



**VERACRUZ**  
GOBIERNO  
DEL ESTADO



**SEDESOL**  
Secretaría de  
Desarrollo Social



**ACTA DE FALLO DEL PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN  
A CUANDO MENOS TRES PERSONAS  
No. INV-211210050430100-6000-019-24**

Relativa a:

Construcción de 24 cuartos para dormitorio del "Programa Calidad y Espacios para la Vivienda" en diferentes localidades del Municipio de Sotepan en el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

En la ciudad de Xalapa, Veracruz, siendo las 14:00 horas del día treinta de mayo del año dos mil veinticuatro, de acuerdo con la cita hecha y notificada a los interesados, se reunieron en la Sala de Juntas del Instituto Veracruzano de la Vivienda, ubicado en la calle Cuauhopoca No. 11 de la colonia Salud, C.P. 91070, las personas físicas o morales, y servidores públicos, cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta, con el objeto de dar a conocer el fallo correspondiente, de acuerdo a los siguientes:

**MOTIVOS Y FUNDAMENTOS:**

Fundan el presente fallo para la realización de los trabajos, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 72 último párrafo de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 2 fracción XXVII, 3 inciso A), 34 fracción II, 49 y 51 de la Ley No. 825 de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 60 y 63 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 9 bis del Código Financiero para el Estado de Veracruz, 1, 20, 21 y 25 de los Lineamientos Generales de Austeridad y Contención del Gasto para el Poder Ejecutivo del Estado de Veracruz, 62, 63, 65 y 66 del Presupuesto de Egresos del Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave para el Ejercicio 2024.

**ANTECEDENTES:**

**Primero.-** Que mediante Oficio número SSE/D-0646/2024, la Subsecretaría de Egresos otorgó Dictamen de Suficiencia Presupuestal (DSP) donde se autoriza la disponibilidad presupuestal por \$75,000,000.00 (Setenta y cinco millones de pesos 00/100 M.N.) y Cartera de Programas y Proyectos de Inversión (CPPI) No. CPPI-INVIVIENDA-R-00232-24, para la Construcción de 24 cuartos para dormitorio del "Programa Calidad y Espacios para la Vivienda" en diferentes localidades del Municipio de Sotepan en el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

**Segundo.-** Con fecha 06 de mayo de 2024, se realiza la invitación a participar en el procedimiento de invitación a cuando menos tres personas, número: INV-211210050430100-6000-019-24.

No.	NOMBRE DEL CONTRATISTA
1	MONVA CONSTRUYE, S.A. DE C.V.
2	SOP SUPERVISIÓN OBRAS Y PROYECTOS, S.A. DE C.V.
3	GRUPO CONSTRUCTOR ORDAZ, S.A. DE C.V.

2024: 200 AÑOS DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE COMO PARTE DE LA FEDERACIÓN 1824-2024

Calle Cuauhopoca #11, Col. Salud  
CP 91070, Xalapa, Veracruz  
Tel. 01 228 818 2886 / 01 228 818 3658  
[www.invivienda.gob.mx](http://www.invivienda.gob.mx)

*(Handwritten signatures and stamps)*



**200 AÑOS**  
**VERACRUZ**  
DE IGNACIO DE LA LLAVE  
COMO PARTE DE LA FEDERACIÓN



Rubro	Documento	Causas de Desechamiento
Evaluación técnica	Formato DT-13	- No presenta curso de la BESOP el superintendente de obra.
Evaluación económica	Formato DE-18	- El monto de la propuesta excede el techo financiero (presupuesto base).
	Formato DE-19	- Excede techo financiero (presupuesto base).

propuesta se obtuvo el resultado siguiente:  
 • SOP SUPERVISIÓN OBRAS Y PROYECTOS, S.A. DE C.V., al realizar la revisión cualitativa de la

Conforme a lo establecido en el artículo 56 del REGLAMENTO así como en el numeral marcado como Décima de las instrucciones bajo el procedimiento de invitación a cuando menos tres personas para la adjudicación del contrato a base de precios unitarios y tiempo determinado, se desechan del presente proceso de licitación las siguientes propuestas:

No.	NOMBRE DEL CONTRATISTA	PROPUESTA ECONOMICA S.I.V.A.
1	MONVA CONSTRUYE, S.A. DE C.V.	\$3,263,228.58
2	SOP SUPERVISIÓN OBRAS Y PROYECTOS, S.A. DE C.V.	\$2,704,231.22
3	GRUPO CONSTRUCTOR ORDAZ, S.A. DE C.V.	\$3,098,400.56

