014/15	Decreto de Egresos	08/05/2015	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE MAYO		24,686.00
013/15	Decreto de Egresos	08/05/2015	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	IMPUESTO SOBRE NOMINAS MAYO		52,960.00
018/15	Decreto de Egresos	05/06/2015	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE JUNIO		24,686.00
017/15	Decreto de Egresos	05/06/2015	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	2% NOMINA JUNIO		48,540.00
021/15	Decreto de Egresos	03/07/2015	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	IMPUESTO SOBRE NOMINAS JULIO		56,249.00
022/15	Decreto de Egresos	03/07/2015	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE JULIO		24,686.00



INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2021
ANEXO NO. 02
CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES FEDERATIVAS

NO. ORDEN	FINANCIAMIENTO	FECHA DEL TRÁMITE	FONDO	PROGRAMA	CONCEPTO	EST.	IMPORTE A PAGAR
026/15	Decreto de Egresos	07/08/2015	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	IMPUESTO SOBRE NOMINAS AGOSTO		51,307.00
031/15	Decreto de Egresos	27/08/2015	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	PAGO APOYO PARA ESTRATEGIA E IMAGEN		67,635.00
035/15	Decreto de Egresos	04/09/2015	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE SEPTIEMBRE		24,686.00
034/15	Decreto de Egresos	04/09/2015	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	IMPUESTO SOBRE NOMINAS SEPTIEMBRE		48,304.00
039/15	Decreto de Egresos	05/10/2015	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE OCTUBRE		24,686.00
038/15	Decreto de Egresos	05/10/2015	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	IMPUESTO SOBRE NOMINAS OCTUBRE		54,493.00
043/15	Decreto de Egresos	19/11/2015	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE NOVIEMBRE		24,686.00
042/15	Decreto de Egresos	19/11/2015	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	IMPUESTO SOBRE NOMINAS noviembre		53,309.00
047/15	Decreto de Egresos	25/11/2015	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	PAGO DE RETROACTIVO		81,192.00
045/15	Decreto de Egresos	19/11/2015	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	IMPUESTO SOBRE NOMINAS RETROACTIVO		2,252.00
051/15	Decreto de Egresos	07/12/2015	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTO CORRIENTE DICIEMBRE		24,686.00
050/15	Decreto de Egresos	07/12/2015	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	IMPUESTO SOBRE NOMINAS DICIEMBRE		146,835.00
INGRESOS NO MINISTRADOS DEL EJERCICIO 2015							1,079,050.00
003/16	Decreto de Egresos	27/01/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	IMPUESTO SOBRE NÓMINAS ENERO 2016		44,907.00
008/16	Decreto de Egresos	11/02/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTOS UNIDAD DE GENERO		7,100.00
008/16	Decreto de Egresos	11/02/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTOS UNIDAD DE ACCESO A LA TRANSP		8,350.00
006/16	Decreto de Egresos	11/02/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	IMPUESTO SOBRE NÓMINAS FEBRERO 2016		43,668.00
007/16	Decreto de Egresos	11/02/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTOS UNIDAD DE GENERO		7,500.00
007/16	Decreto de Egresos	11/02/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTOS UNIDAD DE ACCESO A LA TRANSP		8,350.00
011/16	Decreto de Egresos	07/03/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	IMPUESTO SOBRE NOMINAS MARZO		43,668.00
012/16	Decreto de Egresos	07/03/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTOS UNIDAD DE GENERO		11,650.00
012/16	Decreto de Egresos	07/03/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTOS UNIDAD DE ACCESO A LA TRANSP		8,350.00
015/16	Decreto de Egresos	07/04/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	IMPUESTO SOBRE NOMINAS ABRIL		44,468.00
016/16	Decreto de Egresos	07/04/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTOS UNIDAD DE GENERO		7,100.00
016/16	Decreto de Egresos	07/04/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTOS UNIDAD DE ACCESO A LA TRANSP		8,350.00
019/16	Decreto de Egresos	09/05/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	IMPUESTO SOBRE NOMINAS MAYO		44,461.00
020/16	Decreto de Egresos	09/05/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTOS UNIDAD DE GENERO		11,600.00
020/16	Decreto de Egresos	09/05/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTOS UNIDAD DE ACCESO A LA TRANSP		8,350.00
023/16	Decreto de Egresos	06/06/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	IMPUESTO SOBRE NOMINAS JUNIO		43,668.00
024/16*	Decreto de Egresos	06/06/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTOS UNIDAD DE GENERO		7,500.00
024/16*	Decreto de Egresos	06/06/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTOS UNIDAD DE ACCESO A LA TRANSP		8,350.00
027/16	Decreto de Egresos	06/07/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	IMPUESTO SOBRE NOMINAS JULIO		45,824.00
024/16*	Decreto de Egresos	06/07/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTOS UNIDAD DE GENERO		7,100.00
024/16*	Decreto de Egresos	06/07/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTOS UNIDAD DE ACCESO A LA TRANSP		8,350.00
031/16	Decreto de Egresos	08/08/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	IMPUESTO SOBRE NOMINAS AGOSTO		46,842.00
032/16	Decreto de Egresos	08/08/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTOS UNIDAD DE GENERO		7,100.00
032/16	Decreto de Egresos	08/08/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTOS UNIDAD DE ACCESO A LA TRANSP		8,350.00
035/16	Decreto de Egresos	06/09/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	IMPUESTO SOBRE NOMINAS SEPTIEMBRE		43,668.00
036/16	Decreto de Egresos	06/09/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTOS UNIDAD DE GENERO		7,500.00
036/16	Decreto de Egresos	06/09/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTOS UNIDAD DE ACCESO A LA TRANSP		8,350.00
039/16	Decreto de Egresos	03/10/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	IMPUESTO SOBRE NOMINAS OCTUBRE		49,993.00
040/16	Decreto de Egresos	03/10/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTOS UNIDAD DE GENERO		11,650.00
040/16	Decreto de Egresos	03/10/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTOS UNIDAD DE ACCESO A LA TRANSP		8,350.00
043/16	Decreto de Egresos	04/11/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	IMPUESTO SOBRE NOMINAS NOVIEMBRE		47,875.00
044/16	Decreto de Egresos	04/11/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTOS UNIDAD DE GENERO		7,100.00
044/16	Decreto de Egresos	04/11/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTOS UNIDAD DE ACCESO A LA TRANSP		8,350.00
047/16	Decreto de Egresos	29/12/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	IMPUESTO SOBRE NOMINAS DICIEMBRE		100,958.00
048/16	Decreto de Egresos	29/11/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTOS UNIDAD DE GENERO		7,100.00
048/16	Decreto de Egresos	29/11/2016	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTOS UNIDAD DE ACCESO A LA TRANSP		8,150.00
INGRESOS NO MINISTRADOS DEL EJERCICIO 2016							800,000.00
031/17	Decreto de Egresos	08/09/17	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTOS UNIDAD DE GENERO SEPTIEMBRE		400.00
031/17	Decreto de Egresos	08/09/17	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	GASTOS UNIDAD DE ACCESO A LA TRANSP		850.00
006/17	Decreto de Egresos	09/02/17	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	INVIVIENDA/GAF/SGRF/104/17		43,658.00
030/17	Decreto de Egresos	09/09/17	Subsidio a entidades	Gasto Corriente	INVIVIENDA/GAF/SGRF/928/17 (COMPLEMENTO)		56,745.00
INGRESOS NO MINISTRADOS DEL EJERCICIO 2017							101,653.00
SUMAS GASTO CORRIENTE NO MINISTRADOS DEL 2009 AL 2017							7,959,300.29



INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2021
ANEXO NO. 02
CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES FEDERATIVAS

NO. ORDEN	FINANCIAMIENTO	FECHA DEL TRÁMITE	FONDO	PROGRAMA	CONCEPTO	EST.	IMPORTE A PAGAR
050/11	AMPLIACIÓN	13/12/2011	Subsidio a entidades	Gasto de Inversión	CONVENIO 30 FAMILIAS UH NUEVO XALAPA		7,791,000.00
049/16	AMPLIACIÓN	09/01/2017	Subsidio a entidades	Gasto de Inversión	SUBSIDIO 46 DEUDOS SRIA. SEGURIDAD PÚB.		18,400,000.00
SUMA OTROS SUBSIDIOS NO MINISTRADOS EJERC. ANTERIORES							26,191,000.00
TOTAL RECURSOS NO MINISTRADOS EJERCICIOS 2009-2017							34,150,300.29

CUENTA: 1-1-2-2-0006-0004 SEFIPLAN ESTIMACIONES A CONTRATISTAS

CL-45668	105C8080190025.09	28/04/2010	FONHAPO 2007	07/0009/09	FICAS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	EST-01	804,375.00
CL-45671	105C8080190022.09	28/04/2010	OED 2008	07/0009/09	FICAS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	EST-01	383,625.00
CL-45972	105C8080190021.09	01/06/2010	OED 2008	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-01	538,625.00
CL-45972	105C8080190021.09	03/06/2010	OED 2008	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-01	538,625.00
CL-45972	105C8080190021.09	03/06/2010	OED 2008	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-01	592,488.00
CL-45973	105C8080190024.09	01/06/2010	FONHAPO 2007	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-01	1,129,375.00
CL-45973	105C8080190024.09	03/06/2010	FONHAPO 2007	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-01	1,129,375.00
CL-45973	105C8080190024.09	03/06/2010	FONHAPO 2007	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-01	1,242,313.00
CL-48053	105C8080190025.09	05/07/2010	FONHAPO 2007	07/0009/09	FICAS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	EST-02	884,812.00
CL-48056	105C8080190023.09	05/07/2010	REF. HAC. 2008	07/0009/09	FICAS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	EST-02	421,987.00
CL-49699	105C8080190023.09	18/08/2010	REF. HAC. 2008	07/0009/09	FICAS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	EST-03	1,419,413.00
CL-49701	105C8080190025.09	18/08/2010	FONHAPO 2007	07/0009/09	FICAS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	EST-03	2,976,188.00
CL-49703	105C8080190032.09	07/09/2010	REF. HAC. 2008	07/0009/09	FICAS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	EST-04	1,304,325.00
CL-49705	105C8080190025.09	07/09/2010	FONHAPO 2007	07/0009/09	FICAS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	EST-04	2,734,875.00
CL-50955	105C8080190024.09	14/09/2010	FONHAPO 2007	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-02	225,875.00
CL-50955	105C8080190024.09	14/09/2010	FONHAPO 2007	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-02	282,344.00
CL-68009	105C8080190024.09	18/03/2013	FONHAPO 2007	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-02	113,750.00
CL-68010	105C8080120005.12	14/09/2010	OED	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-02	54,250.00
CL-68011	105C8080190024.09	18/03/2013	FONHAPO 2007	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-03	455,000.00
CL-68013	105C8080190024.09	18/03/2013	FONHAPO 2007	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-04	511,875.00
CL-68014	105C8080120005.12	18/03/2013	OED	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-04	244,125.00
CL-68015	105C8080120005.12	18/03/2013	OED	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-03	217,000.00
CL-68017	105C8080190024.09	18/03/2013	FONHAPO 2007	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-05	113,750.00
CL-68017	105C8080190024.09	18/03/2013	FONHAPO 2007	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-05	170,625.00
CL-68017	105C8080190024.09	18/03/2013	FONHAPO 2007	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-05	796,250.00
CL-68020	105C8080120005.12	18/03/2013	OED	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-05	54,250.00
CL-68020	105C8080120005.12	18/03/2013	OED	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-05	379,750.00
CL-68020	105C8080120005.12	18/03/2013	OED	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-05	81,375.00
FALTA DE PAGO A CONTRATISTAS POR ESTIMACIONES:							19,800,620.00
TOTAL FALTA DE PAGO A CONTRATISTAS POR ESTIMACIONES							19,800,620.00

CUENTA: 1-1-2-2-0006-0005 SEFIPLAN OTRAS DEUDAS

31-10-17	COMPRA-VENTA	31/10/17	ADQ. INMUEBLE	COMPRA-VENTA	CANCELACIÓN EL COLLADO BOCA DEL RIO		25,355,340.00
31-12-21	INGRESOS PROPIOS	31/12/21	ING. PROPIOS	OVH	DIC/21 OVH-SFP INGRESOS PROPIOS Y OTROS		1,816,099.00
31-12-21	INGRESOS PROPIOS	31/12/21	ING. PROPIOS	OVH	DIC/21 OVH-SFP INGRESOS PROPIOS Y OTROS		23,603.79
INGRESOS POR RECUPERAR DE SEFIPLAN							27,195,042.79
INGRESOS POR RECUPERAR DE SEFIPLAN							27,195,042.79
TOTAL POR COBRAR A ENTIDADES FEDERATIVAS							81,145,963.08



VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



SEDESOL
Secretaría de
Desarrollo Social



INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

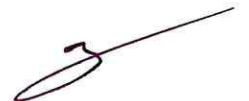
Al 31 de Diciembre de 2021

ANEXO NO. 03

DEUDORES DIVERSOS VARIOS

CUENTA CONTABLE: 1-1-2-3-0001-0004 DEUDORES DIVERSOS VARIOS

ANTIGÜEDAD DEL SALDO	NOMBRE	IMPORTE	CONCEPTO
20-oct-11	C. CARVAJAL GARCES ERASMO	4,500.00	ADEUDO POR PRÉSTAMO PERSONAL 20 OCTUBRE 2011 (700312) EN ESPERA DE RESOLUCIÓN SOBRE DEMANDA LABORAL.
17-feb-10	C. HERNÁNDEZ VARGAS SAMUEL	105.00	ADEUDO POR VÍATICOS DEL 17 DE FEBRERO DE 2010 (400254) EN ESPERA DE RESOLUCIÓN SOBRE DEMANDA LABORAL.
28-feb-10	INTEMPO	4,509.59	NOTA DE CRÉDITO NO. 001
29-jul-12	LÓPEZ SILVA MARIA DE JESÚS	40,176.03	DEVOLUCIÓN DE SUBSIDIO A CONAVI APROBADO MEDIANTE CONSEJO DIRECTIVO ACUERDO CD011/12
30-nov-10	GUADALUPE GÓMEZ OCHOA	36,365.02	INTERESES MORATORIOS POR VENTA DE LOTE EN RESERVA NUEVO XALAPA.
31-oct-13	JULIO MÉNDEZ JIMÉNEZ	5,616.42	ADEUDO POR SUJETO A COMPROBAR DE FECHA 31 DE OCTUBRE DE 2013.
	TOTAL DEUDORES DIVERSOS VARIOS	91,272.06	





INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2021

ANEXO NO. 04

ANTICIPO A CONTRATISTAS EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO

FONDO	CONTRATISTA	CONTRATOS	ANTICIPOS	
			FECHA	SALDOS
1-1-3-4-0001-0002 SEFIPLAN ANTICIPOS Y PAGOS NO MINISTRADOS				
FONHAPO 2006	CONST. SUMINISTROS Y REPARACIONES, S.A DE C.V.	FONHAPO 2006 06/0005/09 CONST. POZO ABSOCIÓN	05/02/2010	450,000.00
FONHAPO 2006	FICAS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	FONHAPO 2006 06/0008/09 CONST. 32 UBV. XALAPA	25/03/2010	915,719.00
FONHAPO 2006	INMOB. Y CONSTRUC. ANDROMEDA, S.A. DE C.V.	FONHAPO 2006 06/0007/09 TRABAJOS REVEST. CALLES	05/02/2010	552,295.00
FONHAPO 2006	MARTINEZ MONTIEL MA. DE LOS ANGELES	FONHAPO 2006 06/0006/09 CONST. PLANTA TRAT.	05/02/2010	250,000.00
OED 2008	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST SA DE CV	OED 2008 07/0010/09 CONST. 318 UBV. NORTE	03/11/2009	3,696,750.00
OED 2008	INMOB. Y CONSTRUC. ANDROMEDA, SA DE CV	OED 2008 06/0007/09 TRABAJOS REVEST. CALLES	05/02/2010	118,107.00
OED 2010	FICAS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	OED 2010 06/0008/09 CONST. 32 UBV. XALAPA	25/03/2010	400,281.00
OED 2010	INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA	OED 2010 CONAVI-INVIVIENDA ESTA ES T CASA	26/11/2010	7,500,000.00
OED 2011	INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA	OED 2011 CONVENIO CONAVI-INVIVIENDA HURACAN KARL	28/03/2012	74,151,776.00
REF. HAC. 08	FICAS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	REF. HAC. 2008 08/0008/09 CONST. 32 UBV. XALAPA	25/03/2010	604,000.00
REF. HAC. 08	FICAS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	REF. HAC. 2008 07/0009/09 CONST. 297 UBV. SUR	18/11/2009	5,196,288.00
FISE 2012	INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA	GASTOS INDIRECTOS C. INVIVIENDA GPDV FISE 2013 LPN008 007 14	30/11/2015	68,916.00
FISE 2013	AURIM INGENIERIA S.A DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-FISE2013-LPN008-007-14	30/04/2015	2,297,176.00
FISE 2014	INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA	FISE 2014 GEV-CFE-01/2014 RED. ELECT. TRONCONAL	30/09/2014	9,640,156.00
FISE 2014	CABRERA NAVARRO ASOCIADOS SA DE CV	INVIVIENDA-GPDV-FISE2014-AD006-003-14	30/09/2014	5,535,070.00
FISE 2014	CONSTRUCCIONES AMIANTO, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-FISE2014-LPN002-001-14	30/09/2014	2,678,256.00
FISE 2014	INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA	(FISE 2014) GASTOS INDIRECTOS DE SUPERVISION DE OBRA EXT.	30/11/2015	246,400.00
FISE 2014	INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA(1)	GASTOS INDIRECTOS C. INVIVIENDA GPDV FISE2014 AD005 002 14	30/11/2015	187,195.00
FISE 2016	CONSTRUCCIONES INGENIERIA Y CONSULTORIA SA DE C V	INVIVIENDA-GCMV-FISE2016-001-2016	24/06/2016	7,686,105.00
FISE 2016	CONSTRUCCIONES, INGENIERIA Y CONSULTORIA, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA GCMV FISE2016 LPE010 004 16	30/11/2016	10,412,211.00
FISE 2016	INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA	(FISE 2016) GASTOS INDIRECTOS DE SUPERVISION DE OBRA EXT.	30/11/2016	542,400.00
PRORE PAV13	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST SA DE CV	PRORE PAV13 LPN1/001/2013 PAVIMENTACION	06/05/2014	14,638,351.00
PRORE PAV13	FICAS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	PRORE PAV13 LPN1/003/2013 PAVIMENTACION	18/06/2014	2,601,376.00
FISE 2011	INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA(1)	GASTOS INDIRECTOS C. INVIVIENDA GPDV FISE2011 AD010 008 14	30/11/2015	51,974.00
FISE 2013	INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA	GASTOS INDIRECTOS. C. GPDV FISE2012 LPN 006 14	30/11/2015	213,435.00
FISE 2016	MTTO. INTEGRAL TOTAL S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-FISE2016 AD007 002 2016	30/09/2016	11,014,991.00
FISE 2016	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ANDRÓMEDA, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GCMV-FISE2016-AD008-003-16	30/11/2016	3,470,897.00
FISE 2016	INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA	(FISE 2016) GASTOS INDIRECTOS DE SUPERVISION DE OBRA EXT.	30/11/2016	327,891.00
			SUMAS	165,448,016.00
1-1-3-4-0001-1232 FONHAPO (SEFIPLAN)				
FONHAPO	CEBRIAN SUMINISTROS PARA LA CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA/AD/FONHAPO-06/010/09		5,094,375.00
FONHAPO	ESTUDIOS PROYECTOS Y CONSTRUCC. DE LA HUASTECA S.A. DE C.V.	IDERE LPN OP 001/06 CONSTRUCC. 30 UBV TU CASA 2006 ZONTECOMATLAN VER.	09/10/2006	19,192.00



VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



SEDESOL
Secretaría de
Desarrollo Social



INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2021
ANEXO NO. 04

ANTICIPO A CONTRATISTAS EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO

FONDO	CONTRATISTA	CONTRATOS	ANTICIPOS	
			FECHA	SALDOS
FONHAPO	MARIA DE LOS ANGELES MARTINEZ MONTIEL	INVIVIENDA/AD/FONHAPO-06/005/09		200,000.00
			SUMAS	5,313,567.00
1-1-3-4-0001-2103 COMISIÓN NACIONAL DE VIVIENDA				
CONAVI	INTEMPO SISTEMAS CONSTRUCTIVOS S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-027/2011	20/04/11 Y 09/06/11	11,408,000.00
CONAVI	MEJORAMIENTO INTEGRAL ASISTIDO, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-026/2011	08/04/2011	5,460,000.00
CONAVI	MEXICANA DE SERVICIOS PARA LA VIVIENDA, SAPI DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-025/2011	11/04/2011	2,312,597.00
			SUMAS	19,180,597.00
1-1-3-4-0001-3303 RECURSOS PROPIOS (INVIVIENDA)				
				0.00
1-1-3-4-0001-4409 APORTACIÓN GEO VERACRUZ				
APORTACION GEO VERACRUZ	FLAVIO SALAMANCA G. Y ASOC. ARQ. Y MAESTROS EN RESTAURACION.	INVIVIENDA/GJ-AD/031/10	20/05/2010	994,227.42
			SUMAS	994,227.42
1-1-3-4-0001-4410 FONDO FID. PROTECCION CIVIL				
FIDEICOMISO 2021	ANGEL EDUARDO RODRIGUEZ CRUZ	INVI-FIDEICOMISO-AD001-OP025-21	25/10/2021	59,527.51
			SUMAS	59,527.51
1-1-3-4-0001-4411 FUNDACIÓN HURACÁN KARL				
FUNDACION HURACAN KARL	FICAS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-006/2010	10/11/2010	6,123,600.00
			SUMAS	6,123,600.00
1-1-3-4-0001-4426 FONDO FIDEICOMISO 2% NÓMINAS				
IMPUESTO 2% NOMINA	CORPORACION HIDRO INDUSTRIAL S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-LPN-GSU-FPAISN-076/08 DESARR. DUPORT	11/03/2009	2,988,656.41
TOTAL			SUMAS	2,988,656.41
1-1-3-4-0001-4444 FONDO FONDEN				
FONDEN	GRUPO INDUSTRIAL JA, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA/GG/GPDV/001/2009 AD-FONDEN 355 UBV XIXITLA, VER.	25/03/2009	137,451.80
			SUMAS	137,451.80
1-1-3-4-0001-6141 FONDO RECURSOS FISCALES (SEFIPLAN)				
R.F. 2021	COMERCIALIZADORA BELVE, S.A. DE C.V.	INVI-RF-INV003-OP033-21 CONSTRUCCION MURO DE CONTENCIÓN MC-02 EDIFICIO LA ROSA NO.5 EN NVO. XALAPA, MPIO. XALAPA, VER.	21/12/2021	3,215,146.69
R.F. 2021	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA REYES ESCOBAR, S.A. DE C.V.	INVI-RF-INV004-OP034-21 CONSTRUCCION MURO DE CONTENCIÓN MC-04 PRIMERA ETAPA EDIFICIO LA ROSA NO.6 EN NVO. XALAPA, MPIO. XALAPA, VER.	21/12/2021	1,005,148.78
			SUMAS	4,220,295.47
1-1-3-4-0001-6203 FISE (SEFIPLAN)				
FISE 2019	ELEHNSA SA DE CV	INVI-FISE-LP007-OP006-19 CONSTRUCC. DE 104 CUARTOS DORMITORIOS, MECAYAPAN, TATAHUICAPAN Y SOTEAPAN, VER.	19/07/2019	1,739,405.65
FISE 2021	PROYECTOS DE INGENIERIA Y SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN DEL GOLFO, SA. DE CV.	INVI-FISE-INV005-OP001-21 CONSTRUCC. DE 50 CUARTOS DORMITORIOS, CASTILLO DE TEAYO, VER.	28/06/2021	198,758.97
FISE 2021	PROYECTOS DE INGENIERIA Y SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN DEL GOLFO, SA. DE CV.	INVI-FISE-INV006-OP002-21 CONSTRUCC. DE 50 CUARTOS DORMITORIOS, CASTILLO DE TEAYO, VER.	28/06/2021	198,758.97
FISE 2021	TRANSACCIONES EN MERCADOS S.A.P.I. DE C.V.	INVI-FISE-INV007-OP003-21 CONSTRUCC. DE 54 CUARTOS DORMITORIOS, MPIO. DE CHALMA, VER.	28/06/2021	1,137,899.71



VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



SEDESOL
Secretaría de
Desarrollo Social



INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2021

ANEXO NO. 04

ANTICIPO A CONTRATISTAS EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO

FONDO	CONTRATISTA	CONTRATOS	ANTICIPOS	
			FECHA	SALDOS
FISE 2021	ANGEL EDUARDO RODRIGUEZ CRUZ	INVI-FISE-INV017-OP009-21 CONSTRUCC. DE 41 CUARTOS DORMITORIOS, MPIO. DE TECOLUTLA, VER.	12/07/2021	226,938.36
FISE 2021	BLANCA SUSANA MALPICA ALONSO	INVI-FISE-INV027-OP011-21 CONSTRUCC. DE 50 CUARTOS DORMITORIOS, MPIO. DE ACULA, VER.	12/07/2021	333,696.07
FISE 2021	SERVICIOS CONSTRUCTIVOS CASTBA, S.A. DE C.V.	INVI-FISE-INV001-OP014-21 CONSTRUCC. DE 60 CUARTOS DORMITORIOS, MPIO. DE PAPANTLA, VER.	15/07/2021	1,929,512.28
FISE 2021	SERVICIOS CONSTRUCTIVOS CASTBA, S.A. DE C.V.	INVI-FISE-INV002-OP015-21 CONSTRUCC. DE 60 CUARTOS DORMITORIOS, MPIO. DE PAPANTLA, VER.	15/07/2021	1,929,512.28
FISE 2021	INMOBILIARIA Y COMERCIALIZADORA FRAJUSA, S.A. DE C.V.	INVI-FISE-INV016-OP016-21 CONSTRUCC. DE 50 CUARTOS DORMITORIOS, MPIO. DE TECOLUTLA, VER.	15/07/2021	139,390.24
FISE 2021	MATERIALES CONSTRUMUNDO, S.A. DE C.V.	INVI-FISE-INV019-OP018-21 CONSTRUCC. DE 64 CUARTOS DORMITORIOS, MPIO. DE ATZALAN Y TLAPACOYAN, VER.	15/07/2021	420,367.20
FISE 2021	JOSE LUIS RODRIGUEZ LAGUNES	INVI-FISE-INV021-OP020-21 CONSTRUCC. DE 32 CUARTOS DORMITORIOS, MPIO. DE CHICONQUIACO, VER.	15/07/2021	290,425.94
FISE 2021	INMOBILIARIA Y COMERCIALIZADORA FRAJUSA, S.A. DE C.V.	INVI-FISE-INV025-OP023-21 CONSTRUCC. DE 50 CUARTOS DORMITORIOS, MPIO. DE LAS MINAS, VER.	15/07/2021	900,754.06
FISE 2021	GUCOSE, S.A. DE C.V.	INVI-FISE-INV030-OP024-21 CONSTRUCC. DE 56 CUARTOS DORMITORIOS, MPIO. DE AGUA DULCE, VER.	15/07/2021	654,453.43
FISE 2021	SERLAT, S.A DE C.V.	INVI-FISE-INV003-OP026-21 CONSTRUCC. DE 76 CUARTOS PARA BAÑO, MPIO. DE COATZACOALCOS, VER.	17/09/2021	466,171.87
FISE 2021	SERLAT, S.A DE C.V.	INVI-FISE-INV004-OP027-21 CONSTRUCC. DE 74 CUARTOS PARA BAÑO, MPIO. DE COATZACOALCOS, VER.	17/09/2021	715,604.81
FISE 2021	JULIA ARCOS DURAN	INVI-FISE-INV012-OP028-21 CONSTRUCC. DE 41 CUARTOS DORMITORIOS, MPIO. DE TAMIAHUA, VER.	10/09/2021	1,347,386.23
FISE 2021	DEMETRIO ACOSTA LAGUNES	INVI-FISE-INV013-OP029-21 CONSTRUCC. DE 43 CUARTOS DORMITORIOS, MPIO. DE TAMIAHUA, VER.	10/09/2021	1,262,651.50
FISE 2021	JULIA ARCOS DURAN	INVI-FISE-INV014-OP030-21 CONSTRUCC. DE 42 CUARTOS DORMITORIOS, MPIO. DE TAMIAHUA, VER.	10/09/2021	528,329.49
FISE 2021	JORGE GARCIA BAEZ	INVI-FISE-INV031-SR001-21 SUPERVISION EXTERNA 51 OBRAS DE CUARTOS DORMITORIOS Y SANITARIO, EN 11 MUNICIPIOS DEL ED. DE VERACRUZ.	26/08/2021	623,155.70
FISE 2021	VIOT DEL GOLFO, S.A. DE C.V.	INVI-FISE-INV032-SR002-21 SUPERVISION EXTERNA 44 OBRAS DE CUARTOS DORMITORIOS Y SANITARIO, EN 8 MUNICIPIOS DEL ED. DE VERACRUZ.	26/08/2021	844,951.52
			SUMAS	15,888,124.28
TOTAL	ANTICIPO A CONTRATISTAS POR OBRA PUBLICA			220,354,062.89



VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



SEDESOL
Secretaría de
Desarrollo Social



INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2021

ANEXO NO. 5

1-2-2-9-0000-0000 OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO A LARGO PLAZO

NOMBRE DE LA CUENTA	ANTIGÜEDAD	MUNICIPIO	IMPORTE
LT DUPORT RANCHO ALEGRE	2005	COATZACOALCOS	232,085.81
LT DUPORT EL MANANTIAL	1999	COATZACOALCOS	90,425.04
LT DUPORT SAN SILVERIO	1995	COATZACOALCOS	536.95
LT DUPORT BRISAS DEL GOLFO	1995	COATZACOALCOS	767.82
LT DUPORT PELOTOS	1990	COATZACOALCOS	41,772.95
LT DUPORT DIVINA PROVIDENCIA	1994	COATZACOALCOS	34,902.44
LT DUPORT TERESA MORALES	1999	COATZACOALCOS	2,521.41
LT DUPORT EL TESORO	1997	COATZACOALCOS	2,176.82
LT DUPORT PASO A DESNIVEL	1998	COATZACOALCOS	145,677.11
LT DUPORT LOMA DE BARILLA	1995	COATZACOALCOS	440.78
LT TRONCONAL XALAPA	2004	XALAPA	513,447.96
LT NUEVA XALAPA		XALAPA	131,104.38
LT LAS BARILLAS COATZACOALCOS	2006	COATZACOALCOS	127,425.35
LT VERGARA TARIMOYA VERACRUZ	2007	VERACRUZ	13,289,214.95
LT MATAOCITE		VERACRUZ	10,168,521.53
LT ACAYOJALPAN	2014	AMATLAN	303,082.38
LT LAS QUINTAS CORDOBA		CORDOBA	259,816.29
LT OJO E. ZAPATA	2018	EMILIANO ZAPATA	725.73
LT AGUSTIN LARA VERACRUZ		VERACRUZ	889,902.62
LT EL COYOL	2018	VERACRUZ	23,182.88
LT TRONCONAL, REFERENCIADO	2014	XALAPA	6,770,670.92
LT EL TEJAR MEDELLIN	2018	MEDELLIN	224,793.51
LT SANTA ISABEL IV	2018	COATZACOALCOS	33,221.32
LT LA COMUNIDAD	2018	COSCOMATEPEC	16,980.05
LT NUEVO XALAPA EEMPL SIND	2018	XALAPA	950,205.94
LT NVO XALAPA MAKARENCO SC CD004/12	2018	XALAPA	2,691,594.09
LT EL COYOL VER 11 LTS COMERCIALES	2012	VERACRUZ	557,377.29
LT NVO XALAPA REYES CARR ROSALBA	2013	XALAPA	233,323.90
LT DUPORT RT COATZ CD031/19 PJEV			0.00
LT VERGARA TARIMOYA IV IPAX		VERACRUZ	426,207.38
LT LOS REYES (EL COYOL) VERACRUZ		VERACRUZ	1,366,770.81
LT EL TRONCONAL SETSIV		XALAPA	39,368.58
FRACCIONAMIENTO CONSTITUYENTES	1981	XALAPA	1,661.56
SANTA ISABEL I Y II	1985	COATZACOALCOS	43,330.50
SANTA ISABEL III A L Y S	1993	COATZACOALCOS	309,589.09
SANTA ISABEL III A V P	1993	COATZACOALCOS	5,054,794.91
SANTA ISABEL III C L Y S	1995	COATZACOALCOS	67,147.55
U.H. CHILTOYAC XALAPA	2004	XALAPA	119,106.43
U.H. TLANECALPAN XALAPA	2004	XALAPA	1,708.73
VIVAH 1999 LA ESPERANZA, VERACRUZ	2002	VARIOS	3,309,702.77
VIVAH 1999 ZIPORT XALAPA	2002	XALAPA	144,883.24
VIVAH 1999 S ROSA ACAYUCAN	2001	S. ROSA ACAYUCAN	1,952,800.00
VIVAH 1999 EL MANANTIAL	2003	COATZACOALCOS	2,085,132.70
VIVAH 1999 EX EJIDO TUXPAN		TUXPAN	2,053,923.30
VIVAH 2000 LA LOMA, XALAPA	2003	VARIOS	113,110.80
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	2008	VARIOS	17,217,180.87
AUTOCONSTRUCCION	2012	VARIOS	1,208,160.43
VILLA CENTROAMERICANA ARCO SUR	2016	XALAPA	307,980.27
SANTA ISABEL III LTS Y SERV NVAS CONTRA		COATZACOALCOS	817,293.60
SANTA ISABEL III B LLAVE MANO		COATZACOALCOS	19,417,046.41
DEUDORES DIVERSOS A LARGO PLAZO		TOTAL	93,792,798.15



INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2021
ANEXO NO. 06
CONSTRUCCIONES EN PROCESO

FUENTE DE FINANCIAMIENTO	CONTRATISTA	CONTRATOS	CONSTRUCCIONES EN PROCESO		
			FECHA 1RA ESTIMAC.	ACUMULADO	
1-2-3-5-0000-0000 CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO					
1-2-3-5-1611-1203 FISE (SEFIPLAN) FONDO INFRAESTRUCTURA SOCIAL ESTATAL					
1	FISE 2019	ELEHNSA SA DE CV	INVI-FISE-LP007-OP006-19 CONSTRUCC. DE 104 CUARTOS DORMITORIOS.	30-nov-19	1,648,506.51
2	FISE 2021	PROYECTOS DE ING. Y SERV. CONSTR. DEL GOLFO, S.A. DE C.V.	INVI-FISE-INV005-OP001-21 CONSTRUCC. DE 50 CUARTOS DORMITORIOS	03-sep-21	3,908,520.18
3	FISE 2021	PROYECTOS DE ING. Y SERV. CONSTR. DEL GOLFO, S.A. DE C.V.	INVI-FISE-INV006-OP002-21 CONSTRUCC. DE 50 CUARTOS DORMITORIOS	03-sep-21	3,908,520.18
4	FISE 2021	TRANSACCIONES EN MERCADOS, S.A.P.I. DE C.V.	INVI-FISE-INV006-OP003-21 CONSTRUCC. DE 54 CUARTOS DORMITORIOS	08-oct-21	2,757,996.79
5	FISE 2021	TRANSACCIONES EN MERCADOS, S.A.P.I. DE C.V.	INVI-FISE-INV006-OP004-21 CONSTRUCC. DE 46 CUARTOS DORMITORIOS	13-oct-21	4,542,000.18
6	FISE 2021	ISMAEL RIVERA ESPINOZA	INVI-FISE-INV009-OP005-21 CONSTRUCC. DE 53 CUARTOS DORMITORIOS	21-sep-21	4,569,635.09
7	FISE 2021	COMERCIALIZADORA BELVE, S.A. DE C.V.	INVI-FISE-INV010-OP006-21 CONSTRUCC. DE 46 CUARTOS DORMITORIOS	31-ago-21	3,968,142.14
8	FISE 2021	COMERCIALIZADORA BELVE, S.A. DE C.V.	INVI-FISE-INV011-OP007-21 CONSTRUCC. DE 44 CUARTOS DORMITORIOS	31-ago-21	3,795,552.82
9	FISE 2021	CONSTRUCC. DISEÑO Y ALTA COMER JESAM, SA DE CV	INVI-FISE-INV015-OP008-21 CONSTRUCC. DE 37 CUARTOS DORMITORIOS	10-sep-21	3,185,972.35
10	FISE 2021	ANGEL EDUARDO RODRÍGUEZ CRUZ	INVI-FISE-INV017-OP009-21 CONSTRUCC. DE 41 CUARTOS DORMITORIOS	10-nov-21	3,088,270.05
11	FISE 2021	CONSTRUCC. E INM. REYES ESCOBAR, S.A. DE C.V.	INVI-FISE-INV022-OP010-21 CONSTRUCC. DE 34 CUARTOS DORMITORIOS	31-ago-21	2,906,998.45
12	FISE 2021	BLANCA SUSANA MALPICA ALONSO	INVI-FISE-INV027-OP011-21 CONSTRUCC. DE 50 CUARTOS DORMITORIOS	04-oct-21	3,622,568.76
13	FISE 2021	GRUPO CORP. EN SOLUCIONES INT. CAROVA, SA DE CV	INVI-FISE-INV028-OP012-21 CONSTRUCC. DE 48 CUARTOS DORMITORIOS	08-oct-21	4,081,835.92
14	FISE 2021	GRUPO CORP. EN SOLUCIONES INT. CAROVA, SA DE CV	INVI-FISE-INV029-OP013-21 CONSTRUCC. DE 54 CUARTOS DORMITORIOS	08-oct-21	4,601,430.50
15	FISE 2021	INMOB. Y COMERC. FRAJUSA, SA DE CV	INVI-FISE-INV016-OP016-21 CONSTRUCC. DE 50 CUARTOS DORMITORIOS	05-oct-21	4,034,070.21
16	FISE 2021	OSCAR DURAN MORALES	INVI-FISE-INV018-OP017-21 CONSTRUCC. DE 63 CUARTOS DORMITORIOS	21-sep-21	5,418,335.13
17	FISE 2021	MATERIALES CONSTRUMUNDO, SA DE CV	INVI-FISE-INV019-OP018-21 CONSTRUCC. DE 64 CUARTOS DORMITORIOS	17-sep-21	4,667,442.23
18	FISE 2021	GRUPO CORP. EN SOLUCIONES INT. CAROVA, SA DE CV	INVI-FISE-INV020-OP019-21 CONSTRUCC. DE 40 CUARTOS DORMITORIOS	08-oct-21	3,454,106.86
19	FISE 2021	JOSE LUIS RODRIGUEZ LAGUNES	INVI-FISE-INV021-OP020-21 CONSTRUCC. DE 32 CUARTOS DORMITORIOS	21-sep-21	2,174,004.48
20	FISE 2021	MATERIALES CONSTRUMUNDO, SA DE CV	INVI-FISE-INV023-OP021-21 CONSTRUCC. DE 63 CUARTOS DORMITORIOS	17-sep-21	5,418,441.90
21	FISE 2021	OSCAR DURAN MORALES	INVI-FISE-INV024-OP022-21 CONSTRUCC. DE 34 CUARTOS DORMITORIOS	21-sep-21	4,301,154.00
22	FISE 2021	INMOB. Y COMERC. FRAJUSA, SA DE CV	INVI-FISE-INV025-OP023-21 CONSTRUCC. DE 50 CUARTOS DORMITORIOS	28-dic-21	2,513,147.88
23	FISE 2021	GUCOSE, S.A. DE C.V.	INVI-FISE-INV030-OP024-21 CONSTRUCC. DE 56 CUARTOS DORMITORIOS	19-oct-21	3,520,241.72
24	FISE 2021	SERLAT, S.A. DE C.V.	INVI-FISE-INV003-OP026-21 CONSTRUCC. DE 76 CUARTOS DORMITORIOS	23-dic-21	3,956,397.34
25	FISE 2021	SERLAT, S.A. DE C.V.	INVI-FISE-INV004-OP027-21 CONSTRUCC. DE 74 CUARTOS DORMITORIOS	23-dic-21	3,329,333.75
26	FISE 2021	JULIA ARCOS DURAN	INVI-FISE-INV012-OP028-21 CONSTRUCC. DE 41 CUARTOS DORMITORIOS	28-dic-21	1,066,420.03
27	FISE 2021	DEMETRIO ACOSTA LAGUNES	INVI-FISE-INV013-OP029-21 CONSTRUCC. DE 43 CUARTOS DORMITORIOS	23-dic-21	1,183,017.25
28	FISE 2021	JULIA ARCOS DURAN	INVI-FISE-INV014-OP030-21 CONSTRUCC. DE 42 CUARTOS DORMITORIOS	23-dic-21	2,544,969.18
29	FISE 2021	SERLAT, S.A. DE C.V.	INVI-FISE-INV026-OP031-21 CONSTRUCC. DE 59 CUARTOS DORMITORIOS	23-dic-21	5,042,608.24
					\$ 103,209,640.12

