



Acta de la Segunda Sesión Ordinaria del Subcomité de Adquisiciones, Arrendamientos, Servicios, Administración y Enajenación de Bienes Muebles del Instituto Veracruzano de la Vivienda, celebrada el día miércoles 28 de Febrero del 2024.

En la ciudad de Xalapa – Enríquez, Veracruz de Ignacio de la llave, siendo las 11:00 horas del día miércoles 28 de Febrero del 2024, de conformidad con el artículo 19 fracción III del Manual de Organización y Funcionamiento del Subcomité de Adquisiciones, Arrendamientos, Servicios, Administración y Enajenación de Bienes Muebles del INVIVIENDA, estando reunidos en la sala de juntas del Instituto Veracruzano de la Vivienda, ubicado en la calle Cuauhpopoca No. 11, colonia Salud en esta ciudad capital, los servidores Públicos L.C. Rubisel Velázquez Castillo, Gerente de Administración y Finanzas Presidente del Subcomité; Mtra. Ariadna del Juncal Guzmán, Subgerente de Recursos Materiales y Servicios Generales y Secretaria Ejecutiva; Arq. Anahid Aurora Godínez Gutiérrez, representante de la Gerencia de Construcción y Mejoramiento de la Vivienda y Vocal del Subcomité; Arq. Eleana Vanessa Limón González, representante de la Gerencia de Registro y Control de Suelo y Bienes Inmuebles; Lic. Norma Leticia Martínez Aburto, representante del Sector Público de la Gerencia Jurídica y Vocal del Subcomité, L.C.P. José Manuel Valencia Ramírez, Gerente de Planeación Estratégica de la Vivienda; C.P. Guillermo Narciso Matías, Subgerente de Recursos Financieros y Vocal del Subcomité; Lic. María Denisse Reyes Andrade, representante de la Gerencia de Crédito a la Vivienda y Vocal del Subcomité; M.A. María del Carmen Castro Blásquez, Titular del Órgano Interno de Control en la SEDESOL y Asesora del Subcomité; y Lic. Luis Miguel Aguilera Fernández, Representante de la Cámara Nacional de Comercio, Servicios y Turismo de Xalapa y Vocal del Subcomité representante del Sector Privado, con la finalidad de llevar a cabo la Segunda Sesión Ordinaria del Subcomité de Adquisiciones, Arrendamientos, Servicios, Administración y Enajenación de Bienes Muebles, bajo el siguiente Orden del día.

- Punto No. 1.- Lista de Asistencia y Declaración de Quórum Legal.
- Punto No. 2.-Lectura y aprobación de la Orden del día.
- Punto No. 3.- Lectura y Aprobación de Acta de la Primera Sesión Extraordinaria.
- Punto No. 4.- Informe de Seguimiento de Acuerdos de la Primera Sesión Extraordinaria.
- Punto No. 5.- Presentación del Reporte de las Adquisiciones en el Periodo del 1º AL 31 de Enero de 2024.
- Punto No. 6.- Autorización para llevar a cabo la Licitación de Servicio de Fotocopiado.
- Punto No. 7.- Autorización para llevar a cabo la Licitación del Servicio de Limpieza.
- Punto No. 8.-Autorización para llevar a cabo la Adjudicación por excepción de Ley del Servicio de Combustible con la Empresa EFECTIVALE.
- Punto No. 9.- Autorización para la licitación simplificada de 4 Vehículos Utilitarios.

2024: 200 AÑOS DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE COMO PARTE DE LA FEDERACIÓN 1824-2024

C. Cuauhpopoca #11, Col. Salud
CP 91070, Xalapa, Veracruz
Tel. 22 88 18 28 86 y 22 88 18 36
www.invivienda.gob.mx



200 AÑOS
VERACRUZ
DE IGNACIO DE LA LLAVE
COMO PARTE DE LA FEDERACIÓN

Handwritten signatures and initials in blue and purple ink, including 'MCC' and '3'.



