



Acta de la Quinta Sesión Ordinaria del Subcomité de Adquisiciones, Arrendamientos, Servicios, Administración y Enajenación de Bienes Muebles del Instituto Veracruzano de la Vivienda, celebrada el día jueves 26 de Mayo del 2022.

En la ciudad de Xalapa – Enríquez, Veracruz de Ignacio de la llave, siendo las diez horas quince minutos del día jueves 26 de mayo del 2022, de conformidad con el artículo 19 fracción III del Manual de Organización y Funcionamiento del Subcomité de Adquisiciones, Arrendamientos, Servicios, Administración y Enajenación de Bienes Muebles del INVIVIENDA, a celebrar la presente Quinta Sesión Ordinaria, estando reunidos en la sala de juntas del Instituto Veracruzano de la Vivienda, ubicado en la calle Cuauhopopoca nº 11, colonia Salud en esta ciudad capital **C.C. Presidente L.C. Rubisel Velázquez Castillo**, Gerente de Administración y Finanzas, **Secretario Ejecutivo: Mtra. Ariadna del Juncal Guzmán**, Subgerente de Recursos Materiales y Servicios Generales; **vocales representantes del sector público: Arq. Anahid Aurora Godínez Gutiérrez**, representante de la Gerencia de Construcción y Mejoramiento de la Vivienda; **Arq. Eleana Vanessa Limón González**, representante de la Gerencia de Registro y Control de Suelo y Bienes Inmuebles; **Lic. Ramón Armando Sandoval Meza**, Gerente Jurídico; **Mtro. Alejandro Platas López**, representante de la Gerencia de Planeación Estratégica de la Vivienda, **C.P. Guillermo Narciso Matías**, Subgerente de Recursos Financieros, Invitado Especial: **Lic. Haroset Morales Meza**, Encargada de la Gerencia de Crédito a la Vivienda, **Asesora:** del Órgano Interno de Control en la Secretaría de Desarrollo Social: **M.A. María del Carmen Castro Blásquez**, Encargada del Órgano Interno de Control en la SEDESOL, **vocal representante del sector privado: Arq. Marcela Ortiz Córdoba**, Representante de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción para la Vivienda, **Lic. Luis Miguel Aguilera Fernández**, Representante de la Cámara Nacional de Comercio, Servicios y Turismo de Xalapa, con la finalidad de llevar a cabo la Quinta Sesión Ordinaria del Subcomité de Adquisiciones, Arrendamientos, Servicios, Administración y Enajenación de Bienes Muebles, bajo el siguiente Orden del día.

Punto N° 1.- Lista de asistencia y declaración de quórum legal.

Punto N° 2.- El Presidente del Subcomité de Adquisiciones, presenta el acta y los acuerdos tomados en la Tercera Sesión Extraordinaria.

Punto N° 3.- El Presidente del Subcomité de Adquisiciones, presenta reporte de las adquisiciones realizadas en el periodo comprendido del 1 al 30 de Abril de 2022.

Punto N° 4.- El Presidente del Subcomité de Adquisiciones, solicita autorización para el Mantenimiento de los Aires Acondicionados de este Instituto por la cantidad de hasta \$60,000.00 (sesenta mil pesos M.N.) con IVA. (Nota: se anexa la cotización de cuatro climas que son los más urgentes de atender).

Asuntos Generales

HECHOS

Acto seguido el Presidente del Subcomité de Adquisiciones, Arrendamientos, Servicios, Administración y Enajenación de Bienes Muebles del Instituto Veracruzano de la Vivienda, **L.C. Rubisel Velázquez Castillo**, cede el uso de la voz a La **Mtra. Ariadna del Juncal Guzmán**, Secretaria Ejecutiva del Subcomité de Adquisiciones, con el objeto de dar lectura a los puntos siguientes:

Punto N° 1. La Secretaria Ejecutiva del Subcomité de Adquisiciones, realiza el pase de lista de asistencia a los miembros invitados a la Cuarta Sesión Extraordinaria del Subcomité de Adquisiciones, Arrendamientos,

[Handwritten signatures and initials in blue ink]



Servicios, Administración y Enajenación de Bienes Muebles. -----

Punto N° 2.- La Secretaria Ejecutiva del Subcomité de Adquisiciones, presenta el acta y los acuerdos tomados en la Tercera Sesión Extraordinaria.-----

