

**GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE**  
**INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

En cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 46 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental referente a la obligación de homologar y presentar los Estados Financieros y sus Notas, a continuación, se presenta la integración y descripción por rubros, considerando los postulados de revelación suficiente e importancia relativa, así como eventos especiales que se presenten durante el ejercicio.

**NOTAS DE DESGLOSE**

• **NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

El Estado de Situación Financiera muestra la situación del Instituto al cierre del mes. En cumplimiento de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, se presenta el saldo a nivel cuenta, del mismo periodo en el ejercicio inmediato anterior, a fin de dotar de mejores elementos de análisis. Entre lo más relevante a esta fecha se comentan las siguientes partidas:

**ACTIVO**

**EFFECTIVO Y EQUIVALENTES**

**Bancos (1-1-1-3-0000-0000)**

El Instituto tiene contratadas cuentas bancarias distribuidas en las siguientes instituciones: Bancomer, Banamex, Scotiabank, HSBC, Santander y Banorte.

<b>Bancos</b>	<b>Ejercicio 2022</b>	<b>Ejercicio 2023</b>
No. Cuentas Bancarias Activas	24	21
Saldo	19,826,417.54	51,293,750.57

**DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO Y EQUIVALENTES**

**Cuentas por cobrar a corto plazo (1-1-2-2-0000-0000)**

El saldo de la cuenta a la fecha de corte, se integra por los siguientes conceptos:



NO. CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	SALDO EJERCICIO 2022	SALDO EJERCICIO 2023	CONCEPTO
1-1-2-0006-0004	SEFIPLAN ESTIMACIONES CONTRATISTAS	19,800,620.00	19,800,620.00	ESTIMACIONES A CONTRATISTAS PENDIENTE DE PAGO POR LA SEFIPLAN. <b>Anexo 1</b>
1-1-2-0006-0005	SEFIPLAN OTRAS DEUDAS	25,385,895.40	10,355,340.00	CONVENIO DE PAGO POR CANCELACIÓN COMPRA-VENTA LOTE COLLADO Y BOTTICARIA BOCA DEL RIO. <b>Anexo 1</b>
1-1-2-0006-0006	SEFIPLAN CONCENTRACIÓN OVH	0.00	35,671.53	EN TRANSITO POR CONCENTRACIÓN DE INGRESOS PROPIOS A LA OVH. <b>Anexo 1</b>
<b>TOTAL</b>		<b>45,186,515.40</b>	<b>30,191,631.53</b>	

**Deudores diversos por cobrar a corto plazo (1-1-2-3-0000-0000)**

Nombre de la Cuenta	Saldo Ejercicio 2022	Saldo Ejercicio 2023	Concepto
Suj. Comp. Gasto Corriente	30,923.00	39,469.69	Por comisiones oficiales en el ejercicio actual.
Funcionarios y Empleados	94,582.91	134,037.36	Anticipos de sueldos y salario, a recuperar en el ejercicio.
Deudores Diversos Varios	91,167.06	86,657.47	Préstamo Carvajal Garcés 4,500.00; SC Julio Méndez 5,616.42; Subs CONAVI López Silva Ma. De Jesus 40,176.03 y Moratorios Guadalupe Gómez Ochoa 36,365.02.
<b>Total Deudores Diversos</b>	<b>216,672.97</b>	<b>260,164.52</b>	

**Anticipo a contratistas (1-1-3-4-0001-0001)**

El saldo de esta cuenta corresponde a los recursos proporcionados a contratistas conforme a normatividad, derivados de las obligaciones pactadas en diversos contratos de obras. **Anexo 2**

Anticipo a Contratistas		
	Saldo Ejercicio 2022	Saldo Ejercicio 2023
No. Contratos	59	71
Saldo	237,259,367.77	250,461,126.86

Asimismo, se cuenta con anticipos provenientes de ejercicios anteriores que se encuentran en proceso de cancelación ante la Secretaría de Finanzas y Planeación y/o se encuentra en trámite de terminación anticipada de contratos, cuya reclasificación se realizará al momento de que la Secretaría de Finanzas y Planeación ratifique que no fueron pagadas estas cuentas por liquidar.

**Anticipos a Proveedores y Contratistas Sujetos a Resolución Judicial (1-1-3-4-0009-0001)**

Conciernen a las siguientes demandas promovidas por el Instituto para la recuperación del saldo otorgado como anticipo

NOMBRE	ANTIGÜEDAD	SALDO EJERCICIO 2023
Integradora de la Vivienda, S. A. de C. V.	2000	1,081,329.00
Promociones y Construcciones Veracruzanas, S. A. de C. V.	1999	894,561.09
Adela Alonso Hurtado	2003	6,827.61
Construcciones y Abastecimientos Industriales, S. A. de C. V.	2000	470,000.00
Aguilar Larios Honorato	2000	669,434.82
CONSTRUCTORA JADEN S.A. DE C.V.	2011	9,072,000.00
González Montano Construcciones, S. A. de C. V.	2001	236,556.02
Ficas Construcciones S.A.	2006-2011	8,667,212.50
Elehnsa SA de CV	2019	1,739,405.62
Mexicana de Servicios para la Vivienda	2011	16,320,000.00
<b>TOTAL</b>		<b>39,157,326.66</b>

**BIENES DISPONIBLES PARA SU TRANSFORMACIÓN O CONSUMO (INVENTARIOS)**

**Almacén (1-1-5-0-0000-0000)**

El saldo de la cuenta corresponde al valor de los artículos ubicados en el almacén de materiales y útiles de oficina, materiales y útiles de impresión y reproducción, materiales y útiles para el procesamiento en equipos y bienes informáticos y es valuado mediante el Sistema Primeras Entradas, Primeras Salidas (P.E.P.S), dada la naturaleza y caducidad de los materiales adquiridos.

Almacén	
Saldo Ejercicio 2022	Saldo Ejercicio 2023
\$1,026,868.55	\$805,461.76

Concepto y Antigüedad	Importe
Materiales de Administración, Emisión	234,821.28
Materiales de Administración y Emisión 2020	30,811.56
Materiales de Administración y Emisión 2021	90,979.27
Materiales de Administración y Emisión 2022	68,615.40
Herramientas, Refacciones y Accesorios	40,320.02
Combustible, Refacciones y Accesorios 2022	234,839.06
Combustible efecticard	105,075.17
Saldo	<b>805,461.76</b>

### **INVERSIONES FINANCIERAS**

#### **Inversiones a largo plazo (1-2-1-1-0000-0000)**

De conformidad con el artículo 32 de la Ley de Contabilidad Gubernamental los entes públicos deberán registrar en una cuenta de activo, los fideicomisos sin estructura orgánica y contratos análogos sobre los que tenga derecho o de los que emane una obligación. El saldo de esta cuenta es:

Inversión Otros derechos a recibir (Fideicomisos)	
Saldo Ejercicio 2022	Saldo Ejercicio 2023
\$33,887,151.47	\$33,887,151.47

El cual se integra principalmente por los siguientes fideicomisos:

- Fideicomiso Traslato de Dominio realizado con la persona moral denominada Grupo Constructor del Golfo de fecha 21 de marzo de 2000, según instrumento público número cuatro mil ochocientos diez con la finalidad de edificar 163 viviendas en Santa Isabel IV en la Ciudad de Coatzacoalcos, Veracruz, por la cantidad de \$3,033,143.50. En proceso de extinción.
- Fideicomiso de Desarrollo de Vivienda número F/55204 (FIDEVI) en el fraccionamiento Villa Rica de la Ciudad de Veracruz, Fideicomiso Irrevocable de Administración y Traslato de Dominio para la edificación de 780 casas habitación en el fraccionamiento "Villa Rica" constituido mediante la escritura pública número treinta y cinco mil doscientos catorce de fecha 19 de enero del año 2000 por un importe de \$ 8`337,349.40.
- Actualmente se encuentra en litigio mercantil no. J.O.M. 182/2009 y acum 74/2011 contra la empresa PLANARQ VIV. VS INVIVIENDA por un monto de 370MDP
- Fideicomiso No. 050094-7 sostenido con la empresa Geo Veracruz, S.A. de C.V. para la edificación de 8,179 acciones de vivienda en la Reserva Dupont Ostión según escritura 5720, mediante escritura 19,671 Cláusulas Segunda Incisos A y B y Tercera de dicha escritura, que a la letra dice "...las partes convienen extinguir parcialmente el fideicomiso por lo que hace al patrimonio revertido". Invienda recupera la propiedad de los polígonos Dos C y Dos D por un total de superficie de 99,380.79 m2 y los 80,941.87 m2 restantes siguen fideicomitidos. Misma situación existe con la escritura 27,722 de fecha 31 de octubre de 2016, en la que se formaliza

la reversión parcial respecto a las manzanas 2A, 2B y 17 por una superficie de 226,297.49 m2. En el mes de abril de 2018 se realiza el ajuste al monto fideicomitido, por la reversión de dichos inmuebles.

- Fideicomiso No.254-9 sostenido con la empresa Construplaneación S.A. de C.V., para la construcción de un conjunto habitacional, así como de un sector comercial y turístico, según escritura N.1160, extinto, en proceso de aclaración.

**Otros derechos a recibir efectivo a largo plazo (1-2-2-9-0000-0000)**

El saldo representa la cartera por recuperar de las operaciones derivadas de los diversos contratos de crédito, correspondiente a los Programas de Venta de Lotes, de Autoconstrucción y de Mejoramiento de Vivienda, que el Instituto ha efectuado con el público en general. Al corte presenta un saldo de:

Otros Derechos a Recibir Efectivo	
Saldo Ejercicio 2022	Saldo Ejercicio 2023
\$ 153,633,199.55	\$ 155,331,779.16

**BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES (1230-0000-0000)**

**TERRENOS PARA USOS MULTIPLES (1-2-3-1-1581-0001)**

La partida se integra por 240 MDP derivada de la adquisición del polígono identificado como una fracción de la Manzana 8, con superficie de 10 Has con colindancia con la Av. Universidad de la Reserva Territorial "Dupont Ostión" en el Municipio de Coatzacoalcos, Ver. Como finiquito de las obligaciones pecuniarias de la persona moral denominada "Parque Tecnológico Puerto México S.A. de C.V. y la extinción del contrato de Fideicomiso identificado con el número F/401220-9 en el que el Instituto comparece como Fideicomitente-Fideicomisario "A".

Así como por la adquisición en el mes de noviembre de 2016 de 3 Unidades Básicas de Vivienda en el fraccionamiento Crucero Brillante en Córdoba, Veracruz por un monto de adquisición de \$707,712.00.

- **ADQUISICIÓN DE EDIFICIOS Y LOCALES (1-2-3-3-1583-0001)**

La partida edificios y locales presenta un saldo de **\$5,297,352.00** que se integra por el Edificio en el que se ubican las Oficinas de la Delegación Coatzacoalcos antes la empresa Dupont Ostión S.A. de C.V., teniendo un costo histórico de \$1,260,219.60 y una reevaluación de \$1,154,600.19 sumando así la cantidad de \$ 2,414,819.79; y dos inmuebles ubicados en el fraccionamiento Santa Isabel III, de los cuales el primero se ubica en la avenida de las gaviotas número 50 lote 14 manzana 12 por un importe de \$ 153,851.30 y el segundo se ubica en la avenida de las gaviotas número 52 lote 15 manzana 12 por un importe de \$158,680.91 y el edificio situado en Miguel Palacios 4 de la



Ciudad de Xalapa Veracruz , con una superficie de 354 m2 , escritura número 51 y un valor de \$2,570,000.00. Así como 32 departamentos del fraccionamiento Villas centroamericanas.

- **EDIFICACIÓN HABITACIONAL EN PROCESO (1-2-3-5-1611-0000)**

Asignaciones destinadas a obras para vivienda, ya sean unifamiliares o Multifamiliares. Incluye construcción nueva, ampliación, remodelación, Mantenimiento o reparación integral de las construcciones, así como los gastos en estudios de pre-inversión y preparación del proyecto. El importe acumulado a la fecha de corte se integra por las obras relacionadas en **anexo 3**.

Edificación Habitacional	
Ejercicio 2022	Ejercicio 2023
\$299,512,400.51	\$299,512,400.51

- **DIVISION DE TERRENOS Y CONSTRUCCIONES (1-2-3-5-4614-0000)**

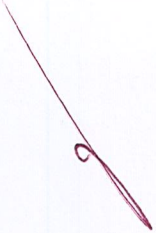
Asignaciones destinadas a la división de terrenos y construcción de obras de urbanización en lotes, construcción de obras integrales para la dotación de servicios, tales como: guarniciones, banquetas, **redes** de energía, agua potable y alcantarillado. Incluye construcción nueva, ampliación, remodelación, mantenimiento o reparación integral de las construcciones y los gastos en estudios de pre inversión y preparación del proyecto. La integración del importe acumulado a la fecha de corte se puede observar en el **anexo 3**:

División de Terrenos y Construcciones	
Saldo	Saldo
Ejercicio 2022	Ejercicio 2023
\$ 10,841,875.76	\$ 2,174,022.58

**OTROS BIENES INMUEBLES (1-2-3-9-1589-0000)**

Adquisición de terrenos que se destinarán a la resolución del problema de la falta de vivienda, como se muestra en el **anexo 4**

OTROS BIENES INMUEBLES	
Saldo	Saldo
Ejercicio 2022	Ejercicio 2023
\$3,646,381,602.81	\$ 3,642,613,254.99



**Bienes Muebles. (1-2-4-0-0000-0000)**

Los bienes muebles que se especifican en esta partida se registraron a su valor de adquisición o histórico. Así mismo existen bienes muebles que proporcionó la Secretaría de Finanzas y Planeación y los bienes muebles incorporados de la empresa liquidada Duport Ostión S.A. de C.V.

