



**VERACRUZ**  
GOBIERNO  
DEL ESTADO



**SEDESOL**  
Secretaría de  
Desarrollo Social



**ACTA DE FALLO DEL PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN  
A CUANDO MENOS TRES PERSONAS  
No. INV-211210050430100-6000-013-24**

Relativa a:

Construcción de 22 cuartos para dormitorio del "Programa Calidad y Espacios para la Vivienda" en diferentes localidades del Municipio de Jilotepec en el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

En la ciudad de Xalapa, Veracruz, siendo las 12:30 horas del día treinta de mayo del año dos mil veinticuatro, de acuerdo con la cita hecha y notificada a los interesados, se reunieron en la Sala de Juntas del Instituto Veracruzano de la Vivienda, ubicado en la calle Cuauhpopoca No. 11 de la colonia Salud, C.P. 91070, las personas físicas o morales, y servidores públicos, cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta, con el objeto de dar a conocer el fallo correspondiente, de acuerdo a los siguientes:

**MOTIVOS Y FUNDAMENTOS:**

Fundan el presente fallo para la realización de los trabajos, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 72 último párrafo de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 2 fracción XXVII, 3 inciso A), 34 fracción II, 49 y 51 de la Ley No. 825 de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 60 y 63 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 9 bis del Código Financiero para el Estado de Veracruz, 1, 20, 21 y 25 de los Lineamientos Generales de Austeridad y Contención del Gasto para el Poder Ejecutivo del Estado de Veracruz, 62, 63, 65 y 66 del Presupuesto de Egresos del Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave para el Ejercicio 2024.

**ANTECEDENTES:**

**Primero.-** Que mediante Oficio número SSE/D-0646/2024, la Subsecretaría de Egresos otorgó Dictamen de Suficiencia Presupuestal (DSP) donde se autoriza la disponibilidad presupuestal por \$75,000,000.00 (Setenta y cinco millones de pesos 00/100 M.N.) y Cartera de Programas y Proyectos de Inversión (CPPI) No. CPPI-INVIVIENDA-R-00232-24, para la Construcción de 22 cuartos para dormitorio del "Programa Calidad y Espacios para la Vivienda" en diferentes localidades del Municipio de Jilotepec en el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

**Segundo.-** Con fecha 06 de mayo de 2024, se realiza la invitación a participar en el procedimiento de invitación a cuando menos tres personas, número: INV-211210050430100-6000-013-24.

No.	NOMBRE DEL CONTRATISTA
1	EDUARDO DANIEL CORONA ZAPOT
2	LUZ MARÍA OLIVO FUENTES
3	JOSÉ MAURICIO RODRÍGUEZ GONZÁLEZ

2024: 200 AÑOS DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE COMO PARTE DE LA FEDERACIÓN 1914-2024

Calle Cuauhpopoca #11, Col. Salud  
CP 91070, Xalapa, Veracruz  
Tel. 01 228 818 2886 / 01 228 818 3658  
[www.invivienda.gob.mx](http://www.invivienda.gob.mx)



**200 AÑOS**  
**VERACRUZ**  
DE IGNACIO DE LA LLAVE  
COMO PARTE DE LA FEDERACIÓN



Rubro	Documento	Causas de Desechamiento
-------	-----------	-------------------------

Conforme a lo establecido en el artículo 56 del REGLAMENTO así como en el numeral marcado como Decima de las instrucciones bajo el procedimiento de invitación a cuando menos tres personas para la adjudicación del contrato a base de precios unitarios y tiempo determinado, se desechan del presente proceso de licitación las siguientes propuestas:

- **LUZ MARÍA OLIVO FUENTES**, el monto propuesto por el contratista, rebasa la disponibilidad presupuestal asignada por parte de la Secretaría de Finanzas y Planeación del Estado de Veracruz (SEFIPLAN) de conformidad con los numerales 62, 63, 65 y 66 del Decreto Número 713 de Presupuesto de Egresos del Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave para el Ejercicio Fiscal 2024, y artículo 21 de los Lineamientos Generales de Austeridad y Contención del Gasto para el Poder Ejecutivo del Estado Libre y Soberano de Veracruz de Ignacio de la Llave, al realizar la revisión cualitativa de la propuesta se obtuvo el resultado siguiente:

No.	NOMBRE DEL CONTRATISTA	PROPUESTA ECONÓMICA S/I.V.A.
1	EDUARDO DANIEL CORONA ZAPOT	\$2,828,331.36
2	LUZ MARÍA OLIVO FUENTES	\$2,932,580.32
3	JOSÉ MAURICIO RODRÍGUEZ GONZÁLEZ	\$2,840,664.64

Sexto.- Que derivado de la evaluación y comparación de proposiciones conforme a lo dispuesto en los artículos 44 de la Ley número 825 de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 47 fracción I, 48 y 49 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, se tiene lo siguiente:

Los importes del acto de apertura del sobre de propuesta económica, de los licitantes, fueron los siguientes:

**EVALUACIÓN Y COMPARACIÓN DE PROPOSICIONES**

No.	NOMBRE DEL CONTRATISTA
1	EDUARDO DANIEL CORONA ZAPOT
2	LUZ MARÍA OLIVO FUENTES
3	JOSÉ MAURICIO RODRÍGUEZ GONZÁLEZ

Tercero.- Que la visita al sitio donde habrán de realizarse los trabajos objeto del presente procedimiento, se programó para el día 08 de mayo de 2024, fecha que quedó asentada en el oficio de invitación.

Cuarto.- Que la junta de aclaraciones celebrada posterior a la visita al sitio de los trabajos, fue el día 13 de mayo de 2024, el cual se realizó de conformidad con lo establecido en la invitación.

Quinto.- Que el acto de presentación, recepción y apertura de proposiciones técnicas-económicas se desarrolló el día 20 de mayo de 2024, a las 15:00 horas; presentándose las siguientes empresas:





Evaluación económica	Formato DE-18	- El monto de la propuesta excede el techo financiero (presupuesto base).
	Formato DE-19	- Excede techo financiero (presupuesto base).
	Formato DE-20a	- No coincide el SBC (Salario base de cotización) con el de los formatos DE-22 y DE-28.
	Formato DE-24	- No coincide el costo directo con el del formato DE-27.
	Formato DE-26	- No desglosa el cálculo de la utilidad.
	Formato DE-28	- Presenta mal la cantidad de días de descanso por Ley Federal del Trabajo.
	Formato DE-32	- No presenta vigentes las opiniones de obligaciones estatales y federales.
Evaluación Legal y Financiera	Formato DLF-02	- No contiene documentos que acrediten la certificación del contador que expide los estados financieros.

• **EDUARDO DANIEL CORONA ZAPOT**, al realizar la revisión cualitativa de la propuesta se obtuvo el resultado siguiente:

Rubro	Documento	Causas de Desechamiento
Evaluación técnica	Formato DT-13	- No presenta la firma electrónica. - No presenta la constancia del uso de la BESOP.
	Formato DT-14	- No presenta acta entrega del único contrato que presente el cual no cumple con lo requerido. (similitud de obras de la licitación).
Evaluación económica	Formato DE-19	- Excede techo financiero (presupuesto base).
	Formato DE-20 <sup>a</sup>	- Presenta errores del cálculo de cargos adicionales.
	Formato DE-26	- No presenta cálculo para determinar la utilidad.
	Formato DE-28	- Presenta mal la cantidad de días de descanso por Ley Federal del Trabajo.
Evaluación Legal y Financiera	Formato DLF-02	- No presenta certificado del contador que expide los estados financieros.

Por lo anterior expuesto en los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 72 último párrafo de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 2 fracción XXVII, 3 inciso A), 34 fracción II, 49 y 51 de la Ley No. 825 de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 60 y 63 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 9 bis del Código Financiero para el Estado de Veracruz, 1, 20, 21 y 25 de los Lineamientos Generales de Austeridad y Contención del Gasto para el Poder Ejecutivo del Estado de Veracruz, 62, 63, 65 y 66 del Presupuesto de Egresos del Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave para el Ejercicio 2024.