La Secretaria Ejecutiva del Subcomité de Adquisiciones, da lectura, al acta y los acuerdos tomados en la Tercera Sesión Extraordinaria.-----

Una vez expuestos y agotados los puntos **1 y 2** de la Orden del Día, la Secretaria Ejecutiva del Subcomité de Adquisiciones cuestiona a los presentes si existe algún comentario al respecto; Acto seguido estando todos de acuerdo con lo antes expuesto, se procede a dictar el siguiente:-----

Acuerdo subadqord-019/22. Los integrantes presentes de este subcomité se dan por enterados del contenido de las actas y los acuerdos tomados en la Tercera Sesión Extraordinaria.-----

Punto N° 3.- La Secretaria Ejecutiva del Subcomité de Adquisiciones presenta el reporte de las adquisiciones realizadas en el periodo comprendido del 1° al 30 de Abril de 2022.-----

La Secretaria Ejecutiva del Subcomité de Adquisiciones, da lectura al Reporte de Adquisiciones del 01 al 30 de Abril de 2022, el cual presenta un monto total adjudicado de \$ 285,701.95 (Doscientos ochenta y cinco mil setecientos un peso 95/100 M.N.)-----

Una vez expuesto y agotado el punto anterior, la Secretaria Ejecutiva del Subcomité de Adquisiciones cuestiona a los presentes si existe algún comentario al respecto. Acto seguido estando todos de acuerdo con lo antes expuesto, se procede a dictar el siguiente:-----

Acuerdo subadqord-020/22. Los integrantes presentes de este subcomité se dan por enterados del contenido del reporte de las adquisiciones realizadas en el periodo comprendido del 1° al 30 de Abril de 2022.-----

Punto N° 4.- El Presidente del Subcomité de Adquisiciones, solicita autorización para el Mantenimiento de los Aires Acondicionados de este Instituto por la cantidad de hasta \$60,000.00 (sesenta mil pesos M.N.) con IVA. (Nota: se anexa la cotización de cuatro climas que son los más urgentes de atender).-----

La Secretaria Ejecutiva del Subcomité de Adquisiciones, expone que se realizará el Mantenimiento de los Aires Acondicionados de este Instituto, pero por el momento solo se atenderán cuatro que son los más urgentes de atender, debido a eso solo se anexo el estudio de mercado correspondiente, de los cuatro climas primordiales. Realizando posteriormente el mantenimiento de cada uno de los Aires Acondicionados de este Instituto.-----

Acto seguido la Secretaria Ejecutiva del Subcomité de Adquisiciones cuestiona a los presentes si existe algún otro comentario al respecto. En uso de la voz la M.A. María del Carmen Castro Blásquez, Encargada del Órgano Interno de Control en la SEDESOL manifiesta que respecto a este punto se envió el Oficio CGE/OIC-SEDESOL/DFI/00677/2022 de fecha 23 de mayo de 2022, mediante el cual se solicitó presentar una relación de todos los climas del Instituto, el programa de mantenimiento y tres cotizaciones donde se incluyan los climas faltantes, de tal forma que estas sean evidencia de que el proveedor contratado es la mejor opción en cuanto a precio, características y calidad en el servicio; por lo que solicita que esta información sea remitida, debidamente validada, a la brevedad posible. Nuevamente en uso de la voz la Mtra. Ariadna del Juncal Guzmán, la Secretaria Ejecutiva del Subcomité de Adquisiciones manifiesta que se enviara la documentación solicitada del mantenimiento de los climas.-----

[Handwritten signatures in blue and red ink]



VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



SEDESOL
Secretaría de
Desarrollo Social



En uso de la voz el Representante del Sector Privado propone que para futuras adquisiciones de bienes o servicios se realice convocatoria abierta a los proveedores estipulándose fecha de entrega y apertura de cotizaciones para una mayor transparencia en las contrataciones; el Representante del Sector Privado está en la mejor disposición de brindar el apoyo en la difusión de las convocatorias y así cumplir con lo que se solicita.--

