

GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

En cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 46 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental referente a la obligación de homologar y presentar los Estados Financieros y sus Notas, a continuación, se presenta la integración y descripción por rubros, considerando los postulados de revelación suficiente e importancia relativa, así como eventos especiales que se presenten durante el ejercicio.

NOTAS DE DESGLOSE

• **NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

El Estado de Situación Financiera muestra la situación del Instituto al cierre del mes. En cumplimiento de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, se presenta el saldo a nivel cuenta, del mismo periodo en el ejercicio inmediato anterior, a fin de dotar de mejores elementos de análisis. Entre lo más relevante a esta fecha se comentan las siguientes partidas:

ACTIVO

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES

Bancos (1-1-1-3-0000-0000)



El Instituto tiene contratadas cuentas bancarias distribuidas en las siguientes instituciones: Bancomer, Banamex, Scotiabank, HSBC, Santander y Banorte.

Bancos	Ejercicio 2021	Ejercicio 2022
No. Cuentas Bancarias Activas	19	24
Saldo	23,166,789.68	19,826,417.54

DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO Y EQUIVALENTES

Cuentas por cobrar a corto plazo (1-1-2-2-0000-0000)

El saldo de la cuenta a la fecha de corte, se integra por los siguientes conceptos:


1 

NO. CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	SALDO EJERCICIO 2021	SALDO EJERCICIO 2022	CONCEPTO
1-1-2-0001-0001	ENGANCHES POR COBRAR	571,314.60	0.00	CORRESPONDEN A APORTACIONES DE LOS BENEFICIARIOS DEL PROGRAMA VIVAH 99 DE LOS MUNICIPIOS DE VERACRUZ, XALAPA, PANUCO, POZA RICA Y COATZACOALCOS.
1-1-2-0006-0001	SECRETARIA DE FINANZAS Y PLANEACION (EJERCICIOS ANTERIORES)	34,150,300.29	0.00	SUBSIDIO ESTATAL PARA CUBRIR GASTO CORRIENTE (CAPITULO 1000 Y 3000) AUTORIZADO POR DECRETO, PENDIENTE DE MINISTRAR LA SEFIPLAN A ESTE INSTITUTO, CORRESPONDIENTE A EJERCICIOS ANTERIORES. Anexo 1
1-1-2-0006-0004	SEFIPLAN ESTIMACIONES CONTRATISTAS	19,800,620.00	19,800,620.00	ESTIMACIONES A CONTRATISTAS PENDIENTE DE PAGO POR LA SEFIPLAN. Anexo 1
1-1-2-0006-0005	SEFIPLAN OTRAS DEUDAS	26,439,665.04	25,385,895.40	CANCELACION DEL CONTRATO DE COMPRA-VENTA PREDIO EL COLLADO BOCA DEL RIO Y EN TRANSITO POR CONCENTRACION DE INGRESOS A LA OVH. Anexo 1
TOTAL		80,961,899.93	45,186,515.40	

Deudores diversos por cobrar a corto plazo (1-1-2-3-0000-0000)

Cuenta	Ejercicio 2021	Ejercicio 2022		
1-1-2-3-0001-0001	Sujetos a Comprobar Corriente	59,865.00	30,923.00	Saldo por comprobar derivado de la realización de comisiones oficiales en el ejercicio actual.
1-1-2-3-0001-0003	Funcionarios y Empleados	33,677.30	94,582.91	Saldo de anticipo de salario, a recuperar en el ejercicio.
1-1-2-3-0001-0004	Deudores Diversos Varios	115,497.24	91,167.06	El saldo de esta cuenta se detalla en el Anexo 2 .
	Total Deudores Diversos	209,039.54	216,672.97	

Anticipo a contratistas (1-1-3-4-0001-0001)

El saldo de esta cuenta corresponde a los recursos proporcionados a contratistas conforme a normatividad, derivados de las obligaciones pactadas en diversos contratos de obras. **Anexo 3**

Anticipo a Contratistas		
	Saldo Ejercicio 2021	Saldo Ejercicio 2022
No. Contratos	72	59
Saldo	258,713,170.50	237,259,367.77

Asimismo, se cuenta con anticipos provenientes de ejercicios anteriores que se encuentran en proceso de cancelación ante la Secretaría de Finanzas y Planeación y/o se encuentra en trámite de terminación anticipada de contratos, cuya reclasificación se realizará al momento de que la Secretaría de Finanzas y Planeación ratifique que no fueron pagadas estas cuentas por liquidar.

Anticipos a Proveedores y Contratistas Sujetos a Resolución Judicial (1-1-3-4-0009-0001)

Conciernen a las siguientes demandas promovidas por el Instituto para la recuperación del saldo otorgado como anticipo

NOMBRE	ANTIGÜEDAD	SALDO EJERCICIO 2022
Integradora de la Vivienda, S. A. de C. V.	2000	1,081,329.00
Promociones y Construcciones Veracruzanas, S. A. de C. V.	1999	894,561.09
Adela Alonso Hurtado	2003	6,827.61
Construcciones y Abastecimientos Industriales, S. A. de C. V.	2000	470,000.00
Aguilar Larios Honorato	2000	669,434.82
CONSTRUCTORA JADEN S.A. DE C.V.	2011	9,072,000.00
González Montano Construcciones, S. A. de C. V.	2001	236,556.02
Ficas Construcciones S.A.	2006-2011	8,667,212.50
Elehnsa SA de CV	2019	1,739,405.62
Mexicana de Servicios para la Vivienda	2011	16,320,000.00
TOTAL		39,157,326.66



BIENES DISPONIBLES PARA SU TRANSFORMACIÓN O CONSUMO (INVENTARIOS)

Almacén (1-1-5-0-0000-0000)

El saldo de la cuenta corresponde al valor de los artículos ubicados en el almacén de materiales y útiles de oficina, materiales y útiles de impresión y reproducción, materiales y útiles para el procesamiento en equipos y bienes informáticos y es valuado mediante el Sistema Primeras Entradas, Primeras Salidas (P.E.P.S), dada la naturaleza y caducidad de los materiales adquiridos.

Almacén	
Saldo Ejercicio 2021	Saldo Ejercicio 2022
\$1,024,009.87	\$1,026,868.55

Concepto y Antigüedad	Importe
Materiales de Administración, Emisión	266,634.59
Materiales de Administración y Emisión 2018	30,230.70
Materiales de Administración y Emisión 2017	9,803.80
Materiales de Administración y Emisión 2016	26,406.40
Materiales de Administración y Emisión 2019	181,935.22
Materiales de Administración y Emisión 2020	136,466.78
Materiales de Administración y Emisión 2021	158,493.19
Materiales y Artículos de Construcción	5,208.40
Herramientas, Refacciones y Accesorios	110,473.00
Herramientas, Refacciones y Accesorios 2019	8,260.00
Herramientas, Refacciones y Accesorios 2020	45,010.00
Combustible efecticard	47,946.47
Saldo	1,026,868.55

INVERSIONES FINANCIERAS

Inversiones a largo plazo (1-2-1-1-0000-0000)

De conformidad con el artículo 32 de la Ley de Contabilidad Gubernamental los entes públicos deberán registrar en una cuenta de activo, los fideicomisos sin estructura orgánica y contratos análogos sobre los que tenga derecho o de los que emane una obligación. El saldo de esta cuenta es:

Inversión Otros derechos a recibir (Fideicomisos)	
Saldo Ejercicio 2021	Saldo Ejercicio 2022
\$33,887,151.47	\$33,887,151.47



Otros derechos a recibir efectivo a largo plazo (1-2-2-9-0000-0000)

El saldo representa la cartera por recuperar de las operaciones derivadas de los diversos contratos de crédito, correspondiente a los Programas de Venta de Lotes, de Autoconstrucción y de Mejoramiento de Vivienda, que el Instituto ha efectuado con el público en general. Al corte presenta un saldo de:

Otros Derechos a Recibir Efectivo	
Saldo	Saldo
Ejercicio 2021	Ejercicio 2022
\$ 78,691,338.50	\$ 153,633,199.55

BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES (1230-0000-0000)

TERRENOS PARA USOS MULTIPLES (1-2-3-1-1581-0001)

La partida se integra por 240 MDP derivada de la adquisición del polígono identificado como una fracción de la Manzana 8, con superficie de 10 Has con colindancia con la Av. Universidad de la Reserva Territorial "Dupont Ostión "en el Municipio de Coatzacoalcos, Ver. Como finiquito de las obligaciones pecuniarias de la persona moral denominada "Parque Tecnológico Puerto México S.A. de C.V. y la extinción del contrato de Fideicomiso identificado con el numero F/401220-9 en el que el Instituto comparece como Fideicomitente-Fideicomisario "A".

Así como por la adquisición en el mes de noviembre de 2016 de 3 Unidades Básicas de Vivienda en el fraccionamiento Crucero Brillante en Córdoba, Veracruz por un monto de adquisición de \$707,712.00.

• **ADQUISICIÓN DE EDIFICIOS Y LOCALES (1-2-3-3-1583-0001)**

La partida edificios y locales presenta un saldo de **\$5,297,352.00** que se integra por el Edificio en el que se ubican las Oficinas de la Delegación Coatzacoalcos antes la empresa Dupont Ostión S.A. de C.V., teniendo un costo histórico de \$1,260,219.60 y una reevaluación de \$1,154,600.19 sumando así la cantidad de \$ 2,414,819.79; y dos inmuebles ubicados en el fraccionamiento Santa Isabel III, de los cuales el primero se ubica en la avenida de las gaviotas número 50 lote 14 manzana 12 por un importe de \$ 153,851.30 y el segundo se ubica en la avenida de las gaviotas número 52 lote 15 manzana 12 por un importe de \$158,680.91 y el edificio situado en Miguel Palacios 4 de la Ciudad de Xalapa Veracruz , con una superficie de 354 m2 , escritura número 51 y un valor de \$2,570,000.00. Así como 32 departamentos del fraccionamiento Villas centroamericanas.



- **EDIFICACIÓN HABITACIONAL EN PROCESO (1-2-3-5-1611-0000)**

Asignaciones destinadas a obras para vivienda, ya sean unifamiliares o Multifamiliares. Incluye construcción nueva, ampliación, remodelación, Mantenimiento o reparación integral de las construcciones, así como los gastos en estudios de pre-inversión y preparación del proyecto. El importe acumulado a la fecha de corte se integra por las obras relacionadas en **anexo 4**.

