

GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE
INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA
Informe Sobre Pasivos Contingentes
al 31 de diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)

No. DE CUENTA	CONCEPTO	IMPORTE	JUSTIFICACIÓN	Cant
7400-0000-0000	CONTINGENCIAS POR JUICIOS			
7410-0000-0000	DEMANDAS JUDICIALES EN PROCESO DE RESOLUCIÓN			
7411-0001-0001	VARIOS JUICIOS LABORALES	\$ 39,248,313.00	J.L. 187/III/2009-Y ACUM. 587/II/2010-V OTORG BASES AUM SAL Y O PREST	1
		1,503,004.20	J.L. 566/V/2010 REINST SAL CAI BASES Y O PR	2
		730,000.00	J.L. 1092/VI/2011 REINST SAL CAI BASES Y O PR	3
		1,458,000.00	J.L. 194/VI/2012 REINST SAL CAI BASES Y O PR	4
		150,865.45	EXP.L.PARAPR 415/2019 Y ACUM 897/2019 RECLAM REINST POR DESP	5
		1.00	EXP.L.PARAPR 511/2020-I DEM INDEMNIZ CONST	6
		1.00	J.L. 215/2020-V SAL CAID, VAC, PRIMIA, AGUIN	7
		1.00	J.L. 053/2021-V REINST, SALAR CAI VACAC PRI VAC AGUIN	8
		1.00	J.L. 932/2022-II REINSTALACION	9
		1.00	J.L. 978/2022-IV INDEM, ALAR CAI VACAC PRI VAC AGUIN	10
		1.00	J.L. 447/2023-III	11
		1.00	J.L. 611/2024-V	12
		1.00	J.L. 753/2024-III	13
		1.00	J. LABORAL 561/2025-III	14
		1.00	J. LABORAL 495/2025-III	15
		1.00	J. LABORAL 922/2025-III	16
7411-0001-0001	VARIOS JUICIOS LABORALES	43,090,193.65	16 JUICIOS LABORALES	
7421-0001-0001	VARIOS JUICIOS LABORALES	-43,090,193.65	16 JUICIOS LABORALES	
7411-0002-0001	VARIOS JUICIOS CIVILES			
		1.00	J.O.C. 408/2009 Y ACUM. 1367/2009 NUL CONV.	1
		6,000,000.00	J.O.C. 1710/2012 (ACTUAL INCID REP AUT 1248/2017) NULID. JUI. EL COYOL	2
		30,000,000.00	J.O.C. 1119/2013 NUL. I. SUC. Y ESCR. LT DUPORT	3
		8,000,000.00	J.O.C. 895/2014 NUL. ESCR. H HOLIDAY DUPORT	4
		30,000,000.00	J.O.C. 764/2015 (232/2011) NULIDAD C-V VERG TAR	5
		117,583,304.20	J.O.C. FEDERAL 329/2015 DEVOLUCION RECURSO FEDERAL	6
		1.00	J. VOLUNTARIA 882/2017 RECON ADEU INTERP PAGO	7
		1.00	J.O.C. 839/2017 HOT. DP Y O. REINV. LT H. HOLIDAY	8
		1,800,000.00	J.O.C. 1075/2017 CC REINV MATER NVO XAL	9
		250,000.00	J.O.C. 1724/2017 PRESCR POSIT TESORO COATZA	10
		250,000.00	J.O.C. 2338/2017 PRESCR POSIT TESORO COATZA	11
		1,980,000.00	J.O.C. 270/2018 REIVIN MATER NVO XAL	12
		750,000.00	J.O.C. 160/2019 DEM PAGO DAÑOS Y PREJ INM	13
		40,000,000.00	J.O.C. 227/2019 DEM PRESCR POSIT INM	14
		3,000,000.00	J.O.C. 293/2019 DEM REINTEGRATORIA INM	15
		3,000,000.00	J.O.C. 1255/2019 DEM COMPLAC Y OTORG ESCRITURA	16
		3,000,000.00	J.O.C. 2569/2019-VI RECL MATERIAL Y ESCR VERG TARIMOYA	17
		560,000.00	J.O.C. 102/2020-II RECL REWIND INM Y MAT NVO XALAPA	18
		1.00	J.O.C. 0011/2021 DEM PRESCR LT43 MZ17 S ISABEL III	19
		1.00	J.O.C. 301/2021-II CARV R DECLAR JUDIC PROP INST MZ17 E27722	20
		9,800,000.00	J.O.C. 862/2021-IV REWIND DESOC Y ENTR B INM TRES VALLES	21
		1.00	J.O.C. 456/2021-I RECON Y ORD RECTIF LT14 Y 12 MZ 85 RT V TAR	22
		1.00	J.V. 343/2021-I CONV TRANSAC JUDICIAL	23
		1.00	J.O.C. 600/2021-V PROP INST B INM 120 MZ VASC 140	24

GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE
INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA
Informe Sobre Pasivos Contingentes
al 31 de diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)

No. DE CUENTA	CONCEPTO	IMPORTE	JUSTIFICACIÓN	Cant
		1.00	J.O.C. 650/2021-V DEM PRESC ADQ LT8 MZ3 S ISAB III	25
		1.00	J.O.C. 885/2021-X	26
		1.00	J.O.C. 927/2019	27
		1.00	J.O.C. 154/2022	28
		1.00	J.V. 312/2022-II	29
		1.00	J.O.C. 381/2022/I	30
		1.00	J.O.C. 975/2022	31
		1.00	J.V 577/2020 JURISDICCION VOLUNTARIA ACREDITAR PROPIEDAD	32
		1.00	J.O.C. 0707/2022/IV PRESTACION RECLAMADA	33
		1.00	J.O.C. 350/2023-III PRESTACION RECLAMADA	34
		1.00	J.O.C 104/2023-II PRESTACION RECLAMADA	35
		1.00	J.O.C 287/2023 PRESTACION RECLAMADA	36
		1.00	J.O.C. 267/2023-I PRESTACION RECLAMADA	37
		1.00	J.O.C. 643/2023-III NULIDAD DE ADDEMDUM Y CONTRATO	38
		1.00	J.O.C. 802/2023-IX PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE INMUEBLE NVO XAL	39
		1.00	J.O.C. 371/2023-V	40
		1.00	J.E.H. 324/2021	41
		1.00	J. O.C. 166/2024-IV	42
		1.00	J.E.H. 943/2022	43
		1.00	J.O.C. 272/2024 -VIII	44
		1.00	J.E.H. 162/2020	45
		1.00	J.O.C. 1266/2024-VIII	46
		1.00	J.O.C. 650/2024-VI	47
		1.00	J.O.C. 226/2025-II	48
		1.00	J.O.C. 307/2025-I	49
7411-0002-0001	VARIOS JUICIOS CIVILES	255,973,337.20	49 JUICIOS CIVILES	
7421-0002-0001	VARIOS JUICIOS CIVILES	-255,973,337.20	49 JUICIOS CIVILES	
7411-0004-0001	VARIOS JUICIOS MERCANTILES			
		370,000,000.00	J.O.M. 182/2009 Y ACUM. 74/2011 TERM. FIDEICOMISO	1
7411-0004-0001	VARIOS JUICIOS MERCANTILES	370,000,000.00	01 JUICIOS ORDINARIOS MERCANTILES	
7421-0004-0001	VARIOS JUICIOS MERCANTILES	-370,000,000.00	01 JUICIOS ORDINARIOS MERCANTILES	
7411-0005-0003	CONT. ADMIVO. INDEMNIZACIONES			
		22,509,875.00	J.C.A. FDRAL. 39366/06-17-02-5 RESOL REVERS FR RT DUPORT	1
		1.00	J.C.A. 171/2017 RECL. RSPTA. NEG. DON. INM.	2
		1.00	J.C.A. 412/2021-2a-I RESOLUC OF GG/SC/84 EN RSPTA ESCRITO	3
		1.00	J.C.A. 1171/2021/2a NUL RESOL Y REP PRECED 004/2017-REVERS	4
		1.00	J.C.A. 1025/2021/3*-IV	5
		1.00	J.C.A. 1205/2021/1*-II	6
		1.00	J.C.A 137/2022/3a-IV IMPROCEDENCIA EN RECURSO DE INCONFORMIDAD	7
		1.00	J.C.A. 84/2023/SRC-I EXPEDIENTE 003/2018-REVERSION (IMPROCEDENTE)	8
		1.00	J.C.A. 325/2023/SRC-VI EXPEDINTE 004/2018-REVERSION (IMPROCEDENTE)	9
		1.00	J.C.A. 1113/2021-I EXPEDIENTE 004/2017-REVERSION.	10
		1.00	J.C.A. 981/2022/SRC-VII EXPEDIENTE 002/2018 REVERSION	11
		1.00	J.C.A. 980/2022/SRC-VII OF. GG/SC/0133/2020	12
		1.00	J.C.A. 554/2024/SRC 53-1 Y 3 RT NVO XALAPA	13

GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE
INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA
Informe Sobre Pasivos Contingentes
al 31 de diciembre de 2025
 (Cifras en Pesos)

No. DE CUENTA	CONCEPTO	IMPORTE	JUSTIFICACIÓN	Cant
		1.00 J.C.A. 666/2024/SRC-VII		14
		1.00 J.C.A. 63/2023/SRS-I		15
		1.00 J.C.A. 37/2023/SRS-I		16
		1.00 J.C.A. 17/2025/SRC-III		17
		1.00 J.C.A. 10/2025/SRH-I		18
7411-0005-0003	CONT. ADMIVO. INDEMNIZACIONES	22,509,892.00	18 JUICIOS CONTENCIOSOS	
7421-0005-0003	CONT. ADMIVO. INDEMNIZACIONES	-22,509,892.00	18 JUICIOS CONTENCIOSOS	
		3,000,000.00	EXP ADMIVO REV 004/2017 REVERSION SUPERF NVO XALAPA	1
		3,000,000.00	EXP ADMIVO REV 005/2017 REVERSION SUPERF NVO XALAPA	2
		3,000,000.00	EXP ADMIVO REV 001/2018 REVERSION SUPERF NVO XALAPA	3
		3,000,000.00	EXP ADMIVO REV 002/2018 REVERSION SUPERF NVO XALAPA	4
		3,000,000.00	EXP ADMIVO REV 003/2018 REVERSION SUPERF NVO XALAPA	5
		3,000,000.00	EXP ADMIVO REV 004/2018 REVERSION SUPERF NVO XALAPA	6
		1.00 ADMIVO INT C/IMC/002/20		7
		1.00 ADMINISTRATIVO INTER. INVIVIENDA/GJ/SC/RESCISION-001/2024		8
		1.00 ADMINISTRATIVO INTER. INVIVIENDA/GJ/SC/RESCISION-002/2024		9
		1.00 ADMINISTRATIVO INTER. INVIVIENDA/GJ/SC/RESCISION-003/2024		10
		1.00 ADMINISTRATIVO INTER. INVIVIENDA/GJ/SC/RESCISION-005/2024		11
		1.00 ADMINISTRATIVO INTER. INVIVIENDA/GJ/SC/RESCISION-006/2024		12
		1.00 ADMINISTRATIVO INTER. INVIVIENDA/GJ/SC/RESCISION-007/2024		13
		1.00 ADMINISTRATIVO INTER. INVIVIENDA/GJ/SC/RESCISION-008/2024		14
		1.00 ADMINISTRATIVO INTER. INVIVIENDA/GJ/SC/RESCISION-009/2024		15
		1.00 ADMINISTRATIVO INTER. INVIVIENDA/GJ/SC/RESCISION-010/2024		16
		1.00 ADMINISTRATIVO INTER. INVIVIENDA/GJ/SC/RESCISION-011/2024		17
		1.00 ADMINISTRATIVO INTER. INVIVIENDA/GJ/SC/RESCISION-012/2024		18
		1.00 ADMINISTRATIVO INTER. INVIVIENDA/GJ/SC/RESCISION-013/2024		19
