

GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE MARZO DE 2025

En cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 46 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental referente a la obligación de homologar y presentar los Estados Financieros y sus Notas, a continuación, se presenta la integración y descripción por rubros, considerando los postulados de revelación suficiente e importancia relativa, así como eventos especiales que se presenten durante el ejercicio.

NOTAS DE DESGLOSE

• **NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

El Estado de Situación Financiera muestra la situación del Instituto al cierre del mes. En cumplimiento de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, se presenta el saldo a nivel cuenta, del mismo periodo en el ejercicio inmediato anterior, a fin de dotar de mejores elementos de análisis. Entre lo más relevante a esta fecha se comentan las siguientes partidas:

ACTIVO

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES

Bancos (1-1-1-3-0000-0000)

El Instituto tiene contratadas cuentas bancarias distribuidas en las siguientes instituciones: Bancomer, Banamex, Scotiabank, HSBC, Santander y Banorte.

Bancos		Ejercicio 2024	Ejercicio 2025
No. Cuentas Bancarias Activas	20	20	
Saldo	42,415,077.93	42,867,389.07	

DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO Y EQUIVALENTES

Cuentas por cobrar a corto plazo (1-1-2-2-0000-0000)

El saldo de la cuenta a la fecha de corte, se integra por los siguientes conceptos:



NO. CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	SALDO EJERCICIO 2024	SALDO EJERCICIO 2025	CONCEPTO
1-1-2-2- 0006-0004	SEFIPLAN ESTIMACIONES CONTRATISTAS	19'800,620.00	0.00	ESTIMACIONES A CONTRATISTAS PENDIENTE DE PAGO POR LA SEFIPLAN. Anexo 1
1-1-2-2- 0006-0005	SEFIPLAN OTRAS DEUDAS	0.00	0.00	ESTIMACIONES A CONTRATISTAS PENDIENTE DE PAGO POR LA SEFIPLAN. Anexo 1
1-1-2-2- 0006-0006	SEFIPLAN CONCENTRACIÓN OVH	3,703,239.48	5,118,276.64	EN TRANSITO POR CONCENTACIÓN DE INGRESOS A LA OVH. Anexo 1
TOTAL		23,503,859.48	5,118,276.64	

Deudores diversos por cobrar a corto plazo (1-1-2-3-0000-0000)

Nombre de la Cuenta	Saldo Ejercicio 2024	Saldo Ejercicio 2025	Concepto
Suj. Comp. Gasto Corriente	49,122.35	56,138.36	Por comisiones oficiales en el ejercicio actual.
Funcionarios y Empleados	510,048.75	421,219.08	Anticipos de salario, a recuperar en el ejercicio.
Deudores Diversos Varios	0.00	0.00	Préstamo Carvajal Garcés 4,500.00; SC Julio Méndez 5,616.42; Subs CONAVI López Silva Ma. De Jesus 40,176.03 y Moratorios Guadalupe Gómez Ochoa 36,365.02.
Total Deudores Diversos	559,171.10	477,357.44	

Anticipo a contratistas (1-1-3-4-0000-0000)

El saldo de esta cuenta corresponde a los recursos proporcionados a contratistas conforme a normatividad, derivados de las obligaciones pactadas en diversos contratos de obras. **Anexo 2**

Anticipo a Contratistas		
	Saldo Ejercicio 2024	Saldo Ejercicio 2025
No. Contratos	35	30
Saldo	196,065,780.00	102,485,863.25

No. Contratos en Resolución	10	03
Saldo	39,157,326.66	18,059,405.62
Total Anticipo Contratistas por Obra	232,162,450.05	120,545,268.87

Respecto a los anticipos provenientes de ejercicios anteriores que se encuentran en proceso de cancelación ante la secretaria de Finanzas y Planeación y/o se encuentra en trámite de terminación anticipada de contratos, cuya reclasificación se realizará al momento de que la secretaria de Finanzas y Planeación ratifique que no fueron pagadas estas cuentas por liquidar.

Los anticipos a resolución judicial se integran por los siguientes contratistas:

NOMBRE	ANTIGÜEDAD	SALDO EJERCICIO 2025
Elehnsa SA de CV Recisión R-COP-01/2020	2021	1,739,405.62
Mexicana de Servicios para la Vivienda C-017-2011 EXP. 3767/16	2017	4,800,000.00
Mexicana de Servicios para la Vivienda C-019-2011 EXP. 3767/16	2017	11,520,000.00
TOTAL		18,059,405.62

BIENES DISPONIBLES PARA SU TRANSFORMACIÓN O CONSUMO (INVENTARIOS)

Almacén (1-1-5-0-0000-0000)

El saldo de la cuenta corresponde al valor de los artículos ubicados en el almacén de materiales y útiles de oficina, materiales y útiles de impresión y reproducción, materiales y útiles para el procesamiento en equipos y bienes informáticos y es valuado mediante el Sistema Primeras Entradas, Primeras Salidas (P.E.P.S), dada la naturaleza y caducidad de los materiales adquiridos.

Almacén	
Saldo Ejercicio 2024	Saldo Ejercicio 2025
\$1,518,562.30	\$1,618,247.67

Concepto y Antigüedad		Importe
Materiales de Administración, Emisión		2,534.80
Materiales de Administración y Emisión 2024		457,975.33
Materiales de Administración y Emisión 2020		-
Materiales de Administración y Emisión 2021		6,769.76
Materiales de Administración y Emisión 2022		33,236.60
Materiales de Administración y Emisión 2023		256,806.01
Herramientas, Refacciones y Accesorios 2024		468,873.96
Herramientas, Refacciones y Accesorios 2023		148,832.99
Combustible efecticard		243,218.22
Combustible efecticard ejerc ant	Saldo	-
		1,618,247.67

INVERSIONES FINANCIERAS

Inversiones a largo plazo (1-2-1-1-0000-0000)

De conformidad con el artículo 32 de la Ley de Contabilidad Gubernamental los entes públicos deberán registrar en una cuenta de activo, los fideicomisos sin estructura orgánica y contratos análogos sobre los que tenga derecho o de los que emane una obligación. El saldo de esta cuenta es:

Inversión Otros derechos a recibir (Fideicomisos)	
Saldo	Saldo
Ejercicio 2024	Ejercicio 2025
\$33,887,151.47	\$33,887,151.47

Otros derechos a recibir efectivo a largo plazo (1-2-2-9-0000-0000)

El saldo representa la cartera por recuperar de las operaciones derivadas de los diversos contratos de crédito, correspondiente a los Programas de Venta de Lotes, de Autoconstrucción y de Mejoramiento de Vivienda, que el Instituto ha efectuado con el público en general. Al corte presenta un saldo de:

Otros Derechos a Recibir Efectivo	
Saldo	Saldo
Ejercicio 2024	Ejercicio 2025
\$ 149,639,598.70	\$ 145,834,380.89

BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES (1230-0000-0000)

TERRENOS PARA USOS MULTIPLES (1-2-3-1-1581-0001)

La partida se integra por 240 MDP derivada de la adquisición del polígono identificado como una fracción de la Manzana 8, con superficie de 10 Has con colindancia con la Av. Universidad de la Reserva Territorial "Dupont Ostión" en el Municipio de Coatzacoalcos, Ver. Como finiquito de las obligaciones pecuniarias de la persona moral denominada "Parque Tecnológico Puerto México S.A. de C.V. y la extinción del contrato de Fideicomiso identificado con el numero F/401220-9 en el que el Instituto comparece como Fideicomitante-Fideicomisario "A".

Así como por la adquisición en el mes de noviembre de 2016 de 3 Unidades Básicas de Vivienda en el fraccionamiento Crucero Brillante en Córdoba, Veracruz por un monto de adquisición de \$707,712.00.

• **ADQUISICIÓN DE EDIFICIOS Y LOCALES (1-2-3-3-1583-0001)**

La partida edificios y locales presenta un saldo de **\$6,226,710.00** que se integra por el Edificio en el que se ubican las Oficinas de la Delegación Coatzacoalcos antes la empresa Dupont Ostión S.A. de C.V., teniendo un costo histórico de \$1,260,219.60 y una reevaluación de \$1,028,133.40 sumando así la cantidad de \$ 2,288,353.00; y dos inmuebles ubicados en el fraccionamiento Santa Isabel III, de los cuales el primero se ubica en la avenida de las gaviotas número 50 lote 14 manzana 12 por un importe de \$ 216,735.00 y el segundo se ubica en la avenida de las gaviotas número 52 lote 15 manzana 12 por un importe de \$222,264.00 y el edificio situado en Miguel Palacios 4 de la Ciudad de Xalapa Veracruz , con una superficie de 354 m2 , escritura número 51 y un valor de \$3,499,358.00

• **EDIFICACIÓN HABITACIONAL EN PROCESO (1-2-3-5-1611-0000)**

Asignaciones destinadas a obras para vivienda, ya sean unifamiliares o Multifamiliares. Incluye construcción nueva, ampliación, remodelación, Mantenimiento o reparación integral de las construcciones, así como los gastos en estudios de pre-inversión y preparación del proyecto. El importe acumulado a la fecha de corte se integra por las obras relacionadas en **anexo 3**.

Edificación Habitacional		
Ejercicio 2024	Ejercicio 2025	
\$404,798,304.06	\$363,433,135.39	

• **DIVISION DE TERRENOS Y CONSTRUCCIONES (1-2-3-5-4614-0000)**

Asignaciones destinadas a la división de terrenos y construcción de obras de urbanización en lotes, construcción de obras integrales para la dotación de servicios, tales como: guarniciones, banquetas, redes de energía, agua potable y alcantarillado. Incluye construcción nueva, ampliación, remodelación, mantenimiento o reparación integral de las construcciones y los gastos en estudios de pre inversión y preparación del proyecto. La integración del importe acumulado a la fecha de corte se puede observar en el **anexo 3**

División de Terrenos y Construcciones		
Saldo	Saldo	
Ejercicio 2024	Ejercicio 2024	Ejercicio 2025
\$ 3,047,998.67		\$ 10,749,362.26

OTROS BIENES INMUEBLES (1-2-3-9-1589-0000)

Adquisición de terrenos que se destinarán a la resolución del problema de la falta de vivienda, como se muestra en el **anexo 5**

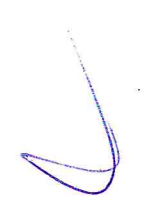
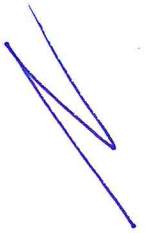
OTROS BIENES INMUEBLES		
Saldo	Saldo	
Ejercicio 2024	Ejercicio 2024	Ejercicio 2025
\$3,618,195,952.20		\$3,644,198,907.17

Bienes Muebles. (1-2-4-0-0000-0000)

Los bienes muebles que se especifican en esta partida se registraron a su valor de adquisición o histórico. Así mismo existen bienes muebles que proporcionó la Secretaría de Finanzas y Planeación y los bienes muebles incorporados de la empresa liquidada Duport Ostión S.A. de C.V.

El saldo se encuentra integrado de la siguiente manera:

NOMBRE DE LA CUENTA	SALDO AL 31 DE ENERO 2024	SALDO AL 31 DE ENERO 2025
Mobiliario y Equipo de Oficina y Estantería	1,612,606.49	1,529,747.68
Muebles Excepto de Oficina y Estantería	0.00	0.00
Equipo de Cómputo y Tecnología	6,205,901.25	6,103,693.08
Otros Mobiliarios y Equipos de Administración	183,396.73	183,396.73
Mobiliario y Equipo Educativo Recreativo	95,405.50	86,254.95

NOMBRE DE LA CUENTA	SALDO AL 31 DE ENERO 2024	SALDO AL 31 DE ENERO 2025
Vehículos Para Operación y Servicios Públicos	6,769,958.00	8,300,358.00
Sistemas de Aire Acondicionado	664,793.95	675,929.95
Equipo y Aparatos de Telecomunicaciones	142,333.68	180,578.88
Equipo Eléctrico y Electrónico	192,777.20	192,777.20
Equipo de Medición	749,590.59	749,590.59
Herramientas y Maquinas -Herramientas	6,356.80	6,356.80
Otros Bienes Muebles	16,233.04	16,233.04
TOTAL	16,639,353.23	18,024,916.90

ESTIMACIONES Y DETERIOROS

A partir del ejercicio 2017 se procedió a registrar la depreciación o amortización de los bienes adquiridos conforme lo establecen los lineamientos y vida útil que al respecto ha emitido la CONAC.