Edificación Habitacional	
Ejercicio 2021	Ejercicio 2022
\$316,688,565	\$299,512,400.51

- **DIVISION DE TERRENOS Y CONSTRUCCIONES (1-2-3-5-4614-0000)**

Asignaciones destinadas a la división de terrenos y construcción de obras de urbanización en lotes, construcción de obras integrales para la dotación de servicios, tales como: guarniciones, banquetas, **redes** de energía, agua potable y alcantarillado. Incluye construcción nueva, ampliación, remodelación, mantenimiento o reparación integral de las construcciones y los gastos en estudios de pre inversión y preparación del proyecto. La integración del importe acumulado a la fecha de corte se puede observar en el **anexo 4**:

División de Terrenos y Construcciones	
Saldo Ejercicio 2021	Saldo Ejercicio 2022
\$ 2,174,022.58	\$ 10,841,875.76

- **OTROS BIENES INMUEBLES (1-2-3-9-1589-0000)**

Adquisición de terrenos que se destinarán a la resolución del problema de la falta de vivienda, como se muestra en el **anexo 5**

OTROS BIENES INMUEBLES	
Saldo Ejercicio 2021	Saldo Ejercicio 2022
\$4,370,966,052.93	3,646,381,602.81



Bienes Muebles. (1-2-4-0-0000-0000)

Los bienes muebles que se especifican en esta partida se registraron a su valor de adquisición o histórico. Así mismo existen bienes muebles que proporcionó la Secretaría de Finanzas y Planeación y los bienes muebles incorporados de la empresa liquidada Duport Ostión S.A. de C.V.

El saldo se encuentra integrado de la siguiente manera:

NOMBRE DE LA CUENTA	SALDO EJERCICIO 2021	SALDO EJERCICIO 2022
Mobiliario y Equipo de Oficina y Estantería	1,044,072.07	1,044,072.07
Muebles Excepto de Oficina y Estantería	0.00	0.00
Equipo de Cómputo y Tecnología	3,207,010.33	3,207,010.33
Otros Mobiliarios y Equipos de Administración	141,705.03	141,705.03
Mobiliario y Equipo Educativo Recreativo	95,405.50	95,405.50
Vehículos Para Operación y Servicios Públicos	3,777,158.00	6,769,958.00
Sistemas de Aire Acondicionado	650,833.95	650,833.95
Equipo y Aparatos de Telecomunicaciones	137,113.68	137,113.68
Equipo Eléctrico y Electrónico	192,777.20	192,777.20
Equipo de Medición	250,349.79	250,349.79
Herramientas y Maquinas -Herramientas	0.00	6,356.80
TOTAL	9,496,425.55	12,495,582.35

ESTIMACIONES Y DETERIOROS

A partir del ejercicio 2017 se procedió a registrar la depreciación o amortización de los bienes adquiridos conforme lo establecen los lineamientos y vida útil que al respecto ha emitido la CONAC.

Activo diferido (1-2-7-0-0000-0000)

Corresponde a fianza derivada del juicio de amparo indirecto N.3177/2012 depositada en el juzgado segundo de Distrito, por un importe global de \$9,000.

PASIVO

Pasivo circulante (2-1-1-0-0000-0000)

Corresponde al importe de las obligaciones a corto plazo contraídas por el Instituto por Bienes y Servicios pendientes de pago que serán cubiertos en el corto plazo, 90 a 365 días, con excepción de la partida de acreedores que corresponde a los pagos recibidos de beneficiarios de diversos programas como enganches, ahorro previo, que se encuentran en proceso de contratación, etc. del cual nos encontramos en proceso de depuración permanente.

Pasivo Corto Plazo	
Saldo Ejercicio 2021	Saldo Ejercicio 2022
\$ 7,007,793.18	\$1,998,348.23

Pasivo no circulante (2-2-0-0-0000-0000)

El saldo de esta cuenta corresponde a pasivos de ejercicios anteriores debidamente provisionados, que serán cubiertos a mediano y largo plazo integrados en el anexo 6.

Pasivo Ejercicios Anteriores Obra Pública	
Saldo Ejercicio 2021	Saldo Ejercicio 2022
\$27,846.11	\$27,846.11

• **NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES**

Se presenta en forma resumida el resultado de las operaciones del Instituto en el periodo. Entre las operaciones más importantes se mencionan las siguientes:

INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS



En cumplimiento del artículo 189 del Código Financiero del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, la Secretaría de Finanzas y Planeación comunicó mediante oficios circular no. SFP/001/2022 y SFP/009/2022 de fecha 05 y 03 de Enero de 2022, el Presupuesto de Egresos para el ejercicio fiscal 2022, autorizado por el H. Congreso del Estado, publicado en Gaceta Oficial No Ext 520 del 30 de Diciembre de 2022 en el cual se publica el Decreto Número 217 de Presupuesto de Egresos del Gobierno del Estado de Veracruz para el ejercicio fiscal 2022.

**Presupuesto de Egresos Autorizado, Ejercicio 2022
Financiado con Recursos Estatales (SEFIPLAN) y Propios
(Cifras en pesos)**

PROGRAMA PRESUPUESTARIO	CAPITULO	IMPORTE AUTORIZADO (PESOS)
IEF140Y Promoción e impulso de acciones de Desarrollo Social	1000 Servicios Personales	\$ 39,736,516.00
	3000 Servicios Generales	\$ 2,753,173.00
	2000 Materiales y Suministros	\$819,945.00
	4000 Subsidios	\$15,135,561.00
IAE470Y Igualdad de Género	5000 Bienes Muebles	\$ 81,693.00
	2000 Materiales y Suministros	\$50,000.00
BBE471Y Acceso a la Información Pública	3000 Servicios Generales	\$40,000.00
	2000 Materiales y Suministros	\$10,000.00
AEK152S Vivienda Digna	3000 Servicios Generales	\$10,000.00
	6000 Inversión Pública	\$100,000,000.00
	Total Autorizado	\$158,636,888.00

En el siguiente cuadro se presentan, los diversos ingresos que percibe el Instituto, ya sea por concepto de venta de lotes propiedad del Instituto, Ministraciones del gobierno Estatal, Federal, así como productos financieros por la estadia de recursos propios en cuentas bancarias así como intereses de inversiones

Concepto	Importe
Ingresos de Gestion	10,028,356.80
Subsidio Estatal	141,918,061.17
Subsidio Federal	67,882,455.36
Ingresos Financieros	119,522.55
Otros Ingresos	816,115.12
TOTAL INGRESOS Y BENEFICIOS	220,764,511.00

CONVENIO OVH

En cumplimiento del Decreto por el que se concentran los fondos de los Organismos Públicos Descentralizados en la Secretaría de Finanzas y Planeación del Estado de Veracruz y las Reglas de Carácter General para la Concentración de los Fondos de los Organismos Descentralizados de la Administración Pública del Estado, con fecha 26 de septiembre de 2017 se firmó el Convenio por el que establece el procedimiento operativo para la concentración de los fondos y pagos de los organismos públicos descentralizados entre el Invienda y la Secretaría de Finanzas y Planeación. Derivado de ello, a partir de 2018 se han transferido a dicha dependencia todos los ingresos que por servicios a la vivienda y otros ingresos recibe este Instituto como recursos propios.

- **NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA**

Al inicio del ejercicio fiscal el patrimonio del Instituto es de \$ 5, 256, 641,305.93 el cual alcanza un avance al cierre del mes de **\$4,492,365,609.57**

Resultado de ejercicios anteriores (3-2-2-1-0001-0001)

Representa el monto correspondiente de resultados de la gestión acumulados provenientes de ejercicios anteriores. Y refleja movimientos, derivado de las constantes acciones de depuración que se realizan, así como del consumo de almacén de adquisiciones con una antigüedad mayor a un año. El saldo a la fecha es **-\$559, 561,101.52**

Cambios en políticas contables (3-2-5-1-0001 0001)

Corresponde a la reclasificación del saldo de la cuenta de patrimonio ejercicios anteriores reflejada al 31 de diciembre de 2010, a la cuenta de Cambios en Políticas Contables, con la finalidad de reflejar adecuadamente el saldo de cada una de ellas.

MOVIMIENTOS	SALDO 2022
INVERSIONES EN FIDEICOMISOS	9,533,494.45
ANTICIPO A CONTRATISTAS	8,066,383.67
BIENES MUEBLES	6,901,967.98
ADQUISICIÓN DE EDIFICIOS Y LOCALES	810,859.05
RESERVAS TERRITORIALES	548,993,315.96
CASA	27,971,404.76
CONTRATISTAS	29,592,529.00
AJUSTE ACE SEGUROS Y BECAS	20,736.38
DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIONES	- 6,862,545.40
PROGRAMA DEPTOS VILLAS CENTROAMERICANAS ARCO	- 3,674,674.07
T O T A L E S	619,731,753.68

- **NOTAS AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

El análisis de los saldos inicial y final que figuran en el Estado de Flujo de Efectivo, refleja el efectivo y equivalentes con que cuenta este Instituto, para sufragar los gastos inherentes a la operación y administración de este ente.

Efectivo y equivalentes

El análisis de los saldos inicial y final que figuran en la última parte del Estado de Flujo de Efectivo en la cuenta de efectivo equivalentes

Conciliación de los flujos de Efectivo netos de las actividades de Operación y la cuenta Ahorro/Desahorro antes de rubros extraordinarios

	Ejercicio 2021	Ejercicio 2022
Ahorro/Desahorramientos de rubros Extraordinarios	120,592,265.47	62,972,292.43
Movimientos de partidas que no afectan al efectivo:	\$ -	\$ -
Depreciación	\$ -	\$ -
Amortización	\$ -	\$ -
Incremento en las provisiones	\$ -	\$ -
Incremento en las inversiones producido por revaluación	\$ -	\$ -
Ganancia/pérdida en venta de propiedad, planta y equipo	\$ -	\$ -
Incremento en cuentas por cobrar	\$ -	\$ -
Partidas extraordinarias	\$ -	\$ -
Ahorro/Desahorro neto de partidas que no afectan al efectivo		
Otros gastos y pérdidas extraordinarias		
Flujos netos de Efectivo por actividades de operación	\$ 120,592,265.47	\$ 62,972,292.43

CONCILIACION ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASI COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables Correspondiente del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2022 (Cifras en pesos)		220,764,511
1. Ingresos Presupuestarios		220,764,511
2. Más ingresos contables no presupuestarios		0
Incremento por variación de inventarios		
Disminución del exceso de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	0	
Disminución del exceso de provisiones	0	
Otros ingresos y beneficios varios	0	
Otros ingresos contables no presupuestarios	0	
3. Menos ingresos presupuestarios no contables		0
Productos de capital	0	
Aprovechamientos de capital	0	
Ingresos derivados de financiamientos	0	
Otros ingresos presupuestarios no contables	0	
4. Ingresos Contables (4 = 1 + 2 - 3)		220,764,511

INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables Correspondiente del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2022 (Cifras en pesos)		166,896,691
1. Total de Egresos (presupuestarios)		9,104,472
2. Menos egresos presupuestarios no contables		0
Mobiliario y equipo de administración		
Mobiliario y equipo educacional y recreativo		
Equipo e instrumental médico y de laboratorio	0	
Vehículos y equipo de transporte	0	
Equipo de defensa y seguridad	0	
Maquinaria, otros equipos y herramientas	0	
Activos biológicos	0	
Bienes Muebles e Inmuebles	0	
Activos intangibles	0	
Obra pública en bienes propios	0	
Acciones y participaciones de capital	0	
Compra de títulos y valores	0	
Inversiones en fideicomisos, mandatos y otros análogos	0	
Provisiones para contingencias y otras erogaciones especiales	0	
Amortización de la deuda pública	0	
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)	0	
Otros Egresos Presupuestales No Contables	9,104,472.00	
3. Más gastos contables no presupuestales		0
Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones		
Provisiones	0	
Disminución de inventarios	0	
Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	0	
Aumento por insuficiencia de provisiones	0	
Otros gastos	0	
Otros Gastos Contables No Presupuestales	0	
4. Total de Gasto Contable (4 = 1 - 2 + 3)		157,792,219

(0)

- **NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)**

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen nuestro estado de situación financiera, sin embargo, su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan o no presentarse en el futuro.