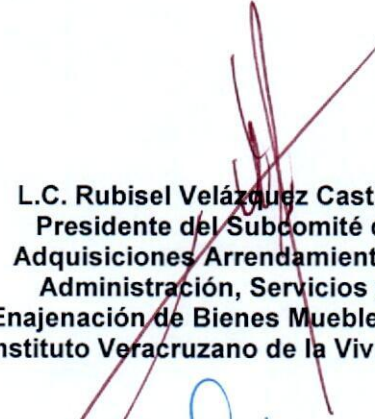
Una vez expuesto lo anterior, la Secretaria Ejecutiva del Subcomité de Adquisiciones cuestiona a los presentes si existe algún otro comentario al respecto. Acto seguido estando todos de acuerdo con lo antes expuesto, se procede a dictar el siguiente:-----


Acuerdo subadqord-021/22. Los integrantes presentes de este subcomité autorizan el Mantenimiento de los Aires Acondicionados de este Instituto por la cantidad de hasta \$60,000.00 (sesenta mil pesos M.N.) con IVA. Empezando por cuatro climas que son los más urgentes de atender.-----


----- **ASUNTOS GENERALES** -----

Haciendo uso de la voz y no habiendo más asuntos a tratar, el **L.C. Rubisel Velázquez Castillo**, Presidente del Subcomité de Adquisiciones, da por finalizada la Quinta Sesión Ordinaria del Subcomité de Adquisiciones, Arrendamientos, Servicios, Administración y Enajenación de Bienes Muebles del Instituto Veracruzano de la Vivienda, la cual consta de 05 fojas, siendo las 10:45 horas del día jueves 26 de Mayo del 2022.-----

Firmas de asistencia
Sector público


L.C. Rubisel Velázquez Castillo
Presidente del Subcomité de
Adquisiciones Arrendamientos,
Administración, Servicios y
Enajenación de Bienes Muebles del
Instituto Veracruzano de la Vivienda


Mtra. Ariadna del Juncal Guzmán
Secretario Ejecutivo del Subcomité de
Adquisiciones Arrendamientos,
Administración, Servicios y Enajenación
de Bienes Muebles del Instituto
Veracruzano de la Vivienda


Arq. Anahid Aurora Godínez Gutiérrez
Representante del Vocal del sector público
de la Gerencia de Construcción y
Mejoramiento de la Vivienda


Arq. Eleana Vanessa Limón González
Representante del Vocal del sector público
de la Gerencia de Registro y Control de
Suelo y Bienes Inmuebles


MCCB.




VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO




SEDESOL
Secretaría de
Desarrollo Social




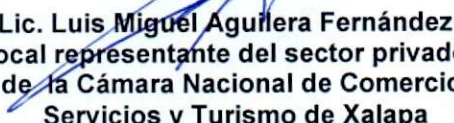

Lic. Ramón Armando Sandoval Meza
Representante del Vocal del sector
público
Gerente Jurídico


Mtro. Alejandro Platas López Vocal del
sector público de la Gerencia de Planeación
Estratégica de la Vivienda


C.P. Guillermo Narciso Matías
Vocal representante del sector público
Subgerente de Recursos Financieros

Sector Privado

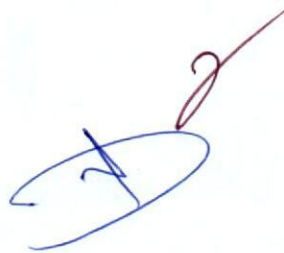

Arq. Marcela Ortiz Córdoba
Vocal representante del sector privado
de la Cámara Nacional de la Industria de
Desarrollo y Promoción para la Vivienda


Lic. Luis Miguel Aguilera Fernández
Vocal representante del sector privado
de la Cámara Nacional de Comercio,
Servicios y Turismo de Xalapa











VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



SEDESOL

Secretaría de
Desarrollo Social



Invitado Especial

Lic. Haroset Morales Meza
Representante de la Gerencia de
Crédito a la Vivienda

Asesor

M.A. María del Carmen Castro Blásquez
Encargada del Órgano Interno de Control
en la Secretaría de Desarrollo Social

Las presentes firmas forman parte del acta de la Quinta Sesión Ordinaria del Subcomité de Adquisiciones, Arrendamientos, Servicios, Administración y Enajenación de Bienes Muebles del Instituto Veracruzano de la Vivienda celebrada el jueves 26 de Mayo del 2022.