Activo diferido (1-2-7-0-0000-0000)

Corresponde a fianza derivada del juicio de amparo indirecto N.3177/2012 depositada en el juzgado segundo de Distrito, por un importe global de \$9,000.

PASIVO

Pasivo circulante (2-1-1-0-0000-0000)

Corresponde al importe de las obligaciones a corto plazo contraídas por el Instituto por Bienes y Servicios pendientes de pago que serán cubiertos en el corto plazo, 90 a 365 días, con excepción de la partida de acreedores que corresponde a los pagos recibidos de beneficiarios de diversos programas como enganches, ahorro previo, que se encuentran en proceso de contratación, etc. del cual nos encontramos en proceso de depuración permanente.

Pasivo Corto Plazo	
Saldo Ejercicio 2024	Saldo Ejercicio 2025
\$ 1,483,340.70	\$1,536,220.61

Pasivo no circulante (2-2-0-0-0000-0000)

El saldo de esta cuenta corresponde a pasivos de ejercicios anteriores debidamente provisionados, que serán cubiertos a mediano y largo plazo integrados en el anexo 6.

Pasivo Ejercicios Anteriores Obra Pública	
Saldo Ejercicio 2024	Saldo Ejercicio 2025
\$27,846.11	\$27,846.11

• **NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES**

Se presenta en forma resumida el resultado de las operaciones del Instituto en el periodo. Entre las operaciones más importantes se mencionan las siguientes:

INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS

En cumplimiento del artículo 189 del Código Financiero del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, la Secretaría de Finanzas y Planeación comunicó, el Presupuesto de Egresos para el ejercicio fiscal 2025, autorizado por el H. Congreso del Estado, publicado en Gaceta Oficial No Ext 518 del 26 de Diciembre de 2024 en el cual se publica el Decreto Número 223 de Presupuesto de Egresos del Gobierno del Estado de Veracruz para el ejercicio fiscal 2025.

Presupuesto de Egresos Autorizado, Ejercicio 2025
Financiado con Recursos Estatales (SEFIPLAN) y Propios
(Cifras en pesos)

PROGRAMA PRESUPUESTARIO	CAPITULO		IMPORTE AUTORIZADO (PESOS)
IEF140Y Promoción e impulso de acciones de Desarrollo Social	1000	Servicios Personales	\$ 63,496,645.00
	3000	Servicios Generales	\$ 27,662,192.00
	2000	Materiales y Suministros	\$ 2,401,948.00
	4000	Subsidios	\$1,906,397.00
	5000	Bienes Muebles	\$ 98,096.00

IAE470Y Igualdad de Género	2000	2000	Material y Suministros	\$50,000.00
	3000	3000	Servicios Generales	\$69,221.00
BBE471Y Acceso a la Información Pública	2000	2000	Material y Suministros	\$10,000.00
	3000	3000	Servicios Generales	\$10,000.00
			Total Autorizado	\$95,704,499.00

En el siguiente cuadro se presentan, los diversos ingresos que percibe el Instituto, ya sea por concepto de venta de lotes propiedad del Instituto, Ministraciones del gobierno Estatal, Federal, así como productos financieros por la estadía de recursos propios en cuentas bancarias así como intereses de inversiones

Concepto	Importe
Ingresos de Gestión	2,645,541.13
Subsidio Estatal	12,856,111.00
Subsidio Federal	24,171,843.31
Ingresos Financieros	182,321.23
Otros Ingresos	1,810,684.67
TOTAL INGRESOS Y BENEFICIOS	41,666,501.34

CONVENIO OVH

En cumplimiento del Decreto por el que se concentran los fondos de los Organismos Públicos Descentralizados en la Secretaría de Finanzas y Planeación del Estado de Veracruz y las Reglas de Carácter General para la Concentración de los Fondos de los Organismos Descentralizados de la Administración Pública del Estado, con fecha 26 de septiembre de 2017 se firmó el Convenio por el que establece el procedimiento operativo para la concentración de los fondos y pagos de los organismos públicos descentralizados entre el Invienda y la Secretaría de Finanzas y Planeación. Derivado de ello, a partir de 2018 se han transferido a dicha dependencia todos los ingresos que por servicios a la vivienda y otros ingresos recibe este Instituto como recursos propios.

• NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

Al inicio del ejercicio fiscal el patrimonio del Instituto es de \$4,523,416,159.30 el cual alcanza un avance al cierre del mes de \$4,375,143,129.08

Resultado de ejercicios anteriores (3-2-2-1-0001-0001)

Representa el monto correspondiente de resultados de la gestión acumulados provenientes de ejercicios anteriores. Y refleja movimientos, derivado de las constantes acciones de depuración que se realizan, así como del consumo de almacén de adquisiciones con una antigüedad mayor a un año. El saldo a la fecha es -\$680,486,144.26

Cambios en políticas contables (3-2-5-1-0001 0001)

Corresponde a la reclasificación del saldo de la cuenta de patrimonio ejercicios anteriores reflejada al 31 de diciembre de 2010, a la cuenta de Cambios en Políticas Contables, con la finalidad de reflejar adecuadamente el saldo de cada una de ellas.

MOVIMIENTOS	SALDO 2025
INVERSIONES EN FIDEICOMISOS	19,887,151.47
ANTICIPO A CONTRATISTAS	6,969,158.24
CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES (ESTIMACIONES)	968,100.25
ANTICIPOS CONTRATISTAS RESOLUCION JUDICIAL	11,727,869.11
CUENTAS POR COBRAR (VENTA DE LOTES)	114,655,320.02
EDIFICIOS NO RESIDENCIALES	4,142,751.81
EDIFICIOS NO RESIDENCIALES (DEPRECIACION)	- 2,351,559.20
RESERVAS TERRITORIALES URBANAS	279,408,022.74
RECLASIFICACION DE DEPOSITOS	138,450.00
TOTALES	435,545,264.44

• NOTAS AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

El análisis de los saldos inicial y final que figuran en el Estado de Flujo de Efectivo, refleja el efectivo y equivalentes con que cuenta este Instituto, para sufragar los gastos inherentes a la operación y administración de este ente.

Efectivo y equivalentes

El análisis de los saldos inicial y final que figuran en la última parte del Estado de Flujo de Efectivo en la cuenta de efectivo equivalentes

Conciliación de los flujos de Efectivo netos de las actividades de Operación y la cuenta Ahorro/Desahorro antes de rubros extraordinarios

Ejercicio 2024		Ejercicio 2025	
Ahorro/Desahorro antes de rubros			
Extraordinarios	51,825,009.80	26,889,037.08	
Movimientos de partidas que no afectan al efectivo:			
Depreciación	\$ -	\$ -	
Amortización	\$ -	\$ -	
Incremento en las provisiones	\$ -	\$ -	
Incremento en las inversiones producido por revaluación	\$ -	\$ -	
Ganancia/pérdida en venta de propiedad, planta y equipo	\$ -	\$ -	
Incremento en cuentas por cobras	\$ -	\$ -	
Partidas extraordinarias	\$ -	\$ -	
Ahorro/Desahorro neto de partidas que no afectan al efectivo			
Otros gastos y pérdidas extraordinarias			
Flujos netos de Efectivo por actividades de operación	\$ 51,825,009.80	\$ 26,889,037.08	

CONCILIACION ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASI COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables Correspondiente del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2025 (Cifras en pesos)		
1. Ingresos Presupuestarios	41,666,501.00	
2. Más ingresos contables no presupuestarios		0
Incremento por variación de inventarios		
Disminución del exceso de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	0	
Disminución del exceso de provisiones	0	
Otros ingresos y beneficios varios	0	
Otros ingresos contables no presupuestarios	0	
3. Menos ingresos presupuestarios no contables		0
Productos de capital	0	
Aprovechamientos de capital	0	
Ingresos derivados de financiamientos	0	
Otros ingresos presupuestarios no contables	0	
4. Ingresos Contables (4 = 1 + 2 - 3)	41,666,501	

INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables Correspondiente del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2025 (Cifras en pesos)		
1. Total de Egresos (presupuestarios)		39,195,061.00
2. Menos egresos presupuestarios no contables		24,417.55
Mobiliario y equipo de administración	0	
Mobiliario y equipo educacional y recreativo		
Equipo e instrumental médico y de laboratorio	0	
Vehículos y equipo de transporte	0	
Equipo de defensa y seguridad	0	
Maquinaria, otros equipos y herramientas	0	
Activos biológicos	0	
Bienes Muebles e Inmuebles	0	
Activos intangibles	..	
Obra pública en bienes propios	24,171,844	
Acciones y participaciones de capital	0	
Compra de títulos y valores	0	
Inversiones en fideicomisos, mandatos y otros análogos	0	
Provisiones para contingencias y otras erogaciones especiales	0	
Amortización de la deuda pública	0	
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)	0	
Otros Egresos Presupuestales No Contables	245,753	

3. Más gastos contables no presupuestales		
Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones	0.00	
Provisiones	0	
Disminución de inventarios	0	
Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	0	
Aumento por insuficiencia de provisiones	0	
Otros gastos		
Otros Gastos Contables No Presupuestales		
4. Total de Gasto Contable (4 = 1 - 2 + 3)	14,771,464	

• **NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)**

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen nuestro estado de situación financiera, sin embargo, su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan o no presentarse en el futuro.

Juicios en proceso 7-4-1-0-0000 0000

Al cierre del ejercicio, la Gerencia Jurídica reporta los siguientes procesos legales pasivos contingentes:

Materia	Juicios En Proceso			2025		
	2024		No. Litigios	2025		Importe
		Importe			Importe	
Laboral	13	\$ 27,528,544.69	12		\$ 27,498,544.69	
Civil	66	\$ 197,618,323.70	45		\$ 255,973,333.20	
Mercantil	2	\$ 370,000,001.00	1		\$ 370,000,001.00	
Indemnizaciones	16	\$ 35,739,413.62	17		\$ 34,000,035.00	
Amparo*	23	\$23.00	18		\$21.00	
Penales*	41	\$41.00	41		\$41.00	

***Valor representativo**

• **NOTAS DE GESTION ADMINISTRATIVA**

• Introducción

El Instituto Veracruzano de la Vivienda (INVIVIENDA), es una Institución sin fines de lucro, creada el día 13 de abril de 2011, mediante Ley 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, publicado en la Gaceta Oficial del Estado de Veracruz, definiéndolo en el artículo 6 como un Organismo Público Descentralizado, (D) con personalidad jurídica y patrimonio propios, sectorizado en la Secretaría de Desarrollo Social (05) y adherido a las disposiciones que señala la misma Ley y a la Legislación vigente aplicable.

• Panorama Económico y Financiero

El Instituto Veracruzano de la Vivienda es un Ente Público descentralizado que opera financieramente con Recursos Propios, Subsidio Estatal y Recursos Federales Directos o de Fideicomisos y otros.

• Autorización e historia

Al Instituto Veracruzano de la Vivienda le antecede el Instituto para el Desarrollo Urbano y la Vivienda (Indeco-Veracruz), el cual fue creado para la satisfacción de necesidades en materia de vivienda de interés social en el Estado. El mencionado Instituto, fue suprimido por

la Ley número 58, del 24 de enero de 1987, publicada en la Gaceta Oficial del Gobierno del Estado, con fecha 26 de febrero del mismo año, y por esa misma ley, en su sustitución, se creó el Instituto Veracruzano de la Vivienda (INVERVI), mismo que se subrogó en todos los derechos y obligaciones del primero.

El INVERVI, fue suprimido por Ley número 26 de Desarrollo Regional y Urbano del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, de 17 de abril de 1999, publicada en la Gaceta Oficial del Gobierno del Estado, con fecha 17 de abril del mismo año y por esa misma Ley, en su sustitución, se creó el Instituto Veracruzano de Fomento al Desarrollo Regional (IDERE), mismo que se subrogó en todos los derechos y obligaciones del segundo.

