

**ACTA DE FALLO DEL PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN
A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
No. INV-211210050430100-6000-004-24**

Relativa a:

Construcción de 20 cuartos para baño del "Programa Calidad y Espacios para la Vivienda" en la localidad de Plan de Oros del Municipio de Camarón de Tejada en el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

En la ciudad de Xalapa, Veracruz, siendo las 09:45 horas del día treinta de mayo del año dos mil veinticuatro, de acuerdo con la cita hecha y notificada a los interesados, se reunieron en la Sala de Juntas del Instituto Veracruzano de la Vivienda, ubicado en la calle Cuauhopoca No. 11 de la colonia Salud, C.P. 91070, las personas físicas o morales, y servidores públicos, cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta, con el objeto de dar a conocer el fallo correspondiente, de acuerdo a los siguientes:

MOTIVOS Y FUNDAMENTOS:

Fundan el presente fallo para la realización de los trabajos, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 72 último párrafo de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 2 fracción XXVII, 3 inciso A), 34 fracción II, 49 y 51 de la Ley No. 825 de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 60 y 63 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 9 bis del Código Financiero para el Estado de Veracruz, 1, 20, 21 y 25 de los Lineamientos Generales de Austeridad y Contención del Gasto para el Poder Ejecutivo del Estado de Veracruz, 62, 63, 65 y 66 del Presupuesto de Egresos del Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave para el Ejercicio 2024.

ANTECEDENTES:

Primero.- Que mediante Oficio número SSE/D-0646/2024, la Subsecretaría de Egresos otorgó Dictamen de Suficiencia Presupuestal (DSP) donde se autoriza la disponibilidad presupuestal por \$75,000,000.00 (Setenta y cinco millones de pesos 00/100 M.N.) y Cartera de Programas y Proyectos de Inversión (CPPI) No. CPPI-INVIVIENDA-R-00232-24, para la Construcción de 20 cuartos para baño del "Programa Calidad y Espacios para la Vivienda" en la localidad de Plan de Oros del Municipio de Camarón de Tejada en el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

Segundo.- Con fecha 06 de mayo de 2024, se realiza la invitación a participar en el procedimiento de invitación a cuando menos tres personas, número: INV-211210050430100-6000-004-24.

No.	NOMBRE DEL CONTRATISTA
1	PROYECTO DOMCAS S.A. DE C.V.
2	COIIS CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.
3	CONSTRUCTORA RAHSOL S.A. DE C.V.

[Handwritten marks]

200 AÑOS
VERACRUZ
DE IGNACIO DE LA LAVE
COMO PARTE DE LA FEDERACION



[Handwritten mark]

www.invienda.gob.mx
Tel. 01 228 818 2886 / 01 228 818 3658
Cp 91070, Xalapa, Veracruz
Calle Cuauhpopoca #11, Col. Salud

2024: 200 AÑOS DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LAVE COMO PARTE DE LA FEDERACION 1924-2024

Rubro	Documento	Causas de Desechamiento
-------	-----------	-------------------------

de la propuesta se obtuvo el resultado siguiente:
Ejecutivo del Estado Libre y Soberano de Veracruz de Ignacio de la Llave, al realizar la revisión cualitativa
2024, y artículo 21 de los Lineamientos Generales de Austeridad y Contención del Gasto para el Poder
Presupuesto de Egresos del Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave para el Ejercicio Fiscal
Veracruz (SEFFPLAN) de conformidad con los numerales 62, 63, 65 y 66 del Decreto Número 713 de
Veracruz (SEFFPLAN) de conformidad con los numerales 62, 63, 65 y 66 del Decreto Número 713 de
disponibilidad presupuestal asignada por parte de la Secretaría de Finanzas y Planeación del Estado de
CONSTRUCTORA RAHSOL S.A. DE C.V., el monto propuesto por el contratista, rebasa la