**Séptimo.-** Que la propuesta solvente es la presentada por el licitante **José Mauricio Rodríguez González**, por un importe de **\$2,840,664.64 (Dos millones ochocientos cuarenta mil seiscientos sesenta y cuatro pesos 64/100 M.N.)**, de conformidad con lo establecido en el artículo 52 del REGLAMENTO, el contratista cumple con las condiciones legales, técnicas y económicas, requeridas por la CONVOCANTE, y por tanto garantiza el cumplimiento de las obligaciones respectivas.





- Constancia certificada de la institución bancaria sobre la existencia de cuenta de cheques abierta a nombre del beneficiario, que incluya el número de cuenta con 11 posiciones, así como la clave bancaria estandarizada (CLABE) con 18 posiciones. Para el caso de que la cuenta sea de INBURSA, HSBC, BANCOPPEL, BANCO AZTECA, CIBANCO; la constancia certificada es obligatoria.

- Constancia vigente de cumplimiento de obligaciones fiscales por contribuciones estatales, expedida por la Dirección General de Recaudación de la Secretaría de Finanzas y Planeación de conformidad con lo establecido en el artículo 9 Bis del Código Financiero para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

- Documento vigente expedido por el Sistema de Administración Tributaria (SAT), en el que se emita opinión sobre el cumplimiento de sus obligaciones fiscales.

- Constancia vigente de cumplimiento de obligaciones ante el IMSS.

- Original de fianza de anticipo y fianza de cumplimiento y vicios ocultos de contrato a favor de la Secretaría de Finanzas y Planeación, de conformidad con lo siguiente:

**Décimo primero.-** El contratista ganador deberá entregar los siguientes documentos, previo a la firma de su contrato:

No se omite mencionar que en los artículos 53 de la LEY y 66 del REGLAMENTO, obliga a formalizar el contrato en un plazo no mayor a diez días naturales siguientes a la presente notificación presentando la documentación solicitada.

**Décimo.-** Que la presente acta surte efectos de notificación en forma y por ello se compromete y obliga al contratista ganador a firmar el contrato respectivo, y se hace de conocimiento que deberá entregar la documentación legal de su representación y presentarse a firmar el contrato correspondiente en horas hábiles a partir del día 31 de mayo de 2024, ante la Gerencia de Administración y Finanzas, del Instituto Veracruzano de la Vivienda, ubicado en calle Cuauhpopoca No. 11 de la colonia Salud, C.P. 91070, en la Ciudad de Xalapa, Veracruz.

**Noveno.-** Se otorgará un anticipo correspondiente al 50% del importe total de la obra por un monto de \$1,420,332.32 (Un millón cuatrocientos veinte mil trescientos treinta y dos pesos 32/100 M.N.), el cual será tramitado ante la Secretaría de Finanzas y Planeación para que realice las gestiones correspondientes y se le suministre al licitante ganador, previa presentación y aprobación de las garantías correspondientes, y de las facturas debidamente requisitadas.

**Octavo.-** Una vez valorados los aspectos técnicos y económicos de las proposiciones aceptadas para su revisión, detalladas y con el fin de elegir a favor del Gobierno del Estado las mejores condiciones disponibles en cuanto a tiempo, calidad, oportunidad y demás circunstancias pertinentes, la determinada como propuesta solvente, es la del licitante José Mauricio Rodríguez González, en virtud de que cumple con todos los requisitos solicitados en las instrucciones de adjudicación, se considera solvente y sus costos se encuentran dentro de los parámetros de costos de la Gerencia de Construcción y Mejoramiento de la Vivienda, así como resulta más conveniente para el Estado en criterios de precio, calidad, financiamiento y oportunidad, por lo que se considera procedente adjudicar el contrato correspondiente del presente procedimiento de invitación a cuando menos tres personas, por un importe de \$2,840,664.64 (Dos millones ochocientos cuarenta mil seiscientos sesenta y cuatro pesos 64/100 M.N.), con un periodo de ejecución de 213 días naturales, con fechas programadas de: inicio el 01 de junio de 2024 y de término el 30 de diciembre de 2024.





