



**ACTA DE FALLO DEL PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN
A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
No. INV-211210050430100-6000-005-24**

Relativa a:

Construcción de 40 cuartos para baño del "Programa Calidad y Espacios para la Vivienda" en diferentes localidades del Municipio de Comapa en el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

En la ciudad de Xalapa, Veracruz, siendo las 10:00 horas del día treinta de mayo del año dos mil veinticuatro, de acuerdo con la cita hecha y notificada a los interesados, se reunieron en la Sala de Juntas del Instituto Veracruzano de la Vivienda, ubicado en la calle Cuauhpopoca No. 11 de la colonia Salud, C.P. 91070, las personas físicas o morales, y servidores públicos, cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta, con el objeto de dar a conocer el fallo correspondiente, de acuerdo a los siguientes:

MOTIVOS Y FUNDAMENTOS:

Fundan el presente fallo para la realización de los trabajos, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 72 último párrafo de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 2 fracción XXVII, 3 inciso A), 34 fracción II, 49 y 51 de la Ley No. 825 de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 60 y 63 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 9 bis del Código Financiero para el Estado de Veracruz, 1, 20, 21 y 25 de los Lineamientos Generales de Austeridad y Contención del Gasto para el Poder Ejecutivo del Estado de Veracruz, 62, 63, 65 y 66 del Presupuesto de Egresos del Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave para el Ejercicio 2024.

ANTECEDENTES:

Primero.- Que mediante Oficio número SSE/D-0646/2024, la Subsecretaría de Egresos otorgó Dictamen de Suficiencia Presupuestal (DSP) donde se autoriza la disponibilidad presupuestal por \$75,000,000.00 (Setenta y cinco millones de pesos 00/100 M.N.) y Cartera de Programas y Proyectos de Inversión (CPPI) No. CPPI-INVIVIENDA-R-00232-24, para la Construcción de 40 cuartos para baño del "Programa Calidad y Espacios para la Vivienda" en diferentes localidades del Municipio de Comapa en el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

Segundo.- Con fecha 06 de mayo de 2024, se realiza la invitación a participar en el procedimiento de invitación a cuando menos tres personas, número: INV-211210050430100-6000-005-24.

No.	NOMBRE DEL CONTRATISTA
1	JP ADMINISTRACIÓN S.A. DE C.V.
2	CECILIA PALMEROS HERNÁNDEZ
3	RICARDO CÁRDENAS PESTAÑA



Handwritten signatures and blue ink marks on the right side of the page.

Rubro	Documento	Causas de Desechamiento
-------	-----------	-------------------------

obtuvo el resultado siguiente:

Libre y Soberano de Veracruz de Ignacio de la Llave, al realizar la revisión cualitativa de la propuesta se 21 de los Lineamientos Generales de Austeridad y Contención del Gasto para el Poder Ejecutivo del Estado Egresos del Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave para el Ejercicio Fiscal 2024, y artículo (SEFIPLAN) de conformidad con los numerales 62, 63, 65 y 66 del Decreto Número 713 de Presupuesto de presupuestal asignada por parte de la Secretaría de Finanzas y Planeación del Estado de Veracruz **RICARDO CÁRDENAS PESTAÑA**, el monto propuesto por el contratista, rebasa la disponibilidad

Conforme a lo establecido en el artículo 56 del REGLAMENTO así como en el numeral marcado como Décima de las instrucciones bajo el procedimiento de invitación a cuando menos tres personas para la adjudicación del contrato a base de precios unitarios y tiempo determinado, se desechan del presente proceso de licitación las siguientes propuestas:

No.	NOMBRE DEL CONTRATISTA	PROPUESTA ECONÓMICA S/I.V.A.
1	JP ADMINISTRACIÓN S.A. DE C.V.	\$4,138,646.24
2	CECILIA PALMEROS HERNÁNDEZ	\$4,167,947.72
3	RICARDO CÁRDENAS PESTAÑA	\$4,143,008.48

Los importes del acto de apertura del sobre de propuesta económica, de los licitantes, fueron los siguientes:

Sexto.- Que derivado de la evaluación y comparación de proposiciones conforme a lo dispuesto en los artículos 44 de la Ley número 825 de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 47 fracción I, 48 y 49 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, se tiene lo siguiente:

EVALUACIÓN Y COMPARACIÓN DE PROPOSICIONES

No.	NOMBRE DEL CONTRATISTA	PROPUESTA ECONÓMICA S/I.V.A.
1	JP ADMINISTRACIÓN S.A. DE C.V.	\$4,138,646.24
2	CECILIA PALMEROS HERNÁNDEZ	\$4,167,947.72
3	RICARDO CÁRDENAS PESTAÑA	\$4,143,008.48

Tercero.- Que la visita al sitio donde habrán de realizarse los trabajos objeto del presente procedimiento, se programó para el día 08 de mayo de 2024, fecha que quedó asentada en el oficio de invitación.