Punto No. 10.- Solicitud de Autorización para la Adjudicación directa para Uniformes, por un monto de hasta por \$120,000.00 más IVA. -----

Punto No. 11.- Solicitud de Autorización para la Adjudicación directa para Material de Limpieza, por un monto de hasta por \$120,000.00 más IVA. -----

Punto No. 12.- Se informa al Subcomité de Adquisiciones de las compras consolidadas que se llevarán a cabo por parte de la Secretaría de Finanzas, mismas partidas que se enlistan a continuación: -----

- 211001- Materiales y Útiles de Oficina.
- 214001-Materiales y Útiles para el procesamiento en Equipos de bienes Informáticos.
- 246001- Material Eléctrico y Electrónico.
- 249001- Pinturas.
- 296001- Neumáticos y Cámaras.
- 345001- Seguro de Bienes Patrimoniales (Bienes Inmuebles y sus Contenidos)
- 345001-Seguro de Bienes Patrimoniales (Parque Vehicular y Equipo de Contratista).

Punto No. 13.- Solicitud de Autorización para la Adjudicación directa del Servicio de Limpieza para el mes de marzo. -----

Punto No. 14.- Solicitud de Autorización para la Adjudicación directa del Servicio de Fotocopiado para el mes de marzo. -----

Punto No. 15.- Solicitud de Autorización para la compra de refacciones y Accesorios de Equipo de Cómputo del ejercicio, con un monto de hasta por \$120,000.00 más IVA. -----

Punto No. 16.- ASUNTOS GENERALES. -----

HECHOS

Acto seguido L.C. Rubisel Velázquez Castillo, Presidente del Subcomité de Adquisiciones, cede el uso de la voz a la Mtra. Ariadna del Juncal Guzmán, Secretaria Ejecutiva del Subcomité de Adquisiciones, con el objeto de dar lectura a los puntos siguientes:-----

Punto No. 1.- La Secretaria Ejecutiva del Subcomité de Adquisiciones, realiza el pase de lista de asistencia a los miembros invitados a la Segunda Sesión Ordinaria del Subcomité de Adquisiciones, Arrendamientos, Servicios, Administración y Enajenación de Bienes Muebles. -----



Punto No. 2.- La Secretaria Ejecutiva del Subcomité de Adquisiciones, da lectura y aprobación a la Orden del día.-----

Punto No. 3.- La Secretaria Ejecutiva del Subcomité de Adquisiciones, presenta el Acta y los Acuerdos tomados en la Primera Sesión Extraordinaria. -----

Punto No. 4.- La Secretaria Ejecutiva del Subcomité de Adquisiciones da lectura al Acta y a los Acuerdos tomados en la Primera Sesión Extraordinaria. -----

Una vez expuestos y agotados los punto 1, 2, 3 y 4 de la orden del día, la Secretaria Ejecutiva del Subcomité de Adquisiciones pregunta a los presentes si existe algún comentario al respecto. Acto seguido respondiendo que no tenían comentarios, por lo que; Estando todos de acuerdo con lo antes expuesto, se procede a dictar el siguiente: -----

Acuerdo subadqord—001/24. Los integrantes de este Subcomité se dan por enterados del contenido del Acta y los Acuerdos tomados en la Primera Sesión Extraordinaria. -----

Punto No. 5.- La Secretaria Ejecutiva de este Subcomité de Adquisiciones, presenta el reporte de las Adquisiciones realizadas en el periodo comprendido del 1° al 31 de Enero de 2024. -----

La Secretaria Ejecutiva del Subcomité de Adquisiciones, da lectura al Reporte de Adquisiciones del 01 al 31 de Enero de 2024, el cual presenta un monto total Adjudicado de \$535,105.39 (Quinientos treinta y cinco mil ciento cinco pesos 39/100 M.N.). -----

Una vez expuesto y agotado el punto anterior, la Secretaria Ejecutiva del Subcomité de Adquisiciones pregunta a los presentes si existe algún comentario al respecto, respondiendo que no tenían comentarios, por lo que; Estando todos de acuerdo con lo antes expuesto, se procede a dictar el siguiente:-----

