



**Acta de la Segunda Sesión Extraordinaria del Subcomité de Adquisiciones, Arrendamientos, Servicios, Administración y Enajenación de Bienes Muebles del Instituto Veracruzano de la Vivienda, celebrada el día miércoles 24 de febrero del 2021.**

En la ciudad de Xalapa – Enríquez, Veracruz de Ignacio de la Llave, siendo las diez horas treinta y cinco minutos del día miércoles 24 de febrero del 2021, de conformidad con el artículo 19 fracción III del Manual de Organización y Funcionamiento del Subcomité de Adquisiciones, Arrendamientos, Servicios, Administración y Enajenación de Bienes Muebles del INVIVIENDA, se declara cancelada la Segunda Sesión Ordinaria, procediendo a celebrar la presente Segunda Sesión Extraordinaria, estando reunidos en la sala de juntas del Instituto Veracruzano de la Vivienda, ubicado en la calle Cuauhopopoca n° 11, colonia salud en esta ciudad capital **los C.C. Presidente: L.C. Rubisel Velázquez Castillo**, Gerente de Administración y Finanzas; **Secretario Ejecutivo: Mtra. Ariadna del Juncal Guzmán**, Subgerente de Recursos Materiales y Servicios Generales; **vocales representantes del sector público: C. José Carolino Miranda García**, representante de la Gerencia de Construcción y Mejoramiento de la Vivienda; **Arq. Eleana Vanessa Limón González**, representante de la Gerencia de Registro y Control de Suelo y Bienes Inmuebles; **Lic. Ramón Armando Sandoval Meza**, Gerente Jurídico; **Mtro. Alejandro Platas López**, representante de la Gerencia de Planeación Estratégica de la Vivienda, **C.P. Guillermo Narciso Matías**, Subgerente de Recursos Financieros, **asesor invitado: L.A.E. Dante Ortega Pérez**, Gerente de Crédito a la Vivienda y por la Dirección de Fiscalización Interna de la Contraloría General, y Encargada del Órgano Interno de Control en la Secretaría de Desarrollo Social: **M.A. Enma Patricia García Rodríguez**, de igual forma se hace constar que se turnó invitación el día 17 de febrero del 2021 a la iniciativa privada:

INVITADO	OFICIO	RECIBIDO
ING. JORGE MIGUEL SOSA ZAMUDIO-PRESIDENTE DE LA CÁMARA NACIONAL DE LA INDUSTRIA DE DESARROLLO PARA LA VIVIENDA	INVIVIENDA/GAF/SRMYSG/0177/2021	17 DE FEBRERO 2021
LIC. BERNARDO MARTINEZ RÍOS-PRESIDENTE DE LA CÁMARA NACIONAL DEL COMERCIO, SERVICIOS Y TURISMOS DE XALAPA	INVIVIENDA/GAF/SRMYSG/0178/2021	17 DE FEBRERO 2021
ARQ. DIEGO LÓPEZ MÉNDEZ-PRESIDENTE DE LA CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN	INVIVIENDA/GAF/SRMYSG/0179/2021	17 DE FEBRERO 2021
C.P.C MIGUEL ÁNGEL TERAN CARMONA-PRESIDENTE DEL COLEGIO DE CONTADORES PUBLICOS DE XALAPA A.C.	INVIVIENDA/GAF/SRMYSG/0180/2021	17 DE FEBRERO 2021

Sin embargo no se contó con presencia de la iniciativa privada, continuando con los asistentes mencionados con antelación con la finalidad de llevar a cabo la Segunda Sesión Extraordinaria del Subcomité de Adquisiciones, Arrendamientos, Servicios, Administración y Enajenación de Bienes Muebles.



bajo el siguiente orden del día -----

**Punto N° 1.**-Lista de asistencia y declaración de quórum legal.-----

**Punto N° 2.**-El Secretario Ejecutivo del Subcomité de adquisiciones, presenta el acta y los acuerdos tomados en la Primera Sesión Extraordinaria del 27 de enero 2021.-----

**Punto N° 3.**-El Secretario Ejecutivo del Subcomité de Adquisiciones presenta reporte de las adquisiciones realizadas en el periodo comprometido del 1° al 31 de enero de 2021.-----

**Punto N° 4.**- El Secretario Ejecutivo del Subcomité de Adquisiciones, solicita la autorización del Manual de Operación del Subcomité de Adquisiciones, Arrendamientos, Administración, Servicios y Enajenación de Bienes Muebles del Instituto Veracruzano de la Vivienda 2021.-----

-----**HECHOS**-----

**Punto N° 1.** El **L.C. Rubisel Velázquez Castillo**, Presidente del Subcomité de Adquisiciones, toma lista de asistencia a los miembros invitados a la Segunda Sesión Extraordinaria del Subcomité de Adquisiciones, Arrendamientos, Servicios, Administración y Enajenación de Bienes Muebles.-----

**Punto N° 2.**- El Secretario Ejecutivo del Subcomité de Adquisiciones, presenta el acta y los acuerdos tomados en la Primera Sesión Extraordinaria del 27 de enero 2021-----

El Secretario Ejecutivo del Subcomité de Adquisiciones, da lectura al acta de la Primera Sesión Extraordinaria y el reporte de los acuerdos correspondientes a la Primera Sesión Extraordinaria realizada el día miércoles 27 de enero del 2021.-----