Cuarto.- Que la junta de aclaraciones celebrada posterior a la visita al sitio de los trabajos, fue el día 13 de mayo de 2024, el cual se realizó de conformidad con lo establecido en la invitación.

Quinto.- Que el acto de presentación, recepción y apertura de proposiciones técnicas-económicas se desarrolló el día 20 de mayo de 2024, a las 10:30 horas; presentándose las siguientes empresas:



Evaluación económica	Formato DE-18	- Monto de la propuesta excede el techo financiero (presupuesto base).
	Formato DE-19	- Excede techo financiero (presupuesto base).
	Formato DE-20	- El cargo adicional no corresponde al calculado en el documento 20-A.
	Formato DE-20 ^a	- Presenta error en el cálculo para determinar los cargos adicionales.
	Formato DE-26	- No presenta el formato correspondiente para el cálculo.
	Formato DE-28	- No utiliza para el cálculo la prima de riesgo del IMSS anexa.
Evaluación Legal y Financiera	Formato DLF-02	- No presenta declaraciones parciales del ejercicio fiscal 2024. - No presenta estados financieros. - No presenta cedula del contador del contador que se solicitó para los estados financieros.
	Formato DLF-03	- No presenta documento solicitado.
	Formato DLF-04	- No presenta documento solicitado.

• **CECILIA PALMEROS HERNÁNDEZ**, el monto propuesto por el contratista, rebasa la disponibilidad presupuestal asignada por parte de la Secretaría de Finanzas y Planeación del Estado de Veracruz (SEFIPLAN) de conformidad con los numerales 62, 63, 65 y 66 del Decreto Número 713 de Presupuesto de Egresos del Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave para el Ejercicio Fiscal 2024, y artículo 21 de los Lineamientos Generales de Austeridad y Contención del Gasto para el Poder Ejecutivo del Estado Libre y Soberano de Veracruz de Ignacio de La Llave, al realizar la revisión cualitativa de la propuesta se obtuvo el resultado siguiente:

Rubro	Documento	Causas de Desechamiento
Evaluación técnica	Formato DT-13	- No presenta curso de la BESOP el superintendente de obra.
	Formato DT-14	- No presenta contrato de SEDESOL firmado. - No presenta acta de entrega para verificar cumplimiento de contrato de obra pública.
	Formato DT-16	- No presenta relación de bancos de material.
Evaluación económica	Formato DE-18	- El monto de la propuesta excede el techo financiero (presupuesto base).
	Formato DE-19	- Excede techo financiero (presupuesto base).
	Formato DE-24	- No presenta los porcentajes calculados en el cálculo.
	Formato DE-26	- No presenta formato correspondiente para el cálculo.
	Formato DE-28	- No presenta copia del factor de riesgo del IMSS. - No considera para el cálculo 366 días.
	Formato DE-32	- No presenta opinión de cumplimiento de las contribuciones estatales vigente.
	Formato DE-33	- En el apartado 4 (minutas de visita y junta de aclaraciones) no presenta el documento proporcionado por la convocante.
Evaluación Legal y Financiera	Formato DLF-02	- No presenta declaración anual de los ejercicios 2021 y 2023.





Décimo.- Que la presente acta surte efectos de notificación en forma y por ello se compromete y obliga al contratista ganador a firmar el contrato respectivo, y se hace de conocimiento que deberá entregar la documentación legal de su representada y presentarse a firmar el contrato correspondiente en horas hábiles a partir del día 31 de mayo de 2024, ante la Gerencia de Administración y Finanzas, del Instituto Veracruzano de la Vivienda, ubicado en calle Cuauhopoca No. 11 de la colonia Salud, C.P. 91070, en la Ciudad de Xalapa, Veracruz.