Juicios en proceso 7-4-1-0-0000_0000

Al cierre del ejercicio, la Gerencia Jurídica reporta los siguientes procesos legales pasivos contingentes:

Materia	Juicios En Proceso			
	2021		2022	
	No. Litigios	Importe	No. Litigios	Importe
Laboral	11	\$ 15,433,267.90	11	\$ 16,033,267.90
Civil	62	\$ 255,636,389.00	68	\$ 301,314,900.00
Mercantil	1	\$ 370,000,000.00	2	\$ 370,000,001.00
Indemnizaciones	18	\$36,735,418.53	14	\$ 36,735,414.53
Amparo*	23	\$23.00	21	\$21.00
Penales*	39	\$39.00	40	\$37.00

***Valor representativo**

- **NOTAS DE GESTION ADMINISTRATIVA**

- Introducción

El Instituto Veracruzano de la Vivienda (INVIVIENDA), es una Institución sin fines de lucro, creada el día 13 de abril de 2011, mediante Ley 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, publicado en la Gaceta Oficial del Estado de Veracruz, definiéndolo en el artículo 6 como un Organismo Público Descentralizado, (D) con personalidad jurídica y patrimonio propios, sectorizado en la Secretaría de Desarrollo Social (05) y adherido a las disposiciones que señala la misma Ley y a la Legislación vigente aplicable.

- Panorama Económico y Financiero

El Instituto Veracruzano de la Vivienda es un Ente Público descentralizado que opera financieramente con Recursos Propios, Subsidio Estatal y Recursos Federales Directos o de Fideicomisos y otros.



- Autorización e historia

Al Instituto Veracruzano de la Vivienda le antecede el Instituto para el Desarrollo Urbano y la Vivienda (Indeco-Veracruz), el cual fue creado para la satisfacción de necesidades en materia de vivienda de interés social en el Estado. El mencionado Instituto, fue suprimido por la Ley número 58, del 24 de enero de 1987, publicada en la Gaceta Oficial del Gobierno del Estado, con fecha 26 de febrero del mismo año, y por esa misma ley, en su sustitución, se creó el Instituto Veracruzano de la Vivienda (INVERVI), mismo que se subrogó en todos los derechos y obligaciones del primero.

El INVERVI, fue suprimido por Ley número 26 de Desarrollo Regional y Urbano del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, de 17 de abril de 1999, publicada en la Gaceta Oficial del Gobierno del Estado, con fecha 17 de abril del mismo año y por esa misma Ley, en su sustitución, se creó el Instituto Veracruzano de Fomento al Desarrollo Regional (IDERE), mismo que se subrogó en todos los derechos y obligaciones del segundo.

El IDERE, fue suprimido por el Decreto Número 846 que reforma, adiciona y deroga diversos artículos de la Ley número 26 de Desarrollo Regional y Urbano del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, de 24 de enero del año 2007, publicado en la Gaceta Oficial del Gobierno del Estado, con fecha 26 de enero del año 2007, por ese acuerdo, en su sustitución, se creó el Instituto Veracruzano de Desarrollo Urbano Regional y Vivienda (INVIVIENDA), mismo que se subrogó en todos los derechos y obligaciones del último.

El 13 de Abril de 2011 se publica en la Gaceta Oficial del Estado la Ley Número 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz, la cual deroga la Ley de Desarrollo Urbano Regional y Vivienda a excepción de lo dispuesto en el artículo 5 por el que se crea el Instituto Veracruzano de Desarrollo Urbano Regional y Vivienda (INVIVIENDA), el cual a partir de la entrada en vigor de la Ley Número 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz cambia su denominación por la de INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA, denominación que tenía en 1987, así mismo con la entrada en vigor de esta Ley, se desincorporan los recursos materiales, humanos y financieros relacionados directamente a las materias de planeación del desarrollo urbano, ordenamiento territorial y control de uso de suelo, áreas administrativas que se transfieren a la Secretaría de Desarrollo Social.

En virtud de lo antes expuesto el Instituto Veracruzano de Desarrollo Urbano, Regional y Vivienda (INVIVIENDA) cambia de denominación a la de Instituto Veracruzano de la Vivienda, de acuerdo a lo establecido en la Ley Número 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz en su Artículo 6 que a la letra dice:

"El Instituto Veracruzano de la Vivienda es un organismo público descentralizado, con personalidad jurídica y patrimonio propios, sectorizado de la Secretaría, que tendrá por objeto promover activamente el desarrollo de la vivienda en el Estado, propiciando las condiciones técnicas legales y financieras adecuadas a través de créditos en materia de vivienda, constituyendo las reservas territoriales suficientes y coordinando los esfuerzos de los diferentes sectores de producción, con el fin de brindar a las familias veracruzanas una Junior oportunidad de contar con una vivienda digna."



Su estructura orgánica contará con un Consejo Directivo, una Gerencia General y las siguientes Gerencias: de Promoción y Desarrollo para la Vivienda; de Crédito a la Vivienda; de Suelo Urbano; de Análisis e Investigación para la Vivienda; de Administración y Finanzas; Jurídica, así como una Contraloría Interna y las unidades técnicas y administrativas que se estimen necesarias para su funcionamiento. Su integración y funciones serán determinadas por el reglamento interior respectivo.”

Con fecha 16 de diciembre de 2015, mediante publicación en Gaceta Oficial Num. Ext. 500 se expide el Decreto Número 608 que reforma el párrafo segundo del artículo 6 de la Ley de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz, en coordinación con la estructura orgánica autorizada en diciembre de 2014.

- Organización y objeto social

El objeto principal del Instituto Veracruzano de la Vivienda es promover activamente el desarrollo de la vivienda en el Estado a través de créditos en materia de vivienda, constituyendo las reservas territoriales suficientes y coordinando los esfuerzos de los diferentes sectores de la producción, con el fin de brindar a las familias veracruzanas la oportunidad de contar con una vivienda digna.

Misión

ATENDER prioritariamente las necesidades de vivienda de los sectores de la población que se encuentren en situación de pobreza, marginación o vulnerabilidad, ofreciendo nuestro servicio con PROFESIONALISMO y CALIDAD para lograr el BIENESTAR SOCIAL; fomentando la construcción, autoconstrucción mejoramiento del parque de vivienda y financiamiento de créditos en materia de vivienda de interés social y popular así como la adquisición y regularización de lotes de uso habitacional, impulsando así, el desarrollo económico a través de la COOPERACIÓN de los sectores público, privado y social en el diseño de alternativas de construcción y financiamiento a la dotación de su infraestructura, equipamiento y servicios públicos.

Visión

Ser un Organismo que se distinga por su COMPROMISO SOCIAL, con una administración de alta PRODUCTIVIDAD, HONESTIDAD, CONFIABILIDAD, EFICIENCIA y EFICACIA en todas sus áreas, generando las condiciones que permitan proporcionar a las y los usuarios un servicio de EXCELENCIA que destaque por su prontitud de respuesta en el marco de sus atribuciones y funciones, y cubrir de una manera rápida y equilibrada las necesidades de vivienda y suelo de interés social y popular, posicionándose como una institución vanguardista en el ámbito Estatal.

Bases de Preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros que se acompañan han sido preparados de conformidad con los elementos técnicos y normativos definidos por la Ley General de Contabilidad Gubernamental y demás disposiciones vigentes que de ella emanan.



La información presupuestaria y contable se elaboró conforme a los postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental, las normas, criterios y principios técnicos emitidos por el Consejo a través de la Secretaría de Finanzas y Planeación, y demás disposiciones legales, obedeciendo a las mejores prácticas contables.

- Políticas de contabilidad significativas

Las principales políticas contables seguidas por el Organismo, son las siguientes:

Emisión de los Estados Financieros Básicos:

Conforme a las necesidades de información financiera básica que requieren las instancias superiores del Organismo y en cumplimiento del artículo 264 y 277 del Código Financiero del Estado de Veracruz, y en seguimiento al oficio DGCG/262/2012 de la Dirección General de Contabilidad Gubernamental de la Secretaría de Finanzas y Planeación

- Posición en moneda extranjera y protección por riesgo cambiario.

En el presente ejercicio, no se contó con activos o pasivos valuados en moneda extranjera.

- Reporte Analítico del Activo

Reglas Específicas del Registro y Valoración del Activo

Almacén.

Su registro se realiza a valor de adquisición; precio de compra, aranceles de importación y otros impuestos (que no sean recuperables), la transportación, el almacenamiento y otros gastos directamente aplicables, (IVA) en aquellos casos que no sea acreditable

Obras del dominio público

Las obras en proceso deben registrarse, invariablemente, en una cuenta contable específica del activo, la cual reflejará su grado de avance en forma objetiva y comprobable (Art. 29 Ley General de Contabilidad)

Base de registro de las operaciones

Los registros contables se realizan con base acumulativa en cumplimiento del artículo 34 de la Ley de Contabilidad Gubernamental. Esta base contable de acumulación total, reconoce las transacciones y acontecimientos cuando ocurren independientemente si se pagó o se recibió efectivo. La base de acumulación proporciona a los usuarios información sobre aspectos tales como los recursos que controla la entidad y el costo de sus operaciones (o costo de proporcionar el servicio).

Los estados correspondientes a los ingresos y gastos públicos presupuestarios se elaboran sobre la base de devengado y, adicionalmente, se presentarán en flujo de efectivo

- Fideicomisos, Mandatos y Análogos.

El instituto forma parte de los siguientes fideicomisos:

- Fideicomiso Traslato de Dominio realizado con la persona moral denominada Grupo Constructor del Golfo de fecha 21 de marzo de 2000, según instrumento público número cuatro mil ochocientos diez con la finalidad de edificar 163 viviendas en Santa Isabel IV en la Ciudad de Coatzacoalcos, Veracruz, por la cantidad de \$3,033,143.50.
- Fideicomiso de Desarrollo de Vivienda número F/55204 (FIDEVI) en el fraccionamiento Villa Rica de la Ciudad de Veracruz, Fideicomiso Irrevocable de Administración y Traslato de Dominio para la edificación de 780 casas habitación en el fraccionamiento "Villa Rica" constituido mediante la escritura pública número treinta y cinco mil doscientos catorce de fecha 19 de enero del año 2000 por un importe de \$ 8` 337,349.40.
- Fideicomiso realizado con la persona moral denominada Constrec, S. A de C. V. de fecha 29 de octubre de 2002 de acuerdo a la escritura trece mil doscientos veinticinco con la finalidad de edificar casas en el Fraccionamiento Denominado Residencial Las Fuentes en esta Ciudad de Xalapa, Ver. por la cantidad de \$14` 000,000.00.
- Fideicomiso No. 050094-7 sostenido con la empresa Geo Veracruz, S.A. de C.V. para la edificación de 8,179 acciones de vivienda en la Reserva Dupont Ostión según escritura 5720.
- Fideicomiso No.254-9 sostenido con la empresa Construplaneación S.A. de C.V., para la construcción de un conjunto habitacional, así como de un sector comercial y turístico, según escritura N.1160.