El IDERE, fue suprimido por el Decreto Número 846 que reforma, adiciona y deroga diversos artículos de la Ley número 26 de Desarrollo Regional y Urbano del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, de 24 de enero del año 2007, publicado en la Gaceta Oficial del Gobierno del Estado, con fecha 26 de enero del año 2007, por ese acuerdo, en su sustitución, se creó el Instituto Veracruzano de Desarrollo Urbano Regional y Vivienda (INVIVIENDA), mismo que se subrogó en todos los derechos y obligaciones del último.

El 13 de Abril de 2011 se publica en la Gaceta Oficial del Estado la Ley Número 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz, la cual deroga la Ley de Desarrollo Urbano Regional y Vivienda a excepción de lo dispuesto en el artículo 5 por el que se crea el Instituto Veracruzano de Desarrollo Urbano Regional y Vivienda (INVIVIENDA), el cual a partir de la entrada en vigor de la Ley Número 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz cambia su denominación por la de INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA, denominación que tenía en 1987, así mismo con la entrada en vigor de esta Ley, se desincorporan los recursos materiales, humanos y financieros relacionados directamente a las materias de planeación del desarrollo urbano, ordenamiento territorial y control de uso de suelo, áreas administrativas que se transfieren a la Secretaría de Desarrollo Social.

En virtud de lo antes expuesto el Instituto Veracruzano de Desarrollo Urbano, Regional y Vivienda (INVIVIENDA) cambia de denominación a la de Instituto Veracruzano de la Vivienda, de acuerdo a lo establecido en la Ley Número 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz en su Artículo 6 que a la letra dice:

"El Instituto Veracruzano de la Vivienda es un organismo público descentralizado, con personalidad jurídica y patrimonio propios, sectorizado de la Secretaría, que tendrá por objeto promover activamente el desarrollo de la vivienda en el Estado, propiciando las condiciones técnicas legales y financieras adecuadas a través de créditos en materia de vivienda, constituyendo las reservas territoriales suficientes y coordinando los esfuerzos de los diferentes sectores de producción, con el fin de brindar a las familias veracruzanas una Junior oportunidad de contar con una vivienda digna."

Su estructura orgánica contará con un Consejo Directivo, una Gerencia General y las siguientes Gerencias: de Promoción y Desarrollo para la Vivienda; de Crédito a la Vivienda; de Suelo Urbano; de Análisis e Investigación para la Vivienda; de Administración y Finanzas; Jurídica, así como una Contraloría Interna y las unidades técnicas y administrativas que se estimen necesarias para su funcionamiento. Su integración y funciones serán determinadas por el reglamento interior respectivo."

Con fecha 16 de diciembre de 2015, mediante publicación en Gaceta Oficial Num. Ext. 500 se expide el Decreto Número 608 que reforma el párrafo segundo del artículo 6 de la Ley de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz, en coordinación con la estructura orgánica autorizada en diciembre de 2014.

- Organización y objeto social

El objeto principal del Instituto Veracruzano de la Vivienda es promover activamente el desarrollo de la vivienda en el Estado a través de créditos en materia de vivienda, constituyendo las reservas territoriales suficientes y coordinando los esfuerzos de los diferentes sectores de la producción, con el fin de brindar a las familias veracruzanas la oportunidad de contar con una vivienda digna.

Misión

ATENDER prioritariamente las necesidades de vivienda de los sectores de la población que se encuentren en situación de pobreza, marginación o vulnerabilidad, ofreciendo nuestro servicio con PROFESIONALISMO y CALIDAD para lograr el BIENESTAR SOCIAL; fomentando la construcción, autoconstrucción mejoramiento del parque de vivienda y financiamiento de créditos en materia de vivienda de interés social y popular así como la adquisición y regularización de lotes de uso habitacional, impulsando así, el desarrollo económico a través de la COOPERACIÓN de los sectores público, privado y social en el diseño de alternativas de construcción y financiamiento a la dotación de su infraestructura, equipamiento y servicios públicos.

Visión

Ser un Organismo que se distinga por su COMPROMISO SOCIAL, con una administración de alta PRODUCTIVIDAD, HONESTIDAD, CONFIABILIDAD, EFICIENCIA y EFICACIA en todas sus áreas, generando las condiciones que permitan proporcionar a las y los usuarios un servicio de EXCELENCIA que destaque por su prontitud de respuesta en el marco de sus atribuciones y funciones, y cubrir de una manera rápida y equilibrada las necesidades de vivienda y suelo de interés social y popular, posicionándose como una institución vanguardista en el ámbito Estatal.

Bases de Preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros que se acompañan han sido preparados de conformidad con los elementos técnicos y normativos definidos por la Ley General de Contabilidad Gubernamental y demás disposiciones vigentes que de ella emanar.

La información presupuestaria y contable se elaboró conforme a los postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental, las normas, criterios y principios técnicos emitidos por el Consejo a través de la Secretaría de Finanzas y Planeación, y demás disposiciones legales, obedeciendo a las mejores prácticas contables.

- Políticas de contabilidad significativas

Las principales políticas contables seguidas por el Organismo, son las siguientes:

Emisión de los *Estados Financieros Básicos*:

Conforme a las necesidades de información financiera básica que requieren las instancias superiores del Organismo y en cumplimiento del artículo 264 y 277 del Código Financiero del Estado de Veracruz, y en seguimiento al oficio DGCG/262/2012 de la Dirección General de Contabilidad Gubernamental de la Secretaría de Finanzas y Planeación

- Posición en moneda extranjera y protección por riesgo cambiario.

En el presente ejercicio, no se contó con activos o pasivos valuados en moneda extranjera.

- Reporte Analítico del Activo

Reglas Específicas del Registro y Valoración del Activo

Almacén.

Su registro se realiza a valor de adquisición; precio de compra, aranceles de importación y otros impuestos (que no sean recuperables), la transportación, el almacenamiento y otros gastos directamente aplicables, (IVA) en aquellos casos que no sea acreditable

Obras del dominio público

Las obras en proceso deben registrarse, invariablemente, en una cuenta contable específica del activo, la cual reflejará su grado de avance en forma objetiva y comprobable (Art. 29 Ley General de Contabilidad)

Base de registro de las operaciones

Los registros contables se realizan con base acumulativa en cumplimiento del artículo 34 de la Ley de Contabilidad Gubernamental. Esta base contable de acumulación total, reconoce las transacciones y acontecimientos cuando ocurren independientemente si se pagó o se recibió efectivo. La base de acumulación proporciona a los usuarios información sobre aspectos tales como los recursos que controla la entidad y el costo de sus operaciones (o costo de proporcionar el servicio).

Los estados correspondientes a los ingresos y gastos públicos presupuestarios se elaboran sobre la base de devengado y, adicionalmente, se presentarán en flujo de efectivo

- Fideicomisos, Mandatos y Análogos.

El instituto forma parte de los siguientes fideicomisos:

- Fideicomiso Traslato de Dominio realizado con la persona moral denominada Grupo Constructor del Golfo de fecha 21 de marzo de 2000, según instrumento público número cuatro mil ochocientos diez con la finalidad de edificar 163 viviendas en Santa Isabel IV en la Ciudad de Coatzacoalcos, Veracruz, por la cantidad de \$3,033,143.50.
- Fideicomiso de Desarrollo de Vivienda número F/55204 (FIDEVI) en el fraccionamiento Villa Rica de la Ciudad de Veracruz, Fideicomiso Irrevocable de Administración y Traslato de Dominio para la edificación de 780 casas habitación en el fraccionamiento "Villa Rica"

constituido mediante la escritura pública número treinta y cinco mil doscientos catorce de fecha 19 de enero del año 2000 por un importe de \$ 8' 337,349.40.

- Fideicomiso realizado con la persona moral denominada Constrec, S. A de C. V. de fecha 29 de octubre de 2002 de acuerdo a la escritura trece mil doscientos veinticinco con la finalidad de edificar casas en el Fraccionamiento Denominado Residencial Las Fuentes en esta Ciudad de Xalapa, Ver. por la cantidad de \$14' 000,000.00.
- Fideicomiso No. 050094-7 sostenido con la empresa Geo Veracruz, S.A. de C.V. para la edificación de 8,179 acciones de vivienda en la Reserva Duport Ostión según escritura 5720.
- Fideicomiso No.254-9 sostenido con la empresa Construplaneación S.A. de C.V., para la construcción de un conjunto habitacional, así como de un sector comercial y turístico, según escritura N.1160.

• Reporte de la Recaudación

Derivado de las atribuciones establecidas en la Ley Número 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz, y en particular en el artículo 7, fracciones IV, VIII, IX y XXVII el Instituto recibe depósitos bancarios derivados de los siguientes programas:

Nombre del Programa	Concepto del cobro	Tarifa
Venta de Reserva Territorial	Mensualidad por la venta a plazos (incluye intereses, cobro de moratorios y seguro) de lotes de diversas reservas territoriales en el Estado.	Variable, de conformidad con el avalúo del inmueble.
Financiamientos para Mejoramiento de Vivienda y Autoconstrucción	Recuperación de créditos otorgados para el mejoramiento de viviendas o la adquisición de paquete de materiales. (incluye capital, intereses, cobro de moratorios, costo financiero y seguro)	Variable, de acuerdo al monto otorgado.
Fideicomisos para desarrollo de vivienda	Por la aportación de los bienes inmuebles que forman parte del patrimonio del fideicomiso	Variable, de conformidad con los traslados de dominio.

• Información Sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

Este organismo no reporta deuda pública interna ni externa. Las obligaciones a corto plazo contraídas por el Instituto por Bienes y Servicios pendientes de pago que serán cubiertos en el corto plazo, 90 a 365 días, con excepción de la partida de acreedores que corresponde a los pagos recibidos de beneficiarios de diversos programas como enganches, ahorro previo, que se encuentran en proceso de contratación, etc. En el anexo No. 09 y 10 se integra el saldo los pasivos a corto plazo, señalando fecha de antigüedad y el de acreedores.

• Calificación Otorgada

En el presente ejercicio, esta entidad no fue sujeta a una calificación crediticia.

• Proceso de Mejora

Con el objetivo de promover mejores prácticas en la administración pública, en el ejercicio 2013 se crea el Comité de Ética y se implementa el 24 de octubre de 2014 el Código de Conducta que deben observar los servidores públicos para reforzar la vocación de servicio basada en principios éticos.

Así mismo se implementan y aplican las medidas contenidas en la Guía para el Fortalecimiento del Control Interno en las Dependencias y Entidades de la Administración Pública Estatal emitido por la Dirección General de Control y Evaluación de la Contraloría General del Estado; así como en los Lineamientos Generales que establecen las Políticas del Ejercicio del Presupuesto, Modernización de la Gestión Administrativa y Austeridad del Gasto Público para los Ejercicios Fiscales 2015 y 2016, publicadas con fecha 74 de julio de 2015.

En cumplimiento del Programa Anual de Evaluación 2016, sobre programas financiados con recursos federales y con el fin de mejorar el desempeño de los Programas Presupuestarios y Actividades Institucionales, se realizó de manera interinstitucional el Proyecto de Mejora denominado "Lineamientos para la Programación, Presupuestación, Operación y Evaluación del Fondo para Infraestructura Social Estatal (FISE), en el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave". Esto permitirá organizar en forma representativa las asignaciones de recursos cuya identificación corresponde a la solución de una problemática de carácter público, asegurándonos que un bien o servicio, sea entregado directamente a la población objetivo, claramente identificada y localizada.

- Información por Segmentos

No se reporta información por segmento.

- Eventos Posteriores al Cierre

No se reportan eventos posteriores a la emisión de los estados.

- Partes Relacionadas

No existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas.

- Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad

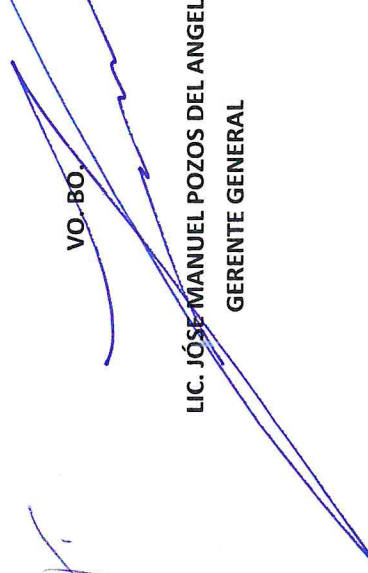
ELABORÓ:

VO. BO.