Noveno.- Se otorgará un anticipo correspondiente al 50% del importe total de la obra por un monto de \$2,069,323.12 (Dos millones sesenta y nueve mil trescientos veintitrés pesos 12/100 M.N.), el cual será tramitado ante la Secretaría de Finanzas y Planeación para que realice las gestiones correspondientes y se le suministre al licitante ganador, previa presentación y aprobación de las garantías correspondientes, y de las facturas debidamente requisitadas.

Octavo.- Una vez valorados los aspectos técnicos y económicos de las proposiciones aceptadas para su revisión, detalladas y con el fin de elegir a favor del Gobierno del Estado las mejores condiciones disponibles en cuanto a tiempo, calidad, oportunidad y demás circunstancias pertinentes, la determinada como propuesta solvente, es la del licitante J.P. Administración, S.A. de C.V., en virtud de que cumple con todos los requisitos solicitados en las instrucciones de adjudicación, se considera solvente y sus costos se encuentran dentro de los parámetros de costos de la Gerencia de Construcción y Mejoramiento de la Vivienda, así como resulta más conveniente para el Estado en criterios de precio, calidad, financiamiento y oportunidad, por lo que se considera procedente adjudicar el contrato correspondiente del presente procedimiento de invitación a cuando menos tres personas, por un importe de \$4,138,646.24 (Cuatro millones ciento treinta y ocho mil seiscientos cuarenta y seis pesos 24/100 M.N.), con un periodo de ejecución de 213 días naturales, con fechas programadas de inicio el 01 de junio de 2024 y de término el 30 de diciembre de 2024.

Séptimo.- Que la propuesta solvente es la presentada por el licitante J.P. Administración, S.A. de C.V., por un importe de \$4,138,646.24 (Cuatro millones ciento treinta y ocho mil seiscientos cuarenta y seis pesos 24/100 M.N.), de conformidad con lo establecido en el artículo 52 del REGLAMENTO, el contratista cumple con las condiciones legales, técnicas y económicas, requeridas por la CONVOCANTE, y por tanto garantiza el cumplimiento de las obligaciones respectivas.

Por lo anterior expuesto en los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 72 último párrafo de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 2 fracción XXVII, 3 inciso A), 34 fracción II, 49 y 51 de la Ley No. 825 de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 60 y 63 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 9 bis del Código Financiero para el Estado de Veracruz, 1, 20, 21 y 25 de los Lineamientos Generales de Austeridad y Contención del Gasto para el Poder Ejecutivo del Estado de Veracruz, 62, 63, 65 y 66 del Presupuesto de Egresos del Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave para el Ejercicio 2024.

- No presenta cedula del contador que realiza estados financieros.		
--	--	--





No se omite mencionar que en los artículos 53 de la LEY y 66 del REGLAMENTO, obliga a formalizar el contrato en un plazo no mayor a diez días naturales siguientes a la presente notificación presentando la documentación solicitada.

Décimo primero.- El contratista ganador deberá entregar los siguientes documentos, previo a la firma de su contrato:

- Constancia certificada de la institución bancaria sobre la existencia de cuenta de cheques abierta a nombre del beneficiario, que incluya el número de cuenta con 11 posiciones, así como la clave bancaria estandarizada (CLABE) con 18 posiciones. Para el caso de que la cuenta sea de INBURSA, HSBC, BANCOPPEL, BANCO AZTECA, CIBANCO; la constancia certificada es obligatoria.
- Constancia vigente de cumplimiento de obligaciones fiscales por contribuciones estatales, expedida por la Dirección General de Recaudación de la Secretaría de Finanzas y Planeación de conformidad con lo establecido en el artículo 9 Bis del Código Financiero para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.
- Documento vigente expedido por el Sistema de Administración Tributaria (SAT), en el que se emita opinión sobre el cumplimiento de sus obligaciones fiscales.
- Constancia vigente de cumplimiento de obligaciones ante el IMSS.
- Original de fianza de anticipo y fianza de cumplimiento y vicios ocultos de contrato a favor de la Secretaría de Finanzas y Planeación, de conformidad con lo siguiente:
 - Para el caso de la garantía de anticipo, se constituirá por el 100% (cien por ciento) del monto concedido por concepto del anticipo.
 - Para el caso de la garantía de cumplimiento, se constituirá por el 10% (diez por ciento) del monto total del contrato.
- Registro vigente ante el Padrón de contratistas de Obras Públicas de la SEFIPLAN del Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.
- Copia certificada de los documentos con los que acredita su existencia legal y las facultades de su representante para suscribir el contrato correspondiente.
- Oficio de designación del Superintendente, anexando a dicho documento el curriculum vitae, copia fotostática de la cédula profesional, identificación oficial.
- Alta de la obra ante el IMSS.