1-2-3-5-1611-2103 COMISIÓN NACIONAL DE VIVIENDA



INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2021

ANEXO NO. 06

CONSTRUCCIONES EN PROCESO

FUENTE DE FINANCIAMIENTO	CONTRATISTA	CONTRATOS	CONSTRUCCIONES EN PROCESO		
			FECHA IRA ESTIMAC.	ACUMULADO	
1	CONAVI	CEBRIAN SUMINISTROS PARA LA CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-016/2011	11-jul-12	\$ 38,941,600.80
2	CONAVI	CONSTRUCTORA JADEN S.A. de C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-043/2010	16-jul-12	\$ 688,473.44
3	CONAVI	CONSTRUCTORA JADEN S.A. de C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-028/2011	21-dic-12	\$ 12,096,000.00
4	CONAVI	CORPORACIÓN ES VIVE, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI2010-004/2012	21-dic-12	\$ 4,295,200.00
5	CONAVI	FICAS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-006/2010	07-abr-11	\$ 11,348,400.00
6	CONAVI	FICAS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-010/2010	10-ago-11	\$ 15,376,200.00
7	CONAVI	FICAS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-007/2011	11-jul-12	\$ 25,872,000.00
8	CONAVI	FICAS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-008/2011	01-feb-11	\$ 8,820,000.00
9	CONAVI	FICAS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-009/2011	02-jul-12	\$ 4,233,600.00
10	CONAVI	FICAS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-018/2011	11-jul-12	\$ 5,880,000.00
11	CONAVI	GRUPO METAL INTRA, S.A.P.I. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-005/2010	30-may-13	\$ 7,200,000.00
12	CONAVI	INTEMPO SISTEMAS CONSTRUCTIVOS S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-002/2010	09-ago-11	\$ 14,212,800.00
13	CONAVI	INTEMPO SISTEMAS CONSTRUCTIVOS S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-023/2011	06-jul-12	\$ 6,770,400.00
14	CONAVI	INTEMPO SISTEMAS CONSTRUCTIVOS S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-027/2011	12-jul-12	\$ 15,600,000.00
15	CONAVI	MEJORAMIENTO INTEGRAL ASISTIDO, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-004/2011	12-jul-12	\$ 7,727,999.99
16	CONAVI	MEJORAMIENTO INTEGRAL ASISTIDO, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-026/2011	12-jul-12	\$ 7,280,000.00
17	CONAVI	MEXICANA DE SERVICIOS PARA LA VIVIENDA, SAPI DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-024/2011	12-jul-12	\$ 7,644,000.00
18	CONAVI	MEXICANA DE SERVICIOS PARA LA VIVIENDA, SAPI DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-025/2011	12-jul-12	\$ 6,916,000.00
19	CONAVI	PANELMOD, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-011/2010	11-feb-11	\$ 9,845,186.12
20	CONAVI	PROGRAMA TU CASA (AUTOCONSTRUCCIÓN)	AUTOCONSTRUCCIÓN	14-sep-12	\$ 6,353,265.99
21	CONAVI	PROGRAMA TU CASA (MEJORAMIENTO DE VIVIENDA)	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	11-abr-11	\$ 8,595,620.24
22	CONAVI	ROMA STRONGER, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-011-001/11	07-abr-11	\$ 11,340,000.00
23	CONAVI	MEJORAMIENTO INTEGRAL ASISTIDO, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-006/2012	26-mar-13	\$ 22,368,000.00
		SUMA			\$ 259,404,746.58
1-2-3-5-1611-3303 RECURSOS PROPIOS (INVIVIENDA)					
1	RECURSOS PROPIOS	CEBRIAN SUMINISTROS PARA LA CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-016/2011	24-abr-13	\$ 900,000.00
2	RECURSOS PROPIOS	CORPORACIÓN ES VIVE, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI2010-004/12	04-mar-13	\$ 904,800.00
3	RECURSOS PROPIOS	FICAS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	CD-061/09 MEJ. VIV. EL COYOL, VER.	26-ago-11	\$ 811,981.34
4	RECURSOS PROPIOS	FICAS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	CD-006/10 REHAB. DE CASA COL. CORREGIDORA	26-ago-11	\$ 68,923.79



INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2021
ANEXO NO. 06
CONSTRUCCIONES EN PROCESO

FUENTE DE FINANCIAMIENTO	CONTRATISTA	CONTRATOS	CONSTRUCCIONES EN PROCESO	
			FECHA 1RA ESTIMAC.	ACUMULADO
5	RECURSOS PROPIOS	FICAS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-009/2011	05-mar-13 \$ 1,814,400.00
6	RECURSOS PROPIOS	FICAS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-018/2011	05-mar-13 \$ 2,148,000.00
7	RECURSOS PROPIOS	GRUPO METAL INTRA, S.A.P.I. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-005/2010	30-may-13 \$ 1,248,000.00
8	RECURSOS PROPIOS	INGENIERÍA Y PROCESAMIENTOS ELECTRÓNICOS, S.A. DE C.V.	C-FONHAPO-07-011/09	10-feb-11 \$ 192,963.34
9	RECURSOS PROPIOS	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ANDROMEDA S.A. DE C.V.	C-FONHAPO-07-003/09	07-sep-11 \$ 884,860.00
10	RECURSOS PROPIOS	INTEMPO SISTEMAS CONSTRUCTIVOS S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-002/2010	05-mar-13 \$ 3,560,000.00
11	RECURSOS PROPIOS	INTEMPO SISTEMAS CONSTRUCTIVOS S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-023/2011	04-mar-13 \$ 2,901,600.00
12	RECURSOS PROPIOS	MEJORAMIENTO INTEGRAL ASISTIDO, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-004/2011	01-mar-13 \$ 2,160,000.00
13	RECURSOS PROPIOS	MEJORAMIENTO INTEGRAL ASISTIDO, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-026/2011	01-mar-13 \$ 2,730,000.00
14	RECURSOS PROPIOS	MEXICANA DE SERVICIOS PARA LA VIVIENDA, SAPI DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-024/2010	05-mar-13 \$ 3,276,000.00
15	RECURSOS PROPIOS	PANELMOD, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-011/2010	11-feb-11 \$ 24,624.00
16	RECURSOS PROPIOS	PROGRAMA TU CASA (AUTOCONSTRUCCIÓN)	AUTOCONSTRUCCIÓN	31-dic-12 \$ 1,883.70
17	RECURSOS PROPIOS	ROMA STRONGER, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-011-001/11	12-mar-13 \$ 2,430,000.00
SUMA				\$ 26,058,036.17
1-2-3-5-1611-4406 FONDO DE BENEFICIARIOS				
1	FONDO DE BENEFICIARIOS	PROGRAMA TU CASA	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	11-abr-11 \$ 1,185,311.50
2	FONDO DE BENEFICIARIOS	PROGRAMA TU CASA	AUTOCONSTRUCCIÓN	05-nov-12 \$ 179,025.00
SUMA				\$ 1,364,336.50
1-2-3-5-1611-4411 FUND. KARL EDIFICACIÓN HABITACIONAL				
1	FUNDACION H. KARL	PANELMOD, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-011/2010	14-ene-11 \$ 5,970,400.00
SUMA				\$ 5,970,400.00
1-2-3-5-1611-4426 FONDO FPAISN (2% NÓMINAS)				
1	2% NÓMINA	PROYECTOS INMOBILIARIOS DE CULIACAN, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-ADQ-046/10	11-nov-11 \$ 3,896,000.00
SUMA				\$ 3,896,000.00
1-2-3-5-1611-6225 FONDO OED (SEFIPLAN) EDIFICACIÓN HABITACIONAL				
1	FONDO OED (SEFIPLAN)	CEBRIAN SUMINISTROS PARA LA CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-FONHAPO - 010/09 (318 UBV)	31-dic-13 \$ 244,124.75
SUMA				\$ 244,124.75
1-2-3-5-1611-6232 FONDO FONHAPO (SEFIPLAN) EDIFICACIÓN HABITACIONAL				
1	FONDO FONHAPO (SEFIPLAN)	CEBRIAN SUMINISTROS PARA LA CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-FONHAPO - 010/09 (318 UBV)	31-dic-13 \$ 926,250.00
SUMA				\$ 926,250.00
TOTAL EDIFICACION HABITACIONAL EN PROCESO				\$ 401,073,534.12
1-2-3-5-4614-3303 DIVISIÓN DE TERRENOS Y CONSTRUCCIÓN				



INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2021
ANEXO NO. 06
CONSTRUCCIONES EN PROCESO

FUENTE DE FINANCIAMIENTO	CONTRATISTA	CONTRATOS	CONSTRUCCIONES EN PROCESO		
			FECHA 1RA ESTIMAC.	ACUMULADO	
1	RECURSOS PROPIOS	TGR MÉXICO, S. DE R.L. DE C.V.	INVIVIENDA-AD-GSU-FPAISN-075/08	27-ene-12	\$ 119,461.56
2	RECURSOS PROPIOS	ALONSO LÓPEZ RENÉ	INVIVIENDA-PDV-011/07	07-abr-11	\$ 42,169.45
		SUMA			\$ 161,631.01
1-2-3-5-4614-4426 FONDO FID. IMP. NÓMINAS					
1	FONDO FID. IMP. NÓMINAS	CORPORACIÓN HIDRO INDUSTRIAL, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-AD-GSU-FPAISN-012/09	28-abr-11	\$ 2,012,391.57
		SUMA			\$ 2,012,391.57
1-2-3-5-4614-6141 DIVISIÓN TERR. Y CON. OBRAS URBANIZACION					
1	RECURSOS FISCALES 2021	HECTOR SANCHEZ VELAZQUEZ	INVI-RF-INV001-SR003-21	20-oct-21	\$ 1,180,779.50
2	RECURSOS FISCALES 2021	HECTOR SANCHEZ VELAZQUEZ	INVI-RF-AD002-SR004-21	28-dic-21	\$ 346,014.83
		SUMA			\$ 1,526,794.33
1-2-3-5-9619-0003 SERVICIOS DE SUPERVISION DE OBRAS					
1	FISE 2021	JORGE GARCIA BAEZ	INVI-FISE-INV031-SR001-21	28-oct-21	\$ 857,948.10
		SUMA			\$ 857,948.10
TOTAL SERVICIOS DE SUPERVISIÓN DE OBRAS					\$ 4,558,765.01
TOTAL CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO					\$ 405,632,299.13

**GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE
INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
ANEXO NO. 07**