		1.00 ADMINISTRATIVO INTER. INVIVIENDA/GJ/SC/RESCISION-014/2024		20
		1.00 ADMINISTRATIVO INTER. INVIVIENDA/GJ/SC/RESCISION-015/2024		21
		1.00 ADMINISTRATIVO INTER. INVIVIENDA/GJ/SC/RESCISION-016/2024		22
		1.00 ADMINISTRATIVO INTER. INVIVIENDA/GJ/SC/RESCISION-018/2024		23
		1.00 ADMINISTRATIVO INTER. INVIVIENDA/GJ/SC/RESCISION-019/2024		24
		1.00 ADMINISTRATIVO INTER. INVIVIENDA/GJ/SC/RESCISION-020/2024		25
		1.00 RECURSO DE REVOCACION PM/RR/044/2024		26
		1.00 PROC. ADMIN. DE RESCISION DE SOLICITUD DE COMPRA INVIVIENDA/GJ/SC/RESCISION-01/2025		27
		1.00 PROC. ADMIN. INTERNO ACTA ADMINISTRATIVA		28
		1.00 PROC. ADMIN. DE RESCIS. CONTRATO PROMESA DE COMPRAVENTA INVIVIENDA/GJ/SC/RESCISION-05/2025		29
		1.00 PROC. ADMIN. DE RESCIS. CONTRATO APERTURA DE CREDITO INVIVIENDA/GJ/SC/07/2025		30
		1.00 PROC. ADMIN. DE RESCIS. CONTRATO COMPRAVENTA INVIVIENDA/GJ/SC/09/2025		31
		1.00 PROC. ADMIN. DE RESCIS. CONTRATO COMPRAVENTA INVIVIENDA/GJ/SC/10/2025		32
		1.00 PROC. ADMIN. DE RESCIS. CONTRATO COMPRAVENTA INVIVIENDA/GJ/SC/11/2025		33
		1.00 PROC. ADMIN. DE RESCIS. CONTRATO COMPRAVENTA INVIVIENDA/GJ/SC/12/2025		34
		1.00 PROC. ADMIN. DE RESCIS. CONTRATO COMPRAVENTA INVIVIENDA/GJ/SC/14/2025		35
		1.00 PROC. ADMIN. DE RESCIS. CONTRATO COMPRAVENTA INVIVIENDA/GJ/SC/15/2025		36
		1.00 PROC. ADMIN. DE RESCIS. CONTRATO COMPRAVENTA INVIVIENDA/GJ/SC/16/2025		37
		1.00 PROC. ADMIN. DE RESCIS. CONTRATO COMPRAVENTA INVIVIENDA/GJ/SC/17/2025		38
7411-0005-0003	CONT. ADMIVO. INDEMNIZACIONES	18,000,032.00	38 JUICIOS ADMINISTRATIVOS	

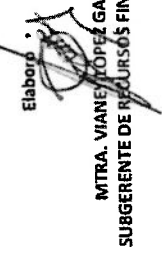
GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE
INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA
Informe Sobre Pasivos Contingentes
al 31 de diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)