El saldo se encuentra integrado de la siguiente manera:

<b>NOMBRE DE LA CUENTA</b>	<b>SALDO EJERCICIO 2022</b>	<b>SALDO EJERCICIO 2023</b>
Mobiliario y Equipo de Oficina y Estantería	1,044,072.07	1,493,834.09
Muebles Excepto de Oficina y Estantería	0.00	0.00
Equipo de Cómputo y Tecnología	3,207,010.33	6,205,901.25
Otros Mobiliarios y Equipos de Administración	141,705.03	183,396.73
Mobiliario y Equipo Educativo Recreativo	95,405.50	95,405.50
Vehículos Para Operación y Servicios Públicos	6,769,958.00	6,769,958.00
Sistemas de Aire Acondicionado	650,833.95	650,833.95
Equipo y Aparatos de Telecomunicaciones	137,113.68	142,333.68
Equipo Eléctrico y Electrónico	192,777.20	192,777.20
Equipo de Medición	250,349.79	749,590.59
Herramientas y Maquinas -Herramientas	6,356.80	6,356.80
<b>TOTAL</b>	<b>12,489,225.55</b>	<b>16,490,387.79</b>

**ESTIMACIONES Y DETERIOROS**

A partir del ejercicio 2017 se procedió a registrar la depreciación o amortización de los bienes adquiridos conforme lo establecen los lineamientos y vida útil que al respecto ha emitido la CONAC.

**Activo diferido (1-2-7-0-0000-0000)**

Corresponde a fianza derivada del juicio de amparo indirecto N.3177/2012 depositada en el juzgado segundo de Distrito, por un importe global de \$9,000.

**PASIVO**

**Pasivo circulante (2-1-1-0-0000-0000)**

Corresponde al importe de las obligaciones a corto plazo contraídas por el Instituto por Bienes y Servicios pendientes de pago que serán cubiertos en el corto plazo, 90 a 365 días, con excepción de la partida de acreedores que corresponde a los pagos recibidos de beneficiarios de diversos programas como enganches, ahorro previo, que se encuentran en proceso de contratación, etc. del cual nos encontramos en proceso de depuración permanente.

Pasivo Corto Plazo	
Saldo Ejercicio 2022	Saldo Ejercicio 2023
\$ 1,998,348.23	\$ 4,666,342.14

**Pasivo no circulante (2-2-0-0-0000-0000)**

El saldo de esta cuenta corresponde a pasivos de ejercicios anteriores debidamente provisionados, que serán cubiertos a mediano y largo plazo integrados en el anexo 6.

Pasivo Ejercicios Anteriores Obra Pública	
Saldo Ejercicio 2022	Saldo Ejercicio 2023
\$ 27,846.11	\$ 27,846.11

• **NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES**

Se presenta en forma resumida el resultado de las operaciones del Instituto en el periodo. Entre las operaciones más importantes se mencionan las siguientes:

**INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS**

En cumplimiento del artículo 189 del Código Financiero del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, la Secretaría de Finanzas y Planeación comunicó mediante oficios circular no. SFP/002/202 de fecha 02 de Enero de 2023, el Presupuesto de Egresos para el ejercicio fiscal 2023, autorizado por el H. Congreso del Estado, publicado en Gaceta Oficial No Ext 518 del 29 de Diciembre de 2022 en el cual se publica el Decreto Número 461 de Presupuesto de Egresos del Gobierno del Estado de Veracruz para el ejercicio fiscal 2023.



**Presupuesto de Egresos Autorizado, Ejercicio 2023  
Financiado con Recursos Estatales (SEFIPLAN) y Propios  
(Cifras en pesos)**

PROGRAMA PRESUPUESTARIO	CAPITULO	IMPORTE AUTORIZADO (PESOS)
IEF140Y Promoción e impulso de acciones de Desarrollo Social	1000 Servicios Personales	\$ 45,933,437.00
	3000 Servicios Generales	\$ 7,122,805.00
	2000 Materiales y Suministros	\$ 2,995,120.00
	4000 Subsidios	\$ 5,438,310.00
	5000 Bienes Muebles	\$ 116,882.00
IAE470Y Igualdad de Género	2000 Materiales y Suministros	\$ 50,000.00
	3000 Servicios Generales	\$ 40,000.00
BBE471Y Acceso a la Información Pública	2000 Materiales y Suministros	\$ 10,000.00
	3000 Servicios Generales	\$ 20,000.00
AEK152S Vivienda Digna	6000 Inversión Pública	\$ 100,000,000.00
	<b>Total Autorizado</b>	<b>\$ 162,287,448.00</b>

En el siguiente cuadro se presentan, los diversos ingresos que percibe el Instituto, ya sea por concepto de venta de lotes propiedad del Instituto, Ministraciones del gobierno Estatal, Federal, así como productos financieros por la estadia de recursos propios en cuentas bancarias así como intereses de inversiones

INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	
Concepto	Importe
Ingresos de Gestion	31,990,744.17
Subsidio Estatal	132,295,005.87
Subsidio Federal	74,936,013.43
Ingresos Financieros	1,930,575.10
Otros Ingresos	9,238,147.44
<b>TOTAL INGRESOS Y BENEFICIOS</b>	<b>250,390,486.01</b>

### CONVENIO OVH

En cumplimiento del Decreto por el que se concentran los fondos de los Organismos Públicos Descentralizados en la Secretaría de Finanzas y Planeación del Estado de Veracruz y las Reglas de Carácter General para la Concentración de los Fondos de los Organismos Descentralizados de la Administración Pública del Estado, con fecha 26 de septiembre de 2017 se firmó el Convenio por el que establece el procedimiento operativo para la concentración de los fondos y pagos de los organismos públicos descentralizados entre el Invienda y la Secretaría de Finanzas y Planeación. Derivado de ello, a partir de 2018 se han transferido a dicha dependencia todos los ingresos que por servicios a la vivienda y otros ingresos recibe este Instituto como recursos propios.

- **NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA**

Al inicio del ejercicio fiscal el patrimonio del Instituto es de **\$4, 516, 319,566.49** el cual alcanza un avance al cierre del mes de **\$4, 511, 134,013.97**

### Resultado de ejercicios anteriores (3-2-2-1-0001-0001)

Representa el monto correspondiente de resultados de la gestión acumulados provenientes de ejercicios anteriores. Y refleja movimientos, derivado de las constantes acciones de depuración que se realizan, así como del consumo de almacén de adquisiciones con una antigüedad mayor a un año. El saldo a la fecha es **-\$ 560, 724,909.78**

### Cambios en políticas contables (3-2-5-1-0001 0001)

Corresponde a la reclasificación del saldo de la cuenta de patrimonio ejercicios anteriores reflejada al 31 de diciembre de 2010, a la cuenta de Cambios en Políticas Contables, con la finalidad de reflejar adecuadamente el saldo de cada una de ellas

CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES (ESTIMACIONES)	19,800,620.00
ANTICIPOS CONTRATISTAS RESOLUCION JUDICIAL	12,025,921.04
CUENTAS POR COBRAR (VENTA DE LOTES)	121,474,131.37
EDIFICIOS NO RESIDENCIALES	4,142,751.81
EDIFICIOS NO RESIDENCIALES (DEPRECIACION)	- 2,351,559.20
RESERVAS TERRITORIALES URBANAS	416,305,931.41
RECLASIFICACION DE DEPOSITOS	138,450.00
<b>T O T A L E S</b>	<b>623,655,768.64</b>

• **NOTAS AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

El análisis de los saldos inicial y final que figuran en el Estado de Flujo de Efectivo, refleja el efectivo y equivalentes con que cuenta este Instituto, para sufragar los gastos inherentes a la operación y administración de este ente.

Efectivo y equivalentes

El análisis de los saldos inicial y final que figuran en la última parte del Estado de Flujo de Efectivo en la cuenta de efectivo equivalentes

Conciliación de los flujos de Efectivo netos de las actividades de Operación y la cuenta Ahorro/Desahorro antes de rubros extraordinarios

	Ejercicio 2022	Ejercicio 2023
Ahorro/Desahorro antes de rubros Extraordinarios	62,972,292.43	80,421,221.43
Movimientos de partidas que no afectan al efectivo:	\$ -	\$ -
Depreciación	\$ -	\$ -
Amortización	\$ -	\$ -
Incremento en las provisiones	\$ -	\$ -
Incremento en las inversiones producido por revaluación	\$ -	\$ -
Ganancia/pérdida en venta de propiedad, planta y equipo	\$ -	\$ -
Incremento en cuentas por cobras	\$ -	\$ -
Partidas extraordinarias	\$ -	\$ -
Ahorro/Desahorro neto de partidas que no afectan al efectivo		
Otros gastos y pérdidas extraordinarias		
Flujos netos de Efectivo por actividades de operación	\$ 62,972,292.43	\$ 80,421,221.43

## CONCILIACION ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASI COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

**INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA**  
Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables  
Correspondiente del 1 de Enero al 31 de Septiembre de 2023  
(Cifras en pesos)

<b>1. Ingresos Presupuestarios</b>	<b>250,390,486.00</b>
<b>2. Más ingresos contables no presupuestarios</b>	<b>0</b>
Incremento por variación de inventarios	
Disminución del exceso de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	0
Disminución del exceso de provisiones	0
Otros ingresos y beneficios varios	0
Otros ingresos contables no presupuestarios	0
<b>3. Menos ingresos presupuestarios no contables</b>	<b>0</b>
Productos de capital	
Aprovechamientos de capital	0
Ingresos derivados de financiamientos	0
Otros Ingresos presupuestarios no contables	0
<b>4. Ingresos Contables (4 = 1 + 2 - 3)</b>	<b>250,390,486</b>

**INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA**  
Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables  
Correspondiente del 1 de Enero al 31 de Septiembre de 2023  
(Cifras en pesos)

<b>1. Total de Egresos (presupuestarios)</b>	<b>170,349,481.00</b>
<b>2. Menos egresos presupuestarios no contables</b>	<b>49,343,447</b>
Mobiliario y equipo de administración	0
Mobiliario y equipo educacional y recreativo	
Equipo e instrumental médico y de laboratorio	0
Vehículos y equipo de transporte	0
Equipo de defensa y seguridad	0
Maquinaria, otros equipos y herramientas	
Activos biológicos	0
Bienes Muebles e Inmuebles	
Activos intangibles	0
Obra pública en bienes propios	0
Acciones y participaciones de capital	0
Compra de títulos y valores	0
Inversiones en fideicomisos, mandatos y otros análogos	0
Provisiones para contingencias y otras erogaciones especiales	0
Amortización de la deuda pública	0
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)	0
Otros Egresos Presupuestales No Contables	<b>49,343,447</b>
<b>3. Más gastos contables no presupuestales</b>	<b>48,963,231</b>
Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones	0.00
Provisiones	0
Disminución de inventarios	0
Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	0
Aumento por insuficiencia de provisiones	0
Otros gastos	48,963,231
Otros Gastos Contables No Presupuestales	48,963,231
<b>4. Total de Gasto Contable (4 = 1 - 2 + 3)</b>	<b>169,969,265</b>

- **NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)**

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen nuestro estado de situación financiera, sin embargo, su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan o no presentarse en el futuro.

Juicios en proceso 7-4-1-0-0000 0000

**Al cierre del ejercicio, la Gerencia Jurídica reporta los siguientes procesos legales pasivos contingentes:**

Materia	Juicios En Proceso			
	2022		2023	
	No. Litigios	Importe	No. Litigios	Importe
Laboral	11	\$ 16,033,267.90	13	\$ 27,528,544.69
Civil	68	\$ 301,314,900.00	72	\$ 198,818,328.60
Mercantil	2	\$ 370,000,000.00	2	\$ 370,000,001.00
Indemnizaciones	14	\$36,735,418.53	15	\$ 36,735,415.53
Amparo*	21	\$21.00	23	\$23.00
Penales*	37	\$37.00	40	\$40.00

\*Valor representativo

- **NOTAS DE GESTION ADMINISTRATIVA**

- Introducción

El Instituto Veracruzano de la Vivienda (INVIVIENDA), es una Institución sin fines de lucro, creada el día 13 de abril de 2011, mediante Ley 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, publicado en la Gaceta Oficial del Estado de Veracruz, definiéndolo en el artículo 6 como un Organismo Público Descentralizado, (D) con personalidad jurídica y patrimonio propios, sectorizado en la Secretaría de Desarrollo Social (05) y adherido a las disposiciones que señala la misma Ley y a la Legislación vigente aplicable.

- Panorama Económico y Financiero

El Instituto Veracruzano de la Vivienda es un Ente Público descentralizado que opera financieramente con Recursos Propios, Subsidio Estatal y Recursos Federales Directos o de Fideicomisos y otros.

- Autorización e historia

Al Instituto Veracruzano de la Vivienda le antecede el Instituto para el Desarrollo Urbano y la Vivienda (Indeco-Veracruz), el cual fue creado para la satisfacción de necesidades en materia de vivienda de interés social en el Estado. El mencionado Instituto, fue suprimido por la Ley número 58, del 24 de enero de 1987, publicada en la Gaceta Oficial del Gobierno del Estado, con fecha 26 de febrero del mismo año, y por esa misma ley, en su sustitución, se creó el Instituto Veracruzano de la Vivienda (INVERVI), mismo que se subrogó en todos los derechos y obligaciones del primero.