- Reporte de la Recaudación

Derivado de las atribuciones establecidas en la Ley Número 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz, y en particular en el artículo 7, fracciones IV, VIII, IX y XXVII el Instituto recibe depósitos bancarios derivados de los siguientes programas:

Nombre del Programa	Concepto del cobro	Tarifa
Venta de Reserva Territorial	Mensualidad por la venta a plazos (incluye intereses, cobro de moratorios y seguro) de lotes de diversas reservas territoriales en el Estado.	Variable, de conformidad con el avalúo del inmueble.
Financiamientos para Mejoramiento de Vivienda y Autoconstrucción	Recuperación de créditos otorgados para el mejoramiento de viviendas o la adquisición de paquete de materiales. (incluye capital, intereses, cobro de moratorios, costo financiero y seguro)	Variable, de acuerdo al monto otorgado.
Fideicomisos para desarrollo de vivienda	Por la aportación de los bienes inmuebles que forman parte del patrimonio del fideicomiso	Variable, de conformidad con los traslados de dominio.

- Información Sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

Este organismo no reporta deuda pública interna ni externa. Las obligaciones a corto plazo contraídas por el Instituto por Bienes y Servicios pendientes de pago que serán cubiertos en el corto plazo, 90 a 365 días, con excepción de la partida de acreedores que corresponde a los pagos recibidos de beneficiarios de diversos programas como enganches, ahorro previo, que se encuentran en proceso de contratación, etc. En el anexo No. 09 y 10 se integra el saldo los pasivos a corto plazo, señalando fecha de antigüedad y el de acreedores.

- Calificación Otorgada
En el presente ejercicio, esta entidad no fue sujeta a una calificación crediticia.
- Proceso de Mejora

Con el objetivo de promover mejores prácticas en la administración pública, en el ejercicio 2013 se crea el Comité de Ética y se implementa el 24 de octubre de 2014 el Código de Conducta que deben observar los servidores públicos para reforzar la vocación de servicio basada en principios éticos.

Así mismo se implementan y aplican las medidas contenidas en la Guía para el Fortalecimiento del Control Interno en las Dependencias y Entidades de la Administración Pública Estatal emitido por la Dirección General de Control y Evaluación de la Contraloría General del Estado; así como en los Lineamientos Generales que establecen las Políticas del Ejercicio del Presupuesto, Modernización de la Gestión Administrativa y Austeridad del Gasto Público para los Ejercicios Fiscales 2015 y 2016, publicadas con fecha 74 de julio de 2015.

En cumplimiento del Programa Anual de Evaluación 2016, sobre programas financiados con recursos federales y con el fin de mejorar el desempeño de los Programas Presupuestarios y Actividades Institucionales, se realizó de manera interinstitucional el Proyecto de Mejora denominado "Lineamientos para la Programación, Presupuestación, Operación y Evaluación del Fondo para Infraestructura Social Estatal (FISE), en el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave". Esto permitirá organizar en forma representativa las asignaciones de recursos cuya identificación corresponde a la solución de una problemática de carácter público, asegurándonos que un bien o servicio, sea entregado directamente a la población objetivo, claramente identificada y localizada.

- Información por Segmentos
No se reporta información por segmento.
- Eventos Posteriores al Cierre
No se reportan eventos posteriores a la emisión de los estados.
- Partes Relacionadas

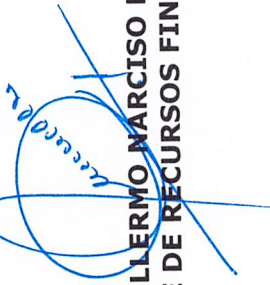
No existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas.



• Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

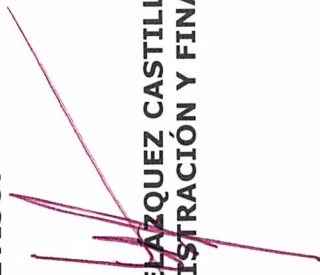
"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

ELABORÓ:



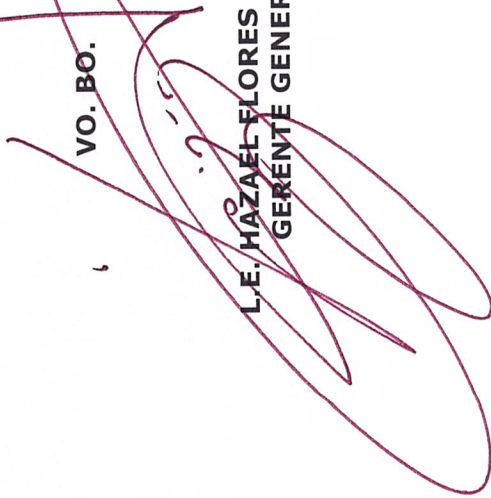
**L.C.P. GUILLERMO NARCISO MATÍAS
SUBGERENTE DE RECURSOS FINANCIEROS**

REVISÓ:



**L.C. RUBISEL VELAZQUEZ CASTILLO
GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS**

VO. BO.



**L.E. HAZAEL FLORES CASTRO
GERENTE GENERAL**



INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

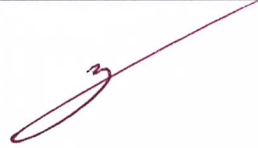
Al 30 de Septiembre de 2022

ANEXO NO. 01

CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES FEDERATIVAS

NO. ORDEN	FINANCIAMIENTO	FECHA DEL TRÁMITE	FONDO	PROGRAMA	CONCEPTO	EST.	IMPORTE A PAGAR
CUENTA: 1-1-2-2-0006-0004		SEFIPLAN ESTIMACIONES A CONTRATISTAS					
CL-45668	105C8080190025.09	28/04/2010	FONHAPO 2007	07/0009/09	FICAS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	EST-01	804,375.00
CL-45671	105C8080190022.09	28/04/2010	OED 2008	07/0009/09	FICAS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	EST-01	383,625.00
CL-45972	105C8080190021.09	01/06/2010	OED 2008	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-01	538,625.00
CL-45972	105C8080190021.09	03/06/2010	OED 2008	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-01	538,625.00
CL-45972	105C8080190021.09	03/06/2010	OED 2008	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-01	592,488.00
CL-45973	105C8080190024.09	01/06/2010	FONHAPO 2007	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-01	1,129,375.00
CL-45973	105C8080190024.09	03/06/2010	FONHAPO 2007	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-01	1,129,375.00
CL-45973	105C8080190024.09	03/06/2010	FONHAPO 2007	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-01	1,242,313.00
CL-48053	105C8080190025.09	05/07/2010	FONHAPO 2007	07/0009/09	FICAS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	EST-02	884,812.00
CL-48056	105C8080190023.09	05/07/2010	REF. HAC. 2008	07/0009/09	FICAS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	EST-02	421,987.00
CL-49699	105C8080190023.09	18/08/2010	REF. HAC. 2008	07/0009/09	FICAS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	EST-03	1,419,413.00
CL-49701	105C8080190025.09	18/08/2010	FONHAPO 2007	07/0009/09	FICAS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	EST-03	2,976,188.00
CL-49703	105C8080190032.09	07/09/2010	REF. HAC. 2008	07/0009/09	FICAS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	EST-04	1,304,325.00
CL-49705	105C8080190025.09	07/09/2010	FONHAPO 2007	07/0009/09	FICAS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	EST-04	2,734,875.00
CL-50955	105C8080190024.09	14/09/2010	FONHAPO 2007	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-02	225,875.00
CL-50955	105C8080190024.09	14/09/2010	FONHAPO 2007	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-02	282,344.00
CL-68009	105C8080190024.09	18/03/2013	FONHAPO 2007	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-02	113,750.00
CL-68010	105C8080120005.12	14/09/2010	OED	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-02	54,250.00
CL-68011	105C8080190024.09	18/03/2013	FONHAPO 2007	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-03	455,000.00
CL-68013	105C8080190024.09	18/03/2013	FONHAPO 2007	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-04	511,875.00
CL-68014	105C8080120005.12	18/03/2013	OED	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-04	244,125.00
CL-68015	105C8080120005.12	18/03/2013	OED	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-03	217,000.00
CL-68017	105C8080190024.09	18/03/2013	FONHAPO 2007	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-05	113,750.00
CL-68017	105C8080190024.09	18/03/2013	FONHAPO 2007	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-05	170,625.00
CL-68017	105C8080190024.09	18/03/2013	FONHAPO 2007	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-05	796,250.00
CL-68020	105C8080120005.12	18/03/2013	OED	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-05	54,250.00
CL-68020	105C8080120005.12	18/03/2013	OED	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-05	379,750.00
CL-68020	105C8080120005.12	18/03/2013	OED	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-05	81,375.00
FALTA DE PAGO A CONTRATISTAS POR ESTIMACIONES:							19,800,620.00
TOTAL FALTA DE PAGO A CONTRATISTAS POR ESTIMACIONES							19,800,620.00
CUENTA: 1-1-2-2-0006-0005		SEFIPLAN OTRAS DEUDAS					
31-10-17	COMPRA-VENTA	31/10/17	ADQ. INMUEBLE	COMPRA-VENTA	CANCELACIÓN EL COLLADO BOCA DEL RIO		25,355,340.00
30-09-22	INGRESOS PROPIOS	30-09-22	ING. PROPIOS	OVH	SEP/22 OVH-SFP INGRESOS PROPIOS Y OTROS		30,555.40
INGRESOS POR RECUPERAR DE SEFIPLAN							25,385,895.40
INGRESOS POR RECUPERAR DE SEFIPLAN							25,385,895.40
TOTAL POR COBRAR A ENTIDADES FEDERATIVAS							45,186,515.40