1-2-3-0-0000-0000 BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO

CA NT.	FUENTE	MUNICIPIO	PREDIO	ESCRITURA	VALOR EN LIBROS		REVALUACIÓN	TOTAL
					3-2-2-1-0001-0001	3-2-5-1-0001-0001		
(1-2-3-2-1582-0001) VIVIENDAS								
1-3	REC. PROP.	CÓRDOBA	3 VIV. EJ. BRILLANTE CRUCERO P-20 Z-1 P1	23,953		707,712.00		707,712.00
			TOTAL TERREROS PARA LA CONSTRUCCIONES DE INM		0.00	707,712.00	0.00	707,712.00
(1-2-3-3-1583-0001) ADQUISICIÓN DE EDIFICIOS Y LOCALES								
4	DUPORT	COATZACOALCOS	LOPEZ MATEOS, COL. PETROLERA	6317-A2-1		1,260,219.60	1,028,133.40	2,288,353.00
5	DUPORT	COATZACOALCOS	GAVIOTAS (50) L-14 M-12 ISABEL III	15,783		153,851.30	62,883.70	216,735.00
	DUPORT	COATZACOALCOS	GAVIOTAS (50 BIS) L-15 M-12 ISABEL III			158,680.91	63,583.09	222,264.00
6	FAHRT	XALAPA	MIGUEL PALACIOS 4	6317-A45-zz		2,570,000.00		2,570,000.00
			TOTAL ADQUISICIONES DE EDIFICIOS Y LOCALES		0.00	4,142,751.81	1,154,600.19	5,297,352.00
(1-2-3-9-1589-0002) RESERVAS TERRITORIALES URBANAS								
7		XALAPA	ANIMAS	6317-A3-F		2.00		2.00
8		XALAPA	CONSTITUYENTES	6317-A3-L		5.990		5.990
9		VERACRUZ	R.T. EL COYOL	6317-A3-A		196,114,464.79	565,315,628.13	761,430,092.92
10		COSAMALOAPAN	RANCHO NUEVO NOPALTEPEC	6317-A43		971,743.50	22,786.84	994,530.34
1 Y 12		COATZACOALCOS	SANTA ISABEL I Y II	6317-A3-G,H		1.00	39,792,966.20	39,792,967.20
13		COATZACOALCOS	SANTA ISABEL III	6317-A3-I		1,709,356.07	103,148,681.18	104,858,037.25
14		COATZACOALCOS	SANTA ISABEL IV	6317-A3-J		4,743,458.00	640,096.50	5,383,554.50
15		COATZACOALCOS	RANCHO ALEGRE	6317-A2-2		2,289,840.87	1,410,784.13	3,700,625.00
16		TRES VALLES	R.T. TRES VALLES	6317-A3-E		3,675,081.98	88,673,992.58	92,349,074.56
17		COATZACOALCOS	R.T. COATZACOALCOS	6317-A2-3	-3,213,906.54	38,738,538.15	397,471,070.06	432,995,699.67
18		XALAPA	R.T. NVO XALAPA	6317-A3-C		371,681,880.45	1,507,761,617.22	1,879,443,497.67
19-48		XALAPA	30 DEPTOS. VILLA CENTROAMERICANA	50,725		10,007,927.04	434,891.40	10,442,818.44
49		ACAYUCAN	R.T. HIDALGO (COL.)	50,725		2,731,847.18	14,496.82	2,746,344.00
50		XALAPA	LAS MARGARITAS, FRACC.	2,521		3,200,000.00		3,200,000.00
			SUB TOTAL		-3,213,906.54	635,864,147.02	2,800,536,015.23	3,433,186,253.71
51	IDERE	LA PERLA	CONGREG. MACUTLACATL	6317-A42		100,000.00	1,225,552.00	1,325,552.00
52	IDERE	VERACRUZ	VERGARA TARIMOYA	21,413		76,749,067.42	46,397,185.44	123,146,252.86
53	IDERE	XALAPA	EXEJIDO SUMIDERO	6317-A38-A.V		21,460,492.45		21,460,492.45
			SUB TOTAL IDERE		0.00	98,309,559.87	47,622,737.44	145,932,297.31
54	INVVDA	XALAPA	EL TRONCONAL	17,006		17,659,086.84	62,597,273.23	80,256,360.07
			SUB TOTAL INVIVIENDA		0.00	17,659,086.84	62,597,273.23	80,256,360.07
55	FAHRT	ACAYUCAN	EL GRECO	6317-A45-ij		2,762,873.33	5,261,602.67	8,024,476.00
56	FAHRT	AGUA DULCE	GAVILAN SUR	6317-A45-bb		2,590,000.00	10,911,368.90	13,501,368.90
57	FAHRT	AMATLAN	ACAYOJALPAN	6317-A45-ff		335,173.86	1,249,453.66	1,584,627.52
58	FAHRT	BANDERILLA-RAFAEL LUCIO	LA MARTINICA-XOCHIAPA	6317-A45-cc		6,200,856.00		6,200,856.00
	FAHRT	BENITO JUAREZ	LOTE 189 CHILA	6317-A45-u		22,587.50		22,587.50
	FAHRT	BENITO JUAREZ	LOTE 202 CHILA	6317-A45-v		57,831.00		57,831.00
59	FAHRT	BENITO JUAREZ	MITAD LOTE 199 CHILA	6317-A45-w		7,774.25		7,774.25
	FAHRT	BENITO JUAREZ	MITAD LOTE 199 CHILA	6317-A45-x		10,703.60		10,703.60
	FAHRT	BENITO JUAREZ	MEDIO LOTE 189 CHILA	6317-A45-y		16,062.30		16,062.30
60	FAHRT	CÓRDOBA	LAS QUINTAS CONGR. EL EJIDO	6317-A45-ee		1,056,679.92	0.00	1,056,679.92
61	FAHRT	EMILIANO ZAPATA	OJO DE AGUA PACHO NUEVO	6317-A45-ll		248,613.99	1,807,665.22	2,056,279.21
62	FAHRT	MARTINEZ DE LA T	EL MIRADOR	6317-A45-hh		1,790,063.38	0.00	1,790,063.38
63	FAHRT	MINATITLAN	FRACC. SUR PISTA EX AEREOP. MINA	6317-A45-aaa		1.00		1.00
64	FAHRT	NOGALES	LA CARBONERA	7_A39-41/A45-gg		1,159,291.70	308,138.30	1,467,430.00
65	FAHRT	ORIZABA	K4 Y CASA HORTICOLA "CIDOSA"	6317-A45-dd		695,000.00		695,000.00
	FAHRT	PAPANTLA	PARCELA 201 L-PITAL MOZUTLA	6317-A45-a		9,622.13		9,622.13
	FAHRT	PAPANTLA	PREDIO PITAL Y MOZUTLA	6317-A45-b		319,297.34		319,297.34
66	FAHRT	PAPANTLA	FRACC. PARCELA 333 PITAL Y MOZ	6317-A45-i		14,153.00		14,153.00
	FAHRT	PAPANTLA	FRACC. PARCELA 117 PITAL Y MOZ	6317-A45-j		3,490.00		3,490.00
	FAHRT	PAPANTLA	FRACC. MITAD NORTE 230 PITAL Y	6317-A45-m		575,000.00		575,000.00
	FAHRT	PAPANTLA	FRACC. MITAD NORTE 230 PITAL Y	6317-A45-n		200,000.00		200,000.00
67	FAHRT	POZA RICA	LOTE 8 Y CASA MANZANA 5	6317-A45-t		119,263.36		119,263.36
	FAHRT	PUENTE NACIONAL	LA CALERA	6317-A45-oo		83,987.56		83,987.56
	FAHRT	PUENTE NACIONAL	LA CALERA	6317-A45-pp		80,196.76		80,196.76
68	FAHRT	PUENTE NACIONAL	EL BOQUETON	6317-A45-qq		12,908.26		12,908.26
	FAHRT	PUENTE NACIONAL	LA CALERA	6317-A45-rr		76,555.00		76,555.00
	FAHRT	PUENTE NACIONAL	LOTE 2 MANZANA 68 CHICHICAXTLE	6317-A45-ss		152,807.00		152,807.00
	FAHRT	PUENTE NACIONAL	LOTE 1 MANZANA 62 CHICHICAXTLE	6317-A45-tt		91,275.00		91,275.00
69	FAHRT	PUENTE NACIONAL	LOTE 3 MANZANA 67 CHICHICAXTLE	6317-A45-uu		14,727.00		14,727.00
	FAHRT	PUENTE NACIONAL	LOTE 1 MANZANA 56 CHICHICAXTLE	6317-A45-ww		1,796.00		1,796.00
	FAHRT	PUENTE NACIONAL	LOTE 4 MANZANA 67 CHICHICAXTLE	6317-A45-xx		1,660.00		1,660.00
	FAHRT	PUENTE NACIONAL	LOTE 1 MANZANA 74 CHICHICAXTLE	6317-A45-yy		137,148.00		137,148.00
70	FAHRT	SAYULA DE ALEMAN	SAYULA DE ALEMAN	6317-A45-ll		164,645.61		164,645.61
	FAHRT	TIHUATLAN	LOTE 5 SAN MIGUEL MECATEPEC	6317-A45-c		389,579.39		389,579.39
	FAHRT	TIHUATLAN	LOTE 5 SAN MIGUEL MECATEPEC	6317-A45-d		215,703.05		215,703.05
	FAHRT	TIHUATLAN	LOTE 12 EXHACIENDA	6317-A45-e		1,174,902.85		1,174,902.85
	FAHRT	TIHUATLAN	3 FRACC. LOTE 12 EX HDA CHICHIM	6317-A45-f		640,605.59		640,605.59
71	FAHRT	TIHUATLAN	FRACC LOTE 12 EX HDA. CHICHIM	6317-A45-g		96,275.27		96,275.27
	FAHRT	TIHUATLAN	FRACC LOTE 5 S. MIGUEL MECATEPEC	6317-A45-h		729,674.43		729,674.43
	FAHRT	TIHUATLAN	FRACC LOTE 5 S. MIGUEL MECATEPEC	6317-A45-k		785,864.45		785,864.45
	FAHRT	TIHUATLAN	FRACC LOTE 5 S. MIGUEL MECATEPEC	6317-A45-l		2,015,923.12		2,015,923.12
	FAHRT	TIHUATLAN	FRACC LOTE 5 S. MIGUEL MECATEPEC	6317-A45-n		422,042.83		422,042.83
	FAHRT	TIHUATLAN	FRACC LOTE 5 S. MIGUEL MECATEPEC	6317-A45-ooo		390,000.00		390,000.00
	FAHRT	TIHUATLAN	FRACC LOTE 5 S. MIGUEL MECATEPEC	6317-A45-ppp		270,000.00		270,000.00
72	FAHRT	TIHUATLAN	LOTE 2 Y CASA COL PLAN DE AYALA	6317-A45-o		145,000.00		145,000.00
	FAHRT	TIHUATLAN	LOTE 1 Y CASA COL PLAN DE AYALA	6317-A45-p		200,000.00		200,000.00
	FAHRT	TIHUATLAN	LOTE 13 Y CASA MANZANA 7	6317-A45-q		145,000.00		145,000.00
	FAHRT	TIHUATLAN	LOTE 4 Y CASA MANZANA 8	6317-A45-r		200,000.00		200,000.00
	FAHRT	TIHUATLAN	LOTE 14 Y CASA MANZANA 7	6317-A45-s		120,000.00		120,000.00
73	FAHRT	VERACRUZ	EL CORCHAL	6317-A45-mm		10,280,285.20		10,280,285.20
			SUB TOTAL FAHRT		0.00	36,887,900.03	19,538,228.75	56,426,128.78
74	FONDEN	ALAMO TEMAPACHE	EXHDA AGUA NACTIDA L-2	37,016		441,000.00		441,000.00
75	FONDEN	ALAMO TEMAPACHE	EXHDA AGUA NACTIDA L-2	37,017		306,000.00		306,000.00
76	FONDEN	ALAMO TEMAPACHE	EXHDA AGUA NACTIDA L-2	37,018		27,000.00		27,000.00
77	FONDEN	ALAMO TEMAPACHE	EXHDA AGUA NACTIDA L-2	37,019		126,000.00		126,000.00
78	FONDEN	ALVARADO	VEGA DE SAN JOAQUIN	13,183		350,000.00	1,365,820.00	1,715,820.00
79	FONDEN	ALVARADO	VEGA DE SAN JOAQUIN	13,184		50,000.00		50,000.00
80	FONDEN	ALVARADO	VEGA DE SAN JOAQUIN	22		388,000.00		388,000.00
81	FONDEN	ALVARADO	LA AGUADA L-3 M-14 Z-1	15,698		100,000.00		100,000.00
82	FONDEN	ALVARADO	EJ. ALVARADO y Anexos P-141 Z-1 P8/8 FR	639		700,000.00		700,000.00

**GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE
INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA**

**NOTAS A LOS ESTADO FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
ANEXO NO. 07**

1-2-3-0-0000-0000 BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO

CA NT.	FUENTE	MUNICIPIO	PREDIO	ESCRITURA	VALOR EN LIBROS		REVALUACIÓN	TOTAL
					3-2-2-1-0001-0001	3-2-5-1-0001-0001		
83	FONDEN	ANGEL R. CABADA	LA PROVIDENCIA L-4 M-2	13,544		25,000.00		25,000.00
84	FONDEN	ANGEL R. CABADA	LA PROVIDENCIA L-5 M-1	13,545		25,000.00		25,000.00
85	FONDEN	ANGEL R. CABADA	LA PROVIDENCIA L-19 M-27	13,546		75,000.00		75,000.00
86	FONDEN	ANGEL R. CABADA	PUERTA NEGRA	19,846		34,104.00		34,104.00
87	FONDEN	ANGEL R. CABADA	PUERTA NEGRA	19,846		365,400.00		365,400.00
88	FONDEN	CAMARON DE TEJEDA	VILLA TEJEDA L-1 M-44 Z-1	12,552		175,000.00		175,000.00
89	FONDEN	CAZONES DE HERRERA	CONGR. EL CABELLAL P-51 L-CAZONES	36,546		45,000.00		45,000.00
89	FONDEN	CERRO AZUL	COL. AGUILERA L-1-B Y 1-C M-22	30,187		225,000.00	150,165.00	375,165.00
90	FONDEN	CERRO AZUL	JUAN FELIPE	4,787		270,000.00		270,000.00
91	FONDEN	CHICOTEPEC	LA PASTORIA L-9 M-10 Z-2	39,357		75,000.00		75,000.00
92	FONDEN	CHINAMECA	TONALAPA P-121	3,029		1,000,000.00		1,000,000.00
93	FONDEN	CHINAMECA	PREDIO RUSTICO (FRACC.)	4,272		4,515,000.00		4,515,000.00
94	FONDEN	CHINAMPA DE G.	LOTE 54	6,738		875,000.00		875,000.00
95	FONDEN	CHINAMPA DE G.	L-66 FRACCIÓN D	4,721		147,420.00		147,420.00
96	FONDEN	COATZINTLA	PARCELA 66 L-POZA RICA	36,586		300,000.00		300,000.00
97	FONDEN	CORDOBA	EJ. BRILLANTE CRUCERO PARCELA 20 Z-1	15,065		650,000.00		650,000.00
98	FONDEN	CORDOBA	EJ. BRILLANTE CRUCERO P-20 Z-1 P2/3	18,397		770,000.00		770,000.00
99	FONDEN	CORDOBA	GIRASOLES L-01 M-31	214		80,000.00		80,000.00
100	FONDEN	GTZ ZAMORA	CACAHUATAL FRACCION 4Y3	30,596		171,500.00	111,079.00	282,579.00
101	FONDEN	HUAYACOCOTLA	CONG. SAN JOSECITO	36,207		115,000.00		115,000.00
102	FONDEN	HUEYAPAN DE OCAMPO	EL COYOLT DE GLEZ	15,265		325,000.00		325,000.00
103	FONDEN	ISLA	COL. SAN JOSE L-4 M-1-A	16,010		75,000.00		75,000.00
104	FONDEN	JAMAPA	EJ. JAMAPA PARCELA 64 Z-2	15,047		330,557.50		330,557.50
105	FONDEN	JAMAPA	EJ. JAMAPA PARCELA 64 Z-2	15,048		94,445.00		94,445.00
106	FONDEN	JILOTEPEC	ROQUE SPINOSO FOGLIA	1,343		450,000.00		450,000.00
107	FONDEN	JILOTEPEC	ROQUE SPINOSO FOGLIA	1,344		350,000.00		350,000.00
108	FONDEN	JILOTEPEC	ROQUE SPINOSO FOGLIA	1,386		930,000.00		930,000.00
109	FONDEN	JILOTEPEC	ROQUE SPINOSO FOGLIA	1,387		180,000.00		180,000.00
110	FONDEN	JOSE AZUETA (TESECHOACA)	PUNTA DE ISLA	19,145		621,000.00		621,000.00
111	FONDEN	JOSE AZUETA	LA SOLEDAD	19,639		249,664.00		249,664.00
112	FONDEN	JUAN RIGUEZ CLARA	LOS TIGRES	19,919		240,000.00		240,000.00
113	FONDEN	LAS CHOAPAS	COL. J. MARIO ROSADO MORLS. L-302 C	33,701		65,000.00		65,000.00
114	FONDEN	LAS CHOAPAS	COL. J. MARIO ROSADO MORLS. L-212 B	35,279		227,500.00		227,500.00
115	FONDEN	LAS CHOAPAS	COL. J. MARIO ROSADO MORLS. L-212 B	35,278		520,000.00		520,000.00
116	FONDEN	LAS CHOAPAS	COL. MARIO ROSADO MORALES LT 212-B1	682		140,000.00		140,000.00
117	FONDEN	LAS VIGAS DE RAMIREZ	TEPETATES	14,943		450,000.00		450,000.00
118	FONDEN	LERDO DE TEJADA	POCHETA L-5 M-21 Z-1	6,567		150,000.00		150,000.00
119	FONDEN	MISANTLA	CONGR. PLAN DE LA VIEJA L-14,25,28	13,531		50,000.00		50,000.00
120	FONDEN	NARANJOS AMATLÁN	CERVANTES L-31 COL.MAGISTERIAL	4,772		120,000.00		120,000.00
121	FONDEN	OZULUAMA	EXCOMUNIDAD DE INDIGENAS L-3,5,6	31,437		45,000.00		45,000.00
122	FONDEN	PANUJO	LOS HIGOS	8,508		10,575,000.00		10,575,000.00
123	FONDEN	PANUJO	POLLA Y DELICIAS	9,430		2,075,000.00		2,075,000.00
124	FONDEN	PAPANTLA	MORGADAL CERRO GDE L-AL PAQUETE	37,090		1,042,560.00		1,042,560.00
125	FONDEN	PAPANTLA	CHOTE Y MESILLAS P-37 Y 36	683		2,030,000.00		2,030,000.00
126	FONDEN	PASO DE OVEJAS	EL COCUIE LAS PIEDRAS	17,834		540,000.00		540,000.00
127	FONDEN	PLAYA VICENTE	CALLE NIGROMANTE	15,736		120,000.00		120,000.00
128	FONDEN	PUEBLO VIEJO	FRACCIÓN L-3 M-8 Z-2	33,167		30,000.00		30,000.00
129	FONDEN	RIO BLANCO	SAN BUENA VENTURA, EL CARRIZAL	17,848		875,000.00		875,000.00
130	FONDEN	SALTABARRANCA	EL APOMPO	15,364		14,000.00		14,000.00
131	FONDEN	SAN ANDRES TUXTLA	TEHUANTEPEC	19,397		348,659.00		348,659.00
132	FONDEN	SAN ANDRES TUXTLA	TEHUANTEPEC	19,398		199,731.00		199,731.00
133	FONDEN	SAN ANDRES TUXTLA	EL LAUREL	12,382		250,000.00		250,000.00
134	FONDEN	SAN ANDRES TUXTLA	EJ. RANCHOAPAN MILTEPEC	12,532		120,000.00		120,000.00
135	FONDEN	SAN JUAN EVANGELISTA	SAN MIGUEL	15,327		12,500.00		12,500.00
136	FONDEN	SAN JUAN EVANGELISTA	AV. MIGUEL HIDALGO M-7	15,708		17,000.00		17,000.00
137	FONDEN	SAN JUAN EVANGELISTA	SAN MIGUEL	15,325		25,000.00		25,000.00
138	FONDEN	SANTIAGO TUXTLA	ZAPOAPAN	18,587		900,000.00		900,000.00
139	FONDEN	TAMALIN	EL OJITE L-209,210,191,182	6,806		420,000.00		420,000.00
140	FONDEN	TAMALIN	EL OJITE FRAC. A Y B L-209,210,191,182	35,253		100,000.00		100,000.00
141	FONDEN	TANCOCO	POBLADO I. ZARAGOZA L-4 M-2 Z-1	36,543		25,000.00		25,000.00
142	FONDEN	TANTIMA	ESQ. CALLE MTZ Y CALLE MORELOS	6,810		100,000.00		100,000.00
143	FONDEN	TANTIMA	CALLE I. DE LA LLAVE	6,847		50,000.00		50,000.00
144	FONDEN	TANTIMA	CONG. GTZ ZAMORA L-207	6,982		50,000.00		50,000.00
145	FONDEN	TANTIMA	CALLE I. DE LA LLAVE	37,212		25,000.00		25,000.00
146	FONDEN	TEPETZINTLA	LOTE 292 A	7,142		322,819.25		322,819.25
147	FONDEN	TIHUATLÁN	OCOTEPEC L-9	7,204		124,929.05		124,929.05
148	FONDEN	TIHUATLÁN	OCOTEPEC L-9	7,023		246,929.00		246,929.00
149	FONDEN	TIHUATLÁN	OCOTEPEC L-9	7,024		370,394.00		370,394.00
150	FONDEN	TIHUATLÁN	OCOTEPEC L-9	37,021		9,375.00		9,375.00
151	FONDEN	TIHUATLÁN	OCOTEPEC L-9	37,020		121,875.00		121,875.00
152	FONDEN	TLACOTALPAN	EL RETIRO CALLE BERNARDINO AGUIRRE	14,890		525,000.00		525,000.00
153	FONDEN	TLALTETELA	PINILLOS (2 Fraccs.)	11,405		37,500.00		37,500.00
154	FONDEN	TUXPAN	EJIDO DE TUXPAN 7 LOTES	30,809		257,000.00		257,000.00
155	FONDEN	TUXPAN	EJIDO CHICONCOA	C-PRIVADO		175,000.00		175,000.00
156	FONDEN	URSULO GALVAN	M-2	15,000		175,000.00		175,000.00
157	FONDEN	VERACRUZ	EJ. MATAÇOCUIE PARCELA 16 Z-1	15,267		212,500.00		212,500.00
158	FONDEN	VILLA ALDAMA	LA SACATONERA CRUZ BLANCA	6,505		1,750,000.00		1,750,000.00
159	FONDEN	ZACUALPAN	BUENAVISTA	36,210		37,500.00		37,500.00
160	FONDEN	JESUS CARRANZA	PALO DULCE	22,546		10,850,000.00		10,850,000.00
			SUB TOTAL FONDEN		0.00	53,199,861.80	1,627,064.00	54,826,925.80
161	TU CASA	ALVARADO	L. ROSARIO (VEGA S.J.) L-8	14,884		15,000.00		15,000.00
162	TU CASA	ANGEL R. CABADA	LA MOJARRA L-7 M-1 ZONA-1	14,882		15,000.00		15,000.00
163	TU CASA	ANGEL R. CABADA	COL. J.L. PORTILLO L-20 M-14	14,883		25,000.00		25,000.00
164	TU CASA	CAZONES DE HERRERA	EL CABELLAL PARCELA-51	36,545		242,000.00		242,000.00
165	TU CASA	CORDOBA	BRILLANTE CRUCERO PARC-20	15,064		25,000.00		25,000.00
166	TU CASA	EL HIGO	FRACC. ALEDANA ING. HIGO	34,838		100,000.00		100,000.00
167	TU CASA	EL HIGO	FRACC. ALEDANA ING. HIGO	34,839		350,000.00		350,000.00
168	TU CASA	HUAYACOCOTLA	CONG. SAN JOSECITO	36,206		115,000.00		115,000.00
169	TU CASA	IXHUATLÁN DE MADERO	PRED. ZARAGOZA-LA LAGUNA	36,208		300,000.00		300,000.00
170	TU CASA	JAMAPA	EJ-JAMAPA PARC-75 Z-2	12,152		600,000.00		600,000.00
171	TU CASA	MEDELLIN DE BRAVO	EJ- EL GUACIMAL PARC-18 Z-1	12,150		550,000.00		550,000.00

**GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE
INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
ANEXO NO. 07**

1-2-3-0-0000-0000 BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO

CA NT.	FUENTE	MUNICIPIO	PREDIO	ESCRITURA	VALOR EN LIBROS		REVALUACIÓN	TOTAL	
					3-2-2-1-0001-0001	3-2-5-1-0001-0001			
172	TU CASA	MISANTLA	PLAN DE LA VIEJA L-14 25 28	21,836		510,000.00		510,000.00	
173	TU CASA	PANUCO	COL. EL MANGO L-4 M-12	34,146		26,250.00		26,250.00	
174	TU CASA	PANUCO	COL. EL MANGO L-3 M-12	34,713		112,500.00		112,500.00	
175	TU CASA	PANUCO	COL. EL MANGO L-4 M-12	34,714		271,875.00		271,875.00	
176	TU CASA	PAPANTLA	CONG. DEL MORGADAL	37,088		43,400.00		43,400.00	
177	TU CASA	PLAYA VICENTE	CALLE NIGROMANTE	15,735		77,048.57		77,048.57	
178	TU CASA	PLAYA VICENTE	CALLE NIGROMANTE	15,735		122,951.43		122,951.43	
179	TU CASA	RAFAEL DELGADO	PRED. RUSTICO TRANCA	15,060		262,179.20		262,179.20	
180	TU CASA	SAN ANDRES TUXTLA	CHIUNIAPAN DE ARRIBA	29,614		400,000.00		400,000.00	
181	TU CASA	SAN ANDRES TUXTLA	PRED. RUSTICO EL LAUREL	11,860		480,000.00		480,000.00	
182	TU CASA	SAN ANDRES TUXTLA	EJ. RANCHOAPAN	12,531		90,000.00		90,000.00	
183	TU CASA	SAN JUAN EVANGELISTA	PREDIO SAN MIGUEL	15,326		175,000.00		175,000.00	
184	TU CASA	SAN RAFAEL	PASO DE TELAYA L-10 M-54	21,923		50,000.00		50,000.00	
185	TU CASA	TIHUATLAN	L-9 OCOTEPEC	37,022		18,750.00		18,750.00	
186	TU CASA	TUXPAN	PREDIO MONTE CRISTO	34,934		600,000.00		600,000.00	
187	TU CASA	URSULO GALVAN	EL LIMONCITO FRACC-A	8,555		3,500,000.00		3,500,000.00	
188	TU CASA	URSULO GALVAN	PREDIO EL NARANJILLO	14,976		100,000.00		100,000.00	
189	TU CASA	URSULO GALVAN	LOTE DE LA 2DA MANZANA	14,999		140,000.00		140,000.00	
190	TU CASA	VERACRUZ	MATA COCUIITE	12,233		5,500,000.00		5,500,000.00	
191	TU CASA	VERACRUZ	MATA COCUIITE PARC-18 Z-1	12,235		2,750,000.00		2,750,000.00	
192	TU CASA	VERACRUZ	PARCELA 16 MATA COCUIITE	15,365		62,500.00		62,500.00	
193	TU CASA	VERACRUZ	PARCELA 16 MATA COCUIITE	28,360		500,000.00		500,000.00	
194	TU CASA	ZACUALPAN	PREDIO BUENAVISTA	36,209		42,500.00		42,500.00	
194	TU CASA	ZONTECOMATLAN	EL SEVENAL	21,813		150,000.00		150,000.00	
			SUB TOTAL TU CASA			0.00	18,321,954.20	0.00	18,321,954.20
195	DONACIÓN	CHOCAMAN	PREDIO RUSTICO ANALCO	255		0.00	4,304,244.67		4,304,244.67
196	DONACIÓN	IXHUACAN DL REYES	CHICHITLA	9,386		0.00	166,915.00		166,915.00
197	DONACIÓN	COSCOMATEPEC	LA COMUNIDAD	19,602		0.00	11,145,199.40		11,145,199.40
198	DONACIÓN	FORTIN DE LA FLORES	SANTA LUCIA Y POTRERILLO	256		0.00	1,130,567.76		1,130,567.76
199	DONACIÓN	FORTIN DE LA FLORES	SANTA LUCIA Y POTRERILLO	257		0.00	331,878.93		331,878.93
200	DONACIÓN	ALVARADO	MANDINGA Y MATOSA	6648-CI.a)		138,659.41	29,906,117.09		30,044,776.50
201	DONACIÓN	PANUCO	LAGUNITA DE LA PULIDA, AZTLAN	18,517		9,545,582.10			9,545,582.10
202	DONACIÓN	VERACRUZ	MATA COCUIITE	6648-CI.b)		19,181,952.70			19,181,952.70
203	DONACIÓN	VERACRUZ	LAS BAJADAS EXHDA. BUENA VISTA	20,270		16,733,653.30			16,733,653.30
204	DONACIÓN	XALAPA	EJIDO EL SUMIDERO (9 PARC.)	16,324		85,351.00			85,351.00
205	DONACIÓN	POZA RICA	EJIDO ARROYO DEL MAIZ P27 Z-2 P1/1	23,557		167,007.00			167,007.00
206	DONACIÓN	POZA RICA	EJIDO ARROYO DEL MAIZ P20 Z-2	23,557		70,917.00			70,917.00
			SUB TOTAL DONACIONES			0.00	45,923,122.51	46,984,922.85	92,908,045.36
207	PERMUTA	JALTIPAN	CHUCHITANAPA	13,586		3,211,718.63			3,211,718.63
208	PERMUTA	MEDELLIN DE BRAVO	PALMA, TEJAR Y JOBO	51,302		3,701,669.68			3,701,669.68
209	PERMUTA	XALAPA	EL ROBLE	6317-A44		31,874,400.00			31,874,400.00
210	PERMUTA	VERACRUZ	TEMLADERAS	42,950		124,261,866.00			124,261,866.00
			SUB TOTAL (PERMUTAS)			0.00	163,049,654.31	0.00	163,049,654.31
211	REC. PR.	PAPANTLA	EL CHOTE O MESILLAS	17,883		30,157,735.70			30,157,735.70
12-21	REC. PR.	CÓRDOBA	3 LTS EJ. BRILLANTE CRUCERO P-20 Z-1 P2	23,953		210,000.00			210,000.00
			SUB TOTAL (RECURSOS PROPIOS)			0.00	30,367,735.70	0.00	30,367,735.70
215	CONAVI	LAS CHOAPAS	COL. J. MARIO ROSADO MORALES L-212 B	39,163		1,500,000.00			1,500,000.00
216	CONAVI	LAS CHOAPAS	COL. J. MARIO ROSADO MORALES L-212 B	39,164		1,500,000.00			1,500,000.00
			SUB TOTAL CONAVI			0.00	3,000,000.00	0.00	3,000,000.00
217	CONAVI	MEDELLIN DE BRAVO	PASO DEL TORO	38,095		18,958,399.20			18,958,399.20
			SUB TOTAL OBRA EN PROCESO			0.00	18,958,399.20	0.00	18,958,399.20
218	CONAVI	COTAXTLA	LA CEIBA, PASO PLATANAR	3,025		6,048,000.00			6,048,000.00
219	CONAVI	JAMAPA	EJ. JAMAPA FR. B2 PARCELA 64 Z-2 P1/1	3,025		8,400,000.00			8,400,000.00
220	CONAVI	PASO DE OVEJAS	EL COCUIITE, LAS PIEDRAS	3,027		12,012,000.00			12,012,000.00
221	CONAVI	SANTIAGO TUXTLA	SEHUALACA	3,028		12,600,000.00			12,600,000.00
222	FONDEN	JILOTEPEC	ROQUE SPINOSO FOGLIA Dos	1,340		800,000.00			800,000.00
223	FONDEN	MECATLAN	TAMACUAXNI P-153	91		62,500.00			62,500.00
224	FONDEN	MECATLAN	TAMACUAXNI P-153	93		12,500.00			12,500.00
225	FONDEN	MECATLAN	TAMACUAXNI P-153	92		12,500.00			12,500.00
226	FONDEN	PANUCO	LOS HIGOS FRACCS. E y C	90		112,500.00			112,500.00
227	FONDEN	PLAYA VICENTE	EL TOMATILLO L-4 M-10 Z-1	38,201		25,000.00			25,000.00
228	FONDEN	PLAYA VICENTE	EL TOMATILLO L-6 M-4 Z-1	38,202		25,000.00			25,000.00
229	FONDEN	PLAYA VICENTE	EL TOMATILLO L-1 M-5 Z-1	38,205		25,000.00			25,000.00
230	FONDEN	PLAYA VICENTE	EL TOMATILLO L-1 M-20 Z-1	38,208		25,000.00			25,000.00
231	FONDEN	PLAYA VICENTE	EL TOMATILLO L-6 M-1 Z-1	38,210		25,000.00			25,000.00
232	FONDEN	TLACOTALPAN	C. REFORMA TLACOTALPAN	14,289		125,000.00			125,000.00
233	FONHAPO	CHINAMECA	PREDIO RUSTICO (FRACC.)	4,271		90,440.00			90,440.00
234		PAPANTLA	OJITAL Y PROTTERO P-45	12,340		159,371.00			159,371.00
235		SN. ANDRÉS TUXTLA	RANCHOAPAN II P-45 Z-1 P4/5	22,671		1,538,363.16			1,538,363.16
236		VERACRUZ	R.T. VERGARA TARIMOYA I, II Y III	6317-A3-B		103,094,600.00			103,094,600.00
237		XALAPA	FRACC. SEBASTIAN LERDO DE TEJADA	6317-A3-LL		133,836,667.50			133,836,667.50
			SUB TOTAL ULTIMA INCORPORACIÓN			0.00	279,029,441.66	0.00	279,029,441.66
			TOTAL ACTIVO FIJO RESERVAS TERRITORIALES URBANAS			-3,213,908.54	1,400,570,863.14	2,978,906,241.49	4,376,263,196.09
			EN INVENTARIOS DE GRCSBI						
238		POZA RICA	POZA DE CUERO	6317-A3-D		0.00	0.00		0.00
			TOTAL PENDIENTE DE VALOR O BAJA			0.00	0.00	0.00	0.00
			AJUSTE AL VALOR DE AVALUO FIDEICOMISO RESIDENCIAL LAS FUENTES				0.00	14,000,000.00	
			(3-2-3-1-0001-0001)					2,994,060,841.66	