Acuerdo subadqord-02/24. Los integrantes presentes de este subcomité se dan por enterados del contenido del reporte de las Adquisiciones realizadas en el periodo comprendido del 1° al 31 de Enero de 2024-----

Punto No. 6.- La Secretaria Ejecutiva del Subcomité de Adquisiciones, solicita la autorización para llevar a cabo la Licitación del Servicio de fotocopiado. -----

Una vez expuesto y agotado el punto anterior, la Secretaria Ejecutiva del Subcomité de Adquisiciones pregunta a los presentes si existe algún comentario al respecto, respondiendo que no tenían comentarios, por lo que; Estando todos de acuerdo con lo antes expuesto, se procede a dictar el siguiente: -----

Acuerdo subadqord-03/24. Los integrantes presentes de este Subcomité se dan por enterados y autorizan se lleve a cabo la licitación del Servicio de Fotocopiado. -----

Punto No. 7.- La Secretaria Ejecutiva del Subcomité de Adquisiciones, solicita la autorización para llevar a cabo la Licitación del Servicio de Limpieza. -----

Una vez expuesto y agotado el punto anterior, la Secretaria Ejecutiva del Subcomité de Adquisiciones pregunta a los presentes si existe algún comentario al respecto, respondiendo que no tenían comentarios, por lo que; Estando todos de acuerdo con lo antes expuesto, se procede a dictar el siguiente: -----

2024: 200 AÑOS DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE COMO PARTE DE LA FEDERACIÓN 1824-2024

C. Cuauhpoca #11, Col.
Salud
CP 91070, Xalapa, Veracruz
Tel. 22 88 18 28 86 y 22 88 18
36 58
www.invivienda.gob.mx



200 AÑOS
VERACRUZ
DE IGNACIO DE LA LLAVE
COMO PARTE DE LA FEDERACIÓN



Acuerdo subadqord-04/24. Los integrantes presentes de este Subcomité se dan por enterados y autorizan se lleve a cabo la Licitación del Servicio de Limpieza. -----

Punto No. 8.- La Secretaria Ejecutiva del Subcomité de Adquisiciones, solicita la autorización para llevar a cabo la Adjudicación por excepción de Ley del Servicio de Combustible con la Empresa EFECTIVALE. ----

Una vez expuesto y agotado el punto anterior, la Secretaria Ejecutiva del Subcomité de Adquisiciones pregunta a los presentes si existe algún comentario al respecto, En uso de la voz **M.A. María del Carmen Castro Blásquez**, Titular del Órgano Interno de Control en la SEDESOL y Asesora del Subcomité, manifiesta que se abstiene de emitir opinión ya que el Dictamen no fue enviado con la invitación para la Sesión de Subcomité que nos ocupa, así mismo, indica que para tal efecto se emitió el oficio CGE/OIC-SEDESOL/DFI/0438/2024 de fecha 26 de febrero del año en curso. -----

Acto seguido Estando todos de acuerdo con lo antes expuesto, se procede a dictar el siguiente: -----

Acuerdo subadqord-05/24. Los integrantes presentes de este Subcomité se dan por enterados y autorizan se lleve a cabo la Adjudicación por excepción de Ley del Servicio de Combustible con la Empresa EFECTIVALE. -----

Punto No. 9.- La Secretaria Ejecutiva del Subcomité de Adquisiciones, solicita la autorización para llevar a cabo la Licitación Simplificada de 4 Vehículos Utilitarios. -----

Una vez expuesto y agotado el punto anterior, la Secretaria Ejecutiva del Subcomité de Adquisiciones pregunta a los presentes si existe algún comentario al respecto, respondiendo que no tenían comentarios, por lo que; Estando todos de acuerdo con lo antes expuesto, se procede a dictar el siguiente:-----

Acuerdo subadqord-06/24. Los integrantes presentes de este Subcomité se dan por enterados y autorizan se lleve a cabo la Licitación Simplificada de 4 Vehículos Utilitarios. -----