El INVERVI, fue suprimido por Ley número 26 de Desarrollo Regional y Urbano del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, de 17 de abril de 1999, publicada en la Gaceta Oficial del Gobierno del Estado, con fecha 17 de abril del mismo año y por esa misma Ley, en su sustitución, se creó el Instituto Veracruzano de Fomento al Desarrollo Regional (IDERE), mismo que se subrogó en todos los derechos y obligaciones del segundo.

El IDERE, fue suprimido por el Decreto Número 846 que reforma, adiciona y deroga diversos artículos de la Ley número 26 de Desarrollo Regional y Urbano del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, de 24 de enero del año 2007, publicado en la Gaceta Oficial del Gobierno del Estado, con fecha 26 de enero del año 2007, por ese acuerdo, en su sustitución, se creó el Instituto Veracruzano de Desarrollo Urbano Regional y Vivienda (INVIVIENDA), mismo que se subrogó en todos los derechos y obligaciones del último.

El 13 de Abril de 2011 se publica en la Gaceta Oficial del Estado la Ley Número 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz, la cual deroga la Ley de Desarrollo Urbano Regional y Vivienda a excepción de lo dispuesto en el artículo 5 por el que se crea el Instituto Veracruzano de Desarrollo Urbano Regional y Vivienda (INVIVIENDA), el cual a partir de la entrada en vigor de la Ley Número 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz cambia su denominación por la de INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA, denominación que tenía en 1987, así mismo con la entrada en vigor de esta Ley, se desincorporan los recursos materiales, humanos y financieros relacionados directamente a las materias de planeación del desarrollo urbano, ordenamiento territorial y control de uso de suelo, áreas administrativas que se transfieren a la Secretaría de Desarrollo Social.

En virtud de lo antes expuesto el Instituto Veracruzano de Desarrollo Urbano, Regional y Vivienda (INVIVIENDA) cambia de denominación a la de Instituto Veracruzano de la Vivienda, de acuerdo a lo establecido en la Ley Número 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz en su Artículo 6 que a la letra dice:

*"El Instituto Veracruzano de la Vivienda es un organismo público descentralizado, con personalidad jurídica y patrimonio propios, sectorizado de la Secretaría, que tendrá por objeto promover activamente el desarrollo de la vivienda en el Estado, propiciando las condiciones técnicas legales y financieras adecuadas a través de créditos en materia de vivienda, constituyendo las reservas territoriales suficientes y coordinando los esfuerzos de los diferentes sectores de producción, con el fin de brindar a las familias veracruzanas una Junior oportunidad de contar con una vivienda digna.*



*Su estructura orgánica contará con un Consejo Directivo, una Gerencia General y las siguientes Gerencias: de Promoción y Desarrollo para la Vivienda; de Crédito a la Vivienda; de Suelo Urbano; de Análisis e Investigación para la Vivienda; de Administración y Finanzas; Jurídica, así como una Contraloría Interna y las unidades técnicas y administrativas que se estimen necesarias para su funcionamiento. Su integración y funciones serán determinadas por el reglamento interior respectivo.”*

Con fecha 16 de diciembre de 2015, mediante publicación en Gaceta Oficial Num. Ext. 500 se expide el Decreto Número 608 que reforma el párrafo segundo del artículo 6 de la Ley de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz, en coordinación con la estructura orgánica autorizada en diciembre de 2014.

- Organización y objeto social

El objeto principal del Instituto Veracruzano de la Vivienda es promover activamente el desarrollo de la vivienda en el Estado a través de créditos en materia de vivienda, constituyendo las reservas territoriales suficientes y coordinando los esfuerzos de los diferentes sectores de la producción, con el fin de brindar a las familias veracruzanas la oportunidad de contar con una vivienda digna.

#### **Misión**

ATENDER prioritariamente las necesidades de vivienda de los sectores de la población que se encuentren en situación de pobreza, marginación o vulnerabilidad, ofreciendo nuestro servicio con PROFESIONALISMO y CALIDAD para lograr el BIENESTAR SOCIAL; fomentando la construcción, autoconstrucción mejoramiento del parque de vivienda y financiamiento de créditos en materia de vivienda de interés social y popular así como la adquisición y regularización de lotes de uso habitacional, impulsando así, el desarrollo económico a través de la COOPERACIÓN de los sectores público, privado y social en el diseño de alternativas de construcción y financiamiento a la dotación de su infraestructura, equipamiento y servicios públicos.

#### **Visión**

Ser un Organismo que se distinga por su COMPROMISO SOCIAL, con una administración de alta PRODUCTIVIDAD, HONESTIDAD, CONFIABILIDAD, EFICIENCIA y EFICACIA en todas sus áreas, generando las condiciones que permitan proporcionar a las y los usuarios un servicio de EXCELENCIA que destaque por su prontitud de respuesta en el marco de sus atribuciones y funciones, y cubrir de una manera rápida y equilibrada las necesidades de vivienda y suelo de interés social y popular, posicionándose como una institución vanguardista en el ámbito Estatal.

#### Bases de Preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros que se acompañan han sido preparados de conformidad con los elementos técnicos y normativos definidos por la Ley General de Contabilidad Gubernamental y demás disposiciones vigentes que de ella emanan.

La información presupuestaria y contable se elaboró conforme a los postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental, las normas, criterios y principios técnicos emitidos por el Consejo a través de la Secretaría de Finanzas y Planeación, y demás disposiciones legales, obedeciendo a las mejores prácticas contables.



- Políticas de contabilidad significativas

Las principales políticas contables seguidas por el Organismo, son las siguientes:

Emisión de los *Estados Financieros Básicos*:

Conforme a las necesidades de información financiera básica que requieren las instancias superiores del Organismo y en cumplimiento del artículo 264 y 277 del Código Financiero del Estado de Veracruz, y en seguimiento al oficio DGCG/262/2012 de la Dirección General de Contabilidad Gubernamental de la Secretaría de Finanzas y Planeación

- Posición en moneda extranjera y protección por riesgo cambiario.

En el presente ejercicio, no se contó con activos o pasivos valuados en moneda extranjera.

- Reporte Analítico del Activo

Reglas Específicas del Registro y Valoración del Activo

*Almacén.*

Su registro se realiza a valor de adquisición; precio de compra, aranceles de importación y otros impuestos (que no sean recuperables), la transportación, el almacenamiento y otros gastos directamente aplicables, (IVA) en aquellos casos que no sea acreditable

*Obras del dominio público*

Las obras en proceso deben registrarse, invariablemente, en una cuenta contable específica del activo, la cual reflejará su grado de avance en forma objetiva y comprobable (Art. 29 Ley General de Contabilidad)

Base de registro de las operaciones

Los registros contables se realizan con base acumulativa en cumplimiento del artículo 34 de la Ley de Contabilidad Gubernamental. Esta base contable de acumulación total, reconoce las transacciones y acontecimientos cuando ocurren independientemente si se pagó o se recibió efectivo. La base de acumulación proporciona a los usuarios información sobre aspectos tales como los recursos que controla la entidad y el costo de sus operaciones (o costo de proporcionar el servicio).

Los estados correspondientes a los ingresos y gastos públicos presupuestarios se elaboran sobre la base de devengado y, adicionalmente, se presentarán en flujo de efectivo

- Fideicomisos, Mandatos y Análogos.

El instituto forma parte de los siguientes fideicomisos:

- Fideicomiso Traslato de Dominio realizado con la persona moral denominada Grupo Constructor del Golfo de fecha 21 de marzo de 2000, según instrumento público número cuatro mil ochocientos diez con la finalidad de edificar 163 viviendas en Santa Isabel IV en la Ciudad de Coatzacoalcos, Veracruz, por la cantidad de \$3,033,143.50.
- Fideicomiso de Desarrollo de Vivienda número F/55204 (FIDEVI) en el fraccionamiento Villa Rica de la Ciudad de Veracruz, Fideicomiso Irrevocable de Administración y Traslato de Dominio para la edificación de 780 casas habitación en el fraccionamiento "Villa Rica" constituido mediante la escritura pública número treinta y cinco mil doscientos catorce de fecha 19 de enero del año 2000 por un importe de \$ 8`337,349.40.
- Fideicomiso realizado con la persona moral denominada Constrec, S. A de C. V. de fecha 29 de octubre de 2002 de acuerdo a la escritura trece mil doscientos veinticinco con la finalidad de edificar casas en el Fraccionamiento Denominado Residencial Las Fuentes en esta Ciudad de Xalapa, Ver. por la cantidad de \$14`000,000.00.
- Fideicomiso No. 050094-7 sostenido con la empresa Geo Veracruz, S.A. de C.V. para la edificación de 8,179 acciones de vivienda en la Reserva Dupont Ostión según escritura 5720.
- Fideicomiso No.254-9 sostenido con la empresa Construplaneación S.A. de C.V., para la construcción de un conjunto habitacional, así como de un sector comercial y turístico, según escritura N.1160.

• Reporte de la Recaudación

Derivado de las atribuciones establecidas en la Ley Número 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz, y en particular en el artículo 7, fracciones IV, VIII, IX y XXVII el Instituto recibe depósitos bancarios derivados de los siguientes programas:

Nombre del Programa	Concepto del cobro	Tarifa
Venta de Reserva Territorial	Mensualidad por la venta a plazos (incluye intereses, cobro de moratorios y seguro) de lotes de diversas reservas territoriales en el Estado.	Variable, de conformidad con el avalúo del inmueble.
Financiamientos para Mejoramiento de Vivienda y Autoconstrucción	Recuperación de créditos otorgados para el mejoramiento de viviendas o la adquisición de paquete de materiales. (incluye capital, intereses, cobro de moratorios, costo financiero y seguro)	Variable, de acuerdo al monto otorgado.
Fideicomisos para desarrollo de vivienda	Por la aportación de los bienes inmuebles que forman parte del patrimonio del fideicomiso	Variable, de conformidad con los traslados de dominio.

• Información Sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

Este organismo no reporta deuda pública interna ni externa. Las obligaciones a corto plazo contraídas por el Instituto por Bienes y Servicios pendientes de pago que serán cubiertos en el corto plazo, 90 a 365 días, con excepción de la partida de acreedores que corresponde a los pagos recibidos de beneficiarios de diversos programas como enganches, ahorro previo, que se encuentran en proceso de contratación, etc. En el anexo No. 09 y 10 se integra el saldo los pasivos a corto plazo, señalando fecha de antigüedad y el de acreedores.

- Calificación Otorgada  
En el presente ejercicio, esta entidad no fue sujeta a una calificación crediticia.
- Proceso de Mejora

Con el objetivo de promover mejores prácticas en la administración pública, en el ejercicio 2013 se crea el Comité de Ética y se implementa el 24 de octubre de 2014 el Código de Conducta que deben observar los servidores públicos para reforzar la vocación de servicio basada en principios éticos.

Así mismo se implementan y aplican las medidas contenidas en la Guía para el Fortalecimiento del Control Interno en las Dependencias y Entidades de la Administración Pública Estatal emitido por la Dirección General de Control y Evaluación de la Contraloría General del Estado; así como en los Lineamientos Generales que establecen las Políticas del Ejercicio del Presupuesto, Modernización de la Gestión Administrativa y Austeridad del Gasto Público para los Ejercicios Fiscales 2015 y 2016, publicadas con fecha 74 de julio de 2015.

En cumplimiento del Programa Anual de Evaluación 2016, sobre programas financiados con recursos federales y con el fin de mejorar el desempeño de los Programas Presupuestarios y Actividades Institucionales, se realizó de manera interinstitucional el Proyecto de Mejora denominado "Lineamientos para la Programación, Presupuestación, Operación y Evaluación del Fondo para Infraestructura Social Estatal (FISE), en el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave". Esto permitirá organizar en forma representativa las asignaciones de recursos cuya identificación corresponde a la solución de una problemática de carácter público, asegurándonos que un bien o servicio, sea entregado directamente a la población objetivo, claramente identificada y localizada.

- Información por Segmentos  
No se reporta información por segmento.
- Eventos Posteriores al Cierre  
No se reportan eventos posteriores a la emisión de los estados.
- Partes Relacionadas

No existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas.

- Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

ELABORÓ:

LCP. GUILLERMO NARCISO MATIAS  
SUBGERENTE DE RECURSOS FINANCIEROS

VO. BO.

L.C. RUBISEL VELÁZQUEZ CASTILLO  
GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

VO. BO.