Cont. 45,186,515.40
Dif. -





VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



SEDESOL
Secretaría de
Desarrollo Social



INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de Septiembre de 2022

ANEXO NO. 02

DEUDORES DIVERSOS VARIOS

CUENTA CONTABLE: 1-1-2-3-0001-0004 DEUDORES DIVERSOS VARIOS

ANTIGÜEDAD DEL SALDO	NOMBRE	IMPORTE	CONCEPTO
20-oct-11	C. CARVAJAL GARCES ERASMO	4,500.00	ADEUDO POR PRÉSTAMO PERSONAL 20 OCTUBRE 2011 (700312) EN ESPERA DE RESOLUCIÓN SOBRE DEMANDA LABORAL.
28-feb-10	INTEMPO	4,509.59	NOTA DE CRÉDITO NO. 001
29-jul-12	LÓPEZ SILVA MARIA DE JESÚS	40,176.03	DEVOLUCIÓN DE SUBSIDIO A CONAVI APROBADO MEDIANTE CONSEJO DIRECTIVO ACUERDO CD011/12
30-nov-10	GUADALUPE GÓMEZ OCHOA	36,365.02	INTERESES MORATORIOS POR VENTA DE LOTE EN RESERVA NUEVO XALAPA.
31-oct-13	JULIO MÉNDEZ JIMÉNEZ	5,616.42	ADEUDO POR SUJETO A COMPROBAR DE FECHA 31 DE OCTUBRE DE 2013.
	TOTAL DEUDORES DIVERSOS VARIOS	91,167.06	



INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 30 de Septiembre de 2022
ANEXO NO. 03

ANTICIPO A CONTRATISTAS EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO

FONDO	CONTRATISTA	CONTRATOS	ANTICIPOS	
			FECHA	SALDOS
	1-1-3-4-0001-0001 ANTICIPOS A CONTRATISTAS OBRAS			
PF-2022	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA REYES ESCOBAR, SA DE CV	INVI-PF-INV002-OP001-22	22/06/2022	232,117.49
FISE 2022	MARCOS ALEJANDRO BARRERA BASURTO	INVI-FISE-INV003-OP002-22 CONSTRUCC. DE 24 CUARTOS DE BAÑO, EN VARIAS LOCALIDADES DEL MUNICIPIO DE TOTUTLA, VER.	15/07/2022	743,110.24
FISE 2022	CARLOS ANTONIO CARBALLAL FERNANDEZ	INVI-FISE-INV004-OP003-22 CONSTRUCC. DE 29 CUARTOS DE BAÑO, EN VARIAS LOCALIDADES DEL MUNICIPIO DE AMATITLAN, VER.	11/08/2022	1,190,275.32
FISE 2022	MARMOLES HERMANOS LIMON, SA DE CV	INVI-FISE-INV005-OP004-22 CONSTRUCC. DE 30 CUARTOS DE BAÑO, EN VARIAS LOCALIDADES DEL MUNICIPIO DE IGNACIO DE LA LLAVE, VER.	29/07/2022	1,230,072.08
FISE 2022	CONSTRUCCIONES DISEÑO Y ALTA COMERC. JESAM, S.A. DE C.V.	INVI-FISE-INV006-OP005-22 CONSTRUCC. DE 49 CUARTOS PARA DORMITORIO, EN VARIAS LOCALIDADES DEL MUNICIPIO DE CAZONES DE HERRERA E IMATLAN, VER.	29/07/2022	2,499,017.20
FISE 2022	MATERIALES CONSTRUMUNDO, SA DE CV	INVI-FISE-INV007-OP006-22 CONSTRUCC. DE 48 CUARTOS PARA DORMITORIO, EN VARIAS LOCALIDADES DEL MUNICIPIO DE TLALCHICHICO Y ZACUALPAN, VER.	11/08/2022	2,441,641.65
FISE 2022	CONST. DISEÑO Y ALTA COMERC. JESAM, SA DE CV.	INVI-FISE-INV008-OP007-22 CONSTRUCC. DE 25 CUARTOS PARA DORMITORIO, EN VARIAS LOCALIDADES DEL MUNICIPIO DE CERRO AZUL, VER.	11/08/2022	1,272,721.74
FISE 2022	JOSEFINA ANDRADE CALZADA	INVI-FISE-INV009-OP008-22 CONSTRUCC. DE 49 CUARTOS PARA DORMITORIO, EN VARIAS LOCALIDADES DEL MUNICIPIO DE ALTO LUCERO, VER.	22/09/2022	2,490,940.82
FISE 2022	EDIFICACIONES ACAT, S.A. DE C.V.	INVI-FISE-INV010-OP009-22 CONSTRUCC. DE 40 CUARTOS PARA DORMITORIO, EN VARIAS LOCALIDADES DEL MUNICIPIO DE ASTACINGA VER.	15/07/2022	2,037,327.12
FISE 2022	MARKNES, SA DE CV.	INVI-FISE-INV011-OP010-22 CONSTRUCC. DE 37 CUARTOS PARA DORMITORIO, EN VARIAS LOCALIDADES DE LOS MUNICIPIOS DE COATEPEC Y TLALNEHUAYOCAN VER.	23/09/2022	1,887,624.05
FISE 2022	COMERC. Y PREST. DE SERV. M2PAR, SA DE CV.	INVI-FISE-INV012-OP011-22 CONSTRUCC. DE 44 CUARTOS PARA DORMITORIO, EN VARIAS LOCALIDADES DEL MUNICIPIO DE COACOATZINTLA T TLACOLULAN, VER.	11/08/2022	2,240,363.73
FISE 2022	EDENJU, S.A. DE C.V.	INVI-FISE-INV013-OP012-22 CONSTRUCC. DE 49 CUARTOS PARA DORMITORIO, EN VARIAS LOCALIDADES DE LOS MUNICIPIOS DE COETZALAN Y COTAXTLA, VER.	23/09/2022	2,493,070.82
FISE 2022	JOSEFINA ANDRADE CALZADA	INVI-FISE-INV014-OP013-22 CONSTRUCC. DE 24 CUARTOS PARA DORMITORIO, EN VARIAS LOCALIDADES DEL MUNICIPIO DE COLIPA, VER.	11/08/2022	1,220,300.33
FISE 2022	SOLVERE SOLUCIONES CONSULTORIA, S.A. DE C.V.	INVI-FISE-INV015-OP014-22 CONSTRUCC. DE 43 CUARTOS PARA DORMITORIO, EN VARIAS LOCALIDADES DEL MUNICIPIO DE EMILIANO ZAPATA, VER.	01/09/2022	2,188,510.72
FISE 2022	GRUPO CONSTRUCTOR ORDAZ, SA DE CV.	INVI-FISE-INV016-OP015-22 CONSTRUCC. DE 30 CUARTOS PARA DORMITORIO, EN VARIAS LOCALIDADES DEL MUNICIPIO DE MIXTLA DE ALTAMIRANO, VER.	22/09/2022	1,529,913.98
FISE 2022	EDIFICACIONES ACAT, S.A. DE C.V.	INVI-FISE-INV017-OP016-22 CONSTRUCC. DE 44 CUARTOS PARA DORMITORIO, EN VARIAS LOCALIDADES DEL MUNICIPIO DE TLALNEHUAYOCAN, VER.	15/07/2022	1,467,578.82
FISE 2022	MARMOLES HERMANOS LIMON, SA DE CV	INVI-FISE-INV018-OP017-22 CONSTRUCC. DE 44 CUARTOS PARA DORMITORIO, EN VARIAS LOCALIDADES DEL MUNICIPIO DE TLALNEHUAYOCAN, VER.	11/08/2016	2,240,886.08





INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 30 de Septiembre de 2022
ANEXO NO. 03

ANTICIPO A CONTRATISTAS EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO

FONDO	CONTRATISTA	CONTRATOS	ANTICIPOS	
			FECHA	SALDOS
FISE 2022	MARCOS ALEJANDRO BARRERA BASURTO	INVI-FISE-INV019-OP018-22 CONSTRUC. DE 42 CUARTOS PARA DORMITORIO, EN VARIAS LOCALIDADES DEL MUNICIPIO DE XICO, VER.	11/08/2022	1,374,589.25
FISE 2022	MATERIALES CONSTRUMUNDO, SA DE CV	INVI-FISE-INV020-OP019-22 CONSTRUC. DE 35 CUARTOS PARA DORMITORIO, EN VARIAS LOCALIDADES DEL MUNICIPIO DE ZONGOLICA, VER.	29/07/2022	1,780,351.94
FISE 2022	MARKNES, SA DE CV.	INVI-FISE-INV021-OP020-22 CONSTRUC. DE 49 CUARTOS PARA DORMITORIO, EN VARIAS LOCALIDADES DEL MUNICIPIO DE HUEYAPAN DE OCAMPO, VER.	11/08/2022	2,491,783.03
FISE 2022	INMOBILIARIA Y COMERCIALIZADORA FRAJUSA, S.A. DE C.V.	INVI-FISE-INV022-OP021-22 CONSTRUC. DE 41 CUARTOS PARA DORMITORIO, EN VARIAS LOCALIDADES DEL MUNICIPIO DE SAN ANDRES TUXTLA, VER.	22/09/2022	2,021,055.73
			SUMAS	37,073,252.14