Conforme a lo establecido en el artículo 56 del REGLAMENTO así como en el numeral marcado como
adjudicación del contrato a base de precios unitarios y tiempo determinado, se desechan para la
proceso de licitación las siguientes propuestas:

No.	NOMBRE DEL CONTRATISTA	PROPOSTA ECONOMICA S/I.V.A.
3	CONSTRUCTORA RAHSOL S.A. DE C.V.	\$2,078,832.46
2	COIS CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.	\$2,086,104.41
1	PROYECTO DOMCAS S.A. DE C.V.	\$2,069,469.89

Los importes del acto de apertura del sobre de propuesta económica, de los licitantes, fueron los
siguientes:
Sexto.- Que derivado de la evaluación y comparación de proposiciones conforme a lo dispuesto en los
artículos 44 de la Ley número 825 de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado
de Veracruz de Ignacio de la Llave, 47 fracción I, 48 y 49 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas
y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, se tiene lo siguiente:

EVALUACIÓN Y COMPARACIÓN DE PROPOSICIONES

No.	NOMBRE DEL CONTRATISTA
3	CONSTRUCTORA RAHSOL S.A. DE C.V.
2	COIS CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.
1	PROYECTO DOMCAS S.A. DE C.V.

Quinto.- Que el acto de presentación, recepción y apertura de proposiciones técnicas-económicas se
desarrolló el día 20 de mayo de 2024, a las 10:00 horas; presentándose las siguientes empresas:
13 de mayo de 2024, el cual se realizó de conformidad con lo establecido en la invitación.
Cuarto.- Que la junta de aclaraciones celebrada posterior a la visita al sitio de los trabajos, fue el día
Tercero.- Que la visita al sitio donde habrán de realizarse los trabajos objeto del presente
procedimiento, se programó para el día 08 de mayo de 2024, fecha que quedó asentada en el oficio de
invitación.





Evaluación técnica	Formato DT-13	- No presenta curso de la BESOP el superintendente de obra. - No presenta vigencia de la firma electrónica.
	Formato DT-14	- No presenta relación de contratos similares a la presente licitación.
	Formato DT-16	- No presenta croquis de ubicación del banco de material.
Evaluación económica	Formato DE-18	- El monto de la propuesta excede el techo financiero (presupuesto base).
	Formato DE-19	- Excede techo financiero (presupuesto base).
	Formato DE-24	- Presenta error en el cálculo al no considerar el costo directo de la obra.
	Formato DE-26	- No presenta el formato correspondiente para determinar la utilidad.
	Formato DE-28	- No considera en el cálculo del FSR los 366 días.
	Formato DE-32	- Presenta opinión de cumplimiento vencidas del SAT, INFONAVIT e IMSS. - No presenta las contribuciones estatales.
Evaluación Legal y Financiera	Formato DE-33	- No presenta pago provisional del I.S.N de febrero de 2024. - En el apartado 4 (Minutas de visita y junta de aclaraciones) no presenta el documento proporcionado por la convocante.
	Formato DLF-02	- No presenta completa la declaración del ejercicio 2023. - No presenta declaraciones parciales del ejercicio 2024. - No presenta certificación del contador que realizó los estados financieros.
	Formato DLF-04	- El documento solicitado se encuentra vencido (25 de julio de 2023).

• **COIIS CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.**, el monto propuesto por el contratista, rebasa la disponibilidad presupuestal asignada por parte de la Secretaría de Finanzas y Planeación del Estado de Veracruz (SEFIPLAN) de conformidad con los numerales 62, 63, 65 y 66 del Decreto Número 713 de Presupuesto de Egresos del Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave para el Ejercicio Fiscal 2024, y artículo 21 de los Lineamientos Generales de Austeridad y Contención del Gasto para el Poder Ejecutivo del Estado Libre y Soberano de Veracruz de Ignacio de La Llave, al realizar la revisión cualitativa de la propuesta se obtuvo el resultado siguiente:

Rubro	Documento	Causas de Desechamiento
Evaluación técnica	Formato DT-13	- No presenta curso de la BESOP el superintendente de obra. - No presenta certificación de la firma electrónica.
	Formato DT-14	- No presenta contratos similares a la presente licitación
	Formato DT-16	- No presenta relación de bancos de material
Evaluación económica	Formato DE-18	- El monto de la propuesta excede el techo financiero (presupuesto base).
	Formato DE-19	- Excede techo financiero (presupuesto base).
	Formato DE-23	- Presenta error en el cálculo al no considerar la tasa de interés de referencia anexa.





Noveno.- Se otorgará un anticipo correspondiente al 50% del importe total de la obra por un monto de \$1,034,734.95 (Un millón treinta y cuatro mil setecientos treinta y cuatro pesos 95/100 M.N.), el cual será tramitado ante la Secretaría de Finanzas y Planeación para que realice las gestiones

Octavo.- Una vez valorados los aspectos técnicos y económicos de las proposiciones aceptadas para su revisión, detalladas y con el fin de elegir a favor del Gobierno del Estado las mejores condiciones disponibles en cuanto a tiempo, calidad, oportunidad y demás circunstancias pertinentes, la determinada como propuesta solvente, es la del licitante **Proyectos DOMCAS, S.A. de C.V.**, en virtud de que cumple con todos los requisitos solicitados en las instrucciones de adjudicación, se considera solvente y sus costos se encuentran dentro de los parámetros de costos de la Gerencia de Construcción y Mejoramiento de la Vivienda, así como resulta más conveniente para el Estado en el contrato correspondiente del presente procedimiento de invitación a cuando menos tres personas, por un importe de \$2,069,469.89 (Dos millones sesenta y nueve mil cuatrocientos sesenta y nueve pesos 89/100 M.N.), con un periodo de ejecución de 213 días naturales, con fechas programadas de: inicio el 01 de junio de 2024 y de término el 30 de diciembre de 2024.

Séptimo.- Que la propuesta solvente es la presentada por el licitante **Proyectos DOMCAS, S.A. de C.V.**, por un importe de \$2,069,469.89 (Dos millones sesenta y nueve mil cuatrocientos sesenta y nueve pesos 89/100 M.N.), de conformidad con lo establecido en el artículo 52 del REGLAMENTO, el CONTRATISTA cumple con las condiciones legales, técnicas y económicas, requeridas por la CONVOCANTE, y por tanto garantiza el cumplimiento de las obligaciones respectivas.

Para el Ejercicio 2024.
 Por lo anterior expuesto en los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 72 último párrafo de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 2 fracción XXVIII, 3 inciso A), 34 fracción II, 49 y 51 de la Ley No. 825 de Obras Públicas y Servicios Relacionados con ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 60 y 63 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 9 bis del Código Financiero para el Estado de Veracruz, 1, 20, 21 y 25 de los Lineamientos Generales de Austeridad y Contención del Gasto para el Poder Ejecutivo del Estado de Veracruz, 62, 63, 65 y 66 del Presupuesto de Egresos del Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave

Formato DE-26	- No presenta el formato correspondiente para determinar la utilidad.	Evaluación Legal y Financiera
Formato DE-28	- Presenta error en el cálculo del FSR al considerar diferente valor de la prima de riesgo del IMSS.	
Formato DE-32	- No presenta opinión de cumplimiento de las contribuciones estatales.	
Formato DE-33	- En el apartado 4 (Minutas de visita y junta de aclaraciones) no presenta el documento proporcionado por la convocante.	
Formato DLF-02	- No presenta estados financieros del año 2022. - No presenta certificación del contador público que realizó los estados financieros.	





correspondientes y se le suministre al licitante ganador, previa presentación y aprobación de las garantías correspondientes, y de las facturas debidamente requisitadas.