Punto No. 10.- La Secretaria Ejecutiva del Subcomité de Adquisiciones, solicita la autorización para llevar a cabo la Adjudicación directa para Uniformes, por un monto de hasta por \$120,000.00 (ciento veinte mil pesos 00/100M.N.) más IVA. -----

Una vez expuesto y agotado el punto anterior, la Secretaria Ejecutiva del Subcomité de Adquisiciones pregunta a los presentes si existe algún comentario al respecto, respondiendo que no tenían comentarios, por lo que; Estando todos de acuerdo con lo antes expuesto, se procede a dictar el siguiente: -----

Acuerdo subadqord-07/24. Los integrantes presentes de este Subcomité se dan por enterados y autorizan se lleve a cabo la Adjudicación directa para la compra de Uniformes, por un monto de hasta por \$120,000.00 (ciento veinte mil pesos 00/100 M.N.) más IVA. -----

Punto No. 11.- La Secretaria Ejecutiva del Subcomité de Adquisiciones, solicita la autorización para llevar a cabo la Adjudicación directa para Material de Limpieza, por un monto de hasta por \$120,000.00 (ciento veinte mil pesos 00/100 M.N.) más IVA. -----

Una vez expuesto y agotado el punto anterior, la Secretaria Ejecutiva del Subcomité de Adquisiciones pregunta a los presentes si existe algún comentario al respecto, respondiendo que no tenían comentarios, por lo que; Estando todos de acuerdo con lo antes expuesto, se procede a dictar el siguiente: -----

4cca

R

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

C. Cuauhtopoca #11, Col.
Salud
CP 91070, Xalapa, Veracruz
Tel. 22 88 18 28 86 y 22 88 18
36 58
www.invivienda.gob.mx





Acuerdo subadqord-08/24. Los integrantes presentes de este Subcomité se dan por enterados y autorizan se lleve a cabo la Adjudicación directa para la compra de Material de Limpieza, por un monto de hasta por \$120,000.00 (ciento veinte mil pesos 00/100 M.N.) más IVA. -----

Punto No. 12.- La Secretaria Ejecutiva del Subcomité de Adquisiciones, informa de las compras consolidadas que se llevaran a cabo por parte de la Secretaria de Finanzas, mismas partidas que se enlistan a continuación:

- 211001- Materiales y Útiles de Oficina.
- 214001-Materiales y Útiles para el procesamiento en Equipos de bienes Informáticos.
- 246001- Material Eléctrico y Electrónico.
- 249001- Pinturas.
- 296001- Neumáticos y Cámaras.
- 345001- Seguro de Bienes Patrimoniales (Bienes Inmuebles y sus Contenidos)
- 345001-Seguro de Bienes Patrimoniales (Parque Vehicular y Equipo de Contratista).

Una vez expuesto y agotado el punto anterior, la Secretaria Ejecutiva del Subcomité de Adquisiciones pregunta a los presentes si existe algún comentario al respecto, respondiendo que no tenían comentarios, por lo que; Estando todos de acuerdo con lo antes expuesto, se procede a dictar el siguiente: -----

Acuerdo subadqord-09/24. Los integrantes presentes de este Subcomité, se dan por enterados de las compras consolidadas que se llevaran a cabo por parte de la Secretaria de Finanzas. -----

Punto No. 13.- La Secretaria Ejecutiva del Subcomité de Adquisiciones, solicita la Autorización para la Adjudicación directa del Servicio de Limpieza para el mes de marzo.-----

Una vez expuesto y agotado el punto anterior, la Secretaria Ejecutiva del Subcomité de Adquisiciones pregunta a los presentes si existe algún comentario al respecto, respondiendo que no tenían comentarios, por lo que; Estando todos de acuerdo con lo antes expuesto, se procede a dictar el siguiente: -----

Acuerdo subadqord-10/24. Los integrantes presentes de este Subcomité, se dan por enterados y Autorizan la Adjudicación directa del Servicio de Limpieza para el mes de marzo. -----