TOTAL BIENES INMUEBLES 4,382,268,260.09
 1-2-3-5-1611-0000 EDIFICACION HABITACIONAL EN PROCESO 401,073,534.12
 1-2-3-5-4614-0000 DIVISION DE TERRENOS Y CONSTRUCCION DE O 3,700,816.91
 1-2-3-5-9619-0000 TRABAJOS DE ACABADOS EN EDIFICACION Y 865,373.46
TOTAL CUENTA CONTABLE 1-2-3-0-0000-0000 4,787,907,984.58



VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



SEDESOL
Secretaría de
Desarrollo Social



INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2021
ANEXO NO. 08
CUENTAS DE PASIVOS

FECHA	REFERENCIA	CONCEPTO	SALDO
		2-1-0-0-0000-0000 PASIVO CIRCULANTE	
		2-1-1-1-0001-0001 REMUNERACIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	
		SUMA:	0.00
		2-1-1-1-0004-0001 SEGURIDAD SOCIAL Y SEGUROS POR PAGAR A CORTO PLAZO	
31/12/2021	PD- VARIOS	IMSS CUOTA PATRONAL MES DE DICIEMBRE 2021	123,102.42
31/12/2021	PD- VARIOS	IPE CUOTA PATRONAL 1RA Y 2DA QNA DICIEMBRE 2021	49,005.60
31/12/2021	PD- VARIOS	SAR CUOTA PATRONAL NOVIEMBRE-DICIEMBRE 2021	9,756.74
31/12/2021	PD- VARIOS	INFONAVIT CUOTA PATRONAL NOVIEMBRE- DICIEMBRE 2021	412,207.66
		SUMA:	594,072.42
		2-1-1-1-0005-0001 OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONOMICAS	
		REMUNERACIONES POR PAGAR AL PERSONAL	0.00
31/12/2020	2111-0005-0001	ING. NORMA ALICIA NAVA VILLEGAS	34,523.85
31/12/2020	2111-0005-0003	CATALINA MARTINEZ LADRON DE GUEVARA	18,610.94
		SUMA:	53,134.79
		2-1-1-2-0001-0000 DEUDA POR ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	
31/12/2021	PD-001625	LETICIA CASTILLO RAMIREZ (COMBUSTIBLE)	184.00
31/12/2021	PD-001630	HAZAEF FLORES CASTRO (HOSPEDAJE)	468.50
31/12/2021	PD-001631	MARIO RAFAELO RGUEZ BEHA (VIATICOS)	192.50
31/12/2021	PD-001537	CFE SUMINISTRADOR DE SERVICIOS BÁSICOS	602.00
31/12/2021	PD-001536	ARQ. ADELA CECILIA DEL CARMEN GARCIA (AUD. TÉCNICA)	319,827.58
		SUMA:	321,274.58
		2-1-1-2-0002-0000 DEUDA POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES	
31/05/2017	ESCR-23953	FICAS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. (ADQ. 03 LT CON SERV. DIAMANTE CÓRDOBA)	210,000.00
		SUMA:	210,000.00
		2-1-1-5-0001-0000 TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES	
31/12/2021	PD-001534	ABASTECEDORA DE SERVICIOS DE PUEBLA, SA DE CV (ACC. DE VIVIENDA)	11,969,857.94
31/12/2021	PD-001535	TOSEPANTOMIN, SC DE SP DE RL DE CV (ACC. DE VIVIENDA)	4,437,500.02
		SUMA:	16,407,357.96
		2-1-1-7-0001-0000 RETENCIONES DE IMPUESTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	
30/11/2021	2117-0001-0001	SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA (ISR SALARIOS)	648,997.62
30/11/2021	2117-0001-0002	SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA (ISR ARRENDAM.)	649.42
30/11/2021	2117-0001-0003	SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA (ISR HONORARIOS)	30,172.12
		SUMA:	679,819.16
		2-1-1-7-0002-0000 RETENCIONES DEL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	
30/11/2021	2117 0002 0001	INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL (TRABAJADOR)	11,377.19
30/11/2021	2117 0002 0002	SISTEMA DE AHORRO PARA EL RETIRO	3,199.50
		SUMA:	14,576.69
		2-1-1-7-0003-0000 RETENCIONES INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO	
30/11/2021	2117 0003 0001	APORTACIONES DE TRABAJADORES AL IPE	29,403.44
		SUMA:	29,403.44
		2-1-1-7-0004-0000 RETENCIONES CUOTAS SINDICALES	
30/11/2021	2117 0004 0020	SINDICATO DE EMPLEADOS Y TRABAJADORES AL SERVICIO DE INVIVIENDA	0.00
30/11/2021	2117 0004 0036	SINDICATO DE EMPLEADOS DEMOCRÁTICOS	0.00
		SUMA:	0.00
		2-1-1-7-0005-0001 IMPUESTOS SOBRE NÓMINAS Y OTROS QUE DERIVEN	
30/11/2021	PD- VARIOS	GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ	367,162.00
		SUMA:	367,162.00



INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2021
ANEXO NO. 08
CUENTAS DE PASIVOS

FECHA	REFERENCIA	CONCEPTO	SALDO
30/11/2021	2117-0006-0001	2-1-1-7-0006-0000 RETENCIONES DE INFONAVIT CREDITOS INFONAVIT (TRABAJADOR)	190,964.26
		SUMA:	190,964.26
30/11/2021	2117-0009-0017	2-1-1-7-0009-0000 OTRAS RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR OPTICAS	0.00
30/11/2021	2117-0009-0022	PROMOBIEN	0.00
30/11/2021	2117-0009-0021	CAJA DE AHORRO	0.00
30/11/2021	2117-0009-0025	INFONACOT	11,235.68
30/11/2021	2117-0009-0028	RETARDOS, FALTAS Y SANCIONES AL PERSONAL	13,700.50
	2117-0009-0029	CONSUPAGO	0.00
		SUMA:	24,936.18
		2-1-1-9-0009-0000 OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO ACREEDORES DIVERSOS	
31/05/2008	2119-0009-0001	PROG. AUTOCONSTRUCCION ASISTIDA (DEP. DE CRÉDITOS)	69,426.97
31/12/2007	2119-0009-0001	PROG. TU CASA 2007 (H. AYUNT. HUATUSCO NO RECLAMADO)	975.00
31/12/2004	2119-0009-0001	PROG. VIVAH 1999 TUXPAN (ENGANCHES POR DEVOLVER)	12,000.00
31/03/2007	2119-0009-0001	PROG. VIVAH 2000 JALTIPAN (DEPÓSITOS DE CRÉDITOS)	203,595.44
	2119-0009-0001	RT DUPOR COLONIAS (DEPÓSITOS DE CRÉDITOS)	128,044.03
31/05/2012	2119-0009-0001	RT DUPOR TERESA MORALES (DEPÓSITOS DE CRÉDITOS)	103,819.07
		SUBTOTAL ACREEDORES DIVERSOS	517,860.51
31/12/2020	2119-0009-0010	SECRETARIA DE FINANZAS Y PLANEACION (ECONOMIAS SUBSIDIOS)	57,975.55
01/04/2012	2119-0009-0015	ACREEDORES DIVERSOS VARIOS (SEGURO DE VIDA BENEF.)	0.00
		TOTAL CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO:	19,468,537.54
	2199-0001-0001	2-1-9-9-0000-0000 OTROS PASIVOS CIRCULANTES SIN MOVIMIENTO	0.00
		SUMA:	0.00
		2-2-0-0-0000-0000 PASIVO NO CIRCULANTE	
11/02/2014	OP-140001	2-2-1-1-0001-0003 PASIVO EJERCICIOS ANTERIORES OBRA PÚBLICA MEJORAMIENTO INTEGRAL ASISTIDO, S.A. DE C.V. (CONAVI-004-2011)	27,846.11
		TOTAL CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO:	27,846.11
		TOTAL PASIVO	19,496,383.65





INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 DE DICIEMBRE 2021
ANEXO NO. 09

CUENTAS DE PARTICIPACIONES, APORTACIONES, APROVECHAMIENTOS Y OTROS INGRESOS

ORIGEN	DICIEMBRE	ACUMULADO ANUAL	CUENTA BANCARIA	CONCEPTO
CUENTA CONTABLE: 4-1-7-3-7301-0000 INGRESOS POR VENTA DE VIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS				
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	127,952.80	1,198,872.09	4225 HSBC	VIVAH00 LA ESPERANZA VIVAH00 HEROES MEX. JALTIPAN VIVAH00 ALMENDROS-COAT(Acc Div) VIVAH00 JARDINES DE LAS LOMAS, ALAMO VIVAH00 FRACC. EX EJ. TUXPAN VIVAH00 FRACC. EX EJ. TUXPAN. LA ESPERANZA, VIVAH ZIPORT
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	874.86	7,290.48	1004 DEUD DIV	RT EL TRONCONAL EMPL. SIND.
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	51,313.16	633,563.05	1004 DEUD DIV	RT NUEVO XALAPA FRACCION S3-1,3
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	25,925.73	174,089.84	4647 HSBC	PROGRAMA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA CREDITOS
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	1,540.00	28,294.00	4647 HSBC	PROGRAMA AUTOCONSTRUCCION
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	10,750.34	322,974.72	4647 HSBC	DEPARTAMENTOS VILLA CENTROAMERICANA
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	111,945.95	1,934,290.57	4647 HSBC	RT VERGARA TARIMOYA
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	349,863.41	2,774,250.95	4647 HSBC	RT LAS BARRILLAS (C X C) PADRÓN A RAP
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA		72,212.20	4647 HSBC	RT LAS BARRILLAS (C X C) SPEI
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	96,725.41	878,950.00	4647 HSBC	RT CXC EL TRONCONAL
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA		95,698.88	4647 HSBC	RT. SANTA ISABEL IV CXC
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA		48,644.00	4647 HSBC	RT. SANTA ISABEL III A VIV. PROG.
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA		10,955.00	4647 HSBC	RT. LAS QUINTAS (CXC)
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA		3,379.08	4647 HSBC	RT CXC EL TRONCONAL SPEI
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	24,992.13	253,774.53	4647 HSBC	RT. SANTA ISABEL III
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA		22,201.08	4647 HSBC	DP DIVINA PROVIDENCIA
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	2,162.00	17,646.00	4647 HSBC	DP LOMAS DE BARRILLAS
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	1,478.00	19,258.00	4647 HSBC	DP MANANTIAL
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA		8,000.00	4647 HSBC	DP PASO A DESNIVEL
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA		46,906.11	4647 HSBC	DP SAN SILVERIO
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	138,978.07	260,662.45	4647 HSBC	RT EL MIRADOR CXC
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	4,743.00	93,704.90	4647 HSBC	DP TERESA MORALES
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA		19,078.00	4647 HSBC	RT. ACAYOJALPAN
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA		16,605.00	4647 HSBC	RT. EL COYOL FRACC. 5D
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	37,922.30	532,399.57	4647 HSBC	RT LOS REYES -EL COYOL NVAS CONT.
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA		26,127.00	4647 HSBC	RT. EL COYOL L. LOCAL COMERCIAL
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA		151,818.01	4647 HSBC	RT. EL MIRADOR
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	5,000.00	49,299.30	4647 HSBC	RT. EL TEJAR
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	83,902.24	1,285,290.92	4647 HSBC	RT. MATACOCUIE
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	12,767.41	27,767.41	4647 HSBC	RT. OJO DE AGUA
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	1,000.00	11,000.00	4647 HSBC	RT NVO XALAPA (J. MIGUEL HDZ. DGZ.)
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	943.00	12,272.00	4647 HSBC	RT NVO XALAPA (GABY CASTELLANOS)
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	3,000.00	16,000.00	4647 HSBC	RT NVO XALAPA (SETSIV ZUCEL MAIN)
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	956.00	8,648.00	4647 HSBC	RT NVO XALAPA (SETSIV CHRISTIAN DURANTES)
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	1,000.00	14,000.00	4647 HSBC	RT NVO XALAPA (ALFREDO MURRIETA)
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	945.00	9,941.00	4647 HSBC	RT NVO XALAPA (SETSIV JOSE. M. SANCHEZ F)
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	1,000.00	4,500.00	4647 HSBC	RT NVO XALAPA (SETSIV JORGE ROD HUESCA)
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	1,000.00	2,000.00	4647 HSBC	RT NVO XALAPA (SETSIV IVAN TORRES URBINA)
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA		4,714.99	4647 HSBC	RT NVO XALAPA (SETSIV MARIANA CASTAÑEDA)
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	6,380.06	118,287.39	4647 HSBC	RT RIO MEDIO
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	17,317.00	79,601.44	4647 HSBC	RT LA COMUNIDAD COSCOMATEPEC
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA		50,417.00	4647 HSBC	RT AGUSTIN LARA EL COYOL
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	96,798.06	770,383.62	4647 HSBC	RT LA COMUNIDAD (CXC)
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA		38,893.00	4647 HSBC	RT CONSTITUYENTES
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	22,439.00	150,790.45	4647 HSBC	RT TRES VALLES
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	440.00	3,436.00	4647 HSBC	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA (SEGUROS)
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	45.00	711.00	4647 HSBC	AUTOCONSTRUCCIÓN (SEGUROS)



VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



SEDESOL
Secretaría de
Desarrollo Social



INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 DE DICIEMBRE 2021
ANEXO NO. 09

CUENTAS DE PARTICIPACIONES, APORTACIONES, APROVECHAMIENTOS Y OTROS INGRESOS

ORIGEN	DICIEMBRE	ACUMULADO ANUAL	CUENTA BANCARIA	CONCEPTO
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	19,296.00	41,296.00	4647 HSBC	DP BRISAS DEL GOLFO
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	1,083.00	57,338.38	4249 BBVA	RT LA LAGUNITA DE LA PULIDA
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	111,040.98	542,327.07	4249 BBVA	RT TRES VALLES
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	23,739.73	518,564.48	9638 SANTANDER	RT TRES VALLES
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA		510,000.00	3425 BBVA	EDIF. TLALNECAPAN POLICIAS CAÍDOS
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA		20,000,000.00	5677 BANAMEX	COMPRA VENTA DE MANZ3. FRACC. B1 NVO. XALAPA
SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	26,912.02	387,025.83	9638 SANTANDER	RT VERGARA TARIMOYA IV IPAX (CXC)
TOTAL INGRESOS DE GESTION	1,424,171.66	34,366,150.79		
CUENTA CONTABLE: 4-2-2-1-9101-0000 PROVENIENTES DEL GOBIERNO ESTATAL				
SEFIPLAN GASTO CORRIENTE	73,079.00	26,886,377.00	1431 BANAMEX	CORRESPONDE A RECURSOS AUTORIZADOS MEDIANTE DECRETO, PARA EL PAGO DE NÓMINA
SEFIPLAN SUBSIDIOS	14,895,430.03	55,804,973.20	3005 BANAMEX	CORRESPONDE A SUBSIDIO PARA ATENDER EL CONVENIO PARA LA ADQUISICIÓN DE ACCIONES DE VIVIENDA
INFRAESTRUCTURA PARA EL DESARROLLO ESTATAL	4,393,302.88	14,644,664.82	N/A	
FEDERAL ETIQUETADO	27,002,077.28	231,121,734.41	N/A	
TOTAL RECURSO ESTATAL	46,363,889.19	328,457,749.43		
CUENTA CONTABLE: 4-3-1-1-7901-0000 OTROS INGRESOS PRODUCTOS FINANCIEROS				
PRODUCTOS FINANCIEROS (RECURSO PROPIO)	22,801.04	132,909.64	1431 BMEX 0072 BMEX 9638 STDER 3995 HSBC 5577 HSBC 3425BBVA 0821 HSBC	BENEFICIO OBTENIDO POR INVERSION Y ESTADIA EN BANCOS DEL EFECTIVO
TOTAL OTROS INGRESOS FINANCIEROS	22,801.04	132,909.64		
CUENTA CONTABLE 4-3-9-9-7901-0000 OTROS INGRESOS				
OTROS INGRESOS VARIOS (RECURSO PROPIO)	25,139.70	257,653.32	4647,4225 HSBC 4249 BBVA	COSTO FINANCIERO, INTERESES MORATORIOS Y OTROS, CORRESPONDIENTE A VARIOS PROGRAMAS
OTROS INGRESOS (OVH)	23,603.79	362,136.99	1004 DEUD DIV	RECURSOS POR CERIFICACIÓN DE FICHAS Y OTROS SERVICIOS RECIBIDOS POR OVH
OTROS INGRESOS (FONDO FID. PROTEC. CIVIL)		59,527.51	1004 DEUD DIV	
TOTAL OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	48,743.49	679,317.82		
TOTAL INGRESOS Y OTROS	47,859,605.38	363,636,127.68		



INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2021

ANEXO NO. 10

3-2-2-1-0001-0001 RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES

PÓLIZA	FECHA	CONCEPTO	CARGO	ABONO	SALDO
		Saldo Inicial:			-\$832,323,559.91
1200	01/01/2021	RECL. RESULTADOS DEL EJERCICIO 2020	0.00	165,276,289.54	
1213	29/01/2021	AJUSTE ENE/21 BIENES DE CONSUMO 2020	28,763.08	0.00	
1205	29/01/2021	AJUSTE CD028/20 MEJ. INT. ASISTIDO SA DE CV FACT-0126	0.00	163,200.07	
1218	29/01/2021	ENE21 INGRESOS SERVS. PARA LA VIVIENDA	591,602.02	0.00	
1211	29/01/2021	AJUSTE ENE/21 BIENES DE CONSUMO 2020	44,515.47	0.00	
		Cifras de Enero	664,880.57	165,439,489.61	-997,098,168.95
2218	26/02/2021	RT VERG TARIMOYA IV IPAX CRÉD 5 BENEFICIARIOS	0.00	172,554.80	
2215	26/02/2021	AJUSTE DIC/20 BBVA 3368 PRODUCTOS FINANCIEROS.	140.00	0.00	
2223	26/02/2021	AJUSTE FISE 2020 ANTICIPOS DE OBRA	2,886,594.30	0.00	
2225	26/02/2021	AJUSTE FEB/21 BIENES DE CONSUMO 2020	63,095.19	0.00	
2226	26/02/2021	AJUSTE FEB/21 BIENES DE CONSUMO 2020	50,945.87	0.00	
2228	28/02/2021	FEB21 SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	562,348.24	0.00	
		Cifras de Febrero	3,563,123.60	172,554.80	-993,707,600.15
3200	22/03/2021	MZO/21 ST ISABEL III A LYS AJUSTE SALDOS	301,753.65	0.00	
3201	22/03/2021	MZO/21 ST ISABEL III C LYS AJUSTE SALDOS	446,609.46	0.00	
3203	22/03/2021	MZO/21 ST ISABEL III B LL. MANO AJUSTE DE SALDOS	0.00	21,661,041.46	
3202	22/03/2021	MZO/21 ST ISABEL III A VP AJUSTE SALDOS	542,972.70	0.00	
3271	31/03/2021	AJUSTE MZO/21 SAL. ALM. BIENES DE CONSUMO 2020	51,982.90	0.00	
3268	31/03/2021	AJUSTE FISE2020 ANTICIPOS DE OBRA	2,469,975.58	0.00	
3274	31/03/2021	AJUSTE MZO/21 SAL. ALM. BIENES DE CONSUMO 2020	52,597.42	0.00	
3270	31/03/2021	MZO21 SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	720,415.60	0.00	
3269	31/03/2021	AJUSTE REC. FISCAL 2020 ANTICIPOS DE OBRA	4,842,188.41	0.00	
3266	31/03/2021	AJUSTE FISE2020 ANTICIPOS DE OBRA	52,383,627.10	0.00	
		Cifras de Marzo	61,812,122.82	21,661,041.46	-953,556,518.79
4207	30/04/2021	AJUSTE ABR/21 BIENES DE CONSUMO 2020	41,739.55	0.00	
4208	30/04/2021	ABR21 SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	904,736.96	0.00	
		Cifras de Abril	946,476.51	0.00	-952,610,042.28
5200	19/05/2021	AJ.(FISE2020) ESTIMACIONES 2020 CUARTOS DORM	90,176,213.98	0.00	
5201	26/05/2021	AJ (FISE2020) EST. 2020 SUPERVISION EXTERNA	992,344.86	0.00	
5203	27/05/2021	AJ (FISE2019) EST-02 CL-17102 SR-001-19 EDER URIEL	0.00	13,641.77	
5206	31/05/2021	AJ.(FISE19) ACTA E-R SR001-19 SUPERV. EDER U.	3,358,384.40	0.00	
5214	31/05/2021	AJUSTE MAY/21 BIENES DE CONSUMO 2020	27,110.59	0.00	
5210	31/05/2021	MAY21 SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	478,729.12	0.00	
5216	31/05/2021	AJ.(FISE2019) ACTA E-R OBRA CUARTOS DORM.	11,015,519.28	0.00	
		Cifras de Mayo	106,048,302.23	13,641.77	-846,575,381.82
6209	30/06/2021	AJ CPC LT VERGARA TARIMOYA IV IPAX 2020-2021 CRÉDITO	728,988.98	0.00	
6210	30/06/2021	AJ CPC LT LOS REYES (EL COVOL) VER 2020-2021 RECUPERACIÓN	0.00	265,474.21	
6209	30/06/2021	AJ CPC LT VERGARA TARIMOYA IV IPAX 2020-2021 RECUPERACIÓN	0.00	358,886.54	
6210	30/06/2021	AJ CPC LT LOS REYES (EL COVOL) VER 2020-2021 CRÉDITO	902,960.58	0.00	
6229	30/06/2021	JUN21 SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	933,360.27	0.00	
6219	30/06/2021	AJUSTE JUN/21 BIENES DE CONSUMO 2020	59,336.85	0.00	
		Cifras de Junio	2,624,646.68	624,360.75	-844,575,095.89
7200	01/07/2021	AJUSTE CD017/21 ADRIANA GPE. RAMOS PÉREZ	56,191.00	0	
7200	01/07/2021	AJUSTE CD017/21 JULIO HERNANDEZ ANDRADE	1,885.43	0	
7205	30/07/2021	AJUSTE JUL/21 BIENES DE CONSUMO 2020	29,611.31	0.00	
7210	31/07/2021	JUL21 SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	929,207.59	0.00	
		Cifras de Julio	1,016,895.33	0.00	-843,558,200.56
8233	31/08/2021	AGO21 RECLAS CXC LOS REYES RECUP JUN21	0	42,720.75	
8232	31/08/2021	AGO21 RECLAS CXC VERG TARIMOYA IPAX RECUP JUL21	0.00	31,720.00	
8233	31/08/2021	AGO21 RECLAS CXC LOS REYES RECUP JUL21	0.00	42,994.63	
8232	31/08/2021	AGO21 RECLAS CXC VERG TARIMOYA IPAX RECUP JUN21	0.00	50,323.00	
8231	31/08/2021	AGO21 SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	575,992.14	0.00	
8218	31/08/2021	AJUSTE AGO/21 BIENES DE CONSUMO 2020	2,173.89	0.00	
8215	31/08/2021	AGO21 58934-42950 BAJA RT FCO MOROSSINI/LEMARROY	240,000,000.00	0.00	
8220	31/08/2021	AGO21 RECLAS PATRIM EN CXC LT NVO XALAPA EMPL SIND	0.00	1,518,113.94	
		Cifras de Agosto	240,578,166.03	1,685,872.32	-604,665,906.85



INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2021

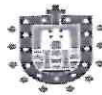
ANEXO NO. 10

3-2-2-1-0001-0001 RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES

PÓLIZA	FECHA	CONCEPTO	CARGO	ABONO	SALDO
9223	30/09/2021	SEP21 RECL STA ISABEL III LYS NVAS CONTR EJ 2020 CRÉD	1,109,616.50	0.00	
9229	30/09/2021	SEP21 SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	586,829.56	0.00	
9223	30/09/2021	SEP21 RECL STA ISABEL III LYS NVAS CONTR EJ 2020 RECUP	0.00	464,448.38	
9224	30/09/2021	AJUSTE SEP/21 BIENES DE CONSUMO 2020	50,605.13	0.00	
9223	30/09/2021	SEP21 RECL STA ISABEL III LYS NVAS CONTR EJ 2021 RECUP	0.00	98,978.80	
		Cifras de Septiembre	1,747,051.19	563,427.18	-603,482,282.84
10205	22/10/2021	Aj. (2013-14) OTROS ING. LT MIRADOR, RIO MEDIO Y MATAOC.	271,014.00	0	
10221	29/10/2021	AJUSTE OCT/21 BIENES DE CONSUMO 2020	50,198.56	0.00	
10232	29/10/2021	Aj. PDRF-9219(2018) AUT. CD017/21 JULIO ANDRADE	0.00	1,885.43	
10230	29/10/2021	OCT21 SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	619,536.48	0.00	
10232	29/10/2021	Aj. PDRF-9219(2018) AUT. CD017/21 ADRIANA PÉREZ	0.00	56,191.00	
		Cifras de Octubre	940,749.04	58,076.43	-602,599,610.23
11201	12/11/2021	AJ-CD062/21 PRESCRIP. GLEZ. MONTANO CONST.	24,225.18	0	
11220	30/11/2021	NOV21 SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	740,593.07	0	
11223	30/11/2021	AJUSTE NOV/21 BIENES DE CONSUMO 2020	21,336.67	0	
		Cifras de Noviembre	786,154.92	0.00	-601,813,455.31
12215	31/12/2021	DIC21 SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	297,722.36	0	
12213	31/12/2021	REG.COMPL. LT VERGARA T. 4,699 RECL.SALDOS CXC OCT/21	1,941,011.99	0	
12209	31/12/2021	AJUSTE DIC/21 BIENES DE CONSUMO 2020	32,925.33	0	
		Cifras de Diciembre	2,271,659.68	0	-599,541,795.63
		Total de la cuenta de Enero a Diciembre	423,000,228.60	190,218,464.32	-599,541,795.63



VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



SEDESOL
Secretaría de
Desarrollo Social



INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

ANEXO NO.11

Relación de cuentas bancarias productivas específicas		
Fondo, Programa o Convenio	Datos de la Cuenta Bancaria	
	Institución Bancaria	Número de Cuenta
Convenio Marco de Colaboración para la Atención de la Población Afectadas en sus Viviendas por diversos fenómenos Meteorológicos	HSBC	4050435577