Décimo.- Que la presente acta surte efectos de notificación en forma y por ello se compromete y obliga al contratista ganador a firmar el contrato respectivo, y se hace de conocimiento que deberá entregar la documentación legal de su representada y presentarse a firmar el contrato correspondiente en horas hábiles a partir del día 31 de mayo de 2024, ante la Gerencia de Administración y Finanzas, del Instituto Veracruzano de la Vivienda, ubicado en calle Cuauhopopoca No. 11 de la colonia Salud, C.P. 91070, en la Ciudad de Xalapa, Veracruz.

No se omite mencionar que en los artículos 53 de la LEY y 66 del REGLAMENTO, obliga a formalizar el contrato en un plazo no mayor a diez días naturales siguientes a la presente notificación presentando la documentación solicitada.

Décimo primero.- El contratista ganador deberá entregar los siguientes documentos, previo a la firma de su contrato:

- Constancia certificada de la institución bancaria sobre la existencia de cuenta de cheques abierta a nombre del beneficiario, que incluya el número de cuenta con 11 posiciones, así como la clave bancaria estandarizada (CLABE) con 18 posiciones. Para el caso de que la cuenta sea de INBURSA, HSBC, BANCOPPEL, BANCO AZTECA, CIBANCO; la constancia certificada es obligatoria.
- Constancia vigente de cumplimiento de obligaciones fiscales por contribuciones estatales, expedida por la Dirección General de Recaudación de la Secretaría de Finanzas y Planeación de conformidad con lo establecido en el artículo 9 Bis del Código Financiero para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.
- Documento vigente expedido por el Sistema de Administración Tributaria (SAT), en el que se emita opinión sobre el cumplimiento de sus obligaciones fiscales.
- Constancia vigente de cumplimiento de obligaciones ante el IMSS.
- Original de fianza de anticipo y fianza de cumplimiento y vicios ocultos de contrato a favor de la Secretaría de Finanzas y Planeación, de conformidad con lo siguiente:
 - Para el caso de la garantía de anticipo, se constituirá por el 100% (cien por ciento) del monto concedido por concepto del anticipo.
 - Para el caso de la garantía de cumplimiento, se constituirá por el 10% (diez por ciento) del monto total del contrato.
- Registro vigente ante el Padrón de contratistas de Obras Públicas de la SEFIPLAN del Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.
- Copia certificada de los documentos con los que acredita su existencia legal y las facultades de su representante para suscribir el contrato correspondiente.
- Oficio de designación del Superintendente, anexando a dicho documento el curriculum vitae, copia fotostática de la cédula profesional, identificación oficial.
- Alta de la obra ante el IMSS.

Décimo segundo.- Contra el fallo no procederá recurso alguno; sin embargo, en caso de existir alguna inconformidad respecto de los actos celebrados que contravengan lo dispuesto por la Ley número 825 de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, los licitantes deberán presentarla en el Instituto Veracruzano de la Vivienda, la cual será remitida para





VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



SEDESOL
Secretaría de
Desarrollo Social



POR LOS LICITANTES

MARIANA MARTÍNEZ LÓPEZ
PROYECTO DOMCAS S.A. DE C.V.

NANCY ABURTO LÓPEZ
COIIS CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.

NO ASISTE
CONSTRUCTORA RAHSOL S.A. DE C.V.

Estas firmas corresponden al acta de fallo del procedimiento de invitación a cuando menos tres personas número No. INV-211210050430100-6000-004-24.

2024: 200 AÑOS DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE COMO PARTE DE LA FEDERACIÓN 1824-2024

Calle Cuauhpococa #11, Col. Salud
CP 91070, Xalapa, Veracruz
Tel. 01 228 818 2886 / 01 228 818 3658
www.invivienda.gob.mx



200 AÑOS
VERACRUZ
DE IGNACIO DE LA LLAVE
COMO PARTE DE LA FEDERACIÓN