Punto No. 14.- La Secretaria Ejecutiva del Subcomité de Adquisiciones, solicita la Autorización para la Adjudicación directa del Servicio de Fotocopiado para el mes de marzo. -----

Una vez expuesto y agotado el punto anterior, la Secretaria Ejecutiva del Subcomité de Adquisiciones pregunta a los presentes si existe algún comentario al respecto, respondiendo que no tenían comentarios, por lo que; Estando todos de acuerdo con lo antes expuesto, se procede a dictar el siguiente: -----

Acuerdo subadqord-11/24. Los integrantes presentes de este Subcomité, se dan por enterados y Autorizan la Adjudicación directa del Servicio de Fotocopiado para el mes de marzo. -----

Punto No. 15.- La Secretaria Ejecutiva del Subcomité de Adquisiciones, solicita la Autorización para la compra de Refacciones y Accesorios de Equipo de Cómputo del ejercicio, con un monto de hasta por \$120,000.00 (ciento veinte mil pesos 00/100 M.N.). -----

Una vez expuesto y agotado el punto anterior, la Secretaria Ejecutiva del Subcomité de Adquisiciones pregunta a los presentes si existe algún comentario al respecto, respondiendo que no tenían comentarios, -----

2024: 200 AÑOS DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE COMO PARTE DE LA FEDERACIÓN 1824-2024

YCCA
C. Cuauhpoca #11, Col.
Salud
CP 91070, Xalapa, Veracruz
Tel. 22 88 18 28 86 y 22 88 18
36 58
www.invivienda.gob.mx



200 AÑOS
VERACRUZ
DE IGNACIO DE LA LLAVE
COMO PARTE DE LA FEDERACIÓN



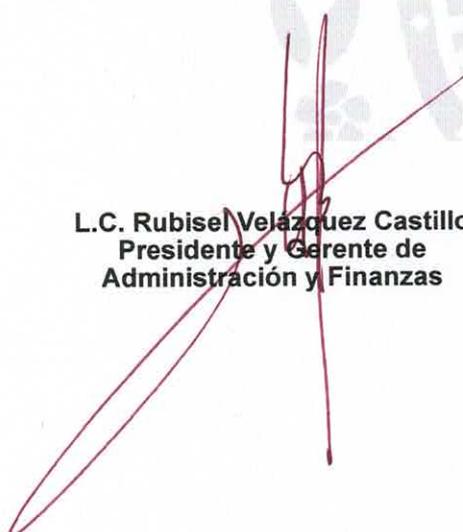
por lo que; Estando todos de acuerdo con lo antes expuesto, se procede a dictar el siguiente: -----

Acuerdo subadqord-12/24. Los integrantes presentes de este Subcomité, se dan por enterados y Autorizan la compra de Refacciones y Accesorios de Equipo de Cómputo del ejercicio, con un monto de hasta por \$120,000.00 (ciento veinte mil pesos 00/100 M.N.). -----

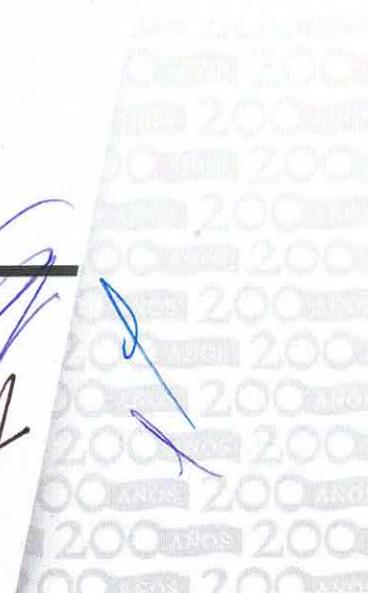
Punto No. 16.- ASUNTOS GENERALES. -----

Haciendo uso de la voz y no habiendo más asuntos a tratar, el **L.C. Rubisel Velázquez Castillo**, Presidente del Subcomité de Adquisiciones, da por finalizada la Segunda Sesión Ordinaria del Subcomité de Adquisiciones, Arrendamientos, Servicios, Administración y Enajenación de Bienes Muebles del Instituto Veracruzano de la Vivienda, la cual consta de 08 fojas, siendo las 11:34 horas del día miércoles 28 de Febrero del 2024. -----