Décimo segundo.- Contra el fallo no procederá recurso alguno; sin embargo, en caso de existir alguna inconformidad respecto de los actos celebrados que contravengan lo dispuesto por la Ley número 825 de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, los licitantes deberán presentarla en el Instituto Veracruzano de la Vivienda, la cual será remitida para su conocimiento y seguimiento al Órgano Interno de Control de la SEDESOL, así como a la Contraloría General del Estado de Veracruz.

Décimo tercero.- El presente fallo es emitido por los CC. L.C. Rubisel Velázquez Castillo, Gerente de Administración y Finanzas con fundamento en el artículo 38 fracción XXV, y el Arq. Daniel García Rosas, Gerente de Construcción y Mejoramiento de la Vivienda conforme al artículo 31 fracción VIII, ambos del Reglamento Interior del Instituto Veracruzano de la Vivienda

Para constancia y a fin de que surta sus efectos legales que le son inherentes, se cierra la presente acta a las 10:10 horas del mismo día de su inicio, firmando de conformidad en todas y cada una de sus





GOBIERNO DEL ESTADO VERACRUZ



VERA CRUZ ME LLENA DE ORGULLO



fojas al margen y al calce las personas que intervinieron en este acta de fallo del presente procedimiento de invitación a cuando menos tres personas número INV-211210050430100-6000-005-24.

POR EL INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA

L.C. RUBISEL VELOZ VEZ CASTILLO
PRESIDE EL ACTO Y TITULAR DE LA GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

ARQ. DANIEL GARCÍA ROSAS
ACOMPANANTE TÉCNICO
GERENTE DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA

ING. BLANCA ELIA PORTILLA HERNÁNDEZ
SUBGERENTE DE PROYECTOS Y COSTOS
ARQ. KARLA SAN CRISTÓBAL GONZÁLEZ
SUBGERENTE DE SUPERVISIÓN Y CONTROL DE OBRA

MTRA. ARIADNA DEL JUNCAL GUZMÁN
SUBGERENTE DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES
LIC. CLAUDIA IVONNE REYES DOMÍNGUEZ
JEFA DE OFICINA DE CONTROL FINANCIERO DE OBRA

L.D. EDUARDO CANO PATATUCHI
REPRESENTANTE DE LA GERENCIA JURÍDICA

POR LOS LICITANTES

ADRIAN LANDA ANZURES
JP ADMINISTRACIÓN S.A. DE C.V.

OSCAR BELLO VIDAL
CECILIA PALMEROS HERNÁNDEZ
(PERSONA FÍSICA)

Calle Cuauhpopoca #11, Col. Salud
CP 91070, Xalapa, Veracruz
Tel. 01 228 818 2886 / 01 228 818 3658
www.invienda.gob.mx

200 AÑOS
VERACRUZ
DE IGNACIO DE LA LLAVE
COMO PARTE DE LA FEDERACION



2024: 200 AÑOS DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE COMO PARTE DE LA FEDERACIÓN 1824-2024



VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



SEDESOL
Secretaría de
Desarrollo Social



[Handwritten signature]
DAVID MALI DOMÍNGUEZ
RICARDO CÁRDENAS PESTAÑA
(PERSONA FÍSICA)

Estas firmas corresponden al acta de fallo del procedimiento de invitación a cuando menos tres personas número No. INV-211210050430100-6000-005-24.



[Handwritten signature]

2024: 200 AÑOS DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE COMO PARTE DE LA FEDERACIÓN 1824-2024

Calle Cuauhopoca #11, Col. Salud
CP 91070, Xalapa, Veracruz
Tel. 01 228 818 2886 / 01 228 818 3658
www.invivienda.gob.mx



200 AÑOS
VERACRUZ
DE IGNACIO DE LA LLAVE
COMO PARTE DE LA FEDERACIÓN

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Handwritten mark consisting of a blue line that curves upwards and ends in a small loop.