**VERACRUZ**  
GOBIERNO  
DEL ESTADO



**SEDESOL**  
Secretaría de  
Desarrollo Social



ME LLENA DE ORGULLO



- Para el caso de la garantía de anticipo, se constituirá por el 100% (cien por ciento) del monto concedido por concepto del anticipo.
- Para el caso de la garantía de cumplimiento, se constituirá por el 10% (diez por ciento) del monto total del contrato.
- Registro vigente ante el Padrón de contratistas de Obras Públicas de la SEFIPLAN del Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.
- Copia certificada de los documentos con los que acredita su existencia legal y las facultades de su representante para suscribir el contrato correspondiente.
- Oficio de designación del Superintendente, anexando a dicho documento el curriculum vitae, copia fotostática de la cédula profesional, identificación oficial.
- Alta de la obra ante el IMSS.

**Décimo segundo.-** Contra el fallo no procederá recurso alguno; sin embargo, en caso de existir alguna inconformidad respecto de los actos celebrados que contravengan lo dispuesto por la Ley número 825 de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, los licitantes deberán presentarla en el Instituto Veracruzano de la Vivienda, la cual será remitida para su conocimiento y seguimiento al Órgano Interno de Control de la SEDESOL, así como a la Contraloría General del Estado de Veracruz.

**Décimo tercero.-** El presente fallo es emitido por los CC. L.C. Rubisel Velázquez Castillo, Gerente de Administración y Finanzas con fundamento en el artículo 38 fracción XXV, y el Arq. Daniel García Rosas, Gerente de Construcción y Mejoramiento de la Vivienda conforme al artículo 31 fracción VIII, ambos del Reglamento Interior del Instituto Veracruzano de la Vivienda

Para constancia y a fin de que surta sus efectos legales que le son inherentes, se cierra la presente acta a las 12:40 horas del mismo día de su inicio, firmando de conformidad en todas y cada una de sus fojas al margen y al calce las personas que intervinieron en este acta de fallo del presente procedimiento de invitación a cuando menos tres personas número INV-211210050430100-6000-013-24.

**POR EL INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA**

L.C. RUBISEL VELÁZQUEZ CASTILLO  
PRESIDE EL ACTO Y TITULAR DE LA GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

ARQ. DANIEL GARCÍA ROSAS  
ACOMPANANTE TÉCNICO  
GERENTE DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA

2024: 200 AÑOS DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE COMO PARTE DE LA FEDERACIÓN 1824-2024

Calle Cuauhopoca #11, Col. Salud  
CP 91070, Xalapa, Veracruz  
Tel. 01 228 818 2886 / 01 228 818 3658  
[www.invivienda.gob.mx](http://www.invivienda.gob.mx)



**200 AÑOS**  
**VERACRUZ**  
DE IGNACIO DE LA LLAVE  
COMO PARTE DE LA FEDERACIÓN



Estas firmas corresponden al acta de fallo del procedimiento de invitación a cuando menos tres personas número No. INV-211210050430100-6000-013-24.

NO ASISTE  
LUZ MARÍA OLIVO FUENTES  
(PERSONA FÍSICA)

DANIEL GONZALEZ HERNANDEZ  
JOSE MAURICIO RODRIGUEZ GONZALEZ  
(PERSONA FÍSICA)

EDUARDO DANIEL CORONA ZAPOT  
(PERSONA FÍSICA)

FOR LOS LICITANTES  
L.D. EDUARDO CANO PATUCHI  
REPRESENTANTE DE LA GERENCIA JURIDICA

LIC. GLAUDIA IVONNE REYES DOMINGUEZ  
JEFA DE OFICINA DE CONTROL  
FINANCIERO DE OBRA

MTRA. ARIADNA DEL JUNCAL GUZMAN  
SUBGERENTE DE RECURSOS MATERIALES Y  
SERVICIOS GENERALES

ARQ. KARLA SAN CRISTOBAL GONZALEZ  
SUBGERENTE DE SUPERVISION Y  
CONTROL DE OBRA

ING. BLANCA ELIA PORTILLA HERNANDEZ  
SUBGERENTE DE PROYECTOS Y COSTOS