**Firmas de asistencia
Sector Público**


L.C. Rubisel Velázquez Castillo
Presidente y Gerente de
Administración y Finanzas


Mtra. Ariadna del Juncal Guzmán
Secretario Ejecutivo y Subgerente de
Recursos Materiales y Servicios
Generales





[Handwritten signature]

Arq. Anahid Aurora Godínez Gutiérrez
Vocal Representante del Sector Público de
la Gerencia de Construcción y
Mejoramiento de la Vivienda.

[Handwritten signature]

Arq. Eleana Vanessa Limón González
Vocal Representante del Sector Público
de la Gerencia de Registro y Control de
Suelo y Bienes Inmuebles.

[Handwritten signature]

Lic. Norma Leticia Martínez Aburto,
Vocal Representante del Sector Público
de la Gerencia Jurídica.

[Handwritten signature]

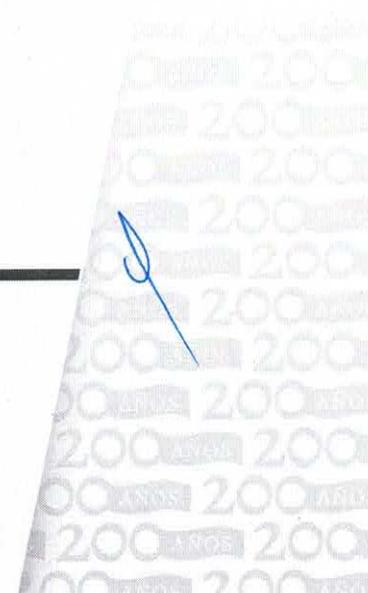
L.C.P. José Manuel Valencia Ramírez
Gerente de Planeación Estratégica de la
Vivienda.

[Handwritten signature]

C.P. Guillermo Narciso Matías
Vocal Subgerente de Recursos Financieros.

2024: 200 AÑOS DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE COMO PARTE DE LA FEDERACIÓN 1824-2024

MCCR





VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO

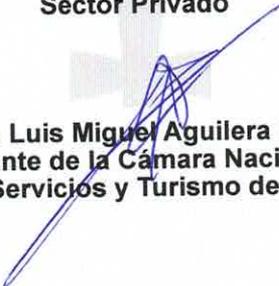


SEDESOL
Secretaría de
Desarrollo Social

VERACRUZ
ME LLENA DE ORGULLO



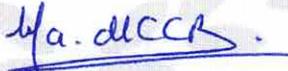
Sector Privado


Lic. Luis Miguel Aguilera Fernández
Representante de la Cámara Nacional de Comercio,
Servicios y Turismo de Xalapa.

Invitado Especial


Lic. María Denisse Reyes Andrade
Representante Vocal del Sector Público de la
Gerencia de Crédito a la Vivienda.

Asesor


M.A. María del Carmen Castro Blásquez
Titular del Órgano Interno de Control en la
Secretaría de Desarrollo Social.

Las presentes firmas forman parte del acta de la Segunda Sesión Ordinaria del Subcomité de Adquisiciones, Arrendamientos, servicios, Administración y Enajenación de Bienes Muebles del Instituto Veracruzano de la Vivienda celebrada el día miércoles 28 de Febrero del 2024.

2024: 200 AÑOS DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE COMO PARTE DE LA FEDERACIÓN 1824-2024

C. Cuauhopoca #11, Col.
Salud
CP 91070, Xalapa, Veracruz
Tel. 22 88 18 28 86 y 22 88 18
36 58
www.invienda.gob.mx



200 AÑOS
VERACRUZ
DE IGNACIO DE LA LLAVE
COMO PARTE DE LA FEDERACIÓN