L.C. ERICK LEVIT RODRIGUEZ CORTINA
SUBGERENTE DE RECURSOS FINANCIEROS

VO. BO.



LIC. JOSÉ MANUEL POZOS DEL ANGEL
GERENTE GENERAL



VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



SEDESOL
Secretaría de
Desarrollo Social



INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Marzo de 2025

ANEXO NO. 01

1-1-2-0-0000-0000 DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES

NO. ORDEN	FINANCIAMIENTO	FECHA DEL TRÁMITE	FONDO	PROGRAMA	CONCEPTO	EST.	IMPORTE A PAGAR
CUENTA: 1-1-2-2-0006-0006		SEFIPLAN CONCENTRACIÓN OVH					
13-12-24	ING. PROPIOS	13-12-24	ING. PROPIOS	OVH	NOV/24 OVH-SFP INGRESOS PROPIOS Y OTROS		1,330,177.00
09-01-25	ING. PROPIOS	09-01-25	ING. PROPIOS	OVH	DIC/24 OVH-SFP INGRESOS PROPIOS Y OTROS		8,265.68
27-1-25	ING. PROPIOS	27-1-25	ING. PROPIOS	OVH	ENE/25 OVH-SFP INGRESOS PROPIOS Y OTROS		1,107,907.00
31-1-25	ING. PROPIOS	31-1-25	ING. PROPIOS	OVH	ENE/25 OVH-SFP INGRESOS PROPIOS Y OTROS		34,707.40
31-1-25	ING. PROPIOS	31-1-25	ING. PROPIOS	OVH	DESCUENTO NOMINA LOTE NUEVO XALAPA	-	1,885.98
28-2-25	ING. PROPIOS	28-2-25	ING. PROPIOS	OVH	FEB/25 OVH-SFP INGRESOS PROPIOS Y OTROS		21,030.73
28-2-25	ING. PROPIOS	28-2-25	ING. PROPIOS	OVH	DESCUENTO NOMINA LOTE NUEVO XALAPA	-	1,885.98
6-3-25	ING. PROPIOS	6-3-25	ING. PROPIOS	OVH	FEB/25 OVH-SFP INGRESOS PROPIOS Y OTROS		1,291,220.00
31-3-25	ING. PROPIOS	31-3-25	ING. PROPIOS	OVH	DESCUENTO NOMINA LOTE NUEVO XALAPA	-	1,885.98
31-3-25	ING. PROPIOS	31-3-25	ING. PROPIOS	OVH	MAR/25 OVH-SFP INGRESOS PROPIOS Y OTROS		1,330,626.77
INGRESOS POR RECUPERAR DE SEFIPLAN							5,118,276.64

Cont. 5,118,276.64
Diferencia -



INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Marzo de 2025
ANEXO NO. 02

ANTICIPO A CONTRATISTAS EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO

FONDO	CONTRATISTA	CONTRATOS	ANTICIPOS	
			FECHA	SALDOS
1-1-3-4-0001-0002 SEFIPLAN ANTICIPOS Y PAGOS NO MINISTRADOS				
FONHAPO 2006	CONST. SUM. Y REPARACIONES, S.A DE C.V.	FONHAPO 2006 06/0005/09 CONST. POZO ABSOCIÓN	05/02/2010	450,000.00
FONHAPO 2006	FICAS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	FONHAPO 2006 06/0008/09 CONST. 32 UBV. XALAPA	25/03/2010	915,719.00
FONHAPO 2006	INMOB. Y CONST. ANDROMEDA, SA CV	FONHAPO 2006 06/0007/09 TRABAJOS REVEST. CALLES	05/02/2010	552,295.00
FONHAPO 2006	MARTINEZ MONTIEL MA. DE LOS ANGELES	FONHAPO 2006 06/0006/09 CONST. PLANTA TRAT.	05/02/2010	250,000.00
OED 2008	INMOB. Y CONST. ANDROMEDA, SA CV	OED 2008 06/0007/09 TRABAJOS REVEST. CALLES	05/02/2010	118,107.00
OED 2010	FICAS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	OED 2010 06/0008/09 CONST. 32 UBV. XALAPA	25/03/2010	400,281.00
OED 2010	INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA	OED 2010 CONAVI-INVIVIENDA ESTA ES T CASA	26/11/2010	3,000,000.00
REF. HAC. 08	FICAS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	REF. HAC. 2008 08/0008/09 CONST. 32 UBV. XALAPA	25/03/2010	604,000.00
FISE 2013	AURIM INGENIERIA S.A DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-FISE2013-LPN008-007-14	30/04/2015	2,297,176.00
FISE 2014	INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA	FISE 2014 GEV-CFE-01/2014 RED. ELECT. TRONCONAL	30/09/2014	9,640,156.00
PRORE PAV13	CEBRIAN SUMIN. PARA CONST SA DE CV	PRORE PAV13 LPN1/001/2013 PAVIMENTACION	06/05/2014	14,638,351.00
PRORE PAV13	FICAS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	PRORE PAV13 LPN1/003/2013 PAVIMENTACION	18/06/2014	2,601,376.00
FISE 2014	CABRERA NAVARRO ASOCIADOS SA DE CV	INVIVIENDA-GPDV-FISE2014-AD006-003-14	30/09/2014	5,535,070.00
FISE 2014	CONSTRUCCIONES AMIANTO, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-FISE2014-LPN002-001-14	30/09/2014	2,678,256.00
FISE 2014	INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA(1)	GASTOS INDIRECTOS C. INVIVIENDA GPDV FISE2014	30/11/2015	187,195.00
FISE 2016	CONSTRUC. INGEN. Y CONSULTORIA SA C V	INVIVIENDA-GCMV-FISE2016-001-2016	24/06/2016	7,686,105.00
FISE 2016	CONSTRUC. INGEN. Y CONSULTORIA SA C V	INVIVIENDA GCMV FISE2016 LPE010 004 16	30/11/2016	10,412,211.00
FISE 2016	INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA	GASTOS INDIRECTOS DE SUPERVISION DE OBRA EXT.	30/11/2016	8,000.00
FISE 2016	MTTO. INTEGRAL TOTAL S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-FISE2016 AD007 002 2016	30/09/2016	11,014,991.00
FISE 2016	INMOB. Y CONST. ANDROMEDA, SA CV	INVIVIENDA-GCMV-FISE2016-AD008-003-16	30/11/2016	3,470,897.00
		SUMAS		76,460,186.00
1-1-3-4-0001-1232 FONHAPO (SEFIPLAN)				
FONHAPO	EST. PROYEC. Y CONST. HUASTECA SA CV	IDERE LPN OP 001/06 30 UBV TU CASA 2006 ZONTEC.	09/10/2006	19,192.00
FONHAPO	MARIA DE LOS ANGELES MARTINEZ MONTIEL	INVIVIENDA/AD/FONHAPO-06/005/09		200,000.00
		SUMAS		219,192.00
1-1-3-4-0001-2103 COMISIÓN NACIONAL DE VIVIENDA				
CONAVI	INTEMPO SISTEMAS CONSTRUC. S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-027/2011	20/04/2011	11,408,000.00
CONAVI	MEJ. INTEGRAL ASISTIDO, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-026/2011	08/04/2011	5,460,000.00
CONAVI	MEXICANA DE SERV. VIVIENDA, SAPI DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-025/2011	11/04/2011	2,312,597.00
		SUMAS		19,180,597.00
1-1-3-4-0001-4411 FUNDACIÓN HURACÁN KARL				
FUND H. KARL	FICAS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-006/2010	10/11/2010	6,123,600.00
		SUMAS		6,123,600.00
1-1-3-4-0001-6141 FONDO RECURSOS FISCALES (SEFIPLAN)				
		SUMAS		0.00
1-1-3-4-0001-6203 FISE (SEFIPLAN)				
FISE-2024	PROYECTOS Y COMERCIALIZACIÓN INMCO	INVI-FISE-INV023-SR001-24	31/07/2024	502,288.25
		SUMAS		502,288.25
1-1-3-4-0009-0001 ANTICIPO A CONTRATISTAS SUJETOS A RESOLUCION JUDICIAL				
FISE 2019	ELEHNSA, S.A. DE C.V.	RECISION R-COP-01/2020	AÑO 2021	1,739,405.62
CONAVI	MEXICANA DE SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	C-017-2011 EXP. 3767/16	AÑO 2017	4,800,000.00
CONAVI	MEXICANA DE SERVICIOS PARA LA VIVIENDA	C-019-2011 EXP. 3767/16	AÑO 2017	11,520,000.00
		SUMAS		18,059,405.62
TOTAL	ANTICIPO A CONTRATISTAS POR OBRA PUBLICA			120,545,268.87



INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Marzo de 2025
ANEXO NO. 03
CONSTRUCCIONES EN PROCESO