Una vez expuesto lo anterior, el Presidente del Subcomité de Adquisiciones cuestiona a los presentes si hay algún comentario al respecto.-----

Al estar todos de acuerdo con lo antes expuesto, se procede a dictar el siguiente:-----

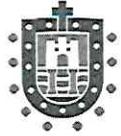
**Acuerdo subadqextraord-014/21.** Los integrantes de este subcomité se dan por enterados y autorizan el contenido del acta y el reporte de acuerdos de la Primera Sesión Extraordinaria del Subcomité de Adquisiciones, Arrendamientos, Servicios, Administración y Enajenación de Bienes Muebles, realizada el día miércoles 27 de enero del 2021.-----

**Punto N° 3.**- El Secretario Ejecutivo del Subcomité de Adquisiciones presenta reporte de las adquisiciones realizadas en el periodo comprometido del 1° al 31 de enero de 2021-----

Una vez expuesto lo anterior, el Presidente del Subcomité de Adquisiciones pregunta a los presentes si existe algún comentario al respecto.-----

Al estar todos de acuerdo con lo antes expuesto, se procede a dictar el siguiente:-----

**Acuerdo subadqextraord-015/21.** Los integrantes de este subcomité se dan por enterados y autorizan el contenido del reporte de las adquisiciones realizadas en el periodo comprendido del 1° al 31 enero de



2021.

**Punto N° 4.-** El Secretario Ejecutivo del Subcomité de Adquisiciones, solicita la autorización del Manual de Operación del Subcomité de Adquisiciones, Arrendamientos, Administración, Servicios y Enajenación de Bienes Muebles del Instituto Veracruzano de la Vivienda 2021.

En uso de la voz, el **L.C. Rubisel Velázquez Castillo**, Presidente del Subcomité de Adquisiciones, informa que el día 22 de febrero del 2021, se llevó a cabo por la Subgerencia de Recursos Materiales y Servicios Generales en conjunto con la Gerencia Jurídica y el Órgano Interno de Control, una reunión de trabajo a la que se turnó invitación a la iniciativa privada, con el fin de dar seguimiento al acuerdo No. Subadqextraord-002/21, al no tener respuesta por la iniciativa privada se llega al acuerdo por los participantes de la mesa de trabajo, de atender las indicaciones de OIC de mantener a la iniciativa privada como parte de quórum, sin generar cambios en la fracción III capítulo VI del Manual de Operación. En vía de cumplir con los principios de transparencia se realizara el acercamiento con nuevas iniciativas privadas, en busca de incluir nuevas alternativas sin excluir a las Cámaras actuales.

Una vez expuesto lo anterior el Presidente del Subcomité de Adquisiciones, pregunta a los presentes si existe algún comentario al respecto.

Al estar todos de acuerdo con lo antes expuesto, se procede a dictar el siguiente:

**Acuerdo subadqextraord-016/21.** Los integrantes de este subcomité se dan por enterados y autorizan del Manual de Operación del Subcomité de Adquisiciones, Arrendamientos, Administración, Servicios y Enajenación de Bienes Muebles del Instituto Veracruzano de la Vivienda 2021.

El Presidente del Subcomité de Adquisiciones **L.C. Rubisel Velázquez Castillo**, da por finalizada la Segunda Sesión Extraordinaria del Subcomité de Adquisiciones, Arrendamientos, Servicios, Administración y Enajenación de Bienes Muebles del Instituto Veracruzano de la Vivienda, la cual consta de 4 fojas, siendo las 10:55 horas del día miércoles 24 de Febrero del 2021.

**Firmas de asistencia**

**Sector público**

**L.C. Rubisel Velázquez Castillo**  
Presidente del Subcomité de  
Adquisiciones Arrendamientos,  
Administración, Servicios y  
Enajenación de Bienes Muebles del  
Instituto Veracruzano de la Vivienda

**Mtra. Ariadna del Juncaí Guzmán**  
Secretario Ejecutivo del Subcomité de  
Adquisiciones Arrendamientos,  
Administración, Servicios y Enajenación  
de Bienes Muebles del Instituto  
Veracruzano de la Vivienda



**C. José Carolino Miranda García**  
Vocal representante del sector público de la  
Gerencia de Construcción y Mejoramiento de la  
Vivienda

**Arq. Eleana Vanessa Limón González**  
Vocal representante del sector público de la  
Gerencia de Registro y Control de Suelo y Bienes  
Inmuebles

**Lic. Ramón Armando Sandoval Meza**  
Vocal representante del sector público  
Gerente Jurídico

**Mtro. Alejandro Platas López**  
Vocal representante del sector público de la  
Gerencia de Planeación Estratégica de la  
Vivienda

**C.P. Guillermo Narciso Matías**  
Vocal representante del sector público  
Subgerente de Recursos Financieros

**L.A.E. Dante Ortega Pérez**  
Asesor invitado del sector público  
Gerente de Crédito a la Vivienda

**M.A. Enma Patricia García Rodríguez**  
Representante de la Dirección General de  
Fiscalización Interna de la Contraloría General y  
Encargada del Órgano Interno de Control en la  
Secretaría de Desarrollo Social

Estas firmas forman parte del acta de la Segunda Sesión Extraordinaria del Subcomité de Adquisiciones, Arrendamientos, Servicios, Administración y Enajenación de Bienes Muebles del Instituto Veracruzano de la Vivienda celebrada el miércoles 24 de febrero del 2021