Los importes del acto de apertura del sobre de propuesta económica, de los licitantes, fueron los siguientes:  
 Sexto.- Que derivado de la evaluación y comparación de proposiciones conforme a lo dispuesto en los artículos 44 de la Ley número 825 de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 47 fracción I, 48 y 49 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, se tiene lo siguiente:

### EVALUACIÓN Y COMPARACIÓN DE PROPOSICIONES

No.	NOMBRE DEL CONTRATISTA
1	MONVA CONSTRUYE, S.A. DE C.V.
2	SOP SUPERVISIÓN OBRAS Y PROYECTOS, S.A. DE C.V.
3	GRUPO CONSTRUCTOR ORDAZ, S.A. DE C.V.

desarrolló el día 21 de mayo de 2024, a las 11:00 horas; presentándose las siguientes empresas:  
 Quinto.- Que el acto de presentación, recepción y apertura de proposiciones técnicas-económicas se

desarrolló el día 14 de mayo de 2024, el cual se realizó de conformidad con lo establecido en la invitación.  
 Cuarto.- Que la junta de aclaraciones celebrada posterior a la visita al sitio de los trabajos, fue el día

14 de mayo de 2024, el cual se realizó de conformidad con lo establecido en la invitación.  
 Tercero.- Que la visita al sitio donde habrán de realizarse los trabajos objeto del presente procedimiento, se programó para el día 08 de mayo de 2024, fecha que quedó asentada en el oficio de invitación.





**VERACRUZ**  
GOBIERNO  
DEL ESTADO



**SEDESOL**  
Secretaría de  
Desarrollo Social



	Formato DE-20 <sup>a</sup>	- No presenta el cálculo correspondiente para determinar los cargos adicionales.
	Formato DE-23	- No considera la tasa de interés de referencia anexa.
	Formato DE-25	- No considera la tasa de interés de referencia anexa.
	Formato DE-26	- No presenta formato correspondiente para el cálculo.
	Formato DE-28	- No considera la UMA como salario mínimo para el cálculo.

• **MONVA CONSTRUYE, S.A. DE C.V.**, el monto propuesto por el contratista, rebasa la disponibilidad presupuestal asignada por parte de la Secretaría de Finanzas y Planeación del Estado de Veracruz (SEFIPLAN) de conformidad con los numerales 62, 63, 65 y 66 del Decreto Número 713 de Presupuesto de Egresos del Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave para el Ejercicio Fiscal 2024, y artículo 21 de los Lineamientos Generales de Austeridad y Contención del Gasto para el Poder Ejecutivo del Estado Libre y Soberano de Veracruz de Ignacio de La Llave, al realizar la revisión cualitativa de la propuesta se obtuvo el resultado siguiente:

Rubro	Documento	Causas de Desechamiento
Evaluación técnica	Formato DT-13	- No presenta curso de la BESOP el superintendente de obra. - No presenta el alta de la firma electrónica.
Evaluación económica	Formato DE-20	- No incluye en los cargos adicionales el 3% del I.S.N.
	Formato DE-20 <sup>a</sup>	- No presenta el cálculo correspondiente para determinar los cargos adicionales.
	Formato DE-23	- No considera la tasa de interés de referencia anexa
	Formato DE-24	- No considera en el cálculo gastos por fianzas.
	Formato DE-26	- No presenta formato correspondiente para el cálculo.
	Formato DE-28	- Presenta error al incluir el 5 al millar en el cálculo.
Evaluación Legal y Financiera	Formato DLF-02	- No presenta certificación del contador público.

Por lo anterior expuesto en los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 72 último párrafo de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 2 fracción XXVII, 3 inciso A), 34 fracción II, 49 y 51 de la Ley No. 825 de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 60 y 63 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 9 bis del Código Financiero para el Estado de Veracruz, 1, 20, 21 y 25 de los Lineamientos Generales de Austeridad y Contención del Gasto para el Poder Ejecutivo del Estado de Veracruz, 62, 63, 65 y 66 del Presupuesto de Egresos del Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave para el Ejercicio 2024.