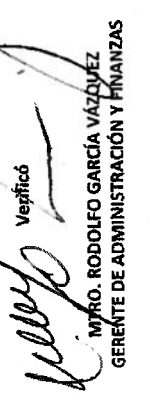
No. DE CUENTA	CONCEPTO	IMPORTE	JUSTIFICACIÓN	Cant
7421-0005-0003	CONT. ADMIVO. INDEMNIZACIONES	-18,000,032.00	38 JUICIOS ADMINISTRATIVOS	
7411-0006-0001	VARIOS JUICIOS DE AMPARO			
		1.00 J.A. 31/2018 ESCR VIV Y SERV HUITZILAPAN		1
		1.00 J.A. 275/2018 (A. 96/2018) ESCR VIV Y SERV HUITZILAPAN		2
		1.00 J.A. 371/2020-V-A RECLAM DECRETO AREA PROTEG Z CONURB XAL		3
		1.00 J.A.D. 52/2021 RECLAM SENTENCIA EXP AGRAR 222/07 Y ACUM		4
		1.00 J.A.D. 53/2021 RECLAM SENTENCIA EXP AGRAR 222/07 Y ACUM		5
		1.00 J.A.D. 51/2021 RECLAM SENTENCIA EXP AGRAR 222/07 Y ACUM		6
		1.00 J.A.D. 50/2021 RECLAM SENTENCIA EXP AGRAR 222/07 Y ACUM		7
		1.00 J.A.D. 49/2021 RECLAM SENTENCIA EXP AGRAR 222/07 Y ACUM		8
		1.00 J.A. 72/2022-II		9
		1.00 J.A. 894/2022		10
		1.00 J.A. 941/2022 OF. GRCS81/585/1721/2022		11
		1.00 J.A.I.1167/2023 IOC 102/2020		12
		1.00 J.A.I.1138/2023 TOCA 1613/2023		13
		1.00 J.A.I. 1129/2023		14
		1.00 J.A.I. 249/2024 EXPEDIENTE 587/IV/2010-V		15
		1.00 J.A.I. 488/2024 EXPEDIENTE EXTRAORDINARIO 03/2024		16
		1.00 J.A.I. 664/2024		17
		1.00 J.A.I. 431/2024		18
		1.00 J.A. 808/2024		19
		1.00 J.A. 1161/2024		20
		1.00 J.A. 218/2025		21
		1.00 J.A. 397/2025		22
		1.00 J.A. 49/2025		23
		1.00 J.A. 470/2025		24
		1.00 J.A. 510/2025		25
		1.00 J.A. 63/2025		26
		1.00 J.A. 696/2025		27
		1.00 J.A. 922/2025		28
		1.00 J.A. 1089/2025		29
7411-0006-0001	VARIOS JUICIOS DE AMPARO	29.00	27 JUICIOS DE AMPARO	
7421-0006-0001	VARIOS JUICIOS DE AMPARO	-29.00	27 JUICIOS DE AMPARO	
7411-0007-0001	VARIOS JUICIOS PENALES			
		1.00 INV. MIN. 320/2008 Q.R. RESP. EL LIMONCITO		1
		1.00 INV. MIN. 724/2008 Q.R. RESP. VILLA RICA		2
		1.00 INV. MIN. 126/2009/5A/NAI-02 EL ROBLE		3
		1.00 INV. MIN. 161/2009/MED Q.R. RESP. INV. CASAS FONHAPO		4
		1.00 INV. MIN. 163E/2009 (FESP/447/2010) TOMA INST. 22 TRAB.		5
		1.00 INV. MIN. 812/2009 DUPORT OSTION DESPOJO		6
		1.00 INV. MIN. 1804/2010 Q.R.RPBLE. INVASION EL CASTILLO		7
		1.00 INV. MIN. 718/2009 (120E/2011) MATA COCUITE DESPOJO		8
		1.00 INV. MIN. 2085/2008 (117E/2011) PASO DEL PIS DESPOJO		9
		1.00 INV. MIN. 353E/2011 (620/2009) DUPORT OSTION DESPOJO		10
		1.00 INV. MIN. COAT1/166/2012 (813/2009) Q.R.RPBLE. INVASION ST ISABEL III		11
		1.00 INV. MIN. 375/2012/MEDE-07 Q.R. RESP. FONDEN JAMAPA 18 VIV.		12
		1.00 CARP. DE INVEST. UIIP/D-XI/5A/042/2013 Q.R.RPBLE. INV. TRONCONAL		13

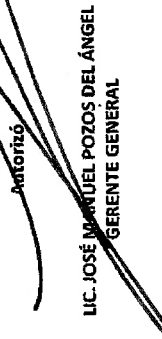
GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE
INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA
 Informe Sobre Pasivos Contingentes
 al 31 de diciembre de 2025
 (Cifras en Pesos)