L.E. HAZAEL FLORES CASTRO  
GERENTE GENERAL



INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
Al 30 de Septiembre de 2023  
ANEXO NO. 01

1-1-2-0-0000-0000 DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES

NO. ORDEN	FINANCIAMIENTO	FECHA DEL TRÁMITE	FONDO	PROGRAMA	CONCEPTO	EST.	IMPORTE A PAGAR
<b>CUENTA: 1-1-2-2-0006-0004</b>		<b>SEFIPLAN ESTIMACIONES A CONTRATISTAS</b>					
CL-45972	105C8080190021.09	02/08/2010	OED 2008	07/0009/09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-01	538,625.00
CL-45972	105C8080190021.09	02/08/2010	OED 2008	07/0009/09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-01	538,625.00
CL-45972	105C8080190021.09	02/08/2010	OED 2008	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-01	592,488.00
CL-45973	105C8080190024.09	02/08/2010	FONHAPO 2007	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-01	1,129,375.00
CL-45973	105C8080190024.09	02/08/2010	FONHAPO 2007	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-01	1,129,375.00
CL-45973	105C8080190024.09	02/08/2010	FONHAPO 2007	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-01	1,242,313.00
CL-50955	105C8080190024.09	25/11/2010	FONHAPO 2007	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-02	225,875.00
CL-50955	105C8080190024.09	25/11/2010	FONHAPO 2007	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-02	282,344.00
CL-68009	105C8080190024.09	03/12/2013	FONHAPO 2007	07/0009/09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-02	113,750.00
CL-68010	105C8080120005.12	03/12/2023	OED 2012	07/0009/09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-02	54,250.00
CL-68011	105C8080190024.09	03/12/2023	FONHAPO 2007	07/0009/09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-03	455,000.00
CL-68013	105C8080190024.09	03/12/2023	FONHAPO 2007	07/0009/09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-04	511,875.00
CL-68014	105C8080120005.12	03/12/2023	OED 2012	07/0009/09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-04	244,125.00
CL-68015	105C8080120005.12	03/12/2023	OED 2012	07/0009/09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-03	217,000.00
CL-68017	105C8080190024.09	09/12/2013	FONHAPO 2007	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-05	113,750.00
CL-68017	105C8080190024.09	09/12/2013	FONHAPO 2007	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-05	170,625.00
CL-68017	105C8080190024.09	09/12/2013	FONHAPO 2007	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-05	796,250.00
CL-68020	105C8080120005.12	03/12/2013	OED 2012	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-05	54,250.00
CL-68020	105C8080120005.12	03/12/2013	OED 2012	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-05	379,750.00
CL-68020	105C8080120005.12	03/12/2013	OED 2012	07-010-09	CEBRIAN SUMINISTROS PARA CONST. S.A. DE	EST-05	81,375.00
						<b>SUMAS</b>	<b>8,871,020.00</b>
CL-45668	105C8080190025.09	20/07/2010	FONHAPO 2007	07-010-09	FICAS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	EST-01	804,375.00
CL-45671	105C8080190022.09	20/07/2010	OED 2008	07-010-09	FICAS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	EST-01	383,625.00
CL-48053	105C8080190025.09	11/10/2010	FONHAPO 2007	07-010-09	FICAS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	EST-02	884,812.00
CL-48056	105C8080190023.09	11/10/2010	REF. HAC. 2008	07-010-09	FICAS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	EST-02	421,987.00
CL-49699	105C8080190023.09	24/11/2010	REF. HAC. 2008	07-010-09	FICAS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	EST-03	1,419,413.00
CL-49701	105C8080190025.09	24/11/2010	FONHAPO 2007	07-010-09	FICAS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	EST-03	2,976,188.00
CL-49703	105C8080190023.09	24/11/2010	REF. HAC. 2008	07-010-09	FICAS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	EST-04	1,304,325.00
CL-49705	105C8080190025.09	24/11/2010	FONHAPO 2007	07-010-09	FICAS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	EST-04	2,734,875.00
						<b>SUMAS</b>	<b>10,929,600.00</b>
<b>TOTAL FALTA DE PAGO A CONTRATISTAS POR ESTIMACIONES</b>							<b>19,800,620.00</b>
<b>CUENTA: 1-1-2-2-0006-0005</b>		<b>SEFIPLAN OTRAS DEUDAS</b>					
31-10-17	COMPRA-VENTA	31-10-17	ADQ. INMUEBLE	COMPRA-VENTA	CANCELACIÓN EL COLLADO BOCA DEL RIO		10,355,340.00
<b>INGRESOS PÓR RECUPERAR DE SEFIPLAN</b>							<b>10,355,340.00</b>
<b>CUENTA: 1-1-2-2-0006-0006</b>		<b>SEFIPLAN CONCENTRACIÓN OVH</b>					
30-09-23	IP 009/23-A	30-09-23	ING. PROPIOS	OVH	SEP/23 OVH-SFP INGRESOS PROPIOS Y OTROS		35,671.53
<b>INGRESOS PÓR RECUPERAR DE SEFIPLAN</b>							<b>35,671.53</b>
<b>DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>							<b>30,191,631.53</b>
Cont.							30,191,631.53



INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
Al 30 de Septiembre de 2023  
ANEXO NO. 02

ANTICIPO A CONTRATISTAS EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO

FONDO	CONTRATISTA	CONTRATOS	ANTICIPOS	
			FECHA	SALDOS
<b>1-1-3-4-0001-0000 ANTICIPOS A CONTRATISTAS OBRAS</b>				
FIDEICOMISO PROT. CIVIL 2022	CONSTRUCCIONES Y DISEÑO Y ALTA COMERCIALIZACION JESAM, S.A. DE C.V.	INVI-FIDEICOMISO-INVI001-OP001-23	03/07/2023	1,587,206.04
FISE 2023	FAVRELIN, S.A. DE C.V.	INVI-FISE-INV002-OP002-23	14/09/2023	1,419,265.55
FISE 2023	CONSORCIO CONST. CASTILLO Y OLIVO SA DE CV	INVI-FISE-INV003-OP003-23	25/09/2023	1,419,441.00
FISE 2023	MARIO IVAN CARDEÑA ORTEGA	INVI-FISE-INV004-OP004-23	25/09/2023	1,424,980.14
FISE 2023	CONST. E INM. REYES ESCOBAR, SA DE CV	INVI-FISE-INV005-OP005-23	14/09/2023	1,180,324.92
FISE 2023	CARLOS ANTONIO CARBALLAL FERNANDEZ	INVI-FISE-INV006-OP006-23	29/09/2023	1,655,693.29
FISE 2023	LILENI PEREZ BASURTO	INVI-FISE-INV007-OP007-23	14/09/2023	1,286,936.12
FISE 2023	CONSTRUCTORA PROCONCI, S.A. DE C.V.	INVI-FISE-INV008-OP008-23	14/09/2023	1,636,284.63
FISE 2023	CONSTRUCTORA MIGCIN, S.A. DE C.V.	INVI-FISE-INV009-OP009-23	25/09/2023	1,401,789.32
FISE 2023	CONSTRUCTORA PROCONCI, S.A. DE C.V.	INVI-FISE-INV010-OP010-23	14/09/2023	1,520,918.29
FISE 2023	ANA LUCIA SAGARDI COLORADO	INVI-FISE-INV011-OP011-23	14/09/2023	1,345,050.39
FISE 2023	LORENZO GABINO GARCIA GONZALEZ	INVI-FISE-INV012-OP012-23	14/09/2023	1,575,419.83
FISE 2023	LORENZO GABINO GARCIA GONZALEZ	INVI-FISE-INV014-OP014-23	25/09/2023	2,336,491.52
FISE 2023	J.P. ADMINISTRACION, SA DE CV	INVI-FISE-INV015-OP015-23	29/09/2023	291,979.49
FISE 2023	CONSORCIO CONST. CASTILLO Y OLIVO SA DE CV	INVI-FISE-INV016-OP016-23	25/09/2023	2,340,126.92
FISE 2023	EXPANSION DE SERVICIOS Y COM. DE VER. SA DE	INVI-FISE-INV017-OP017-23	14/09/2023	2,338,775.19
FISE 2023	MARKTNES, S.A. DE C.V.	INVI-FISE-INV018-OP018-23	29/09/2023	2,331,304.87
FISE 2023	EXPANSION DE SERVICIOS Y COM. DE VER. SA DE	INVI-FISE-INV019-OP019-23	25/09/2023	1,812,791.57
FISE 2023	GRUPO CONSTRUCTOR JARES, S.A. DE C.V.	INVI-FISE-INV020-OP020-23	14/09/2023	1,520,387.16
FISE 2023	COMERCIALIZADORA BELVE, S.A. DE C.V.	INVI-FISE-INV021-OP021-23	14/09/2023	1,345,382.04
FISE 2023	MARKTNES, S.A. DE C.V.	INVI-FISE-INV022-OP022-23	25/09/2023	2,337,295.08
FISE 2023	MATERIALES CONSTRUMUNDO, S.A. DE C.V.	INVI-FISE-INV023-OP023-23	14/09/2023	1,753,747.44
FISE 2023	GRUPO CONSTRUCTOR ORDAZ, SA DE CV	INVI-FISE-INV024-OP024-23	25/09/2023	1,169,552.98
FISE 2023	EDENJU, S.A. DE C.V.	INVI-FISE-INV025-OP025-23	25/09/2023	1,461,124.88
FISE 2023	JORGE ALFREDO PALMEROS MAYO	INVI-FISE-INV026-OP026-23	29/09/2023	1,419,239.04
FISE 2023	TYLET 36 S. DE R.L. DE C.V.	INVI-FISE-INV027-OP027-23	25/09/2023	2,339,446.56
FISE 2023	CARLOS ANTONIO CARBALLAL FERNANDEZ	INVI-FISE-INV028-OP028-23	29/09/2023	1,462,286.81
FISE 2023	GRUPO CONSTRUCTOR ORDAZ, SA DE CV	INVI-FISE-INV029-OP029-23	14/09/2023	1,166,404.26
FISE 2023	PROYECTOS DOMCAS, S.A. DE C.V.	INVI-FISE-INV031-SR001-23	29/09/2023	1,030,233.23
PF 2023	JORGE ALEJANDRO HENCH HERNANDEZ	INVI-PF-INV032-SR002-23	14/09/2023	899,840.29
PF 2023	INMOB. Y COMERC. FRAJUSA, S.A. DE C.V.	INVI-PF-INV033-OP031-23	25/09/2023	546,492.03
RP (UD2022)	DANIEL PEREZ CONTRERAS	INVI-RP-INV034-OP032-23	25/09/2023	1,210,524.13
RP (UD2022)	CONST. Y MMTO. YAZPE DE VERACRUZ, SA CV	INVI-RP-INV035-OP033-23	29/09/2023	1,708,276.22
			<b>SUMAS</b>	<b>50,275,011.23</b>

**1-1-3-4-0001-0002 SEFIPLAN ANTICIPOS Y PAGOS NO MINISTRADOS**

FONHAPO 2006	CONST. SUM. Y REPARACIONES, S.A. DE C.V.	FONHAPO 2006 06/0005/09 CONST. POZO ABSOCIÓN	05/02/2010	450,000.00
FONHAPO 2006	FICAS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	FONHAPO 2006 06/0008/09 CONST. 32 UBV. XALAPA	25/03/2010	915,719.00
FONHAPO 2006	INMOB. Y CONST. ANDROMEDA, SA CV	FONHAPO 2006 06/0007/09 TRABAJOS REVEST. CALLES	05/02/2010	552,295.00
FONHAPO 2006	MARTINEZ MONTIEL MA. DE LOS ANGELES	FONHAPO 2006 06/0006/09 CONST. PLANTA TRAT.	05/02/2010	250,000.00
OED 2008	CEBRIAN SUMIN. PARA CONST SA DE CV	OED 2008 07/0010/09 CONST. 318 UBV. NORTE	03/11/2009	3,696,750.00
OED 2008	INMOB. Y CONST. ANDROMEDA, SA CV	OED 2008 06/0007/09 TRABAJOS REVEST. CALLES	05/02/2010	118,107.00
OED 2010	FICAS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	OED 2010 06/0008/09 CONST. 32 UBV. XALAPA	25/03/2010	400,281.00
OED 2010	INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA	OED 2010 CONAVI-INVIENDA ESTA ES T CASA	26/11/2010	7,500,000.00
OED 2011	INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA	CONVENIO CONAVI-INVIENDA HURACAN KARL	28/03/2012	74,151,776.00
REF. HAC. 08	FICAS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	REF. HAC. 2008 08/0008/09 CONST. 32 UBV. XALAPA	25/03/2010	604,000.00
REF. HAC. 08	FICAS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	REF. HAC. 2008 07/0009/09 CONST. 297 UBV. SUR (ANT)	18/11/2009	5,196,288.00
FISE 2012	INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA	GASTOS INDIRECTOS INVIVIENDA GPDV FISE 2013	30/11/2015	68,916.00
FISE 2013	AURIM INGENIERIA S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-FISE2013-LPN008-007-14	30/04/2015	2,297,176.00
FISE 2014	INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA	FISE 2014 GEV-CFE-01/2014 RED. ELECT. TRONCONAL	30/09/2014	9,640,156.00
FISE 2014	CABRERA NAVARRO ASOCIADOS SA DE CV	INVIVIENDA-GPDV-FISE2014-AD006-003-14	30/09/2014	5,535,070.00
FISE 2014	CONSTRUCCIONES AMIANTO, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-FISE2014-LPN002-001-14	30/09/2014	2,678,256.00
FISE 2014	INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA	GASTOS INDIRECTOS DE SUPERVISION DE OBRA EXT.	30/11/2015	246,400.00
FISE 2014	INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA(1)	GASTOS INDIRECTOS C. INVIVIENDA GPDV FISE2014	30/11/2015	187,195.00
FISE 2016	CONSTRUC. INGEN. Y CONSULTORIA SA C V	INVIVIENDA-GCMV-FISE2016-001-2016	24/06/2016	7,686,105.00



**INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
Al 30 de Septiembre de 2023

**ANEXO NO. 02**

**ANTICIPO A CONTRATISTAS EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO**

FONDO	CONTRATISTA	CONTRATOS	ANTICIPOS	
			FECHA	SALDOS
FISE 2016	CONSTRUC. INGEN. Y CONSULTORIA SA C V	INVIVIENDA GCMV FISE2016 LPE010 004 16	30/11/2016	10,412,211.00
FISE 2016	INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA	GASTOS INDIRECTOS DE SUPERVISION DE OBRA EXT.	30/11/2016	542,400.00
PRORE PAV13	CEBRIAN SUMIN. PARA CONST SA DE CV	PRORE PAV13 LPN1/001/2013 PAVIMENTACION	06/05/2014	14,638,351.00
PRORE PAV13	FICAS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	PRORE PAV13 LPN1/003/2013 PAVIMENTACION	18/06/2014	2,601,376.00
FISE 2011	INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA(1)	GASTOS INDIRECTOS GPDV FISE2011 AD010 008 14	30/11/2015	51,974.00
FISE 2013	INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA	GASTOS INDIRECTOS. C. GPDV FISE2012 LPN 006 14	30/11/2015	213,435.00
FISE 2016	MTTO. INTEGRAL TOTAL S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-FISE2016 AD007 002 2016	30/09/2016	11,014,991.00
FISE 2016	INMOB. Y CONST. ANDROMEDA, SA CV	INVIVIENDA-GCMV-FISE2016-AD008-003-16	30/11/2016	3,470,897.00
FISE 2016	INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA	GASTOS INDIRECTOS DE SUPERVISION DE OBRA EXT.	30/11/2016	327,891.00
			<b>SUMAS</b>	<b>165,448,016.00</b>
<b>1-1-3-4-0001-1101 FONDO PARTICIPACIONES FEDERALES</b>			<b>SUMAS</b>	<b>0.00</b>
<b>1-1-3-4-0001-1232 FONHAPO (SEFIPLAN)</b>				
FONHAPO	CEBRIAN SUMIN. PARA CONST SA DE CV	INVIVIENDA/AD/FONHAPO-06/010/09		5,094,375.00
FONHAPO	EST. PROYEC. Y CONST. HUASTECA SA CV	IDERE LPN OP 001/06 30 UBV TU CASA 2006 ZONTEC.	09/10/2006	19,192.00
FONHAPO	MARIA DE LOS ANGELES MARTINEZ MONTIEL	INVIVIENDA/AD/FONHAPO-06/005/09		200,000.00
			<b>SUMAS</b>	<b>5,313,567.00</b>
<b>1-1-3-4-0001-2103 COMISIÓN NACIONAL DE VIVIENDA</b>				
CONAVI	INTEMPO SISTEMAS CONSTRUC. S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-027/2011	20/04/2011	11,408,000.00
CONAVI	MEJ. INTEGRAL ASISTIDO, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-026/2011	08/04/2011	5,460,000.00
CONAVI	MEXICANA DE SERV. VIVIENDA, SAPI DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-025/2011	11/04/2011	2,312,597.00
			<b>SUMAS</b>	<b>19,180,597.00</b>
<b>1-1-3-4-0001-3303 RECURSOS PROPIOS (INVIVIENDA)</b>			<b>SUMAS</b>	<b>0.00</b>
<b>1-1-3-4-0001-4409 APORTACIÓN GEO VERACRUZ</b>				
GEO VERACRUZ	FLAVIO SALAMANCA G. Y ASOC.	INVIVIENDA/GJ-AD/031/10	20/05/2010	994,227.42
			<b>SUMAS</b>	<b>994,227.42</b>
<b>1-1-3-4-0001-4411 FUNDACIÓN HURACÁN KARL</b>				
FUND H. KARL	FICAS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-006/2010	10/11/2010	6,123,600.00
			<b>SUMAS</b>	<b>6,123,600.00</b>
<b>1-1-3-4-0001-4426 FONDO FIDEICOMISO 2% NÓMINAS</b>				
IMP. 2% NOMINA	CORPORACION HIDRO INDUSTRIAL SA CV	INVIVIENDA-LPN-GSU-FPAISN-076/08 DUPORT	11/03/2009	2,988,656.41
TOTAL			<b>SUMAS</b>	<b>2,988,656.41</b>
<b>1-1-3-4-0001-4444 FONDO FONDEN</b>				
FONDEN	GRUPO INDUSTRIAL JA, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA/GG/GPDV/001/2009 355 UBV XIXITLA,	25/03/2009	137,451.80
TOTAL			<b>SUMAS</b>	<b>137,451.80</b>
<b>1-1-3-4-0001-6203 FISE (SEFIPLAN)</b>			<b>SUMAS</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>ANTICIPO A CONTRATISTAS POR OBRA PUBLICA</b>			<b>250,461,126.86</b>



**INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
Al 30 de Septiembre de 2023  
**ANEXO NO. 03**  
**CONSTRUCCIONES EN PROCESO**

FUENTE DE FINANCIAMIENTO	CONTRATISTA	CONTRATOS	CONSTRUCCIONES EN PROCESO		
			FECHA 1RA ESTIMAC.	ACUMULADO	
<b>1-2-3-5-0000-0000 CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO</b>					
<b>1-2-3-5-1611-1203 FISE (SEFIPLAN) FONDO INFRAESTRUCTURA SOCIAL ESTATAL</b>					
1	FISE 2019	ELEHNSA SA DE CV	INVI-FISE-LP007-OP006-19 CONST. 104	30-nov-19	\$ 1,648,506.51
		SUMA			\$ 1,648,506.51
<b>1-2-3-5-1611-2103 COMISIÓN NACIONAL DE VIVIENDA</b>					
1	CONAVI	CEBRIAN SUM.CONSTRUCCION,S.A. de C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-016/2011	11-jul-12	\$ 38,941,600.80
2	CONAVI	CONSTRUCTORA JADEN S.A. de C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-043/2010	16-jul-12	\$ 688,473.44
3	CONAVI	CONSTRUCTORA JADEN S.A. de C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-028/2011	21-dic-12	\$ 12,096,000.00
4	CONAVI	CORPORACIÓN ES VIVE, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI2010-004/2012	21-dic-12	\$ 4,295,200.00
5	CONAVI	FICAS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-006/2010	07-abr-11	\$ 11,348,400.00
6	CONAVI	FICAS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-010/2010	10-ago-11	\$ 15,376,200.00
7	CONAVI	FICAS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-007/2011	11-jul-12	\$ 25,872,000.00
8	CONAVI	FICAS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-008/2011	01-feb-11	\$ 8,820,000.00
9	CONAVI	FICAS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-009/2011	02-jul-12	\$ 4,233,600.00
10	CONAVI	FICAS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-018/2011	11-jul-12	\$ 5,880,000.00
11	CONAVI	GRUPO METAL INTRA, S.A.P.I.de C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-005/2010	30-may-13	\$ 7,200,000.00
12	CONAVI	INTEMPO SISTEMAS CONSTRUC. SA CV	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-002/2010	09-ago-11	\$ 14,212,800.00
13	CONAVI	INTEMPO SISTEMAS CONSTRUC. SA CV	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-023/2011	06-jul-12	\$ 6,770,400.00
14	CONAVI	INTEMPO SISTEMAS CONSTRUC. SA CV	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-027/2011	12-jul-12	\$ 15,600,000.00
15	CONAVI	MEJ. INTEGRAL ASISTIDO, S.A. C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-004/2011	12-jul-12	\$ 7,727,999.99
16	CONAVI	MEJ. INTEGRAL ASISTIDO, S.A. C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-026/2011	12-jul-12	\$ 7,280,000.00
17	CONAVI	MEX. SERVICIOS PARA VIVIENDA, SAPI DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-024/2011	12-jul-12	\$ 7,644,000.00
18	CONAVI	MEX. SERVICIOS PARA VIVIENDA, SAPI DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-025/2011	12-jul-12	\$ 6,916,000.00
19	CONAVI	PANELMOD, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-011/2010	11-feb-11	\$ 9,845,186.12
20	CONAVI	PROGRAMA TU CASA (AUTOCONSTRUCCIÓN)	AUTOCONSTRUCCIÓN	14-sep-12	\$ 6,353,265.99
21	CONAVI	PROGRAMA TU CASA (MEJ. DE VIVIENDA)	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	11-abr-11	\$ 8,595,620.24
22	CONAVI	ROMA STRONGER, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-011-001/11	07-abr-11	\$ 11,340,000.00
23	CONAVI	MEJ. INTEGRAL ASISTIDO, S.A. C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-006/2012	26-mar-13	\$ 22,368,000.00
		SUMA			\$ 259,404,746.58
<b>1-2-3-5-1611-3303 RECURSOS PROPIOS (INVIVIENDA)</b>					
1	REC.PROP.	CEBRIAN SUM. CONST. S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-016/2011	24-abr-13	\$ 900,000.00
2	REC.PROP.	CORPORACIÓN ES VIVE, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI2010-004/12	04-mar-13	\$ 904,800.00
3	REC.PROP.	FICAS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	CD-061/09 MEJ. VIV. EL COYOL, VER.	26-ago-11	\$ 811,981.34
4	REC.PROP.	FICAS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	CD-006/10 REHAB. DE CASA CORREGIDORA	26-ago-11	\$ 68,923.79
5	REC.PROP.	FICAS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-009/2011	05-mar-13	\$ 1,814,400.00
6	REC.PROP.	FICAS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-018/2011	05-mar-13	\$ 2,148,000.00
7	REC.PROP.	GRUPO METAL INTRA,S.A.P.I. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-005/2010	30-may-13	\$ 1,248,000.00
8	REC.PROP.	ING. Y PROCES. ELEC., S.A. DE C.V.	C-FONHAPO-07-011/09	10-feb-11	\$ 192,963.34
9	REC.PROP.	INMOB Y CONST. ANDROMEDA S.A. C.V.	C-FONHAPO-07-003/09	07-sep-11	\$ 884,860.00
10	REC.PROP.	INTEMPO SISTEMAS CONSTRUC. SA CV	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-002/2010	05-mar-13	\$ 3,560,000.00
11	REC.PROP.	INTEMPO SISTEMAS CONSTRUC. SA CV	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-023/2011	04-mar-13	\$ 2,901,600.00
12	REC.PROP.	MEJ. INTEGRAL ASISTIDO, S.A. C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-004/2011	01-mar-13	\$ 2,160,000.00
13	REC.PROP.	MEJ. INTEGRAL ASISTIDO, S.A. C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-026/2011	01-mar-13	\$ 2,730,000.00
14	REC.PROP.	MEX. SERVICIOS PARA VIVIENDA, SAPI DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-024/2010	05-mar-13	\$ 3,276,000.00
15	REC.PROP.	PANELMOD, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-011/2010	11-feb-11	\$ 24,624.00



INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
Al 30 de Septiembre de 2023  
ANEXO NO. 03  
CONSTRUCCIONES EN PROCESO

FUENTE DE FINANCIAMIENTO	CONTRATISTA	CONTRATOS	CONSTRUCCIONES EN PROCESO		
			FECHA 1RA ESTIMAC.	ACUMULADO	
16	REC.PROP.	PROGRAMA TU CASA (AUTOCONSTRUCCIÓN)	AUTOCONSTRUCCIÓN	31-dic-12	\$ 1,883.70
17	REC.PROP.	ROMA STRONGER, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-011-001/11	12-mar-13	\$ 2,430,000.00
		SUMA			\$ 26,058,036.17
<b>1-2-3-5-1611-4406 FONDO DE BENEFICIARIOS</b>					
1	FDO BENE.	PROGRAMA TU CASA	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	11-abr-11	\$ 1,185,311.50
2	FDO BENE.	PROGRAMA TU CASA	AUTOCONSTRUCCIÓN	05-nov-12	\$ 179,025.00
		SUMA			\$ 1,364,336.50
<b>1-2-3-5-1611-4411 FUND. KARL EDIFICACIÓN HABITACIONAL</b>					
1	FUND KARL	PANELMOD, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-011/2010	14-ene-11	\$ 5,970,400.00
		SUMA			\$ 5,970,400.00
<b>1-2-3-5-1611-4426 FONDO FPAISN (2% NÓMINAS)</b>					
1	2% NÓMINA	PROYECTOS INMOB DE CULIACAN, SA CV	INVIVIENDA-GPDV-AD-ADQ-046/10	11-nov-11	\$ 3,896,000.00
		SUMA			\$ 3,896,000.00
<b>1-2-3-5-1611-6225 FONDO OED (SEFIPLAN) EDIFICACIÓN HABITACIONAL</b>					
1	FONDO OED	CEBRIAN SUM.CONSTRUC.S.A.DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-FONHAPO-010/09	31-dic-13	\$ 244,124.75
		SUMA			\$ 244,124.75
<b>1-2-3-5-1611-6232 FONDO FONHAPO (SEFIPLAN) EDIFICACIÓN HABITACIONAL</b>					
1	FONHAPO	CEBRIAN SUM.CONSTRUC.S.A.DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-FONHAPO -010/09	31-dic-13	\$ 926,250.00
		SUMA			\$ 926,250.00
<b>1-2-3-5-4614-3303 DIVISIÓN DE TERRENOS Y CONSTRUCCIÓN</b>					
1	REC.PROP.	TGR MÉXICO, S. DE R.L. DE C.V.	INVIVIENDA-AD-GSU-FPAISN-075/08	27-ene-12	\$ 119,461.56
2	REC.PROP.	ALONSO LÓPEZ RENÉ	INVIVIENDA-PDV-011/07	07-abr-11	\$ 42,169.45
		SUMA			\$ 161,631.01
<b>1-2-3-5-4614-4426 FONDO FID. IMP. NÓMINAS</b>					
1	IMP. NÓMINAS	CORPORACIÓN HIDRO INDUST.C.V.	INVIVIENDA-AD-GSU-FPAISN-012/09	28-abr-11	\$ 2,012,391.57
		SUMA			\$ 2,012,391.57
<b>1-2-3-5-4614-6141 DIVISION TERR. Y CON. OBRAS URBANIZACIÓN</b>					
					\$ -
		SUMA			\$ -
<b>TOTAL DIVISION TERR. Y CONSTRUCCION OBRAS DE URBANIZACION</b>					\$ 2,174,022.58
<b>TOTAL EDIFICACION HABITACIONAL EN PROCESO</b>					\$ 301,686,423.09



**GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE  
INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA**

**NOTAS A LOS ESTADO FINANCIEROS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023  
ANEXO NO. 04**

**1-2-3-0-0000-0000 BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO**

CAN T.	INVENTARIO	MUNICIPIO	PREDIO	ESCRITURA	CAMBIO EN POLITICAS	REVALUACIÓN	TOTAL	
					3-2-5-1-0001-0001	3-2-3-1-0001-0001		
		<b>(1-2-3-2-1582-0001)</b>	<b>VIVIENDAS</b>					
1	E-023953-a	CORDOBA	3 VIV. EJ. BRILLANTE CRUCERO P-20 Z-1 P	23,953	707,712.00		707,712.00	
					<b>TOTAL VIVIENDAS</b>	<b>707,712.00</b>	<b>0.00</b>	<b>707,712.00</b>
		<b>(1-2-3-3-1583-0001)</b>	<b>ADQUISICION DE EDIFICIOS Y LOCALES</b>					
1	E-006317-A2-1	COATZACOALCOS	LOPEZ MATEOS, COL. PETROLERA	6317-A2-1	1,260,219.60	1,028,133.40	2,288,353.00	
2	E-015783-a	COATZACOALCOS	GAVIOTAS (50) L-14 M-12 ISABEL III	15,783	153,851.30	62,883.70	216,735.00	
3	E-015783-b	COATZACOALCOS	GAVIOTAS (50 BIS) L-15 M-12 ISABEL III		158,680.91	63,583.09	222,264.00	
4	E-006317-A45-zz	XALAPA	MIGUEL PALACIOS 4	6317-A45-zz	2,570,000.00		2,570,000.00	
					<b>TOTAL ADQUISICIONES DE EDIFICIOS Y LOCALES</b>	<b>4,142,751.81</b>	<b>1,154,600.19</b>	<b>5,297,352.00</b>
		<b>(1-2-3-9-1589-0002)</b>	<b>RESERVAS TERRITORIALES URBANAS</b>					
1	E-006317-A3-F	XALAPA	ANIMAS	6317-A3-F	2.00		2.00	
2	E-006317-A43	COSAMALOAPAN	RANCHO NUEVO NOPALTEPEC	6317-A43	971,743.50	22,786.84	994,530.34	
3	E-006317-A3-G,H	COATZACOALCOS	SANTA ISABEL I Y II	6317-A3-G,H	1.00	39,792,966.20	39,792,967.20	
4	E-006317-A3-J	COATZACOALCOS	SANTA ISABEL IV	6317-A3-J	4,743,458.00	640,096.50	5,383,554.50	
5	E-050725-a	XALAPA	30 DEPTOS. VILLA CENTROAMERICANA	50,725	10,007,927.04	434,891.40	10,442,818.44	
6	E-050725-b	ACAYUCAN	R.T. HIDALGO (COL.)	50,725	2,731,847.18	14,496.82	2,746,344.00	
7	E-002521	XALAPA	LAS MARGARITAS, FRACC.	2,521	3,200,000.00		3,200,000.00	
					<b>SUB TOTAL</b>	<b>21,654,978.72</b>	<b>40,905,237.76</b>	<b>62,560,216.48</b>
8	E-006317-A42	LA PERLA	CONGREG. MACUILACATL	6317-A42	100,000.00	1,225,552.00	1,325,552.00	
					<b>SUB TOTAL IDERE</b>	<b>100,000.00</b>	<b>1,225,552.00</b>	<b>1,325,552.00</b>
9	E-006317-A45-ij	ACAYUCAN	EL GRECO	6317-A45-ij	2,762,873.33	5,261,602.67	8,024,476.00	
10	E-006317-A45-bb	AGUA DULCE	GAVILAN SUR	6317-A45-bb	2,590,000.00	10,911,368.90	13,501,368.90	
11	E-006317-A45-ff	AMATLAN	ACAYOJALPAN	6317-A45-ff	335,173.86	1,249,453.66	1,584,627.52	
12	E-006317-A45-cc	BANDERILLA-RAFAEL LUCIO	LA MARTINICA-XOCHIAPA	6317-A45-cc	6,200,856.00		6,200,856.00	
13	E-006317-A45-u	BENITO JUAREZ	LOTE 189 CHILA	6317-A45-u	22,587.50		22,587.50	
14	E-006317-A45-v	BENITO JUAREZ	LOTE 202 CHILA	6317-A45-v	57,831.00		57,831.00	
15	E-006317-A45-w	BENITO JUAREZ	MITAD LOTE 199 CHILA	6317-A45-w	7,774.25		7,774.25	
16	E-006317-A45-x	BENITO JUAREZ	MITAD LOTE 199 CHILA	6317-A45-x	10,703.60		10,703.60	
17	E-006317-A45-y	BENITO JUAREZ	MEDIO LOTE 189 CHILA	6317-A45-y	16,062.30		16,062.30	
19	E-006317-A45-aaa	MINATITLAN	FRACC. SUR PISTA EX AEREOP. MINA	6317-A45-aaa	1.00		1.00	
20	E-006317-A45-gg	NOGALAS	LA CARBONERA	7_A39-41/A45-gg	1,159,291.70	308,138.30	1,467,430.00	
21	E-006317-A45-dd	ORIZABA	K4 Y CASA HORTICOLA "CIDOSA"	6317-A45-dd	695,000.00		695,000.00	
22	E-006317-A45-a	PAPANTLA	PARCELA 201 L-PITAL MOZUTLA	6317-A45-a	9,622.13		9,622.13	
23	E-006317-A45-b	PAPANTLA	PREDIO PITAL Y MOZUTLA	6317-A45-b	319,297.34		319,297.34	
24	E-006317-A45-i	PAPANTLA	FRACC. PARCELA 333 PITAL Y MOZ	6317-A45-i	14,153.00		14,153.00	
25	E-006317-A45-j	PAPANTLA	FRACC. PARCELA 117 PITAL Y MOZ	6317-A45-j	3,490.00		3,490.00	
26	E-006317-A45-m	PAPANTLA	FRACC. MITAD NORTE 230 PITAL Y	6317-A45-m	575,000.00		575,000.00	
27	E-006317-A45-t	POZA RICA	LOTE 8 Y CASA MANZANA 5	6317-A45-t	200,000.00		200,000.00	
28	E-006317-A45-oo	PUENTE NACIONAL	LA CALERA	6317-A45-oo	119,263.36		119,263.36	
29	E-006317-A45-pp	PUENTE NACIONAL	LA CALERA	6317-A45-pp	83,987.56		83,987.56	
30	E-006317-A45-qq	PUENTE NACIONAL	EL BOQUETON	6317-A45-qq	80,196.76		80,196.76	
31	E-006317-A45-rr	PUENTE NACIONAL	LA CALERA	6317-A45-rr	12,908.26		12,908.26	
32	E-006317-A45-ss	PUENTE NACIONAL	LOTE 2 MANZANA 68 CHICHICAXTL	6317-A45-ss	76,555.00		76,555.00	
33	E-006317-A45-tt	PUENTE NACIONAL	LOTE 1 MANZANA 62 CHICHICAXTL	6317-A45-tt	152,807.00		152,807.00	
34	E-006317-A45-uu	PUENTE NACIONAL	LOTE 3 MANZANA 67 CHICHICAXTL	6317-A45-uu	91,275.00		91,275.00	
35	E-006317-A45-ww	PUENTE NACIONAL	LOTE 1 MANZANA 56 CHICHICAXTL	6317-A45-ww	14,727.00		14,727.00	
36	E-006317-A45-xx	PUENTE NACIONAL	LOTE 4 MANZANA 67 CHICHICAXTL	6317-A45-xx	1,796.00		1,796.00	
37	E-006317-A45-yy	PUENTE NACIONAL	LOTE 1 MANZANA 74 CHICHICAXTL	6317-A45-yy	1,660.00		1,660.00	
38	E-006317-A45-ii	SAYULA DE ALEMAN	SAYULA DE ALEMAN	6317-A45-ii	137,148.00		137,148.00	
39	E-006317-A45-c	TIHUATLAN	LOTE 5 SAN MIGUEL MECATEPEC	6317-A45-c	164,645.61		164,645.61	
40	E-006317-A45-d	TIHUATLAN	LOTE 5 SAN MIGUEL MECATEPEC	6317-A45-d	389,579.39		389,579.39	
41	E-006317-A45-e	TIHUATLAN	LOTE 12 EXHACIENDA	6317-A45-e	215,703.05		215,703.05	
42	E-006317-A45-f	TIHUATLAN	3 FRACC. LOTE 12 EX HDA CHICHIM	6317-A45-f	1,174,902.85		1,174,902.85	
43	E-006317-A45-g	TIHUATLAN	FRACC LOTE 12 EX HDA. CHICHIM	6317-A45-g	640,605.59		640,605.59	
44	E-006317-A45-h	TIHUATLAN	FRACC LOTE 5 S. MIGUEL MECATEPEC	6317-A45-h	96,275.27		96,275.27	
45	E-006317-A45-k	TIHUATLAN	FRACC LOTE 5 S. MIGUEL MECATEPEC	6317-A45-k	729,674.43		729,674.43	
46	E-006317-A45-l	TIHUATLAN	FRACC LOTE 5 S. MIGUEL MECATEPEC	6317-A45-l	785,864.45		785,864.45	
47	E-006317-A45-n	TIHUATLAN	FRACC LOTE 5 S. MIGUEL MECATEPEC	6317-A45-n	2,015,923.12		2,015,923.12	
48	E-006317-A45-bbb	TIHUATLAN	FRACC LOTE 5 S. MIGUEL MECATEPEC	6317-A45-bbb	422,042.83		422,042.83	
49	E-006317-A45-o	TIHUATLAN	LOTE 2 Y CASA COL PLAN DE AYALA	6317-A45-o	390,000.00		390,000.00	
50	E-006317-A45-p	TIHUATLAN	LOTE 1 Y CASA COL PLAN DE AYALA	6317-A45-p	270,000.00		270,000.00	
51	E-006317-A45-q	TIHUATLAN	LOTE 13 Y CASA MANZANA 7	6317-A45-q	145,000.00		145,000.00	
52	E-006317-A45-r	TIHUATLAN	LOTE 4 Y CASA MANZANA 8	6317-A45-r	200,000.00		200,000.00	
53	E-006317-A45-s	TIHUATLAN	LOTE 14 Y CASA MANZANA 7	6317-A45-s	120,000.00		120,000.00	
54	E-006317-A45-mm	VERACRUZ	EL CORCHAL	6317-A45-mm	10,280,285.20		10,280,285.20	
					<b>SUB TOTAL FAHRT</b>	<b>33,792,542.74</b>	<b>17,730,563.53</b>	<b>51,523,106.27</b>
55	E-037016	ALAMO TEMAPACHE	EXHDA AGUA NACIDA L-2	37,016	441,000.00		441,000.00	
56	E-037017	ALAMO TEMAPACHE	EXHDA AGUA NACIDA L-2	37,017	306,000.00		306,000.00	
57	E-037018	ALAMO TEMAPACHE	EXHDA AGUA NACIDA L-2	37,018	27,000.00		27,000.00	
58	E-037019	ALAMO TEMAPACHE	EXHACIENDA AGUA NACIDA L-2	37,019	126,000.00		126,000.00	
59	E-013183	ALVARADO	VEGA DE SAN JOAQUIN	13,183	350,000.00	1,365,820.00	1,715,820.00	
60	E-013184	ALVARADO	VEGA DE SAN JOAQUIN	13,184	50,000.00		50,000.00	
61	E-000022	ALVARADO	VEGA DE SAN JOAQUIN	22	388,000.00		388,000.00	
62	E-015698	ALVARADO	LA AGUADA L-3 M-14 Z-1	15,698	100,000.00		100,000.00	
63	E-013544	ANGEL R. CABADA	LA PROVIDENCIA L-4 M-2	13,544	25,000.00		25,000.00	
64	E-013545	ANGEL R. CABADA	LA PROVIDENCIA L-5 M-1	13,545	25,000.00		25,000.00	
65	E-013546	ANGEL R. CABADA	LA PROVIDENCIA L-19 M-27	13,546	75,000.00		75,000.00	
66	E-019846-a	ANGEL R. CABADA	PUERTA NEGRA	19,846	34,104.00		34,104.00	
67	E-019846-b	ANGEL R. CABADA	PUERTA NEGRA	19,846	365,400.00		365,400.00	
68	E-012552	CAMARON DE TEJEDA	VILLA TEJEDA L-1 M-44 Z-1	12,552	175,000.00		175,000.00	
69	E-036546	CAZONES DE HERRERA	CONGR. EL CABELLAL P-51 L-CAZONES	36,546	45,000.00		45,000.00	
70	E-030187	CERRO AZUL	COL. AGUILERA L-1-B Y 1-C M-22	30,187	225,000.00	150,165.00	375,165.00	
71	E-004787	CERRO AZUL	JUAN FELIPE	4,787	270,000.00		270,000.00	
72	E-039357	CHICONTEPEC	LA PASTORIA L-9 M-10 Z-2	39,357	75,000.00		75,000.00	
73	E-006738	CHINAMPA DE G.	LOTE 54	6,738	875,000.00		875,000.00	
74	E-004721	CHINAMPA DE G.	L-66 FRACCIÓN D	4,721	147,420.00		147,420.00	
75	E-036586	COATZINTLA	PARCELA 66 L-POZA RICA	36,586	300,000.00		300,000.00	

**GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE  
INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA**

**NOTAS A LOS ESTADO FINANCIEROS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023  
ANEXO NO. 04**

**1-2-3-0-0000-0000 BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO**

CAN T.	INVENTARIO	MUNICIPIO	PREDIO	ESCRITURA	CAMBIO EN POLITICAS	REVALUACIÓN	TOTAL
					3-2-5-1-0001-0001	3-2-3-1-0001-0001	
76	E-015065	CORDOBA	EJ. BRILLANTE CRUCERO PARCELA 20 Z-1	15,065	650,000.00		650,000.00
77	E-000214	CORDOBA	GIRASOLÉS L-01 M-31	214	80,000.00		80,000.00
78	E-030596	GTZ ZAMORA	CACAHUATAL FRACCION 4Y3	30,596	171,500.00	111,079.00	282,579.00
79	E-036207	HUAYACOCOTLA	CONG. SAN JOSECITO	36,207	115,000.00		115,000.00
80	E-015265	HUEYAPAN DE OCAMPO	EL COYOLT DE GLEZ	15,265	325,000.00		325,000.00
81	E-016010	ISLA	COL. SAN JOSE L-4 M-1-A	16,010	75,000.00		75,000.00
82	E-015047	JAMAPA	EJ. JAMAPA PARCELA 64 Z-2	15,047	330,557.50		330,557.50
83	E-015048	JAMAPA	EJ. JAMAPA PARCELA 64 Z-2	15,048	94,445.00		94,445.00
84	E-001343	JILOTEPEC	ROQUE SPINOSO FOGLIA	1,343	450,000.00		450,000.00
85	E-001344	JILOTEPEC	ROQUE SPINOSO FOGLIA	1,344	350,000.00		350,000.00
86	E-001387	JILOTEPEC	ROQUE SPINOSO FOGLIA	1,387	180,000.00		180,000.00
87	E-019145	JOSE AZUETA (TESECHOACÁN)	PUNTA DE ISLA	19,145	621,000.00		621,000.00
88	E-019639	JOSE AZUETA	LA SOLEDAD	19,639	249,664.00		249,664.00
89	E-019919	JUAN RGUEZ CLARA	LOS TIGRES	19,919	240,000.00		240,000.00
90	E-033701	LAS CHOAPAS	COL. J. MARIO ROSADO MORLS. L-302 C	33,701	65,000.00		65,000.00
91	E-035279	LAS CHOAPAS	COL. J. MARIO ROSADO MORLS. L-212 B	35,279	227,500.00		227,500.00
92	E-035278	LAS CHOAPAS	COL. J. MARIO ROSADO MORLS. L-212 B	35,278	520,000.00		520,000.00
93	E-006567	LERDO DE TEJADA	POCHETA L-5 M-21 Z-1	6,567	150,000.00		150,000.00
94	E-013531	MISANTLA	CONGR. PLAN DE LA VIEJA L-14,25,28	13,531	50,000.00		50,000.00
95	E-004772	NARANJOS AMATLÁN	CERVANTES L-31 COL. MAGISTERIAL	4,772	120,000.00		120,000.00
96	E-031437	OZULUJAMA	EXCOMUNIDAD DE INDIGENAS L-3,5,6	31,437	45,000.00		45,000.00
97	E-008508	PANUCO	LOS HIGOS	8,508	10,575,000.00		10,575,000.00
98	E-009430	PANUCO	POLLA Y DELICIAS	9,430	2,075,000.00		2,075,000.00
99	E-037090	PAPANTLA	MORGADAL CERRO GDE L-AL PAQUETE	37,090	1,042,560.00		1,042,560.00
100	E-017834	PASO DE OVEJAS	EL COCUTE LAS PIEDRAS	17,834	540,000.00		540,000.00
101	E-015736	PLAYA VICENTE	CALLE NIGROMANTE	15,736	120,000.00		120,000.00
102	E-033167	PUEBLO VIEJO	FRACCION L-3 M-8 Z-2	33,167	30,000.00		30,000.00
103	E-015364	SALTABARRANCA	EL APOMPO	15,364	14,000.00		14,000.00
104	E-019397	SAN ANDRES TUXTLA	TEHUANTEPEC	19,397	348,659.00		348,659.00
105	E-019398	SAN ANDRES TUXTLA	TEHUANTEPEC	19,398	199,731.00		199,731.00
106	E-012382	SAN ANDRES TUXTLA	EL LAUREL	12,382	250,000.00		250,000.00
107	E-012532	SAN ANDRES TUXTLA	EJ. RANCHOAPAN MILTEPEC	12,532	120,000.00		120,000.00
108	E-015327	SAN JUAN EVANGELISTA	SAN MIGUEL	15,327	12,500.00		12,500.00
109	E-015708	SAN JUAN EVANGELISTA	AV. MIGUEL HIDALGO M-7	15,708	17,000.00		17,000.00
110	E-015325	SAN JUAN EVANGELISTA	SAN MIGUEL	15,325	25,000.00		25,000.00
111	E-018587	SANTIAGO TUXTLA	ZAPOAPAN	18,587	900,000.00		900,000.00
112	E-006806	TAMALIN	EL OJITE L-209,210,191,182	6,806	420,000.00		420,000.00
113	E-035253	TAMALIN	EL OJITE FRAC. A Y B L-209,210,191,182	35,253	100,000.00		100,000.00
114	E-036543	TANCOCO	POBLADO I. ZARAGOZA L-4 M-2 Z-1	36,543	25,000.00		25,000.00
115	E-006810	TANTIMA	ESQ. CALLE MTZ Y CALLE MORELOS	6,810	100,000.00		100,000.00
116	E-006847	TANTIMA	CALLE I. DE LA LLAVE	6,847	50,000.00		50,000.00
117	E-006982	TANTIMA	CONG. GTZ ZAMORA L-207	6,982	50,000.00		50,000.00
118	E-037212	TANTIMA	CALLE I. DE LA LLAVE	37,212	25,000.00		25,000.00
119	E-007142	TEPETZINTLA	LOTE 292 A	7,142	322,819.25		322,819.25
120	E-007204	TIHUATLAN	OCOTEPEC L-9	7,204	124,929.05		124,929.05
121	E-007023	TIHUATLAN	OCOTEPEC L-9	7,023	246,929.00		246,929.00
122	E-007024	TIHUATLAN	OCOTEPEC L-9	7,024	370,394.00		370,394.00
123	E-037021	TIHUATLAN	OCOTEPEC L-9	37,021	9,375.00		9,375.00
124	E-037020	TIHUATLAN	OCOTEPEC L-9	37,020	121,875.00		121,875.00
125	E-014890	TLACOTALPAN	EL RETIRO CALLE BERNARDINO AGUIRRE	14,890	525,000.00		525,000.00
126	E-030809	TUXPAN	EXEJIDO DE TUXPAN 7 LOTES	30,809	257,000.00		257,000.00
127	E-C-PRIVADO	TUXPAN	EJIDO CHICONCOA	C-PRIVADO	175,000.00		175,000.00
128	E-015000	URSULO GALVÁN	M-2	15,000	175,000.00		175,000.00
129	E-015267	VERACRUZ	EJ. MATACOCUTE PARCELA 16 Z-1	15,267	212,500.00		212,500.00
130	E-006505	VILLA ALDAMA	LA SACATONERA CRUZ BLANCA	6,505	1,750,000.00		1,750,000.00
131	E-036210	ZACUALPAN	BUENAVISTA	36,210	37,500.00		37,500.00
132	E-022546	JESUS CARRANZA	PALO DULCE	22,546	10,850,000.00		10,850,000.00
<b>SUB TOTAL FONDEN</b>					<b>41,752,361.80</b>	<b>1,627,064.00</b>	<b>43,379,425.80</b>
133	E-014884	ALVARADO	L. ROSARIO (VEGA S.J.) L-8	14,884	15,000.00		15,000.00
134	E-014882	ANGEL R. CABADA	LA MOJARRA L-7 M-1 ZONA-1	14,882	15,000.00		15,000.00
135	E-014883	ANGEL R. CABADA	COL. J.L. PORTILLO L-20 M-14	14,883	25,000.00		25,000.00
136	E-036545	CAZONES DE HERRERA	EL CABELLAL PARCELA-51	36,545	242,000.00		242,000.00
137	E-015064	CORDOBA	BRILLANTE CRUCERO PARC-20	15,064	25,000.00		25,000.00
138	E-034838	EL HIGO	FRACC. ALEDAÑA ING. HIGO	34,838	100,000.00		100,000.00
139	E-034839	EL HIGO	FRACC. ALEDAÑA ING. HIGO	34,839	350,000.00		350,000.00
140	E-036206	HUAYACOCOTLA	CONG. SAN JOSECITO	36,206	115,000.00		115,000.00
141	E-036208	IXHUATLAN DE MADERO	PRED. ZARAGOZA-LA LAGUNA	36,208	300,000.00		300,000.00
142	E-012152	JAMAPA	EJ-JAMAPA PARC-75 Z-2	12,152	600,000.00		600,000.00
143	E-012150	MEDELLIN DE BRAVO	EJ- EL GUACIMAL PARC-18 Z-1	12,150	550,000.00		550,000.00
144	E-021836	MISANTLA	PLAN DE LA VIEJA L-14 25 28	21,836	510,000.00		510,000.00
145	E-034146	PANUCO	COL. EL MANGO L-4 M-12	34,146	26,250.00		26,250.00
146	E-034713	PANUCO	COL. EL MANGO L-3 M-12	34,713	112,500.00		112,500.00
147	E-034714	PANUCO	COL. EL MANGO L-4 M-12	34,714	271,875.00		271,875.00
148	E-037088	PAPANTLA	CONG. DEL MORGADAL	37,088	43,400.00		43,400.00
149	E-015735-a	PLAYA VICENTE	CALLE NIGROMANTE	15,735	77,048.57		77,048.57
150	E-015735-b	PLAYA VICENTE	CALLE NIGROMANTE	15,735	122,951.43		122,951.43
151	E-015060	RAFAEL DELGADO	PRED. RUSTICO TRANCA	15,060	262,179.20		262,179.20
152	E-029614	SAN ANDRES TUXTLA	CHIUNIAPAN DE ARRIBA	29,614	400,000.00		400,000.00
153	E-011860	SAN ANDRES TUXTLA	PRED. RUSTICO EL LAUREL	11,860	480,000.00		480,000.00
154	E-012531	SAN ANDRES TUXTLA	EJ. RANCHOAPAN	12,531	90,000.00		90,000.00
155	E-015326	SAN JUAN EVANGELISTA	PREDIO SAN MIGUEL	15,326	175,000.00		175,000.00
156	E-021923	SAN RAFAEL	PASO DE TELAYA L-10 M-54	21,923	50,000.00		50,000.00
157	E-037022	TIHUATLAN	L-9 OCOTEPEC	37,022	18,750.00		18,750.00
158	E-034934	TUXPAN	PREDIO MONTE CRISTO	34,934	600,000.00		600,000.00
159	E-008555	URSULO GALVAN	EL LIMONCITO FRACC-A	8,555	3,500,000.00		3,500,000.00
160	E-014976	URSULO GALVAN	PREDIO EL NARANJILLO	14,976	100,000.00		100,000.00
161	E-014999	URSULO GALVAN	LOTE DE LA 2DA MANZANA	14,999	140,000.00		140,000.00
162	E-012233	VERACRUZ	MATA COCUITE	12,233	5,500,000.00		5,500,000.00

**GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE  
INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA**

**NOTAS A LOS ESTADO FINANCIEROS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023  
ANEXO NO. 04**

**1-2-3-0-0000-0000 BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO**

CAN T.	INVENTARIO	MUNICIPIO	PREDIO	ESCRITURA	CAMBIO EN POLITICAS	REVALUACIÓN	TOTAL
					3-2-5-1-0001-0001	3-2-3-1-0001-0001	
163	E-012235	VERACRUZ	MATA COCUIE PARC-18 Z-1	12,235	2,750,000.00		2,750,000.00
164	E-015365	VERACRUZ	PARCELA 16 MATA COCUIE	15,365	62,500.00		62,500.00
165	E-028360	VERACRUZ	PARCELA 16 MATA COCUIE	28,360	500,000.00		500,000.00
166	E-036209	ZACUALPAN	PREDIO BUENAVISTA	36,209	42,500.00		42,500.00
167	E-021813	ZONTECOMATLAN	EL SEVENAL	21,813	150,000.00		150,000.00
<b>SUB TOTAL TU CASA</b>					<b>18,321,954.20</b>	<b>0.00</b>	<b>18,321,954.20</b>
168	E-000255	CHOCAMAN	PREDIO RUSTICO ANALCO	255	0.00	4,304,244.67	4,304,244.67
169	E-009386	IXHUACAN DL REYES	CHICHITLA	9,386	0.00	166,915.00	166,915.00
170	E-019602	COSCOMATEPEC	LA COMUNIDAD	19,602	0.00	11,145,199.40	11,145,199.40
171	E-000256	FORTIN DE LA FLORES	SANTA LUCIA Y POTRERILLO	256	0.00	1,130,567.76	1,130,567.76
172	E-000257	FORTIN DE LA FLORES	SANTA LUCIA Y POTRERILLO	257	0.00	331,878.93	331,878.93
173	E-006648-CI.a)	ALVARADO	MANDINGA Y MATOSA	6648-CI.a)	138,659.41	29,906,117.07	30,044,776.48
174	E-018517	PANUCO	LAGUNITA DE LA PULIDA, AZTLÁN	18,517	9,545,582.10		9,545,582.10
175	E-020270	VERACRUZ	LAS BAJADAS EXHDA. BUENA VISTA	20,270	16,733,653.30		16,733,653.30
176	E-023557-a	POZA RICA	EJIDO ARROYO DEL MAIZ P27 Z-2 P1/1	23,557	167,007.00		167,007.00
177	E-023557-b	POZA RICA	EJIDO ARROYO DEL MAIZ P20 Z-2	23,557	70,917.00		70,917.00
<b>SUB TOTAL DONACIONES</b>					<b>26,655,818.81</b>	<b>46,984,922.83</b>	<b>73,640,741.64</b>
178	E-013586	JALTIPAN	CHUCHITANAPA	13,586	3,211,718.63		3,211,718.63
179	E-051302	MEDELLIN DE BRAVO	PALMA, TEJAR Y JOBO	51,302	3,701,669.68		3,701,669.68
180	E-042950	VERACRUZ	TEMLADERAS	42,950	124,261,866.00		124,261,866.00
<b>SUB TOTAL (PERMUTAS)</b>					<b>131,175,254.31</b>	<b>0.00</b>	<b>131,175,254.31</b>
181	E-017883	PAPANTLA	EL CHOTE O MESILLAS	17,883	30,157,735.70		30,157,735.70
182	E-023953-b	CORDOBA	3 LTS EJ. BRILLANTE CRUCERO P-20 Z-1 P	23,953	210,000.00		210,000.00
<b>SUB TOTAL (RECURSOS PROPIOS)</b>					<b>30,367,735.70</b>	<b>0.00</b>	<b>30,367,735.70</b>
183	E-038095	MEDELLIN DE BRAVO	PASO DEL TORO	38,095	18,958,399.20		18,958,399.20
<b>SUB TOTAL OBRA EN PROCESO</b>					<b>18,958,399.20</b>	<b>0.00</b>	<b>18,958,399.20</b>
184	E-014289	TLACOTALPAN	C. REFORMA TLACOTALPAN	14,289	125,000.00		125,000.00
185	E-012340	PAPANTLA	OJITAL Y POTRERO P-45	12,340	159,371.00		159,371.00
186	E-022671	SN. ANDRÉS TUXTLA	RANCHOAPAN II P-45 Z-1 P4/5	22,671	1,538,363.16		1,538,363.16
187	E-006317-A3-LL	XALAPA	FRACC. SEBASTIAN LERDO DE TEJADA	6317-A3-LL	0.00	133,489,693.50	133,489,693.50
188	E-021413	VERACRUZ	VERGARA TARIMOYA IV	21,413	0.00	122,656,048.20	122,656,048.20
189	E-006317-A3-B	VERACRUZ	R.T. VERGARA TARIMOYA I, II Y III	6317-A3-B	0.00	103,057,850.00	103,057,850.00
190	E-006648-C.1-B	VERACRUZ	MATA COCUIE	6648-CI.b)	0.00	19,013,192.68	19,013,192.68
191	E-006317 A2-3	COATZACOALCOS	R.T. COATZACOALCOS "DUPORT OSTION"	6317-A2-3	0.00	464,422,907.01	464,422,907.01
192	E-006330	POZA RICA	POZA DE CUERO	E-006330	0.00	4,394,365.00	4,394,365.00
193	E-006317 A3-A	VERACRUZ	R.T. EL COYOL	6317-A3-A	0.00	74,086,136.50	74,086,136.50
194	E-006317 45-LL	EMILIANO ZAPATA	OJO DE AGUA PACHO NUEVO	6317-A45-ll	236,621.39	1,720,557.38	1,957,178.77
195	E-006317 A3-I	COATZACOALCOS	SANTA ISABEL III	6317-A3-I	0.00	21,887,151.02	21,887,151.02
196	E-006317 A3-C	XALAPA	R.T. NVO XALAPA	6317-A3-C	0.00	1,871,864,974.00	1,871,864,974.00
197	E-006317 A45-HH	MARTINEZ DE LA T	EL MIRADOR	6317-A45-hh	0.00	761,766.67	761,766.67
198	E-000220	XALAPA	EL TRONCONAL	17,006	0.00	76,107,150.00	76,107,150.00
199	E-006317 A-45-EE	CORDOBA	LAS QUINTAS CONGR. EL EJIDO	6317-A45-ee	0.00	925,525.28	925,525.28
200	E-006317 A3-L	XALAPA	CONSTITUYENTES	6317-A3-L	0.00	95,607,060.00	95,607,060.00
201	E-000639	ALVARADO	EJ. ALVARADO Y Anexos P-141 Z-1 P8/8 FR	639	700,000.00		700,000.00
202	E-006317 A2-2	COATZACOALCOS	RANCHO ALEGRE	6317-A2-2	0.00	3,680,053.52	3,680,053.52
203	E-006317 A3-E	TRES VALLES	R.T. TRES VALLES	6317-A3-E	0.00	129,029,743.08	129,029,743.08
204	E-018397	CORDOBA	EJ. BRILLANTE CRUCERO P-20 Z-1 P2/3	18,397	770,000.00		770,000.00
205	E-003025	COTAXTLA	LA CEIBA, PASO PLATANAR	3,025	6,048,000.00		6,048,000.00
206	E-003026	JAMAPA	EJ. JAMAPA FR. B2 PARCELA 64 Z-2 P1/1	3,026	8,400,000.00		8,400,000.00
207	E-001386	JILOTEPEC	ROQUE SPINOSO FOGLIA	1,386	930,000.00		930,000.00
208	E-001340	JILOTEPEC	ROQUE SPINOSO FOGLIA Dos	1,340	800,000.00		800,000.00
209	E-039164	LAS CHOAPAS	COL. J. MARIO ROSADO MORALES L-212 B	39,164	1,500,000.00		1,500,000.00
210	E-039163	LAS CHOAPAS	COL. J. MARIO ROSADO MORALES L-212 B	39,163	1,500,000.00		1,500,000.00
211	E-000682	LAS CHOAPAS	COL. MARIO ROSADO MORALES LT 212-B1	682	140,000.00		140,000.00
212	E-014943	LAS VIGAS DE RAMIREZ	TEPETATES	14,943	450,000.00		450,000.00
213	E-000092	MECATLÁN	TAMACUAXNI P-153	92	12,500.00		12,500.00
214	E-000093	MECATLÁN	TAMACUAXNI P-153	93	12,500.00		12,500.00
215	E-000091	MECATLÁN	TAMACUAXNI P-153	91	62,500.00		62,500.00
216	E-000090	PANUCO	LOS HIGOS FRACCS. E y C	90	112,500.00		112,500.00
217	E-000683	PAPANTLA	CHOTE Y MESILLAS P-37 Y 36	683	2,030,000.00		2,030,000.00
218	E-003027	PASO DE OVEJAS	EL COCUIE, LAS PIEDRAS	3,027	12,012,000.00		12,012,000.00
219	E-038208	PLAYA VICENTE	EL TOMATILLO L-1 M-20 Z-1	38,208	25,000.00		25,000.00
220	E-038205	PLAYA VICENTE	EL TOMATILLO L-1 M-5 Z-1	38,205	25,000.00		25,000.00
221	E-038201	PLAYA VICENTE	EL TOMATILLO L-4 M-10 Z-1	38,201	25,000.00		25,000.00
222	E-038210	PLAYA VICENTE	EL TOMATILLO L-6 M-1 Z-1	38,210	25,000.00		25,000.00
223	E-038202	PLAYA VICENTE	EL TOMATILLO L-6 M-4 Z-1	38,202	25,000.00		25,000.00
224	E-017848	RIO BLANCO	SAN BUENA VENTURA, EL CARRIZAL	17,848	875,000.00		875,000.00
225	E-003028	SANTIAGO TUXTLA	SEHUALACA	3,028	12,600,000.00		12,600,000.00
226	E-004271	CHINAMECA	PREDIO RÚSTICO (FRACC.)	4,271	90,440.00		90,440.00
227	E-003029	CHINAMECA	TONALAPA P-121	3,029	1,000,000.00		1,000,000.00
228	E-004272	CHINAMECA	PREDIO RÚSTICO (FRACC.)	4,272	4,515,000.00		4,515,000.00
229	E-011405	TLALTETELA	PINILLOS (2 Fraccs.)	11,405	37,500.00		37,500.00
230	E-006317-A44	XALAPA	EL ROBLE	6317-A44	31,874,400.00		31,874,400.00
<b>SUB TOTAL ULTIMA INCORPORACION</b>					<b>88,656,695.55</b>	<b>3,122,704,173.84</b>	<b>3,211,360,869.39</b>
<b>TOTAL RESERVAS TERRITORIALES URBANAS</b>					<b>411,435,741.03</b>	<b>3,231,177,513.96</b>	<b>3,642,613,254.99</b>
					<b>0.00</b>	<b>14,000,000.00</b>	
<b>(3-2-3-1-0001-0001) TOTAL REVALUO DE BIENES INMUEBLES</b>						<b>3,246,332,114.14</b>	



9



INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de Septiembre de 2023

ANEXO NO. 05

CUENTAS DE PASIVOS

FECHA	REFERENCIA	CONCEPTO	PARCIAL	SALDO
		<b>2-0-0-0-0000-0000 CUENTAS DE PASIVO</b>		
		<b>2-1-1-1-0004-0001 SEGURIDAD SOCIAL Y SEGUROS POR PAGAR A CORTO PLAZO</b>		<b>160,331.14</b>
31/07/2023	PD- VARIOS	IMSS CUOTA PATRONAL	133,161.98	
31/07/2023	PD- VARIOS	IPE CUOTA PATRONAL	27,169.16	
	PD- VARIOS	SAR CUOTA PATRONAL	0.00	
	PD- VARIOS	INFONAVIT CUOTA PATRONAL	0.00	
		<b>2-1-1-1-0005-0001 OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONOMICAS</b>		<b>53,134.79</b>
31/12/2020	2111-0005-0003	ING. NORMA (N)	34,523.85	
31/12/2020	2111-0005-0003	CATALINA (N)	18,610.94	
		<b>2-1-1-2-0001-0001 DEUDA POR ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS</b>		<b>257,861.06</b>
30/12/2022	PD-001356	SERVICIOS DE AUDITORIA TECNICA 2021	255,862.06	
29/09/2023	PD-000953	TOTAL PLAY TELECOMUNICACIONES	1,999.00	
	PD-000733	REEMBOLSO VIATICOS	0.00	
		<b>2-1-1-2-0002-0000 DEUDA POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES</b>		<b>210,000.00</b>
31/05/2017	ESCR-23953	F. CONSTR. S.A. DE C.V. (ADQ. 03 LT CON SERV. DIAMANTE CÓRDOBA)	210,000.00	
		<b>2-1-1-3-0001-0001 CONTRATISTAS POR OBRA PÚBLICA DOM. PÚBLICO</b>		<b>2,918,800.35</b>
29/09/2023	SC-460031	DANIEL PEREZ CONTRERAS (ANTICIPO)	1,210,524.13	
29/09/2023	SC-460032	C. Y M. YAZPE DE VERACRUZ, SA DE CV (ANTICIPO)	1,708,276.22	
		<b>2-1-1-7-0001-0000 RETENCIONES DE IMPUESTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO</b>		<b>628,087.31</b>
31/05/2023	2117-0001-0001	SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA (ISR SALARIOS)	626,950.70	
31/05/2023	2117-0001-0002	SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA (ISR ARRENDAM.)	944.20	
31/05/2023	2117-0001-0003	SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA (ISR HONORARIOS Y RESICO)	192.41	
		<b>2-1-1-7-0002-0000 RETENCIONES DEL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL</b>		<b>13,508.33</b>
31/05/2023	2117 0002 0001	INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL (TRABAJADOR)	11,090.93	
31/05/2023	2117 0002 0002	SISTEMA DE AHORRO PARA EL RETIRO	2,417.40	
		<b>2-1-1-7-0003-0000 RETENCIONES INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO</b>		<b>16,301.43</b>
31/05/2023	2117 0003 0001	APORTACIONES DE TRABAJADORES AL IPE	16,301.43	
		<b>2-1-1-7-0004-0000 RETENCIONES CUOTAS SINDICALES</b>		<b>571.27</b>
	2117 0004 0020	SINDICATO DE EMPLEADOS Y TRABAJADORES AL SERVICIO DE INVIVIENDA	0.00	
31/05/2023	2117 0004 0036	SINDICATO DE EMPLEADOS DEMOCRÁTICOS	571.27	
		<b>2-1-1-7-0005-0001 IMPUESTOS SOBRE NÓMINAS Y OTROS QUE DERIVEN</b>		<b>124,179.00</b>
31/05/2023	PD- VARIOS	GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ	124,179.00	
		<b>2-1-1-7-0006-0001 RETENCIONES DE INFONAVIT</b>		<b>94,134.19</b>
31/05/2023	2117-0006-0001	CREDITOS INFONAVIT (TRABAJADOR)	94,134.19	
		<b>2-1-1-7-0009-0000 OTRAS RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR</b>		<b>189,433.27</b>
	2-1-1-7-0009-0008	PENSIÓN ALIMENTICIA	1,731.79	
	2117-0009-0021	CAJA DE AHORRO	0.00	
31/05/2023	2117-0009-0025	INFONACOT	36,976.71	
31/05/2023	2117-0009-0028	RETARDOS, FALTAS Y SANCIONES AL PERSONAL	150,724.77	
	2117-0009-0029	CONSUPAGO	0.00	
		<b>2-2-1-1-0001-0003 PASIVO EJERCICIOS ANTERIORES OBRA PÚBLICA</b>		<b>27,846.11</b>
11/02/2014	OP-140001	M. I. A., S.A. DE C.V. (CONAVI-004-2011)	27,846.11	
		<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>4,694,188.25</b>

Contabilidad

4,694,188.25

0.00