**Séptimo.-** Que la propuesta solvente es la presentada por el licitante **Grupo Constructor Ordaz, S.A. de C.V.**, por un importe de **\$3,098,400.56 (Tres millones noventa y ocho mil cuatrocientos pesos 56/100 M.N.)**, de conformidad con lo establecido en el artículo 52 del REGLAMENTO, el contratista cumple con las condiciones legales, técnicas y económicas, requeridas por la CONVOCANTE, y por tanto garantiza el cumplimiento de las obligaciones respectivas.

**Octavo.-** Una vez valorados los aspectos técnicos y económicos de las proposiciones aceptadas para su revisión, detalladas y con el fin de elegir a favor del Gobierno del Estado las mejores condiciones

2024: 200 AÑOS DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE COMO PARTE DE LA FEDERACIÓN 1824-2024

Calle Cuauhopoca #11, Col. Salud  
CP 91070, Xalapa, Veracruz  
Tel. 01 228 818 2886 / 01 228 818 3658  
[www.invivienda.gob.mx](http://www.invivienda.gob.mx)



**200 AÑOS**  
**VERACRUZ**  
DE IGNACIO DE LA LLAVE  
COMO PARTE DE LA FEDERACIÓN



de su contrato:

- Constancia certificada de la institución bancaria sobre la existencia de cuenta de cheques abierta a nombre del beneficiario, que incluya el número de cuenta con 11 posiciones, así como la clave bancaria estandarizada (CLABE) con 18 posiciones. Para el caso de que la cuenta sea de INBURSA, HSBC, BANCOPPEL, BANCO AZTECA, CIBANCO; la constancia certificada es obligatoria.
- Constancia vigente de cumplimiento de obligaciones fiscales por contribuciones estatales, expedida por la Dirección General de Recaudación de la Secretaría de Finanzas y Planeación de conformidad con lo establecido en el artículo 9 Bis del Código Financiero para el Estado de Veracruz de Llave.
- Documento vigente expedido por el Sistema de Administración Tributaria (SAT), en el que se emita opinión sobre el cumplimiento de sus obligaciones fiscales.
- Constancia vigente de cumplimiento de obligaciones ante el IMSS.
- Original de fianza de anticipo y fianza de cumplimiento y vicios ocultos de contrato a favor de la Secretaría de Finanzas y Planeación, de conformidad con lo siguiente:

■ Para el caso de la garantía de anticipo, se constituirá por el 100% (cien por ciento) del monto concedido por concepto del anticipo.

**Décimo primero.**- El contratista ganador deberá entregar los siguientes documentos, previo a la firma

de su contrato:

No se omite mencionar que en los artículos 53 de la LEY y 66 del REGLAMENTO, obliga a formalizar el contrato en un plazo no mayor a diez días naturales siguientes a la presente notificación presentando la documentación solicitada.

**Décimo.**- Que la presente acta surte efectos de notificación en forma y por ello se compromete y obliga al contratista ganador a firmar el contrato respectivo, y se hace de conocimiento que deberá entregar la documentación legal de su representación y presentarse a firmar el contrato correspondiente en horas hábiles a partir del día 31 de mayo de 2024, ante la Gerencia de Administración y Finanzas, del Instituto Veracruzano de la Vivienda, ubicado en calle Cuauhopoca No. 11 de la colonia Salud, C.P. 91070, en la Ciudad de Xalapa, Veracruz.

de su contrato:

No se omite mencionar que en los artículos 53 de la LEY y 66 del REGLAMENTO, obliga a formalizar el contrato en un plazo no mayor a diez días naturales siguientes a la presente notificación presentando la documentación solicitada.

**Noveno.**- Se otorgará un anticipo correspondiente al 50% del importe total de la obra por un monto de \$1,549,200.28 (Un millón quinientos cuarenta y nueve mil doscientos pesos 28/100 M.N.), el cual será tramitado ante la Secretaría de Finanzas y Planeación para que realice las gestiones correspondientes y se le suministre al licitante ganador, previa presentación y aprobación de las garantías correspondientes, y de las facturas debidamente requisitadas.

disponibles en cuanto a tiempo, calidad, oportunidad y demás circunstancias pertinentes, la determinada como propuesta solvente, es la del licitante **Grupo Constructor Ordaz, S.A. de C.V.**, en virtud de que cumple con todos los requisitos solicitados en las instrucciones de adjudicación, se considera solvente y sus costos se encuentran dentro de los parámetros de costos de la Gerencia de Construcción y Mejoramiento de la Vivienda, así como resulta más conveniente para el Estado en criterios de precio, calidad, financiamiento y oportunidad, por lo que se considera precedente adjudicar el contrato correspondiente del presente procedimiento de invitación a cuando menos tres personas, por un importe de \$3,098,400.56 (Tres millones noventa y ocho mil cuatrocientos pesos 56/100 M.N.), con un periodo de ejecución de 213 días naturales, con fechas programadas de: inicio el 01 de junio de 2024 y de término el 30 de diciembre de 2024.