No. DE CUENTA	CONCEPTO	IMPORTE	JUSTIFICACIÓN	Cant
		1.00 INV. MIN. COMATS/279/2013 Q.R.RPBLE. INVAS. LOM. BARRILLAS		14
		1.00 INV. MIN. 945/2014 [CARPETA INVEST.] DESPOJO INVASION EL COYOL		15
		1.00 INV. MIN. 1020/2014 INVASION LA ESPERANZA		16
		1.00 INV. MIN. 1021/2014-4-M-VII FALSEDAD DECLAR.		17
		1.00 CARP INV UIPI/026/2015 DESPOJO LT ZIPOR		18
		1.00 CARP. DE INVEST. UIP/DXI/6a/0204/2015 DES. PREDIO NVO XALAPA		19
		1.00 INV. MIN. 384/2015-M-VII DAÑOS ABUSO DE AUT		20
		1.00 CARP INV 1409/2020		21
		1.00 CARP. INV. UIPI/F8/7287/2016 DESPOJO V. TARIM.		22
		1.00 CARP. INV. UIPI/DXI/1544/2016 FALSIF. DOCTOS. Y DESPOJO		23
		1.00 CARP. DE INVEST. 2192/2016 FALSIFIC. DOCTOS.		24
		1.00 CARP. INVEST. 2828/2016 QRR DESPOJO R. ALEGRE		25
		1.00 CARP INV UIPI/DXI/FIS7/368/2016 QR RPBL DESPOJO FR TERR RT N XALAPA		26
		1.00 CARP INV UIPI/DXI/F13/3477/2016 DESPOJO VIV LA LOMA XAL		27
		1.00 CARP INV UAT/D-XI/876/2018 6° QR RPBL DESPOJO FR TERR RT N XAL		28
		1.00 CARP INV FIM/6A/221/2017 QR RPBLE DESPOJO DPTO VCAAS		29
		1.00 CARP INV FGE/FIM/372/2017QR RPBLE INVAS FR MARIANO MINATITLÁN		30
		1.00 CARP INV UIPI/DXXI/F2*707/2018 QR RPBL DESPOJO ROBO ARENA EL TESORO		31
		1.00 CARP INV UAT/DXI/11*794/2018 QR RPBLE DAÑOS Y AMENAZAS		32
		1.00 CARP INV UAT/DXVII/4A/2300/2018 DESPOJO Y DAÑOS VERG TARIM		33
		1.00 CARP INV UIPI/CXJ/F-7/5230/2018 FRAUDE		34
		1.00 CARP INV 4705/2021 QRR DELITOS ARTS 216-A258, 279, 283B Y 283TRI		35
		1.00 CARP INV S/N QR RPBLE DENUNCIA POPULAR DAÑO BIODIVERSIDAD		36
		1.00 CARP INV AP/PGR/NER/XAL/N/318/2014 AGENCIA MIN PUBLI DE LA FED		37
		1.00 CARP INV P2R/NVI/F4/969/2022		38
		1.00 CARP INV XAL/DXI/F3/5431/2023		39
		1.00 CARPETA DE INVESTIGACION UAT/D.XXI/F4/203/2024		40
		1.00 CARPETA DE INVESTIGACION UAT/D-XVII/399/2024		41
		1.00 CARPETA DE INVESTIGACION XAL/DXI/F8/2185/2025		42
			42 INVESTIGACIONES MINISTERIALES	
			42 INVESTIGACIONES MINISTERIALES	
7411-0007-0001	VARIOS JUICIOS PENALES	42.00		
7421-0007-0001	VARIOS JUICIOS PENALES	-42.00		
		709,573,525.85		
		-709,573,525.85		
	SUMA PASIVOS CONTINGENTES			
	SUMA CONTINGENCIA DE PASIVO			

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Elaboró: 
MTRA. VIANEY TOPEZ GARCIA
 SUBGERENTE DE RECURSOS FINANCIEROS

Verificó: 
MRO. RODOLFO GARCIA VAZQUEZ
 GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Autorizó: 
LIC. JOSÉ MANUEL POZOS DEL ÁNGEL
 GERENTE GENERAL