1-1-3-4-0001-0002 SEFIPLAN ANTICIPOS Y PAGOS NO MINISTRADOS

FONHAPO 2006	CONST. SUM. Y REPARACIONES, S.A DE C.V.	FONHAPO 2006 06/0005/09 CONST. POZO ABSOCIÓN	05/02/2010	450,000.00
FONHAPO 2006	FICAS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	FONHAPO 2006 06/0008/09 CONST. 32 UBV. XALAPA	25/03/2010	915,719.00
FONHAPO 2006	INMOB. Y CONST. ANDROMEDA, SA CV	FONHAPO 2006 06/0007/09 TRABAJOS REVEST. CALLES	05/02/2010	552,295.00
FONHAPO 2006	MARTINEZ MONTIEL MA. DE LOS ANGELES	FONHAPO 2006 06/0006/09 CONST. PLANTA TRAT.	05/02/2010	250,000.00
OED 2008	CEBRIAN SUMIN. PARA CONST SA DE CV	OED 2008 07/0010/09 CONST. 318 UBV. NORTE	03/11/2009	3,696,750.00
OED 2008	INMOB. Y CONST. ANDROMEDA, SA CV	OED 2008 06/0007/09 TRABAJOS REVEST. CALLES	05/02/2010	118,107.00
OED 2010	FICAS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	OED 2010 06/0008/09 CONST. 32 UBV. XALAPA	25/03/2010	400,281.00
OED 2010	INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA	OED 2010 CONAVI-INVIVIENDA ESTA ES T CASA	26/11/2010	7,500,000.00
OED 2011	INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA	CONVENIO CONAVI-INVIVIENDA HURACAN KARL	28/03/2012	74,151,776.00
REF. HAC. 08	FICAS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	REF. HAC. 2008 08/0008/09 CONST. 32 UBV. XALAPA	25/03/2010	604,000.00
REF. HAC. 08	FICAS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	REF. HAC. 2008 07/0009/09 CONST. 297 UBV. SUR	18/11/2009	5,196,288.00
FISE 2012	INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA	GASTOS INDIRECTOS INVIVIENDA GPDV FISE 2013	30/11/2015	68,916.00
FISE 2013	AURIM INGENIERIA S.A DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-FISE2013-LPN008-007-14	30/04/2015	2,297,176.00
FISE 2014	INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA	FISE 2014 GEV-CFE-01/2014 RED. ELECT. TRONCONAL	30/09/2014	9,640,156.00
FISE 2014	CABRERA NAVARRO ASOCIADOS SA DE CV	INVIVIENDA-GPDV-FISE2014-AD006-003-14	30/09/2014	5,535,070.00
FISE 2014	CONSTRUCCIONES AMIANTO, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-FISE2014-LPN002-001-14	30/09/2014	2,678,256.00
FISE 2014	INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA	GASTOS INDIRECTOS DE SUPERVISION DE OBRA EXT.	30/11/2015	246,400.00
FISE 2014	INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA(1)	GASTOS INDIRECTOS C. INVIVIENDA GPDV FISE2014	30/11/2015	187,195.00
FISE 2016	CONSTRUC. INGEN. Y CONSULTORIA SA C V	INVIVIENDA-GCMV-FISE2016-001-2016	24/06/2016	7,686,105.00
FISE 2016	CONSTRUC. INGEN. Y CONSULTORIA SA C V	INVIVIENDA GCMV FISE2016 LPE010 004 16	30/11/2016	10,412,211.00
FISE 2016	INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA	GASTOS INDIRECTOS DE SUPERVISION DE OBRA EXT.	30/11/2016	542,400.00
PRORE PAV13	CEBRIAN SUMIN. PARA CONST SA DE CV	PRORE PAV13 LPN1/001/2013 PAVIMENTACION	06/05/2014	14,638,351.00
PRORE PAV13	FICAS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	PRORE PAV13 LPN1/003/2013 PAVIMENTACION	18/06/2014	2,601,376.00
FISE 2011	INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA(1)	GASTOS INDIRECTOS GPDV FISE2011 AD010 008 14	30/11/2015	51,974.00
FISE 2013	INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA	GASTOS INDIRECTOS. C. GPDV FISE2012 LPN 006 14	30/11/2015	213,435.00
FISE 2016	MTTO. INTEGRAL TOTAL S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-FISE2016 AD007 002 2016	30/09/2016	11,014,991.00
FISE 2016	INMOB. Y CONST. ANDROMEDA, SA CV	INVIVIENDA-GCMV-FISE2016-AD008-003-16	30/11/2016	3,470,897.00
FISE 2016	INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA	GASTOS INDIRECTOS DE SUPERVISION DE OBRA EXT.	30/11/2016	327,891.00
			SUMAS	165,448,016.00

1-1-3-4-0001-1232 FONHAPO (SEFIPLAN)

FONHAPO	CEBRIAN SUMIN. PARA CONST SA DE CV	INVIVIENDA/AD/FONHAPO-06/010/09		5,094,375.00
FONHAPO	EST. PROYEC. Y CONST. HUASTECA SA CV	IDERE LPN OP 001/06 30 UBV TU CASA 2006 ZONTEC.	09/10/2006	19,192.00
FONHAPO	MARIA DE LOS ANGELES MARTINEZ MONTIEL	INVIVIENDA/AD/FONHAPO-06/005/09		200,000.00
			SUMAS	5,313,567.00

1-1-3-4-0001-2103 COMISIÓN NACIONAL DE VIVIENDA

CONAVI	INTEMPO SISTEMAS CONSTRUC. S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-027/2011	20/04/2011	11,408,000.00
CONAVI	MEJ. INTEGRAL ASISTIDO, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-026/2011	08/04/2011	5,460,000.00
CONAVI	MEXICANA DE SERV. VIVIENDA, SAPI DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-025/2011	11/04/2011	2,312,597.00
			SUMAS	19,180,597.00

1-1-3-4-0001-4409 APORTACIÓN GEO VERACRUZ

GEO VERACRUZ	FLAVIO SALAMANCA G. Y ASOC.	INVIVIENDA/GJ-AD/031/10	20/05/2010	994,227.42
			SUMAS	994,227.42

Hoja 2 de 3

3



INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 30 de Septiembre de 2022
ANEXO NO. 03

ANTICIPO A CONTRATISTAS EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO

FONDO	CONTRATISTA	CONTRATOS	ANTICIPOS	
			FECHA	SALDOS
1-1-3-4-0001-4411 FUNDACIÓN HURACÁN KARL				
FUND H. KARL	FICAS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-006/2010	10/11/2010	6,123,600.00
			SUMAS	6,123,600.00
1-1-3-4-0001-4426 FONDO FIDEICOMISO 2% NÓMINAS				
IMP. 2% NOMINA	CORPORACION HIDRO INDUSTRIAL SA CV	INVIVIENDA-LPN-GSU-FPAISN-076/08 DUPORT	11/03/2009	2,988,656.41
TOTAL			SUMAS	2,988,656.41
1-1-3-4-0001-4444 FONDO FONDEN				
FONDEN	GRUPO INDUSTRIAL JA, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA/GG/GPDV/001/2009 355 UBV XIXITLA,	25/03/2009	137,451.80
TOTAL			SUMAS	137,451.80
TOTAL	ANTICIPO A CONTRATISTAS POR OBRA PUBLICA			237,259,367.77



INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 30 de Septiembre de 2022
ANEXO NO. 04
CONSTRUCCIONES EN PROCESO

FUENTE DE FINANCIAMIENTO	CONTRATISTA	CONTRATOS	CONSTRUCCIONES EN PROCESO		
			FECHA 1RA ESTIMAC.	ACUMULADO	
1-2-3-5-0000-0000 CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO					
1-2-3-5-1611-1203 FISE (SEFIPLAN) FONDO INFRAESTRUCTURA SOCIAL ESTATAL					
1	FISE 2019	ELEHNSA SA DE CV	INVI-FISE-LP007-OP006-19 CONST. 104 CUARTOS DORM.	30-nov-19	1,648,506.51
\$ 1,648,506.51					
1-2-3-5-1611-2103 COMISIÓN NACIONAL DE VIVIENDA					
1	CONAVI	CEBRIAN SUM. CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-016/2011	11-jul-12	\$ 38,941,600.80
2	CONAVI	CONSTRUCTORA JADEN S.A. de C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-043/2010	16-jul-12	\$ 688,473.44
3	CONAVI	CONSTRUCTORA JADEN S.A. de C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-028/2011	21-dic-12	\$ 12,096,000.00
4	CONAVI	CORPORACIÓN ES VIVE, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI2010-004/2012	21-dic-12	\$ 4,295,200.00
5	CONAVI	FICAS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-006/2010	07-abr-11	\$ 11,348,400.00
6	CONAVI	FICAS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-010/2010	10-ago-11	\$ 15,376,200.00
7	CONAVI	FICAS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-007/2011	11-jul-12	\$ 25,872,000.00
8	CONAVI	FICAS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-008/2011	01-feb-11	\$ 8,820,000.00
9	CONAVI	FICAS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-009/2011	02-jul-12	\$ 4,233,600.00
10	CONAVI	FICAS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-018/2011	11-jul-12	\$ 5,880,000.00
11	CONAVI	GRUPO METAL INTRA, S.A.P.I. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-005/2010	30-may-13	\$ 7,200,000.00
12	CONAVI	INTEMPO SISTEMAS CONSTRUC. SA CV	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-002/2010	09-ago-11	\$ 14,212,800.00
13	CONAVI	INTEMPO SISTEMAS CONSTRUC. SA CV	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-023/2011	06-jul-12	\$ 6,770,400.00
14	CONAVI	INTEMPO SISTEMAS CONSTRUC. SA CV	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-027/2011	12-jul-12	\$ 15,600,000.00
15	CONAVI	MEJ. INTEGRAL ASISTIDO, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-004/2011	12-jul-12	\$ 7,727,999.99
16	CONAVI	MEJ. INTEGRAL ASISTIDO, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-026/2011	12-jul-12	\$ 7,280,000.00
17	CONAVI	MEX. SERVICIOS PARA VIVIENDA, SAPI DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-024/2011	12-jul-12	\$ 7,644,000.00
18	CONAVI	MEX. SERVICIOS PARA VIVIENDA, SAPI DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-025/2011	12-jul-12	\$ 6,916,000.00
19	CONAVI	PANELMOD, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-011/2010	11-feb-11	\$ 9,845,186.12
20	CONAVI	PROGRAMA TU CASA (AUTOCONSTRUCCIÓN)	AUTOCONSTRUCCIÓN	14-sep-12	\$ 6,353,265.99
21	CONAVI	PROGRAMA TU CASA (MEJ. DE VIVIENDA)	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	11-abr-11	\$ 8,595,620.24
22	CONAVI	ROMA STRONGER, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-011-001/11	07-abr-11	\$ 11,340,000.00
23	CONAVI	MEJ. INTEGRAL ASISTIDO, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-006/2012	26-mar-13	\$ 22,368,000.00
SUMA					\$ 259,404,746.58
1-2-3-5-1611-3303 RECURSOS PROPIOS (INVIVIENDA)					
1	REC.PROP.	CEBRIAN SUM. CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-016/2011	24-abr-13	\$ 900,000.00
2	REC.PROP.	CORPORACIÓN ES VIVE, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI2010-004/12	04-mar-13	\$ 904,800.00
3	REC.PROP.	FICAS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	CD-061/09 MEJ. VIV. EL COYOL, VER.	26-ago-11	\$ 811,981.34
4	REC.PROP.	FICAS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	CD-006/10 REHAB. DE CASA CORREGIDORA	26-ago-11	\$ 68,923.79
5	REC.PROP.	FICAS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-009/2011	05-mar-13	\$ 1,814,400.00
6	REC.PROP.	FICAS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-018/2011	05-mar-13	\$ 2,148,000.00
7	REC.PROP.	GRUPO METAL INTRA, S.A.P.I. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-005/2010	30-may-13	\$ 1,248,000.00
8	REC.PROP.	ING. Y PROCES. ELECTRONICOS, S.A. DE C.V.	C-FONHAPO-07-011/09	10-feb-11	\$ 192,963.34
9	REC.PROP.	INMOB Y CONSTRUC ANDROMEDA S.A. DE C.V.	C-FONHAPO-07-003/09	07-sep-11	\$ 884,860.00
10	REC.PROP.	INTEMPO SISTEMAS CONSTRUC. SA CV	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-002/2010	05-mar-13	\$ 3,560,000.00
11	REC.PROP.	INTEMPO SISTEMAS CONSTRUC. SA CV	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-023/2011	04-mar-13	\$ 2,901,600.00
12	REC.PROP.	MEJ. INTEGRAL ASISTIDO, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-004/2011	01-mar-13	\$ 2,160,000.00
13	REC.PROP.	MEJ. INTEGRAL ASISTIDO, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-026/2011	01-mar-13	\$ 2,730,000.00
14	REC.PROP.	MEX. SERVICIOS PARA VIVIENDA, SAPI DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-024/2010	05-mar-13	\$ 3,276,000.00
15	REC.PROP.	PANELMOD, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-011/2010	11-feb-11	\$ 24,624.00
16	REC.PROP.	PROGRAMA TU CASA (AUTOCONSTRUCCIÓN)	AUTOCONSTRUCCIÓN	31-dic-12	\$ 1,883.70
17	REC.PROP.	ROMA STRONGER, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-011-001/11	12-mar-13	\$ 2,430,000.00
SUMA					\$ 26,058,036.17



INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 30 de Septiembre de 2022
ANEXO NO. 04
CONSTRUCCIONES EN PROCESO

FUENTE DE FINANCIAMIENTO	CONTRATISTA	CONTRATOS	CONSTRUCCIONES EN PROCESO		
			FECHA 1RA ESTIMAC.	ACUMULADO	
1-2-3-5-1611-4406 FONDO DE BENEFICIARIOS					
1	FDO BENEF.	PROGRAMA TU CASA	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	11-abr-11	\$ 1,185,311.50
2	FDO BENEF.	PROGRAMA TU CASA	AUTOCONSTRUCCIÓN	05-nov-12	\$ 179,025.00
		SUMA			\$ 1,364,336.50
1-2-3-5-1611-4411 FUND. KARL EDIFICACIÓN HABITACIONAL					
1	FUND H. KARL	PANELMOD, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-011/2010	14-ene-11	\$ 5,970,400.00
		SUMA			\$ 5,970,400.00
1-2-3-5-1611-4426 FONDO FPAISN (2% NÓMINAS)					
1	2% NÓMINA	PROYECTOS INMOB DE CULIACAN, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-ADQ-046/10	11-nov-11	\$ 3,896,000.00
		SUMA			\$ 3,896,000.00
1-2-3-5-1611-6225 FONDO OED (SEFIPLAN) EDIFICACIÓN HABITACIONAL					
1	FONDO OED	CEBRIAN SUM. CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-FONHAPO -010/09 318 UBV	31-dic-13	\$ 244,124.75
		SUMA			\$ 244,124.75
1-2-3-5-1611-6232 FONDO FONHAPO (SEFIPLAN) EDIFICACIÓN HABITACIONAL					
1	FONHAPO	CEBRIAN SUM. CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-FONHAPO -010/09 318 UBV	31-dic-13	\$ 926,250.00
		SUMA			\$ 926,250.00
TOTAL EDIFICACION HABITACIONAL EN PROCESO					\$ 299,512,400.51
1-2-3-5-4614-3303 DIVISIÓN DE TERRENOS Y CONSTRUCCIÓN					
1	REC.PROP.	TGR MÉXICO, S. DE R.L. DE C.V.	INVIVIENDA-AD-GSU-FPAISN-075/08	27-ene-12	\$ 119,461.56
2	REC.PROP.	ALONSO LÓPEZ RENÉ	INVIVIENDA-PDV-011/07	07-abr-11	\$ 42,169.45
		SUMA			\$ 161,631.01
1-2-3-5-4614-4426 FONDO FID. IMP. NÓMINAS					
1	IMP. NÓMINAS	CORPORACIÓN HIDRO INDUSTRIAL, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-AD-GSU-FPAISN-012/09	28-abr-11	\$ 2,012,391.57
		SUMA			\$ 2,012,391.57
1-2-3-5-4614-6141 DIVISION TERR. Y CON. OBRAS URBANIZACIÓN					
1	PF 2022	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA REYES ESCOBAR, SA DE CV	INVI-PF-INV002-OP001-22	12-jul-22	\$ 3,389,843.57
2	PF 2022	FELIX BONILLA VELAZQUEZ (ESTUDIO Y PROYECTO EJECUTIVO MURO)	INVI-PF-INV001-SR001-22	13-sep-22	\$ 1,724,078.08
3	FISE 2022	MARCOS ALEJANDRO BARRERA BASURTO	INVI-FISE-INV003-OP002-22	22-sep-22	\$ 481,973.31
4	FISE 2022	EDIFICACIONES ACAT, SA DE CV	INVI-FISE-INV017-OP016-22	22-sep-22	\$ 1,546,961.92
5	FISE 2022	MARCOS ALEJANDRO BARRERA BASURTO	INVI-FISE-INV019-OP018-22	26-sep-22	\$ 1,524,996.30
		SUMA			\$ 8,667,853.18
TOTAL SERVICIOS DE SUPERVISIÓN DE OBRAS					\$ 10,841,875.76
TOTAL CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES DE DOMINIO PUBLICO					\$ 310,354,276.27

**GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE
INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022
ANEXO NO. 05**

1-2-3-0-0000-0000 BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO

CAN T.	INVENTARIO	FUENTE	MUNICIPIO	PREDIO	ESCRITURA	CAMBIO EN POLITICAS	REVALUACIÓN	TOTAL	
						3-2-5-1-0001-0001	3-2-3-1-0001-0001		
98		FONDEN	CORDOBA	EJ. BRILLANTE CRUCERO PARCELA 20 Z-1	15,065	650,000.00		650,000.00	
100		FONDEN	CORDOBA	GIRASOLES L-01 M-31	214	80,000.00		80,000.00	
101		FONDEN	GTZ ZAMORA	CACAHUATAL FRACCION 4Y3	30,596	171,500.00	111,079.00	282,579.00	
102		FONDEN	HUAYACOCOTLA	CONG. SAN JOSECITO	36,207	115,000.00		115,000.00	
103		FONDEN	HUEYAPAN DE OCAMPO	EL COYOLT DE GLEZ	15,265	325,000.00		325,000.00	
104		FONDEN	ISLA	COL. SAN JOSE L-4 M-1-A	16,010	75,000.00		75,000.00	
105		FONDEN	JAMAPA	EJ. JAMAPA PARCELA 64 Z-2	15,047	330,557.50		330,557.50	
106		FONDEN	JAMAPA	EJ. JAMAPA PARCELA 64 Z-2	15,048	94,445.00		94,445.00	
107		FONDEN	JILOTEPEC	ROQUE SPINOSO FOGLIA	1,343	450,000.00		450,000.00	
108		FONDEN	JILOTEPEC	ROQUE SPINOSO FOGLIA	1,344	350,000.00		350,000.00	
110		FONDEN	JILOTEPEC	ROQUE SPINOSO FOGLIA	1,387	180,000.00		180,000.00	
111		FONDEN	JOSE AZUETA (TESECHOA)	PUNTA DE ISLA	19,145	621,000.00		621,000.00	
112		FONDEN	JOSE AZUETA	LA SOLEDAD	19,639	249,664.00		249,664.00	
113		FONDEN	JUAN RGUEZ CLARA	LOS TIGRES	19,919	240,000.00		240,000.00	
114		FONDEN	LAS CHOAPAS	COL. J. MARIO ROSADO MORLS. L-302 C	33,701	65,000.00		65,000.00	
115		FONDEN	LAS CHOAPAS	COL. J. MARIO ROSADO MORLS. L-212 B	35,279	227,500.00		227,500.00	
116		FONDEN	LAS CHOAPAS	COL. J. MARIO ROSADO MORLS. L-212 B	35,278	520,000.00		520,000.00	
119		FONDEN	LERDO DE TEJADA	POCHETA L-5 M-21 Z-1	6,567	150,000.00		150,000.00	
120		FONDEN	MISANTLA	CONGR. PLAN DE LA VIEJA L-14,25,28	13,531	50,000.00		50,000.00	
121		FONDEN	NARANJOS AMATLÁN	CERVANTES L-31 COL.MAGISTERIAL	4,772	120,000.00		120,000.00	
122		FONDEN	OZULUAMA	EXCOMUNIDAD DE INDIGENAS L-3,5,6	31,437	45,000.00		45,000.00	
123		FONDEN	PANUCO	LOS HIGOS	8,508	10,575,000.00		10,575,000.00	
124		FONDEN	PANUCO	POLLA Y DELICIAS	9,430	2,075,000.00		2,075,000.00	
125		FONDEN	PAPANTLA	MORGADAL CERRO GDE L-AL PAQUETE	37,090	1,042,560.00		1,042,560.00	
127		FONDEN	PASO DE OVEJAS	EL COCUTE LAS PIEDRAS	17,834	540,000.00		540,000.00	
128		FONDEN	PLAYA VICENTE	CALLE NIGROMANTE	15,736	120,000.00		120,000.00	
129		FONDEN	PUEBLO VIEJO	FRACCION L-3 M-8 Z-2	33,167	30,000.00		30,000.00	
131		FONDEN	SALTABARRANCA	EL APOMPO	15,364	14,000.00		14,000.00	
132		FONDEN	SAN ANDRES TUXTLA	TEHUANTEPEC	19,397	348,659.00		348,659.00	
133		FONDEN	SAN ANDRES TUXTLA	TEHUANTEPEC	19,398	199,731.00		199,731.00	
134		FONDEN	SAN ANDRES TUXTLA	EL LAUREL	12,382	250,000.00		250,000.00	
135		FONDEN	SAN ANDRES TUXTLA	EJ. RANCHOAPAN MILTEPEC	12,532	120,000.00		120,000.00	
136		FONDEN	SAN JUAN EVANGELISTA	SAN MIGUEL	15,327	12,500.00		12,500.00	
137		FONDEN	SAN JUAN EVANGELISTA	AV. MIGUEL HIDALGO M-7	15,708	17,000.00		17,000.00	
138		FONDEN	SAN JUAN EVANGELISTA	SAN MIGUEL	15,325	25,000.00		25,000.00	
139		FONDEN	SANTIAGO TUXTLA	ZAPOAPAN	18,587	900,000.00		900,000.00	
140		FONDEN	TAMALIN	EL OJITE L-209,210,191,182	6,806	420,000.00		420,000.00	
141		FONDEN	TAMALIN	EL OJITE FRAC. A Y B L-209,210,191,182	35,253	100,000.00		100,000.00	
142		FONDEN	TANCOCO	POBLADO I. ZARAGOZA L-4 M-2 Z-1	36,543	25,000.00		25,000.00	
143		FONDEN	TANTIMA	ESQ. CALLE MTZ Y CALLE MORELOS	6,810	100,000.00		100,000.00	
144		FONDEN	TANTIMA	CALLE I. DE LA LLAVE	6,847	50,000.00		50,000.00	
145		FONDEN	TANTIMA	CONG. GTZ ZAMORA L-207	6,982	50,000.00		50,000.00	
146		FONDEN	TANTIMA	CALLE I. DE LA LLAVE	37,212	25,000.00		25,000.00	
147		FONDEN	TEPETZINTLA	LOTE 292 A	7,142	322,819.25		322,819.25	
148		FONDEN	TIHUATLAN	OCOTEPEC L-9	7,204	124,929.05		124,929.05	
149		FONDEN	TIHUATLAN	OCOTEPEC L-9	7,023	246,929.00		246,929.00	
150		FONDEN	TIHUATLAN	OCOTEPEC L-9	7,024	370,394.00		370,394.00	
151		FONDEN	TIHUATLAN	OCOTEPEC L-9	37,021	9,375.00		9,375.00	
152		FONDEN	TIHUATLAN	OCOTEPEC L-9	37,020	121,875.00		121,875.00	
153		FONDEN	TACOTALPAN	EL RETIRO CALLE BERNARDINO AGUIRRE	14,890	525,000.00		525,000.00	
155		FONDEN	TUXPAN	EXEJIDO DE TUXPAN 7 LOTES	30,809	257,000.00		257,000.00	
156		FONDEN	TUXPAN	EJIDO CHICONCOA	C-PRIVADO	175,000.00		175,000.00	
157		FONDEN	URSULO GALVAN	M-2	15,000	175,000.00		175,000.00	
158		FONDEN	VERACRUZ	EJ. MATACOCUITE PARCELA 16 Z-1	15,267	212,500.00		212,500.00	
159		FONDEN	VILLA ALDAMA	LA SACATONERA CRUZ BLANCA	6,505	1,750,000.00		1,750,000.00	
160		FONDEN	ZACUALPAN	BUENAVISTA	36,210	37,500.00		37,500.00	
161		FONDEN	JESUS CARRANZA	PALO DULCE	22,546	10,850,000.00		10,850,000.00	
						SUB TOTAL FONDEN	41,752,361.80	1,627,064.00	43,379,425.80
162	TU CASA	ALVARADO	L. ROSARIO (VEGA S.J.) L-8	14,884	15,000.00			15,000.00	
163	TU CASA	ANGEL R. CABADA	LA MOJARRA L-7 M-1 ZONA-1	14,882	15,000.00			15,000.00	
164	TU CASA	ANGEL R. CABADA	COL. J.L. PORTILLO L-20 M-14	14,883	25,000.00			25,000.00	
165	TU CASA	CAZONES DE HERRERA	EL CABELLAL PARCELA-51	36,545	242,000.00			242,000.00	
166	TU CASA	CORDOBA	BRILLANTE CRUCERO PARC-20	15,064	25,000.00			25,000.00	
167	TU CASA	EL HIGO	FRACC. ALEDAÑA ING. HIGO	34,838	100,000.00			100,000.00	
168	TU CASA	EL HIGO	FRACC. ALEDAÑA ING. HIGO	34,839	350,000.00			350,000.00	
169	TU CASA	HUAYACOCOTLA	CONG. SAN JOSECITO	36,206	115,000.00			115,000.00	
170	TU CASA	IXHUATLAN DE MADERO	PRED. ZARAGOZA-LA LAGUNA	36,208	300,000.00			300,000.00	
171	TU CASA	JAMAPA	EJ.-JAMAPA PARC-75 Z-2	12,152	600,000.00			600,000.00	
172	TU CASA	MEDELLIN DE BRAVO	EJ.- EL GUACIMAL PARC-18 Z-1	12,150	550,000.00			550,000.00	
173	TU CASA	MISANTLA	PLAN DE LA VIEJA L-14 25 28	21,836	510,000.00			510,000.00	
174	TU CASA	PANUCO	COL. EL MANGO L-4 M-12	34,146	26,250.00			26,250.00	
175	TU CASA	PANUCO	COL. EL MANGO L-3 M-12	34,713	112,500.00			112,500.00	
176	TU CASA	PANUCO	COL. EL MANGO L-4 M-12	34,714	271,875.00			271,875.00	
177	TU CASA	PAPANTLA	CONG. DEL MORGADAL	37,088	43,400.00			43,400.00	
178	TU CASA	PLAYA VICENTE	CALLE NIGROMANTE	15,735	77,048.57			77,048.57	
179	TU CASA	PLAYA VICENTE	CALLE NIGROMANTE	15,735	122,951.43			122,951.43	
179	TU CASA	RAFAEL DELGADO	PRED. RUSTICO TRANCA	15,060	262,179.20			262,179.20	
180	TU CASA	SAN ANDRES TUXTLA	CHIUNIAPAN DE ARRIBA	29,614	400,000.00			400,000.00	
181	TU CASA	SAN ANDRES TUXTLA	PRED. RUSTICO EL LAUREL	11,860	480,000.00			480,000.00	
182	TU CASA	SAN ANDRES TUXTLA	EJ. RANCHOAPAN	12,531	90,000.00			90,000.00	
183	TU CASA	SAN JUAN EVANGELISTA	PREDIO SAN MIGUEL	15,326	175,000.00			175,000.00	
184	TU CASA	SAN RAFAEL	PASO DE TELAYA L-10 M-54	21,923	50,000.00			50,000.00	
185	TU CASA	TIHUATLAN	L-9 OCOTEPEC	37,022	18,750.00			18,750.00	
186	TU CASA	TUXPAN	PREDIO MONTE CRISTO	34,934	600,000.00			600,000.00	
187	TU CASA	URSULO GALVAN	EL LIMONCITO FRACC-A	8,555	3,500,000.00			3,500,000.00	
188	TU CASA	URSULO GALVAN	PREDIO EL NARANJILLO	14,976	100,000.00			100,000.00	
189	TU CASA	URSULO GALVAN	LOTE DE LA 2DA MANZANA	14,999	140,000.00			140,000.00	
190	TU CASA	VERACRUZ	MATA COCUIITE	12,233	5,500,000.00			5,500,000.00	



INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 30 de Septiembre de 2022
ANEXO NO. 06
CUENTAS DE PASIVOS

FECHA	REFERENCIA	CONCEPTO	SALDO
		2-1-0-0-0000-0000 PASIVO CIRCULANTE	
		2-1-1-1-0001-0001 REMUNERACIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	
		Sin Movimiento	0.00
		SUMA:	0.00
		2-1-1-1-0004-0001 SEGURIDAD SOCIAL Y SEGUROS POR PAGAR A CORTO PLAZO	
30/09/2022	PD- VARIOS	IMSS CUOTA PATRONAL MES DE SEPTIEMBRE 2022	134,483.55
30/09/2022	PD- VARIOS	IPE CUOTA PATRONAL 2DA QNA SEPTIEMBRE 2022	42,171.06
	PD- VARIOS	SAR CUOTA PATRONAL JULIO-AGOSTO 2022	0.00
	PD- VARIOS	INFONAVIT CUOTA PATRONAL JULIO-AGOSTO 2022	0.00
		SUMA:	176,654.61
		2-1-1-1-0005-0001 OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONOMICAS	
31/12/2020	2111-0005-0003	ING. NORMA ALICIA NAVA VILLEGAS	34,523.85
31/12/2020	2111-0005-0003	CATALINA MARTINEZ LADRON DE GUEVARA	18,610.94
		SUMA:	53,134.79
		2-1-1-2-0001-0000 DEUDA POR ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	
30/09/2022	PD-001090	LUIS RAMON CABALLERO MARTINEZ (PEAJES)	23.72
	PD-000899		0.00
		SUMA:	23.72
		2-1-1-2-0002-0000 DEUDA POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES	
31/05/2017	ESCR-23953	FICAS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. (ADQ. 03 LT CON SERV. DIAMANTE CÓRDOBA)	210,000.00
		SUMA:	210,000.00
		2-1-1-5-0001-0000 TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES	
			0.00
		SUMA:	0.00
		2-1-1-7-0001-0000 RETENCIONES DE IMPUESTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	
30/09/2022	2117-0001-0001	SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA (ISR SALARIOS)	838,735.83
30/09/2022	2117-0001-0002	SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA (ISR ARRENDAM.)	712.71
	2117-0001-0003	SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA (ISR HONORARIOS)	0.00
30/09/2022	2117-0001-0010	SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA (ISR RESICO)	2,884.61
		SUMA:	842,333.15
		2-1-1-7-0002-0000 RETENCIONES DEL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	
30/09/2022	2117 0002 0001	INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL (TRABAJADOR)	14,156.18
30/09/2022	2117 0002 0002	SISTEMA DE AHORRO PARA EL RETIRO	2,370.00
		SUMA:	16,526.18
		2-1-1-7-0003-0000 RETENCIONES INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO	
30/09/2022	2117 0003 0001	APORTACIONES DE TRABAJADORES AL IPE	25,302.60
		SUMA:	25,302.60
		2-1-1-7-0004-0000 RETENCIONES CUOTAS SINDICALES	
30/09/2022	2117 0004 0020	SINDICATO DE EMPLEADOS Y TRABAJADORES AL SERVICIO DE INVIVIENDA	0.00
	2117 0004 0036	SINDICATO DE EMPLEADOS DEMOCRÁTICOS	538.91
		SUMA:	538.91



INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de Septiembre de 2022

ANEXO NO. 06

CUENTAS DE PASIVOS

FECHA	REFERENCIA	CONCEPTO	SALDO
30/09/2022	PD- VARIOS	2-1-1-7-0005-0001 IMPUESTOS SOBRE NÓMINAS Y OTROS QUE DERIVEN GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ	146,862.00
		SUMA:	146,862.00
30/09/2022	2117-0006-0001	2-1-1-7-0006-0000 RETENCIONES DE INFONAVIT CREDITOS INFONAVIT (TRABAJADOR)	79,789.86
		SUMA:	79,789.86
		2-1-1-7-0009-0000 OTRAS RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR	
	2117-0009-0017	OPTICAS	0.00
	2117-0009-0022	PROMOBIEN	0.00
	2117-0009-0021	CAJA DE AHORRO	0.00
30/09/2022	2117-0009-0025	INFONACOT	24,521.32
30/09/2022	2117-0009-0028	RETARDOS, FALTAS Y SANCIONES AL PERSONAL	120,396.02
	2117-0009-0029	CONSUPAGO	0.00
		SUMA:	144,917.34
		2-1-1-9-0009-0000 OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO ACREEDORES DIVERSOS	
31/05/2008	2119-0009-0001	PROG. AUTOCONSTRUCCION ASISTIDA (DEP. DE CRÉDITOS)	69,426.97
31/12/2007	2119-0009-0001	PROG. TU CASA 2007 (H. AYUNT. HUATUSCO NO RECLAMADO)	975.00
	2119-0009-0001	RT DUPOR COLONIAS (DEPÓSITOS DE CRÉDITOS)	128,044.03
31/05/2012	2119-0009-0001	RT DUPOR TERESA MORALES (DEPÓSITOS DE CRÉDITOS)	103,819.07
		SUBTOTAL ACREEDORES DIVERSOS	302,265.07
	2119-0009-0010	SECRETARIA DE FINANZAS Y PLANEACION (ECONOMIAS SUBSIDIOS)	0.00
		TOTAL CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO:	1,998,348.23
		2-1-9-9-0000-0000 OTROS PASIVOS CIRCULANTES	
	2199-0001-0001	SIN MOVIMIENTO	0.00
		SUMA:	0.00
		2-2-0-0-0000-0000 PASIVO NO CIRCULANTE	
		2-2-1-1-0001-0003 PASIVO EJERCICIOS ANTERIORES OBRA PÚBLICA MEJORAMIENTO INTEGRAL ASISTIDO, S.A. DE C.V. (CONAVI-004-2011)	27,846.11
11/02/2014	OP-140001	TOTAL CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO:	27,846.11
		TOTAL PASIVO	2,026,194.34

Contabilidad

\$2,026,194.34