- Para el caso de la garantía de cumplimiento, se constituirá por el 10% (diez por ciento) del monto total del contrato.
- Registro vigente ante el Padrón de contratistas de Obras Públicas de la SEFIPLAN del Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.
- Copia certificada de los documentos con los que acredita su existencia legal y las facultades de su representante para suscribir el contrato correspondiente.
- Oficio de designación del Superintendente, anexando a dicho documento el curriculum vitae, copia fotostática de la cédula profesional, identificación oficial.
- Alta de la obra ante el IMSS.

**Décimo segundo.-** Contra el fallo no procederá recurso alguno; sin embargo, en caso de existir alguna inconformidad respecto de los actos celebrados que contravengan lo dispuesto por la Ley número 825 de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, los licitantes deberán presentarla en el Instituto Veracruzano de la Vivienda, la cual será remitida para su conocimiento y seguimiento al Órgano Interno de Control de la SEDESOL, así como a la Contraloría General del Estado de Veracruz.

**Décimo tercero.-** El presente fallo es emitido por los CC. L.C. Rubisel Velázquez Castillo, Gerente de Administración y Finanzas con fundamento en el artículo 38 fracción XXV, y el Arq. Daniel García Rosas, Gerente de Construcción y Mejoramiento de la Vivienda conforme al artículo 31 fracción VIII, ambos del Reglamento Interior del Instituto Veracruzano de la Vivienda

Para constancia y a fin de que surta sus efectos legales que le son inherentes, se cierra la presente acta a las 14:10 horas del mismo día de su inicio, firmando de conformidad en todas y cada una de sus fojas al margen y al calce las personas que intervinieron en este acta de fallo del presente procedimiento de invitación a cuando menos tres personas número INV-211210050430100-6000-019-24.

**POR EL INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA**

L.C. RUBISEL VELAZQUEZ CASTILLO  
PRESIDE EL ACTO Y TITULAR DE LA GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

ARQ. DANIEL GARCÍA ROSAS  
ACOMPANANTE TÉCNICO  
GERENTE DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA





**VERACRUZ**  
GOBIERNO  
DEL ESTADO



ING. BLANCA ELIA PORTILLA HERNÁNDEZ  
SUBGERENTE DE PROYECTOS Y COSTOS

*[Handwritten signature]*

ARQ. KARLA SAN CRISTÓBAL GONZÁLEZ  
SUBGERENTE DE SUPERVISIÓN Y CONTROL DE OBRA

*[Handwritten signature]*

MTRA. ARIADNA DEL JUNCAL GUZMÁN  
SUBGERENTE DE RECURSOS MATERIALES Y

LIC. CLAUDIA IVONNE REYES DOMÍNGUEZ  
JEFA DE OFICINA DE CONTROL FINANCIERO DE OBRA

*[Handwritten signature]*

L.D. CÉSAR ANTONIO ROBLERO GÁLVEZ  
REPRESENTANTE DE LA GERENCIA JURÍDICA

*[Handwritten signature]*

**POR LOS LICITANTES**

DIANA ALICIA DÍAZ DÍAZ  
MONVA CONSTRUYE S.A. DE C.V.

*[Handwritten signature]*

ANGEL ORDAZ GARCÍA  
GRUPO CONSTRUCTOR ORDAZ S.A. DE C.V.

*[Handwritten signature]*

**NO ASISTE**  
SOP SUPERVISIÓN OBRAS Y PROYECTOS S.A. DE C.V.

Estas firmas corresponden al acta de fallo del procedimiento de invitación a cuando menos tres personas número No. INV-211210050430100-6000-019-24.

Calle Cuauhopoca #11, Col. Salud  
CP 91070, Xalapa, Veracruz  
Tel. 01 228 818 1886 / 01 228 818 3658  
[www.invienda.gob.mx](http://www.invienda.gob.mx)



2024: 200 AÑOS DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE COMO PARTE DE LA FEDERACIÓN 1824-2024