FUENTE DE FINANCIAMIENTO		CONTRATISTA	CONTRATOS	CONSTRUCCIONES EN PROCESO	
				FECHA 1RA ESTIMAC.	ACUMULADO
1-2-3-5-0000-0000		CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO			
1-2-3-5-1611-1203		FISE (SEFIPLAN) FONDO INFRAESTRUCTURA SOCIAL ESTATAL			
1	FISE 2019	ELEHNSA SA DE CV	INVI-FISE-LP007-OP006-19 CONST. 104	30-nov-19	\$ 1,648,506.51
2	FISE 2024	CARLOS ANTONIO CARBALLAL FERNANDEZ	INVI-FISE-INV001-OP001-24 CONST. 27	17-sep-24	\$ 2,885,356.92
3	FISE 2024	CARLOS ANTONIO CARBALLAL FERNANDEZ	INVI-FISE-INV002-OP002-24 CONST. 23	17-sep-24	\$ 2,370,109.21
4	FISE 2024	PROYECTOS DOMCAS, S.A. DE C.V.	INVI-FISE-INV003-OP003-24 CONST. 30	26-sep-24	\$ 3,104,204.86
5	FISE 2024	PROYECTOS DOMCAS, S.A. DE C.V.	INVI-FISE-INV004-OP004-24 CONST. 20	26-sep-24	\$ 2,069,469.89
6	FISE 2024	J.P. ADMINISTRACION, S.A. DE C.V.	INVI-FISE-INV007-OP007-24 CONST. 40	26-sep-24	\$ 4,123,732.10
7	FISE 2024	JORGE ALFREDO PALMEROS MAYO	INVI-FISE-INV006-OP006-24 CONST. 40	17-sep-24	\$ 2,375,553.17
8	FISE 2024	J.P. ADMINISTRACION, S.A. DE C.V.	INVI-FISE-INV005-OP005-24 CONST. 40	21-nov-24	\$ 4,138,646.24
9	FISE 2024	MARIO IVAN CARDEÑA ORTEGA	INVI-FISE-INV008-OP008-24 CONST. 36	21-nov-24	\$ 4,646,868.28
10	FISE 2024	FABIOLA SALDAÑA HERNANDEZ	INVI-FISE-INV009-OP009-24 CONST. 36	21-nov-24	\$ 4,634,743.03
11	FISE-2024	EDENJU, S.A. DE C.V.	INVI-FISE-INV010-OP010-24 CONST. 18	03-oct-24	\$ 2,326,081.63
12	FISE-2024	EDENJU, S.A. DE C.V.	INVI-FISE-INV011-OP011-24 CONST. 36	03-oct-24	\$ 4,652,163.25
13	FISE 2024	CONST. DISEÑO Y ALTA COMERC. JESAM, S.A. DE C.V.	INVI-FISE-INV012-OP012-24 CONST. 22	31-jul-24	\$ 2,844,427.69
14	FISE-2024	JOSE MAURICIO RODRIGUEZ GONZALEZ	INVI-FISE-INV013-OP013-24 CONST. 22	21-nov-24	\$ 2,822,984.65
15	FISE-2024	JOSE MAURICIO RODRIGUEZ GONZALEZ	INVI-FISE-INV014-OP014-24 CONST. 36	30-oct-24	\$ 2,558,412.76
16	FISE-2024	DANIEL PEREZ CONTRERAS	INVI-FISE-INV015-OP015-24 CONST. 24	21-nov-24	\$ 3,103,599.61
17	FISE-2024	COMERCIALIZADORA Y OBRA CIVIL RAZORE, SA CV	INVI-FISE-INV016-OP016-24 CONST. 36	21-nov-24	\$ 2,457,064.13
18	FISE-2024	ANA LUCIA SAGARDI COLORADO	INVI-FISE-INV017-OP017-24 CONST. 36	21-nov-24	\$ 4,389,544.12
19	FISE-2024	ANA LUCIA SAGARDI COLORADO	INVI-FISE-INV018-OP018-24 CONST. 36	30-oct-24	\$ 2,194,123.97
20	FISE 2024	GRUPO CONSTRUCTOR ORDAZ, S.A. DE C.V.	INVI-FISE-INV019-OP019-24 CONST. 24	26-sep-24	\$ 3,094,076.95
21	FISE 2024	GRUPO CONSTRUCTOR ORDAZ, S.A. DE C.V.	INVI-FISE-INV020-OP020-24 CONST. 24	26-sep-24	\$ 3,093,870.38
22	FISE 2024	TYLET 36 S. DE R.L. DE C.V.	INVI-FISE-INV021-OP021-24 CONST. 27	17-sep-24	\$ 4,779,636.88
23	FISE 2024	TYLET 36 S. DE R.L. DE C.V.	INVI-FISE-INV022-OP022-24 CONST. 31	17-sep-24	\$ 4,004,811.96
24	FISE 2024	PROYECTOS Y COMERCIALIZACION INMCO	INVI-FISE-INV023-SR001-24 SUPERV. EXTERNA	15-oct-24	\$ 1,154,551.94
		SUMA		\$	75,472,540.13
1-2-3-5-1611-2103		COMISIÓN NACIONAL DE VIVIENDA			
1	CONAVI	CEBRIAN SUM CONSTRUCCION, S.A. de C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-016/2011	11-jul-12	\$ 38,941,600.80
2	CONAVI	CONSTRUCTORA JADEN S.A. de C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-043/2010	16-jul-12	\$ 688,473.44
4	CONAVI	CORPORACIÓN ES VIVE, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI2010-004/2012	21-dic-12	\$ 4,295,200.00
5	CONAVI	FICAS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-006/2010	07-abr-11	\$ 11,348,400.00
6	CONAVI	FICAS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-010/2010	10-ago-11	\$ 15,376,200.00
7	CONAVI	FICAS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-007/2011	11-jul-12	\$ 25,872,000.00
8	CONAVI	FICAS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-008/2011	01-feb-11	\$ 8,820,000.00
9	CONAVI	FICAS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-009/2011	02-jul-12	\$ 4,233,600.00
10	CONAVI	FICAS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-018/2011	11-jul-12	\$ 5,880,000.00
11	CONAVI	GRUPO METAL INTRA, S.A.P.I de C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-005/2010	30-may-13	\$ 7,200,000.00
12	CONAVI	INTEMPO SISTEMAS CONSTRUC. SA CV	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-002/2010	09-ago-11	\$ 14,212,800.00
13	CONAVI	INTEMPO SISTEMAS CONSTRUC. SA CV	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-023/2011	06-jul-12	\$ 6,770,400.00
14	CONAVI	INTEMPO SISTEMAS CONSTRUC. SA CV	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-027/2011	12-jul-12	\$ 15,600,000.00
15	CONAVI	MEJ. INTEGRAL ASISTIDO, S.A. C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-004/2011	12-jul-12	\$ 7,727,999.99
16	CONAVI	MEJ. INTEGRAL ASISTIDO, S.A. C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-026/2011	12-jul-12	\$ 7,280,000.00
17	CONAVI	MEX. SERVICIOS PARA VIVIENDA, SAPI DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-024/2011	12-jul-12	\$ 7,644,000.00
18	CONAVI	MEX. SERVICIOS PARA VIVIENDA, SAPI DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-025/2011	12-jul-12	\$ 6,916,000.00
19	CONAVI	PANFLMOD, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-011/2010	11-feb-11	\$ 9,845,186.12
20	CONAVI	PROGRAMA TU CASA (AUTOCONSTRUCCIÓN)	AUTOCONSTRUCCIÓN	14-sep-12	\$ 6,353,265.99
21	CONAVI	PROGRAMA TU CASA (MEJ. DE VIVIENDA)	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	11-abr-11	\$ 8,595,620.24



INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Marzo de 2025
ANEXO NO. 03
CONSTRUCCIONES EN PROCESO

FUENTE DE FINANCIAMIENTO	CONTRATISTA	CONTRATOS	CONSTRUCCIONES EN PROCESO	
			FECHA 1RA ESTIMAC.	ACUMULADO
22	CONAVI	ROMA STRONGER, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-011-001/11	07-abr-11 \$ 11,340,000.00
23	CONAVI	MEJ. INTEGRAL ASISTIDO, S.A. C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-006/2012	26-mar-13 \$ 22,368,000.00
		SUMA		\$ 247,308,746.58
1-2-3-5-1611-3303 RECURSOS PROPIOS (INVIVIENDA)				
1	REC.PROP.	CEBRIAN SUM. CONST. S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-016/2011	24-abr-13 \$ 900,000.00
2	REC.PROP.	CORPORACIÓN ES VIVE, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI2010-004/12	04-mar-13 \$ 904,800.00
3	REC.PROP.	FICAS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	CD-061/09 MEJ. VIV. EL COYOL, VER.	26-ago-11 \$ 811,981.34
4	REC.PROP.	FICAS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	CD-006/10 REHAB. DE CASA CORREGIDORA	26-ago-11 \$ 68,923.79
5	REC.PROP.	FICAS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-009/2011	05-mar-13 \$ 1,814,400.00
6	REC.PROP.	FICAS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-018/2011	05-mar-13 \$ 2,148,000.00
7	REC.PROP.	GRUPO METAL INTRA, S.A.P.I. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-005/2010	30-may-13 \$ 1,248,000.00
8	REC.PROP.	ING. Y PROCES. ELEC., S.A. DE C.V.	C-FONHAPO-07-011/09	10-feb-11 \$ 192,963.34
9	REC.PROP.	INMOB Y CONST. ANDROMEDA S.A. C.V.	C-FONHAPO-07-003/09	07-sep-11 \$ 884,860.00
10	REC.PROP.	INTEMPO SISTEMAS CONSTRUC. SA CV	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-002/2010	05-mar-13 \$ 3,560,000.00
11	REC.PROP.	INTEMPO SISTEMAS CONSTRUC. SA CV	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-023/2011	04-mar-13 \$ 2,901,600.00
12	REC.PROP.	MEJ. INTEGRAL ASISTIDO, S.A. C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-004/2011	01-mar-13 \$ 2,160,000.00
13	REC.PROP.	MEJ. INTEGRAL ASISTIDO, S.A. C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-026/2011	01-mar-13 \$ 2,730,000.00
14	REC.PROP.	MEX. SERVICIOS PARA VIVIENDA, SAPI DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-024/2010	05-mar-13 \$ 3,276,000.00
15	REC.PROP.	PANELMOD, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-011/2010	11-feb-11 \$ 24,624.00
16	REC.PROP.	PROGRAMA TU CASA (AUTOCONSTRUCCIÓN)	AUTOCONSTRUCCIÓN	31-dic-12 \$ 1,883.70
17	REC.PROP.	ROMA STRONGER, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-011-001/11	12-mar-13 \$ 2,430,000.00
		SUMA		\$ 26,058,036.17
1-2-3-5-1611-4406 FONDO DE BENEFICIARIOS				
1	FDO BENEF.	PROGRAMA TU CASA	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	11-abr-11 \$ 1,185,311.50
2	FDO BENEF.	PROGRAMA TU CASA	AUTOCONSTRUCCIÓN	05-nov-12 \$ 179,025.00
		SUMA		\$ 1,364,336.50
1-2-3-5-1611-4410 FONDO FIDEICOMISO PROTECCION CIVIL				
1	FIDEICOMISO	INFRAESTRUCTURA CARRETERA ESTUDIOS Y MTTO.	INVI-FIDEICOMISO-INV025-OP023-24 CONST. 09	30-oct-24 \$ 1,332,893.83
2	FIDEICOMISO	INFRAESTRUCTURA CARRETERA ESTUDIOS Y MTTO.	INVI-FIDEICOMISO-INV024-OP024-24 CONST. 09	30-oct-24 \$ 1,437,645.14
3	FIDEICOMISO	FELIX BONILLA VELAZQUEZ	INVI-FIDEICOMISO-AD026-OP025-24 CONST. 04	30-oct-24 \$ 592,537.04
		SUMA		\$ 3,363,076.01
1-2-3-5-1611-4411 FUND. KARL EDIFICACIÓN HABITACIONAL				
1	FUND KARL	PANELMOD, S.A. DE C.V.	INVIVIENDA-GPDV-AD-CONAVI-011/2010	14-ene-11 \$ 5,970,400.00
		SUMA		\$ 5,970,400.00
1-2-3-5-1611-4426 FONDO FPAISN (2% NÓMINAS)				
1	2% NÓMINA	PROYECTOS INMOB DE CULIACAN, SA CV	INVIVIENDA-GPDV-AD-ADQ-046/10	11-nov-11 \$ 3,896,000.00
		SUMA		\$ 3,896,000.00
TOTAL EDIFICACION HABITACIONAL EN PROCESO				\$ 363,433,135.39
1-2-3-5-4614-0000 DIVISION DE TERRENOS Y CONSTRUCCION				
1-2-3-5-4614-3303 RECURSOS PROPIOS INVIVIENDA				
1	REC.PROP.	TGR MÉXICO, S. DE R.L. DE C.V.	INVIVIENDA-AD-GSU-FPAISN-075/08	27-ene-12 \$ 119,461.56
2	REC.PROP.	ALONSO LÓPEZ RENÉ	INVIVIENDA-PDV-011/07	07-abr-11 \$ 42,169.45
		SUMA		\$ 161,631.01
1-2-3-5-4614-6141 DIVISIÓN DE TERRENOS Y CONSTRUCCIÓN OBRAS URBANIZACION				
1	REC. FISCALES EJ. ANT. 2024	INFRAESTRUCCTURA CARRETERA, ESTUDIOS Y MTTO., S.A. DE C.V.	INVI-RFEANT-INV027-OP026-24	27/03/2025 2,816,152.34
2	REC. FISCALES EJ. ANT. 2024	EDENJU, S.A. DE C.V.	INVI-RFEANT-INV028-OP027-24	27/03/2025 4,506,389.91
3	REC. FISCALES EJ. ANT. 2024	CONSTRUCCION Y DISEÑO Y ALTA COMERCIALIZACION JESAM, S.A. DE C.V.	INVI-RFEANT-INV029-OP028-24	18-dic-24 \$ 3,265,189.00
		SUMA		\$ 10,587,731.25
TOTAL DIVISION DE TERRENOS Y CONSTRUCCION				\$ 10,749,362.26
TOTAL EDIFICACION HABITACIONAL EN PROCESO				\$ 374,182,497.65

GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE						
INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA						
NOTAS A LOS ESTADO FINANCIEROS						
AL 31 DE MARZO DE 2025						
ANEXO NO. 04						
1-2-3-0-0000-0000 BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO						
CAN T.	INVENTARIO	MUNICIPIO	PREDIO	CAMBIO EN POLITICAS 3-2-5-1-0001-0001	RESERVAS TERRITORIALES 3-2-4-2-0001-0001	TOTAL
(1-2-3-2-1582-0001) VIVIENDAS						
1	E-023953-a	CORDOBA	3 VIV. EJ. BRILLANTE CRUCERO P-20 Z-1 R	707,712.00		707,712.00
			TOTAL VIVIENDAS	707,712.00	0.00	707,712.00
(1-2-3-3-1583-0001) ADQUISICIÓN DE EDIFICIOS Y LOCALES						
1	E-006317-A2-1	COATZACOALCOS	LOPEZ MATEOS, COL. PETROLERA	1,260,219.60	1,028,133.40	2,288,353.00
2	E-015783-a	COATZACOALCOS	GAVIOTAS (50) L-14 M-12 ISABEL III	153,851.30	62,883.70	216,735.00
3	E-015783-b	COATZACOALCOS	GAVIOTAS (50 B/S) L-15 M-12 ISABEL III	158,680.91	63,583.09	222,264.00
4	E-006317-A45-zz	XALAPA	MIGUEL PALACIOS 4	0.00	3,499,358.00	3,499,358.00
			TOTAL ADQUISICIONES DE EDIFICIOS	1,572,751.81	4,653,958.19	6,226,710.00
(1-2-3-9-1589-0002) INVENTARIO RESERVAS TERRITORIALES URBANAS						
1	E-006317-A3-F	XALAPA	ANIMAS	2.00		2.00
2	E-006317-A43	COSAMALOAPAN	RANCHO NUEVO NOPALTEPEC	971,743.50	22,786.84	994,530.34
3	E-006317-A3-J	COATZACOALCOS	SANTA ISABEL IV	0.00	836,158.93	836,158.93
4	E-050725-a	XALAPA	30 DEPTOS. VILLA CENTROAMERICANA	10,007,927.04	434,891.40	10,442,818.44
5	E-050725-b	ACAYUCAN	R.T. HIDALGO (COL.)	2,731,847.18	14,496.82	2,746,344.00
6	E-002521	XALAPA	LAS MARGARITAS, FRACC.	3,200,000.00		3,200,000.00
			SUB TOTAL	16,911,519.72	1,308,333.99	18,219,853.71
7	E-006317-A42	LA PERLA	CONGRESO, MACULACATL	100,000.00	1,225,552.00	1,325,552.00
			SUB TOTAL IDERE	100,000.00	1,225,552.00	1,325,552.00
8	E-006317-A45-ij	ACAYUCAN	EL GRECO	2,762,873.33	5,261,602.67	8,024,476.00
9	E-006317-A45-bb	AGUA DULCE	GAVILAN SUR	2,500,000.00	10,911,368.90	13,501,368.90
10	E-006317-A45-ff	AMATLAN	ACAYOJALPAN	335,173.86	1,249,453.66	1,584,627.52
11	E-006317-A45-cc	BANDERILLA-RAFAEL LUCIO	LA MARTINICA-XOCHIAPIA	6,200,656.00		6,200,656.00
12	E-006317-A45-u	BENITO JUAREZ	LOTE 189 CHILA	22,587.50		22,587.50
13	E-006317-A45-v	BENITO JUAREZ	LOTE 202 CHILA	57,831.00		57,831.00
14	E-006317-A45-w	BENITO JUAREZ	MITAD LOTE 199 CHILA	7,774.25		7,774.25
15	E-006317-A45-x	BENITO JUAREZ	MITAD LOTE 199 CHILA	10,703.60		10,703.60
16	E-006317-A45-y	BENITO JUAREZ	MEDIO LOTE 189 CHILA	16,062.30		16,062.30
17	E-006317-A45-gg	NOGALES	LA CARBONERA	1,159,291.70	308,138.30	1,467,430.00
18	E-006317-A45-dd	ORIZABA	K4 Y CASA HORTICOLA "CIDOSA"	695,000.00		695,000.00
19	E-006317-A45-a	PAPANTLA	PARCELA 201 L-PITAL MOZUTLA	9,622.13		9,622.13
20	E-006317-A45-b	PAPANTLA	PREDIO PITAL Y MOZUTLA	319,297.34		319,297.34
21	E-006317-A45-i	PAPANTLA	FRACC. PARCELA 333 PITAL Y MOZ	14,153.00		14,153.00
22	E-006317-A45-j	PAPANTLA	FRACC. PARCELA 117 PITAL Y MOZ	3,490.00		3,490.00
23	E-006317-A45-m	PAPANTLA	FRACC. MITAD NORTE 230 PITAL Y	575,000.00		575,000.00
24	E-006317-A45-t	POZA RICA	LOTE 8 Y CASA MANZANA 5	200,000.00		200,000.00
25	E-006317-A45-oo	PUENTE NACIONAL	LA CALERA	119,263.36		119,263.36
26	E-006317-A45-pp	PUENTE NACIONAL	LA CALERA	83,987.56		83,987.56
27	E-006317-A45-qq	PUENTE NACIONAL	EL BOQUETON	80,196.76		80,196.76
28	E-006317-A45-rr	PUENTE NACIONAL	LA CALERA	12,908.26		12,908.26
29	E-006317-A45-ss	PUENTE NACIONAL	LOTE 2 MANZANA 68 CHICHICAXTLE	76,555.00		76,555.00
30	E-006317-A45-tt	PUENTE NACIONAL	LOTE 1 MANZANA 62 CHICHICAXTLE	152,807.00		152,807.00
31	E-006317-A45-uu	PUENTE NACIONAL	LOTE 3 MANZANA 67 CHICHICAXTLE	91,275.00		91,275.00
32	E-006317-A45-ww	PUENTE NACIONAL	LOTE 1 MANZANA 56 CHICHICAXTLE	14,727.00		14,727.00
33	E-006317-A45-xx	PUENTE NACIONAL	LOTE 4 MANZANA 67 CHICHICAXTLE	1,796.00		1,796.00
34	E-006317-A45-yy	PUENTE NACIONAL	LOTE 1 MANZANA 74 CHICHICAXTLE	1,660.00		1,660.00
35	E-006317-A45-ii	SAYULA DE ALEMAN	SAYULA DE ALEMAN	137,148.00		137,148.00
36	E-006317-A45-c	TIHUATLAN	LOTE 5 SAN MIGUEL MECATEPEC	164,645.61		164,645.61
37	E-006317-A45-d	TIHUATLAN	LOTE 5 SAN MIGUEL MECATEPEC	389,579.39		389,579.39
38	E-006317-A45-e	TIHUATLAN	LOTE 12 EXHACIENDA	215,703.05		215,703.05
39	E-006317-A45-f	TIHUATLAN	3 FRACC. LOTE 12 EX HDA CHICHIM	1,174,902.85		1,174,902.85
40	E-006317-A45-g	TIHUATLAN	FRACC. LOTE 12 EX HDA. CHICHIM	640,605.59		640,605.59
41	E-006317-A45-h	TIHUATLAN	FRACC. LOTE 5 S. MIGUEL MECATEPEC	96,275.27		96,275.27
42	E-006317-A45-k	TIHUATLAN	FRACC. LOTE 5 S. MIGUEL MECATEPEC	729,674.43		729,674.43
43	E-006317-A45-l	TIHUATLAN	FRACC. LOTE 5 S. MIGUEL MECATEPEC	785,864.45		785,864.45
44	E-006317-A45-n	TIHUATLAN	FRACC. LOTE 5 S. MIGUEL MECATEPEC	2,015,923.12		2,015,923.12
45	E-006317-A45-bbb	TIHUATLAN	FRACC. LOTE 5 S. MIGUEL MECATEPEC	422,042.83		422,042.83
46	E-006317-A45-o	TIHUATLAN	LOTE 2 Y CASA COL PLAN DE AYALA	390,000.00		390,000.00
47	E-006317-A45-p	TIHUATLAN	LOTE 1 Y CASA COL PLAN DE AYALA	270,000.00		270,000.00
48	E-006317-A45-q	TIHUATLAN	LOTE 13 Y CASA MANZANA 7	145,000.00		145,000.00
49	E-006317-A45-r	TIHUATLAN	LOTE 4 Y CASA MANZANA 8	200,000.00		200,000.00
50	E-006317-A45-s	TIHUATLAN	LOTE 14 Y CASA MANZANA 7	120,000.00		120,000.00
51	E-006317-A45-mm	VERACRUZ	EL CORCHAL	10,280,285.20		10,280,285.20
			SUB TOTAL FAHRT	33,792,541.74	17,730,563.53	51,523,105.27
52	E-037016	ALAMO TEMAPACHE	EXHDA AGUA NACTIDA L-2	441,000.00		441,000.00
53	E-037017	ALAMO TEMAPACHE	EXHDA AGUA NACTIDA L-2	306,000.00		306,000.00
54	E-037018	ALAMO TEMAPACHE	EXHDA AGUA NACTIDA L-2	27,000.00		27,000.00
55	E-037019	ALAMO TEMAPACHE	EXHACIENDA AGUA NACTIDA L-2	126,000.00		126,000.00
56	E-013183	ALVARADO	VEGA DE SAN JOAQUIN	350,000.00	1,365,820.00	1,715,820.00
57	E-013184	ALVARADO	VEGA DE SAN JOAQUIN	50,000.00		50,000.00
58	E-000022	ALVARADO	VEGA DE SAN JOAQUIN	388,000.00		388,000.00
59	E-015698	ALVARADO	LA AGUADA L-3 M-14 Z-1	100,000.00		100,000.00
60	E-013544	ANGEL R. CABADA	LA PROVIDENCIA L-4 M-2	25,000.00		25,000.00
61	E-013545	ANGEL R. CABADA	LA PROVIDENCIA L-5 M-1	25,000.00		25,000.00
62	E-013546	ANGEL R. CABADA	LA PROVIDENCIA L-19 M-27	75,000.00		75,000.00
63	E-019846-a	ANGEL R. CABADA	PUERTA NEGRA	34,104.00		34,104.00
64	E-019846-b	ANGEL R. CABADA	PUERTA NEGRA	365,400.00		365,400.00
65	E-012552	CAMARON DE TEJEDA	VILLA TEJEDA L-1 M-44 Z-1	175,000.00		175,000.00
66	E-036546	CAZONES DE HERRERA	CONGR. EL CARELLAL P-51 L-CAZONES	45,000.00		45,000.00
67	E-030187	CERRO AZUL	COL. AGUILERA L-1-B Y 1-C M-22	225,000.00	150,165.00	375,165.00
68	E-004787	CERRO AZUL	JUAN FELIPE	270,000.00		270,000.00
69	E-039357	CHICONTEPEC	LA PASTORIA L-9 M-10 Z-2	75,000.00		75,000.00
70	E-006738	CHINAMPA DE G.	LOTE 54	875,000.00		875,000.00
71	E-004721	CHINAMPA DE G.	L-66 FRACCION D	147,420.00		147,420.00
72	E-036586	COATZINTLA	PARCELA 66 L-POZA RICA	300,000.00		300,000.00
73	E-015065	CORDOBA	EJ. BRILLANTE CRUCERO PARCELA 20 Z-1	650,000.00		650,000.00
74	E-000214	CORDOBA	GIRASOLES L-01 M-31	80,000.00		80,000.00
75	E-030596	GTZ ZAMORA	CACAHUATAL FRACCION 4Y3	171,500.00	111,079.00	282,579.00
76	E-036207	HUAYACOCOTLA	CONG. SAN JOSECILO	115,000.00		115,000.00
77	E-015265	HUEYAPAN DE OCAMPO	EL COYOLT DE GLEZ	325,000.00		325,000.00
78	E-016010	ISLA	COL. SAN JOSE L-4 M-1-A	75,000.00		75,000.00
79	E-015047	JAMAPA	EJ. JAMAPA PARCELA 64 Z-2	330,557.50		330,557.50
80	E-015048	JAMAPA	EJ. JAMAPA PARCELA 64 Z-2	94,445.00		94,445.00
81	E-001343	JILOTEPEC	ROQUE SPINOSO FOGLIA	450,000.00		450,000.00
82	E-001344	JILOTEPEC	ROQUE SPINOSO FOGLIA	350,000.00		350,000.00
83	E-001387	JILOTEPEC	ROQUE SPINOSO FOGLIA	180,000.00		180,000.00
84	E-019145	JOSE AZUETA (TESECHOACAN)	PUNTA DE ISLA	621,000.00		621,000.00
85	E-019639	JOSE AZUETA	LA SOLEDAD	249,664.00		249,664.00

GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE						
INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA						
NOTAS A LOS ESTADO FINANCIEROS						
AL 31 DE MARZO DE 2025						
ANEXO NO. 04						
1-2-3-0-0000-0000 BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO						
CAN T.	INVENTARIO	MUNICIPIO	PREDIO	CAMBIO EN POLITICAS 3-2-5-1-0001-0001	RESERVAS TERRITORIALES 3-2-4-2-0001-0001	TOTAL
86	E-019919	JUAN RIGUEZ CLARA	LOS TIGRES	240,000.00		240,000.00
87	E-033701	LAS CHOAPAS	COL. J. MARIO ROSADO MORLS. L-302 C	65,000.00		65,000.00
88	E-035279	LAS CHOAPAS	COL. J. MARIO ROSADO MORLS. L-212 B	227,500.00		227,500.00
89	E-035278	LAS CHOAPAS	COL. J. MARIO ROSADO MORLS. L-212 B	520,000.00		520,000.00
90	E-006567	LERDO DE TEJADA	POCHETA L-5 M-21 Z-1	150,000.00		150,000.00
91	E-013531	MISANTLA	CONGR. PLAN DE LA VIEJA L-14,25 28	50,000.00		50,000.00
92	E-004772	NARANTOS AMATLAN	CERVANTES L-31 COL.MAGISTERIAL	120,000.00		120,000.00
93	E-031437	OZULUAMA	EXCOMUNIDAD DE INDIGENAS L-3 5,6	45,000.00		45,000.00
94	E-008508	PANUCO	LOS HIGOS	10,575,000.00		10,575,000.00
95	E-009430	PANUCO	POLLA Y DELICIAS	2,075,000.00		2,075,000.00
96	E-037090	PAPANTLA	MORGADAL CERRO GDE L-AL PAQUETE	1,042,560.00		1,042,560.00
97	E-017834	PASO DE OVEJAS	EL COCUTE LAS PIEDRAS	540,000.00		540,000.00
98	E-015736	PLAYA VICENTE	CALLE NIGROMANTE	120,000.00		120,000.00
99	E-033167	PUEBLO VIEJO	FRACCION L-3 M-8 Z-2	30,000.00		30,000.00
100	E-015364	SALTABARRANCA	EL APOMPO	14,000.00		14,000.00
101	E-019397	SAN ANDRES TUXTLA	TEHUANTEPEC	348,659.00		348,659.00
102	E-019398	SAN ANDRES TUXTLA	TEHUANTEPEC	199,731.00		199,731.00
103	E-012382	SAN ANDRES TUXTLA	EL LAUREL	250,000.00		250,000.00
104	E-012532	SAN ANDRES TUXTLA	EJ. RANCHOAPAN MILTEPEC	120,000.00		120,000.00
105	E-015327	SAN JUAN EVANGELISTA	SAN MIGUEL	12,500.00		12,500.00
106	E-015708	SAN JUAN EVANGELISTA	AV. MIGUEL HIDALGO M-7	17,000.00		17,000.00
107	E-015325	SAN JUAN EVANGELISTA	SAN MIGUEL	25,000.00		25,000.00
108	E-018587	SANTIAGO TUXTLA	ZAPOAPAN	900,000.00		900,000.00
109	E-006806	TAMALIN	EL OJITE L-209,210,191,182	420,000.00		420,000.00
110	E-035253	TAMALIN	EL OJITE FRAC. A Y B L-209,210,191,182	100,000.00		100,000.00
111	E-036543	TANCOCO	POBLADO I. ZARAGOZA L-4 M-2 Z-1	25,000.00		25,000.00
112	E-006810	TANTIMA	ESQ. CALLE MTZ Y CALLE MORELOS	100,000.00		100,000.00
113	E-006847	TANTIMA	CALLE I. DE LA LLAVE	50,000.00		50,000.00
114	E-006982	TANTIMA	CONG. GTZ ZAMORA L-207	50,000.00		50,000.00
115	E-037212	TANTIMA	CALLE I. DE LA LLAVE	25,000.00		25,000.00
116	E-007142	TEPETZINTLA	LOTE 292 A	322,819.25		322,819.25
117	E-007204	TIHUATLAN	OCOTEPEC L-9	124,929.05		124,929.05
118	E-007023	TIHUATLAN	OCOTEPEC L-9	246,929.00		246,929.00
119	E-007024	TIHUATLAN	OCOTEPEC L-9	370,394.00		370,394.00
120	E-037021	TIHUATLAN	OCOTEPEC L-9	9,375.00		9,375.00
121	E-037020	TIHUATLAN	OCOTEPEC L-9	121,875.00		121,875.00
122	E-014890	TLACOTALPAN	EL RETIRO CALLE BERNARDINO AGUIRRE	525,000.00		525,000.00
123	E-030809	TUXPAN	EXEJIDO DE TUXPAN 7 LOTES	257,000.00		257,000.00
124	E-C-PRIVADO	TUXPAN	EJIDO CHICONCOA	175,000.00		175,000.00
125	E-015000	URSULO GALVAN	M-2	175,000.00		175,000.00
126	E-015267	VERACRUZ	EJ. MATACOCUTE PARCELA 16 Z-1	212,500.00		212,500.00
127	E-006505	VILLA ALDAMA	LA SACATONERA CRUZ BLANCA	1,750,000.00		1,750,000.00
128	E-036210	ZACUALPAN	BUENAVISTA	37,500.00		37,500.00
129	E-022546	JESUS CARRANZA	PALO DULCE	10,850,000.00		10,850,000.00
SUB TOTAL FONDEN				41,752,361.80	1,627,064.00	43,379,425.80
130	E-014884	ALVARADO	L. ROSARIO (VEGA S.J.) L-8	15,000.00		15,000.00
131	E-014882	ANGEL R. CABADA	LA MOJARRA L-7 M-1 ZONA-1	15,000.00		15,000.00
132	E-014883	ANGEL R. CABADA	COL. J.L. PORTILLO L-20 M-14	25,000.00		25,000.00
133	E-036545	CAZONES DE HERRERA	EL CABELLAL PARCELA-51	242,000.00		242,000.00
134	E-015064	CORDORA	BRILLANTE CRUCERO PARC-20	25,000.00		25,000.00
135	E-034838	EL HIGO	FRACC. ALEDANA ING. HIGO	100,000.00		100,000.00
136	E-034839	EL HIGO	FRACC. ALEDANA ING. HIGO	350,000.00		350,000.00
137	E-036206	HUAYACOCOTLA	CONG. SAN JOSECITO	115,000.00		115,000.00
138	E-036208	IXHUATLAN DE MADERO	PRED. ZARAGOZA-LA LAGUNA	300,000.00		300,000.00
139	E-012152	JAMAPA	EJ.-JAMAPA PARC-75 Z-2	600,000.00		600,000.00
140	E-012150	MEDELLIN DE BRAVO	EJ.- EL GUACIMAL PARC-18 Z-1	550,000.00		550,000.00
141	E-021836	MISANTLA	PLAN DE LA VIEJA L-14 25 28	510,000.00		510,000.00
142	E-034146	PANUCO	COL. EL MANGO L-4 M-12	26,250.00		26,250.00
143	E-034713	PANUCO	COL. EL MANGO L-3 M-12	112,500.00		112,500.00
144	E-034714	PANUCO	COL. EL MANGO L-4 M-12	271,875.00		271,875.00
145	E-037088	PAPANTLA	CONG. DEL MORGADAL	43,400.00		43,400.00
146	E-015735-a	PLAYA VICENTE	CALLE NIGROMANTE	77,048.57		77,048.57
147	E-015735-b	PLAYA VICENTE	CALLE NIGROMANTE	122,951.43		122,951.43
148	E-015060	RAFAEL DELGADO	PRED. RUSTICO TRANCA	262,179.20		262,179.20
149	E-029614	SAN ANDRES TUXTLA	CHIUNIAPAN DE ARRIBA	400,000.00		400,000.00
150	E-011860	SAN ANDRES TUXTLA	PRED. RUSTICO EL LAUREL	480,000.00		480,000.00
151	E-012531	SAN ANDRES TUXTLA	EJ. RANCHOAPAN	90,000.00		90,000.00
152	E-015326	SAN JUAN EVANGELISTA	PREDIO SAN MIGUEL	175,000.00		175,000.00
153	E-021923	SAN RAFAEL	PASO DE TELAYA L-10 M-54	50,000.00		50,000.00
154	E-037022	TIHUATLAN	L-9 OCOTEPEC	18,750.00		18,750.00
155	E-034934	TUXPAN	PREDIO MONTE CRISTO	600,000.00		600,000.00
156	E-008555	URSULO GALVAN	EL LIMONCITO FRACC-A	3,500,000.00		3,500,000.00
157	E-014976	URSULO GALVAN	PREDIO EL NARANJILLO	100,000.00		100,000.00
158	E-014999	URSULO GALVAN	LOTE DE LA 2DA MANZANA	140,000.00		140,000.00
159	E-012233	VERACRUZ	MATA COCUTE	5,500,000.00		5,500,000.00
160	E-012235	VERACRUZ	MATA COCUTE PARC-18 Z-1	2,750,000.00		2,750,000.00
161	E-015365	VERACRUZ	PARCELA 16 MATACOCUTE	62,500.00		62,500.00
162	E-028360	VERACRUZ	PARCELA 16 MATACOCUTE	500,000.00		500,000.00
163	E-036209	ZACUALPAN	PREDIO BUENAVISTA	42,500.00		42,500.00
164	E-021813	ZONTECOMATLAN	EL SEVENAL	150,000.00		150,000.00
SUB TOTAL TU CASA				18,321,954.20	0.00	18,321,954.20
165	E-000255	CHOCAMAN	PREDIO RUSTICO ANALCO	0.00	4,304,244.67	4,304,244.67
166	E-009386	IXHUAQUAN DL REYES	CHICHITLA	0.00	166,915.00	166,915.00
167	E-019602	COSCOMATEPEC	LA COMUNIDAD	0.00	11,145,199.40	11,145,199.40
168	E-000256	FORTIN DE LA FLORES	SANTA LUCIA Y POTRERILLO	0.00	1,130,567.76	1,130,567.76
169	E-000257	FORTIN DE LA FLORES	SANTA LUCIA Y POTRERILLO	0.00	331,878.93	331,878.93
170	E-006648-CI.a)	ALVARADO	MANDINGA Y MATOSA	138,659.41	29,906,117.07	30,044,776.48
171	E-018517	PANUCO	LAGUNITA DE LA PULIDA, AZTLAN	9,545,582.10		9,545,582.10
172	E-020270	VERACRUZ	LAS BAJADAS EXHDA. BUENA VISTA	16,733,653.30		16,733,653.30
173	E-023557-a	POZA RICA	EJIDO ARROYO DEL MAIZ P27 Z-2 P1/1	167,007.00		167,007.00
174	E-023557-b	POZA RICA	EJIDO ARROYO DEL MAIZ P20 Z-2	70,917.00		70,917.00
SUB TOTAL DONACIONES				26,655,818.81	46,984,922.83	73,640,741.64
175	E-013586	JALTIPAN	CHUCHITANAPA	3,211,718.63		3,211,718.63
176	E-051302	MEDELLIN DE BRAVO	PALMA, TEJAR Y JOBO	3,701,669.68		3,701,669.68
177	E-042950	VERACRUZ	TEMLADERAS	124,261,866.00		124,261,866.00
SUB TOTAL (PERMUTAS)				131,175,254.31	0.00	131,175,254.31
178	E-017883	PAPANTLA	EL CHOTE O MESTILLAS	30,157,735.70		30,157,735.70
179	E-023953-b	CORDORA	3 LTS EJ. BRILLANTE CRUCERO P-20 Z-1 P	210,000.00		210,000.00
SUB TOTAL (RECURSOS PROPIOS)				30,367,735.70	0.00	30,367,735.70
180	E-038095	MEDELLIN DE BRAVO	PASO DEL TORO	18,958,399.20		18,958,399.20

GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE						
INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA						
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS						
AL 31 DE MARZO DE 2025						
ANEXO NO. 04						
1-2-3-0-0000-0000 BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO						
CAN. T.	INVENTARIO	MUNICIPIO	PREDIO	CAMBIO EN POLITICAS 3-2-5-1-0001-0001	RESERVAS TERRITORIALES 3-2-4-2-0001-0001	TOTAL
			SUB TOTAL OBRA EN PROCESO	18,958,399.20	0.00	18,958,399.20
181	E-014289	TLACOTALPAN	C. REFORMA TLACOTALPAN	125,000.00		125,000.00
182	E-012340	PAPANTLA	OJITAL Y POTRERO P-45	159,371.00		159,371.00
183	E-022671	SN. ANDRES TUXTLA	RANCHOAPAN II P-45 Z-1 P4/5	1,538,363.16		1,538,363.16
184	E-006317-A3-LL	XALAPA	FRACC. SEBASTIAN LERDO DE TEJADA	0.00	133,410,943.50	133,410,943.50
185	E-021413	VERACRUZ	VERGARA TARIMOYA IV	0.00	122,365,759.60	122,365,759.60
186	E-006317-A3-B	VERACRUZ	R.T. VERGARA TARIMOYA I, II Y III	0.00	103,042,100.00	103,042,100.00
187	E-006317-A3-B	VERACRUZ	MATA COCUTE	0.00	18,992,757.86	18,992,757.86
188	E-006317-A2-3	COATZACOALCOS	R.T. COATZACOALCOS "DUPOIT OSTION"	0.00	463,624,445.43	463,624,445.43
189	E-006330	POZA RICA	POZA DE CUERO	0.00	4,394,365.00	4,394,365.00
190	E-006317-A3-A	VERACRUZ	R.T. EL COYOL	0.00	74,064,784.00	74,064,784.00
191	E-006317-A5-LL	EMILIANO ZAPATA	OJO DE AGUA PACHO NUEVO	236,621.39	1,720,557.38	1,957,178.77
192	E-006317-A3-G,H	COATZACOALCOS	SANTA ISABEL I Y II	0.00	39,775,539.35	39,775,539.35
193	E-006317-A3-I	COATZACOALCOS	SANTA ISABEL III	0.00	21,844,458.56	21,844,458.56
194	E-006317-A3-C	XALAPA	R.T. NVO XALAPA	0.00	1,840,514,618.60	1,840,514,618.60
195	E-006317-A45-HH	MARTINEZ DE LA T	EL MIRADOR	0.00	761,766.67	761,766.67
196	E-000220	XALAPA	EL TRONCONAL	0.00	75,292,974.00	75,292,974.00
197	E-006317-A45-EE	CORDOBA	LAS QUINTAS CONGR. EL EJIDO	0.00	92,552.52	92,552.52
198	E-006317-A3-L	XALAPA	CONSTITUYENTES	0.00	95,607,060.00	95,607,060.00
199	E-000639	ALVARADO	EJ. ALVARADO y Anexos P-141 Z-1 P8/8 FR	700,000.00		700,000.00
200	E-006317-A2-2	COATZACOALCOS	RANCHO ALEGRE	0.00	3,680,053.52	3,680,053.52
201	E-006317-A3-E	TRES VALLES	R.T. TRES VALLES	0.00	118,347,553.80	118,347,553.80
202	E-018397	CORDOBA	EJ. BRILLANTE CRUCERO P-20 Z-1 P2/3	770,000.00		770,000.00
203	E-003025	COTAXTLA	LA CEIRA, PASO PLATANAR	6,048,000.00		6,048,000.00
204	E-003026	JAMAPA	EJ. JAMAPA FR. B2 PARCELA 64 Z-2 P1/1	8,400,000.00		8,400,000.00
205	E-001386	JILOTEPEC	ROQUE SPINOSO FOGLIA	930,000.00		930,000.00
206	E-001340	JILOTEPEC	ROQUE SPINOSO FOGLIA Dos	800,000.00		800,000.00
207	E-039164	LAS CHOAPAS	COL. J. MARIO ROSADO MORALES L-212 B	1,500,000.00		1,500,000.00
208	E-039163	LAS CHOAPAS	COL. J. MARIO ROSADO MORALES L-212 B	1,500,000.00		1,500,000.00
209	E-000682	LAS CHOAPAS	COL. MARIO ROSADO MORALES LT 212-B1	140,000.00		140,000.00
210	E-014943	LAS VIGAS DE RAMIREZ	TEPETATES	450,000.00		450,000.00
211	E-000092	MECATLAN	TAMACUAXNI P-153	12,500.00		12,500.00
212	E-000093	MECATLAN	TAMACUAXNI P-153	12,500.00		12,500.00
213	E-000091	MECATLAN	TAMACUAXNI P-153	62,500.00		62,500.00
214	E-000090	PANUCO	LOS HIGOS FRACCS. E y C	112,500.00		112,500.00
215	E-000683	PAPANTLA	CHOTE Y MESTILLAS P-37 Y 36	2,030,000.00		2,030,000.00
216	E-003027	PASO DE OVEJAS	EL COCUTE, LAS PIEDRAS	12,012,000.00		12,012,000.00
217	E-038208	PLAYA VICENTE	EL TOMATILLO L-1 M-20 Z-1	25,000.00		25,000.00
218	E-038205	PLAYA VICENTE	EL TOMATILLO L-1 M-5 Z-1	25,000.00		25,000.00
219	E-038201	PLAYA VICENTE	EL TOMATILLO L-4 M-10 Z-1	25,000.00		25,000.00
220	E-038210	PLAYA VICENTE	EL TOMATILLO L-6 M-1 Z-1	25,000.00		25,000.00
221	E-038202	PLAYA VICENTE	EL TOMATILLO L-6 M-4 Z-1	25,000.00		25,000.00
222	E-017848	RIO BLANCO	SAN BUENA VENTURA, EL CARRIZAL	875,000.00		875,000.00
223	E-003028	SANTIAGO TUXTLA	SEHUALACA	12,600,000.00		12,600,000.00
224	E-004271	CHINAMECA	PREDIO RUSTICO (FRACC.)	90,440.00		90,440.00
225	E-003029	CHINAMECA	TONALAPA P-121	1,000,000.00		1,000,000.00
226	E-004272	CHINAMECA	PREDIO RUSTICO (FRACC.)	4,515,000.00		4,515,000.00
227	E-011405	TLALTETELA	PINILLOS (2 Fracccs.)	37,500.00		37,500.00
228	E-006317-A44	XALAPA	EL ROBLE	31,874,400.00		31,874,400.00
229	E-010856	XALAPA	NUEVO XALAPA	919,500.00		919,500.00
230	E-022548	MINATITLAN	ARROYO MARINO	23,018,400.00		23,018,400.00
231	E-012455	XALAPA	LA PALMA	0.00	500,000.00	500,000.00
232	E-010314	ANGEL R. CABADA	PEDRO BONILLA		910,000.00	910,000.00
233	E-023823	ANGEL R. CABADA	RANCHERIA PECHAPAN		7,980,000.00	7,980,000.00
234	E-022550	SAN ANDRES TUXTLA	FRACC. LOS TUXTLA		6,020,000.00	6,020,000.00
235	E-022549	PUERTO VIEJO	PARCELA 9 Z-1 P1/2 EJIDO VILLA CUAUHTEMOC		4,750,000.00	4,750,000.00
236	E-022547	LAS CHOAPAS	RANCHO EL TEPEYAC		7,000,000.00	7,000,000.00
			SUB TOTAL ULTIMA INCORPORACION	112,594,595.55	3,144,692,289.79	3,257,286,885.34
			TOTAL RESERVAS TERRITORIALES UR	430,630,181.03	3,213,568,726.14	3,644,198,907.17
			FIDEICOMISO RESIDENCIAL LAS FUENTES	0.00	14,000,000.00	
			(3-2-4-2-0001-0001) TOTAL RESERVAS TERRITORIALES		3,232,222,684.30	



GOBIERNO DEL ESTADO DE
VERACRUZ
2024 - 2030

SEDESOL
SECRETARÍA DE DESARROLLO
SOCIAL



INVIVIENDA
INSTITUTO VERACRUZANO
DE LA VIVIENDA

INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Marzo de 2025

ANEXO NO. 05

CUENTAS DE PASIVOS

FECHA	REFERENCIA	CONCEPTO	PARCIAL	SALDO
		2-0-0-0-0000-0000 CUENTAS DE PASIVO		
		2-1-1-1-0004-0001 SEGURIDAD SOCIAL Y SEGUROS POR PAGAR A CORTO PLAZO		187,235.74
31/03/2025	PD- VARIOS	IMSS CUOTA PATRONAL	157,019.33	
31/03/2025	PD- VARIOS	IPE CUOTA PATRONAL	30,216.41	
31/03/2025		SAR CUOTA PATRONAL	0.00	
31/03/2025		INFONAVIT CUOTA PATRONAL	0.00	
		2-1-1-2-0001-0001 DEUDA POR ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS		0.00
		2-1-1-2-0002-0002 DEUDA POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES EJERC ANT		210,000.00
31/05/2017	ESCR-23953	F. CONSTR. S.A. DE C.V. (ADQ. 03 LT CON SERV. DIAMANTE CÓRDOBA)	210,000.00	
		2-1-1-3-0001-0001 CONTRATISTAS POR OBRA PÚBLICA DOM. PÚBLICO		0.00
		2-1-1-5-0001-0001 TRANSFERENCIAS INTERNAR Y ASIGNACIONES		0.00
			0.00	
		2-1-1-7-0001-0000 RETENCIONES DE IMPUESTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO		728,454.23
31/03/2025	2117-0001-0001	SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA (ISR SALARIOS)	726,825.33	
31/03/2025	2117-0001-0002	SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA (ISR ARRENDAM.)	1,222.92	
31/03/2025	2117-0001-0003	SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA (ISR HONORARIOS Y RESICO)	405.98	
	2117-0001-0006	5 AL MILLAR	0.00	
		2-1-1-7-0002-0000 RETENCIONES DEL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL		16,440.36
31/03/2025	2117 0002 0001	INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL (TRABAJADOR)	\$12,371.86	
31/03/2025	2117 0002 0002	SISTEMA DE AHORRO PARA EL RETIRO	\$4,068.50	
		2-1-1-7-0003-0000 RETENCIONES INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO		18,132.02
31/03/2025	2117 0003 0001	APORTACIONES DE TRABAJADORES AL IPE	18,132.02	
		2-1-1-7-0004-0000 RETENCIONES CUOTAS SINDICALES		20,399.98
31/03/2025	2117 0004 0020	SINDICATO DE EMPLEADOS Y TRABAJADORES AL SERVICIO DE INVIVIENDA	12,812.65	
31/03/2025	2117 0004 0036	SINDICATO DE EMPLEADOS DEMOCRÁTICOS	201.84	
31/03/2025	2117 0004 0060	SIDETIV SINDICATO DEMOCRÁTICOS	7,385.49	
		2-1-1-7-0005-0001 IMPUESTOS SOBRE NÓMINAS Y OTROS QUE DERIVEN		135,897.00
31/03/2025	PD- VARIOS	GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ	135,897.00	
		2-1-1-7-0006-0001 RETENCIONES DE INFONAVIT		73,214.00
31/03/2025	2117-0006-0001	CREDITOS INFONAVIT (TRABAJADOR)	73,214.00	
		2-1-1-7-0009-0000 OTRAS RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR		146,447.28
	2117-0009-0008	PENSIÓN ALIMENTICIA	0.00	
31/03/2025	2117-0009-0017	OPTICAS	826.37	
31/03/2025	2117-0009-0021	CAJA DE AHORRO	22,900.00	
31/03/2025	2117-0009-0025	INFONACOT	11,327.95	
31/03/2025	2117-0009-0028	RETARDOS, FALTAS Y SANCIONES AL PERSONAL	111,392.96	
	2117-0009-0029	CONSUPAGO	0.00	
		2-1-1-9-0009-0010 ACREEDOR SEFIPLAN		0.00
	2119-0009-0001	ACREEDORES DIVERSOS (DEPÓSITO DE MÁS)	0.00	
		SECRETARIA DE FINANZAS Y PLANEACIÓN	0.00	
		2-2-1-1-0001-0003 PASIVO EJERCICIOS ANTERIORES OBRA PÚBLICA		27,846.11
11/02/2014	OP-140001	M. I. A., S.A. DE C.V. (CONAVI-004-2011)	27,846.11	
		TOTAL PASIVO		1,564,066.72